

Raportului anual al SA "Magazinul Universal Central "Unic"

1. Perioada de gestiune raportată - anul 2017
2. Denumirea completă și prescurtată a emitentului de valori mobiliare; SA "Magazinul Universal Central "Unic", SA "Unic"
3. Sediul: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8, nr. de tel. 0-22-27-30-36, fax 0-22-27-36-14.
4. Numărul și data înregistrării de stat a emitentului de valori mobiliare la Camera Înregistrării de Stat
 - Numărul de înregistrare (IDNO) 1002600026999
 - Data înregistrării - 16.02.1996.
5. Activitatea principală (conform CAEM) - 52110 și L6820
6. Standardele de contabilitate după care se ține evidența contabilă (SNC, SIRF) - SNC
7. Capitalul social al emitentului de valori mobiliare la data raportării, 9174930 lei
8. Informația privind numărul acționarilor emitentului de valori mobiliare la data raportării - 191
9. Lista acționarilor care la ultima zi a perioadei de gestiune dețin cel puțin 5% din numărul total de acțiuni cu drept de vot plasate, inclusiv acționarii aflați în deținere nominală și beneficiarii efectivi.

1.FPC "Rogob" SRL, MD 0111963, MD 2001, Chisinau, Goianul Nou, Gloriei 1/1;

2. SRL "Rogveriu" MD 0012959, mun. Chisinau, s. Ciorescu, str. Alexandru Ioan Cuza, 13

10. Informația privind societatea de registru:

SA „Grupa Financiară”, mun. Chisinau, str. Ismail, 88/1, etaj. 4, nr. autorizatiei de activitate nr.0001 din 31.12.2014, Director Viorica Bondarev, contract nr. 121 din 01.04.2013, Tel.022-273713; Fax 022-271845

11. Societatea de audit (dacă a fost încheiat contract de prestare a serviciilor):

- SRL "Afex Service", Chișinău, str. Buiucani, 6, tel. 022-27-13-46, director Negara Ghenadie, tel. 022-27-13-46, licența seria A MMII nr. 020980 din 25.04.2006.

- Data emiterii raportului auditorului - 02.05.2018

12. Numărul total de acțiuni emise de emitentul de valori mobiliare, tipul și clasa valorilor mobiliare.

Cod ISIN код ISIN	Nr. emisiunii № эмиссии	Valoarea nominala (lei) номинальная стоимость, леев	Volumul emisiei (acț.) объем эмиссии, акций	Suma emisiei (lei) сумма эмиссии, леев	Nr. de înregistrare a emisiei номер регистрации эмиссии	Data de înregistrare a emisiei дата регистрации эмиссии
MD14UNIC1004	1	115 lei	79782	9174930 lei	1563	21.03.1996

13. Lista persoanelor cu funcții de răspundere ale emitentului.

Memrii Consiliului: Moraru Elena Popescu Leonid; Sidorov Leonid, Kireakova Inna, Novitchi Alexandru

Organul Executiv: Rosca Igor

Cenzorul Societatii: SRL "Flagman-D"

14. Statutul emitentului de valori mobiliare/modificări la statut (data înregistrării la Camera Înregistrării de Stat a statutului în redacție nouă 07.07.2016)



II. Situația financiară anuală a emitentului la finele perioadei de gestiune:

15. Bilanțul emitentului pentru perioada de gestiune 2017

Indicatori	Sold la începutul perioadei de gestiune, lei	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune, lei
1	2	3
1. Active imobilizate		
1. Imobilizări necorporale	49890	30628
2. Imobilizări corporale în curs de execuție	33086	33086
4. Mijloace fixe	63559093	41337344
7. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	217000	217000
9. Investiții imobiliare	9119252	55106659
10. Creanțe pe termen lung		
Total active imobilizate	72978321	96724717
2. Active circulante		
1. Materiale	1524702	971397
3. Obiecte de mică valoare și scurtă durată	465375	983451
5. Mărfuri	1339602	1020479
6. Creanțe comerciale	338975	1181355
7. Avansuri acordate curente	12934857	5217793
8. Creanțe ale bugetului	253234	602216
9. Creanțe ale personalului	21002	14063
10. Alte creanțe curente	778776	976470
11. Numerar în casierie și la conturile curente	818599	1678756
12. Alte elemente de numerar		
13. Investiții financiare curente în părți neafiliate		
14. Investiții financiare curente în părți afiliate	15589869	20014869
15. Alte active circulante	54266	83491
Total active circulante	34119257	32744340
Total active	107097578	129469057
3. Capital propriu		
1. Capital social	9174930	9174930
2. Rezerve	62563920	71782114
4. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	9372937	28117
5. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune		25868555
Total capital propriu	81111787	106853716
4. Datorii pe termen lung		
1. Credite bancare pe termen lung	15677768	12362568
5. Datorii curente		
1. Credite bancare pe termen scurt	73353	80357
3. Datorii comerciale	7568732	4186636
5. Avansuri primite curente	1401140	3553052
6. Datorii față de personal	410999	239986
7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	22939	43270



[Handwritten signature]

8. Datorii față de buget	444585	1850269
10. Datorii față de proprietari	148836	98709
13. Alte datorii curente	237439	200494
Total datorii curente	10308023	10252773
Total pasive	107097578	129469057

16. Situația de profit și pierderi pentru perioada de gestiune 2017

Indicatori	Perioada de gestiune precedentă, lei	Perioada de gestiune curentă, lei
1	2	3
1. Venituri din vânzări	66 304 861	45 891 810
2. Costul vânzărilor	24 963 135	12 425 191
3. Profit brut (pierdere brută)	41 341 726	33 466 619
4. Alte venituri din activitatea operațională	4 664 638	10 865 377
5. Cheltuieli de distribuie	13 411 455	8 295 055
6. Cheltuieli administrative	18 643 815	6 642 228
7. Alte cheltuieli din activitatea operațională	4 231 537	1 607 665
8. Rezultatul din activitatea operațională (profit/pierdere)	9 719 557	27 787 048
9. Rezultatul din alte activități (profit/pierdere)	479 743	314 639
10. Profit (pierdere) până la impozitare	10 199 300	28 101 687
11. Cheltuieli privind impozitul pe venit	981 106	2 233 132
12. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	9 218 194	25 868 555

17. Informații suplimentare privind profitul emitentului și utilizarea acestuia.

Indicatori	Perioada de gestiune precedentă, lei	Perioada de gestiune curentă, lei
1	2	3
1. Direcțiile de utilizare a profitului net pe parcursul perioadei de gestiune:	9218194	25868555
a) acoperirea pierderilor din anii precedenți		
b) rezerve stabilite de legislație;		
c) rezerve prevăzute de statut;		
d) plata recompenselor membrilor consiliului emitentului și a membrilor comisiei de cenzori;		
e) investirea în vederea dezvoltării producției;	9218194	25868555
f) plata dividendelor;		
• la acțiunile preferențiale		
• la acțiunile ordinare		
g) alte scopuri conform legislației		
h) alte scopuri conform statutului		
2. Activele nete ale emitentului	81111787	106853716
3. Activele nete ale emitentului în raport la:	1016,66	1339,32
• o obligațiune		
4. Profitul net la o acțiune ordinară a emitentului	115,54	324,25
5. Datoriile la dividendele anilor precedenți	148836	98709



[Handwritten signature]

18. Informații privind evenimentele care influențează sau pot influența activitatea emitentului de valori mobiliare și/sau prețul valorilor mobiliare ale acestuia.

1. Orice modificare a drepturilor valorilor mobiliare, precum și a instrumentelor derivate care oferă drepturi asupra valorilor mobiliare:	Nu au avut loc
2. Noile emisiuni de valori mobiliare:	Nu sint noi emisiuni
3. Plata dividendelor/dobânzilor aferente valorilor mobiliare emise de emitentul de valori mobiliare	Nu a avut loc
4. Convertirea, fracționarea sau consolidarea valorilor mobiliare din emisiunile anterioare	Nu a avut loc
5. Convocarea adunării generale a acționarilor sau decizia consiliului privind refuzul de a convoca adunarea generală a acționarilor cu indicarea motivelor neconvocării	Adunarea generala ordinarta a actionarilor a fost petrecuta la 19.mai 2017
6. Deciziile aprobate de organele de conducere ale emitentului de valori mobiliare	Deciziile aprobate la Adunarea generala ordinarta a actionarilor din 19.mai 2017 au fost publicate in "Capital Market" nr. 31 din 02.08.17
7. Schimbări în organele de conducere ale emitentului de valori mobiliare:	A fost schimbata componenta Consiliului si organul executiv. Informatia actualizata a fost publicata in "Capital Market"
8. Modificarea (substituirea) societății de audit/societății de registru a emitentului de valori mobiliare, precum și cauzele care au generat modificarea respectivă:	Nu a avut loc

19. Raportul auditorului SRL "Afex Service":

Situatiile financiare prezinta in mod fidel, sub toate aspectele semnificative situatia financiara a companiei "Unic" SA la 31 decembrie 2017 si performanta sa financiara, fluxurile sale de numerar pentru anul care s-a incheiat la acea data, in conformitate cu Standardele Nationale de Contabilitate

20. Semnături

Directorul Rosca Igor

Contabil-sef Belitei Silvia

