

Purcari Wineries Public Company Limited

SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE PRELIMINARE NEAUDITATE

Pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2021

Cuprins

Consiliul de Administratie si alti membri	1
Situatia consolidata a pozitiei financiare	2
Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	3
Situatia consolidata a fluxurilor de numerar	4
Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii	5
Note la informatiile financiare consolidate	6–45

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii financiare consolidate preliminare neauditate la data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Consiliul de Administratie si alti ofiteri**Consiliul de Administratie:**

Numele	Data Numirii	Titlu
Monica Cadogan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 28 aprilie 2021	Neexecutiv, Administrator Independent
Vasile Tofan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020	Neexecutiv, Administrator Ne-independent
Neil McGregor	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 25 aprilie 2019	Neexecutiv, Administrator Independent
Victor Bostan	Data listarii	Executiv, Administrator Ne-independent
Eugen Comendant	Ales de AGA la 29 aprilie 2020	Executiv, Administrator Ne-independent

Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii: Vasile Tofan, prima numire pe 14 Iunie 2018, reales de Consiliul de Administratie la 29 Aprilie 2020

Secretarul Societatii: Inter Jura CY (Services) Limited

Auditorul Indepedent: KPMG Limited
14, Esperidon Street
1087 Nicosia
Cipru

Sediul social al Societatii: 1, Lampousas Street
1095 Nicosia
Cipru

Numarul de Inregistrare: HE201949

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata preliminara neauditata a pozitiei financiare la data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Active			
Imobilizari corporale	7	164.943.641	141.815.513
Imobilizari necorporale	11	4.539.553	1.187.013
Creante pe termen lung	9	2.552.630	2.348.704
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	8	-	558.109
Imprumuturi acordate	10	689.583	-
Stocuri	13	71.730.228	46.497.027
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	9	3.414.780	-
Alte active imobilizate		118.061	-
Active imobilizate		247.988.476	192.406.366
Stocuri	13	98.026.080	83.021.797
Creante comerciale si alte creante	12	71.059.179	51.714.357
Creante privind impozitul curent		131.257	362.406
Avansuri acordate		3.914.042	3.276.990
Alte active circulante		555.554	166.918
Numerar si echivalente de numerar	14	32.100.131	50.788.605
Active circulante		205.786.243	189.331.073
Total active		453.774.719	381.737.439
Capitaluri proprii			
Capital social		1.763.126	728.279
Prime de emisiune	15	83.181.842	82.533.921
Actiuni proprii		(5.796.182)	(4.424.086)
Alte rezerve		5.777.049	3.029.812
Rezerva din conversie valutara		16.852.426	3.375.006
Rezultat reportat		132.661.430	121.125.160
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii		234.439.691	206.368.092
Interese fara control	29	16.564.595	16.262.285
Total capitaluri proprii		251.004.286	222.630.377
Datorii			
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	16	58.436.292	42.479.687
Venituri amanate	17	7.227.713	3.922.919
Datorii privind impozitul amanat	26	6.693.996	6.481.383
Datorii pe termen lung		72.358.001	52.883.989
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	16	39.422.989	54.102.685
Venituri amanate	17	1.948.994	614.664
Datorii privind impozitul curent		1.053.529	2.075.584
Beneficiile angajatilor	27	4.659.416	3.457.842
Datorii comerciale si alte datorii	18	77.367.194	38.457.018
Provizioane	24	5.960.310	7.515.280
Datorii curente		130.412.432	106.223.073
Total datorii		202.770.433	159.107.062
Total capitaluri proprii si datorii		453.774.719	381.737.439

Victor Bostan
Manager General

Victor Arapan
Director financiar

Notele atasate in paginile 6-45 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

^{*)} NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata preliminara neauditata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2021	2020
Venituri	19	244.598.409	203.672.077
Costul vanzarilor	20	(130.575.367)	(105.886.837)
Profit brut		114.023.042	97.785.240
Alte venituri din exploatare	23	1.410.235	1.889.887
Cheltuieli de marketing si de distributie	21	(31.220.000)	(23.016.528)
Cheltuieli generale si administrative	22	(26.973.712)	(24.740.078)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net		(5.957.832)	(331.285)
Alte cheltuieli de exploatare	24	2.974.285	(2.980.186)
Profit din exploatare		54.256.018	48.607.050
Venituri financiare	25	6.179.516	30.398.159
Cheltuieli financiare	25	(6.961.851)	(8.743.977)
Rezultatul financiar net	25	(782.335)	21.654.182
Cota-parte din (pierdere)/profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta. dupa impozitare	8	(2.257.453)	(200.571)
Profit inainte de impozitare		51.216.230	70.060.661
Impozit pe profit	26	(10.149.676)	(10.830.895)
Profitul perioadei		41.066.554	59.229.766
Alte elemente ale rezultatului global			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara		14.619.872	(13.022.005)
Alte elemente ale rezultatului global		14.619.872	(13.022.005)
Total rezultat global al perioadei		55.686.426	46.207.761
Profit atribuibil:			
Actionarilor Societatii		38.094.035	56,386,056
Intereselor fara control	28	2.972.519	2,843,710
		41.066.554	59.229.766
Total rezultat global atribuibil:			
Actionarilor Societatii		51.424.950	44,600,636
Intereselor fara control	28	4.261.476	1,607,125
		55.686.426	46.207.761
Rezultat pe actiune. RON			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	15	1,33	2,84

Notele atasate in paginile 6-45 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

^{*)} NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatiile consolidate preliminare neauditate ale fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2021	2020
Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare			
Profitul perioadei		41.066.554	59.229.766
<i>Ajustari pentru:</i>			
Depreciere si amortizare	7,11	16.722.491	12.092.326
Prime cu plata pe baza de actiuni	27	7.087.938	3.868.168
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	24	(512.665)	(193.934)
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale. net	7	(80.142)	(80.598)
Combinare de intreprinderi		(6.437.445)	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale.net		5.957.832	331.285
Ajustari pentru deprecierea imprumuturilor acordate		152.212	-
Reluarea veniturilor amanate	23	(1.486.407)	(1.545.839)
Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii	23	(639.969)	(20.978)
Cota-parte din (profitul)/ pierderea investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta. dupa impozitare	8	2.257.453	200.571
Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice	24	(2.698.837)	2.855.695
Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	9.094.676	10.830.895
Rezultatul financiar net	25	782.335	(21.654.182)
Profitul din exploatare pana la capitalul de lucru		71.266.026	65.913.175
<i>Modificari in capitalul de lucru:</i>			
Stocuri		(34.403.484)	(9.649.568)
Creante comerciale si alte creante		(24.138.615)	1.245.368
Avansuri acordate		(512.527)	2.251.650
Alte active		(492.142)	(11.840)
Beneficiile angajatilor		1.342.139	342.878
Datorii comerciale si alte datorii		40.590.710	(8.294.833)
Provizioane	24	-	43.853
Numerar generat din activitatea de exploatare		53.652.107	51.840.683
Impozit pe profit platit		(11.271.619)	(11.266.059)
Dobanzi platite	16	(3.009.861)	(4.264.733)
Numerar net din activitatea de exploatare		39.370.627	36.309.891
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	11	(722.994)	(265.191)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale	7,16	(32.655.480)	(21.348.823)
Achizitionarea instrumentelor de capital		(3.414.780)	-
Imprumuturi acordate		(841.795)	-
Incasarea subventiilor guvernamentale	17	4.403.696	2.085.964
Dividende incasate de la investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	8	-	540.000
Incasari din vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii		4.904.111	37.134.233
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		2.705.883	839.009
Numerar net din/(utilizat in) activitatea de investitii		(25.621.359)	18.985.192
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare			
Achizitie de instrumente de capital minoritar		(95.061)	-
Majorare capital social		1.175.000	-
Trageri din imprumuturi	16	67.044.060	43.310.071
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing	16	(68.319.161)	(55.507.861)
Rascumpararea actiunilor proprii	15	(5.203.275)	(2.636.198)
Dividende platite		(28.467.055)	(2.031.123)
Numerar net utilizat in activitatea de finantare		(33.865.492)	(16.865.111)
Cresterea/(scaderea) neta a numerarului si a echivalentelor de numerar		(20.116.224)	38.429.972
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie		50.788.605	12.573.775
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului		1.427.750	(215.142)
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie	14	32.100.131	50.788.605

Notele atasate in paginile 6-45 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata preliminară neauditată a modificărilor capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

	Capital Social	Prime de emisiune	Atribuibile actionarilor Societatii					Interese fara control	Total capital
			Actiuni proprii	Alte Rezerve	Rezerve din conversia valutara	Rezultat reportat	Total		
Sold la 1 Ianuarie 2020	728.279	82.533.921	(4.573.126)	1.946.882	15.160.426	64.739.104	160.535.486	16.734.268	177.269.754
Rezultat global									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	56.386.056	56.386.056	2.843.710	59.229.766
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	(11.785.420)	-	(11.785.420)	(1.236.585)	(13.022.005)
Total rezultat global	-	-	-	-	(11.785.420)	56.386.056	44.600.636	1.607.125	46.207.761
Tranzactii cu actionarii Societatii									
Rascumpararea actiunilor propria (Nota 15)	-	-	(2.636.198)	-	-	-	(2.636.198)	-	(2.636.198)
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	2.785.238	(2.785.238)	-	-	-	-	-
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 15)	-	-	-	3.868.168	-	-	3.868.168	-	3.868.168
Total tranzactii cu actionarii Societatii	-	-	149.040	1.082.930	-	-	1.231.970	-	1.231.970
Alte modificari in capitalurile propria									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(2.079.108)	(2.079.108)
Total alte modificari in capitalurile proprii	-	-	-	-	-	-	-	(2.079.108)	(2.079.108)
Sold la 31 Decembrie 2020/1 Ianuarie 2021	728.279	82.533.921	(4.424.086)	3.029.812	3.375.006	121.125.160	206.368.092	16.262.285	222.630.377
Rezultat global									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	38.094.035	38.094.035	2.972.519	41.066.554
Diferente din conversie valutara	-	-	-	(1.754)	13.332.669	-	13.330.915	1.288.957	14.619.872
Total rezultat global	-	-	-	(1.754)	13.332.669	38.094.035	51.424.950	4.261.476	55.686.426
Tranzactii cu actionarii Societatii									
Achizitie de instrumente de capital minoritar	-	-	-	-	144.751	275.062	419.813	(2.447.818)	(2.028.005)
Rascumpararea actiunilor proprii (Nota 15)	-	-	(5.203.275)	-	-	-	(5.203.275)	-	(5.203.275)
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	3.831.179	(3.831.179)	-	-	-	-	-
Optiuni de actiuni exercitate de angajati	-	507.768	-	(507.768)	-	-	-	-	-
Emitere actiuni bonus	1.029.043	(1.029.043)	-	-	-	-	-	-	-
Emitere actiuni noi	5.804	1.169.196	-	-	-	-	1.175.000	-	1.175.000
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 15)	-	-	-	7.087.938	-	-	7.087.938	-	7.087.938
Total tranzactii cu actionarii Societatii	1.034.847	647.921	(1.372.096)	2.748.991	144.751	275.062	3.479.476	(2.447.818)	1.031.658
Alte modificari in capitalurile proprii									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	(26.832.827)	(26.832.827)	(1.511.348)	(28.344.175)
Total alte modificari in capitalurile proprii	-	-	-	-	-	(26.832.827)	(26.832.827)	(1.511.348)	(28.344.175)
Sold la 31 Decembrie 2021	1,763.126	83.181.842	(5.796.182)	5.777.049	16.852.426	132.661.430	234.439.691	16.564.595	251.004.286

Notele atasate în paginile paginile 6–45 constituie parte integrantă a acestor informații financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited ("Societate") este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 12201949I. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd, si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni denumita Purcari Wineries Public Company Limited.

La 15 februarie 2018. Societatea a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Societatea are un capital statutar de 401.175 EUR la data de 31 decembrie 2021, compus din 40.117.500 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR pe actiune (2020: 20.000.000 actiuni ordinare cu 0,01 EURO pe actiune).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

Filiale

Filiarele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tara de inregistrare	Participatia	
		31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	British Virgin Islands	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Ecosmart Union SA	Romania	65,75%	27%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	Romania	100%	-
Purcari Wineries Ukraine LLC	Ucraina	100%	-
Vinaria Bostavan SRL	Republic of Moldova	100%	99,54%
Vinaria Purcari SRL	Republic of Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republic of Moldova	56,05%	56,05%
Casa Purcari SRL	Republic of Moldova	80%	-
Domeniile Cuza SRL	Republic of Moldova	100%	-

Structura Grupului la 31 decembrie 2021 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Ecosmart Union SA are sediul in Romania. Activitatea sa principala este furnizarea serviciilor de management al reciclarii deseurilor;
- Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este cultivarea strugurilor;
- Purcari Wineries Ukraine LLC are sediul inregistrat in Ucraina. Activitatea de baza este prestarea serviciilor de marketing pentru portofoliul de produse al Grupului;
- Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL si Domeniile Cuza SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Casa Purcari SRL are sediul in Republica Moldova, activitatea de baza fiind legata de serviciile de ospitalitate (bar & restaurant);
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la data de 31 decembrie 2021 (2020: 53,91%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni proprii, participatia efectiva a Grupului este 56,05% la data de 31 decembrie 2021 (2020: 56,05%).

Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale.

Victoriavin SRL este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar.

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face annual in MDL, pana la data de 30 noiembrie.

Nota 2. Bazele contabilitatii

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2021 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru. Cap.113.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6 la situatiile financiare consolidate. Grupul a aplicat consecvent politicile contabile in toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare.

Nota 3. Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Plc, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL, Ecosmart Union SA, Vinoteca Gherasim Constantinescu – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL).
- Purcari Wineries Ukraine LLC – Hrivna ucraineana (UAH).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii ("rezerva din conversie valutara") in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

Nota 4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

a) Rationamente profesionale

Informatii cu privire la rationamentele profesionale critice in aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute in situatiile financiare consolidate au fost incluse in notele urmatoare:

- Nota 9 – daca Grupul are o influenta semnificativa asupra unei entitati in care a investit si castig recunoscut din cedarea instrumentelor de capital;
- Nota 24 b) – clasificarea aranjamentelor comune;
- Nota 27 – programul de stimulare a conducerii.

b) Ipoteze si incertitudini datorate estimarilor

Informatii cu privire la ipotezele si incertitudinile datorate estimarilor care ar putea determina ajustari semnificative in exercitiul financiar urmat au fost incluse in urmatoarele note:

- Nota 6 (c) – estimari in privinta duratelor de viata utile ale imobilizarilor corporale.
- Nota 24 – estimari si ipoteze utilizate in evaluarea recoltei de struguri;

Determinarea valorilor juste

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valorarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotationi de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate.

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in diferite nivele ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- *Nivelul 1*: preturi cotate (neajustate) pe piete active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2*: date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- *Nivelul 3*: date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci estimarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Informatii detaliate despre ipotezele utilizate in determinarea valorilor juste au fost incluse mai jos in urmatoarele note:

- Nota 9 – evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere ("FVTPL");
- Nota 24 – evaluarea activelor biologice (struguri in vie);

Nota 5. Bazele evaluarii

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune relizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Aceste situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia:

- activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare la punctul de recoltare;
- instrumente de capitaluri proprii evaluate la FVTPL.

Nota 6. Politici contabile semnificative

Politicile contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost cazul, pentru a adera la aplicarea consecventa a politicilor contabile aplicate de Grup.

a) Bazele consolidarii

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societatii-mama Purcari Wineries Public Company Limited si situatiile financiare ale societatilor controlate de Societate la 31 decembrie 2021.

(i) Filiale

Filialele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

(ii) Pierderea controlului

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

(iii) Interese fara control

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii cu actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

(iv) Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile de tranzactie. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatului global a entitatilor asociate, pana la data la care inceteaza influenta semnificativa.

(v) Tranzactii eliminate la consolidare

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile sau cheltuielile nerealizate rezultate din tranzactiile cu asociatii sunt eliminate din investitie in masura cotei-parte a Grupului.

b) Tranzactii in moneda straina

Tranzactii in moneda straina

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in moneda functionala a fiecarei companii din cadrul Grupului la cursurile de schimb de la data tranzactiei.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Activele si datoriile monetare exprimate in valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Activele si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Diferentele valutare sunt in general recunoscute in profit sau pierdere. Elementele nemonetare care sunt masurate pe baza costului istoric intr-o valuta straina, nu sunt convertite.

Operatiuni in strainatate

Activele si datoriile aferente operatiunilor din strainatate, inclusiv fondul comercial sau ajustarile de valoare justa care apar la achizitie, sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute in alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia in cazul in care diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza.

Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in intregime sau partial astfel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun

este pierdut, valoarea cumulativa a rezervei de conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din eliminare. Daca Grupul cedeaza o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar isi pastreaza controlul asupra acesteia, atunci cota parte aferenta este re-alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierdere.

c) Imobilizari corporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) ale imobilizarilor corporale.

Orice castig sau pierdere din cedarea unei imobilizari corporale este recunoscuta in profit sau pierdere.

Vita de vie

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizari corporale* si IAS 41 *Agricultura* (data intrarii in vigoare: perioade anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2016). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizari corporale*, in loc de IAS 41 *Agricultura*, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

Ca urmare a acestui amendament. Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la 1 ianuarie 2014 ca cost presupus la acea data.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor sa revina Grupului.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este, in general, recunoscuta in profit sau pierdere. Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

Durata de viata utila estimata pentru imobilizarilor corporale pentru perioadele curente si comparative au fost dupa cum urmeaza:

- cladiri si constructii 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani
- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- vita de vie 30 ani

Metodele de amortizare, durata de viata utila de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

d) Imobilizari necorporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile necorporale includ software, retete de instructiuni, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si au o durata utila de viata determinata. Acestea sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea maresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul specific la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comert generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci pe masura ce sunt efectuate.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobilizarilor necorporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere. Duratele de viata utila estimata pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost urmatoarele:

- software 3-10 ani
- retete de instructiuni 5 ani
- marci comerciale 5,5-10 ani
- licente perioada de valabilitate a licentei

Metodele de amortizare, duratele de viata utila si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

e) Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa minus costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte cheltuieli de exploatare.

f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuării vanzării. Costul stocurilor se bazeaza pe principiul mediei ponderate. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul luucrarilor in curs include si costurile de depozitare, care sunt necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltarii. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

g) Instrumente financiare

(i) Recunoasterea si evaluarea initiala

Creantele comerciale sunt recunoscute atunci cand sunt generate. Toate celelalte active si datorii financiare sunt recunoscute initial atunci cand Grupul devine parte la prevederile contractuale a unui instrument financiar.

Un activ financiar (cu exceptia cazului in care este o creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa) sau o datorie financiara este initial evaluata la valoarea justa plus, pentru un element care nu se evalueaza la FVTPL, costurile de tranzactionare direct atribuibile achizitiei sau emiterii acestuia. O creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa este evaluata initial la pretul de tranzactiei.

(ii) Clasificarea si evaluarea ulterioara

La recunoasterea initiala, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: costul amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclassificate dupa recunoasterea lor initiala, cu exceptia cazului in care Grupul isi modifica modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz in care, toate activele financiare afectate sunt reclassificate in prima zi a primei perioade de raportare ca urmare a modificarii modelului de business.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat daca sunt indeplinite urmatoarele conditii si nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- activele sunt detinute intr-un model de afaceri al carui obiectiv este de a detine active pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale; si
- termenii sai contractuali dau nastere, in momentele specificate, la fluxuri de numerar care reprezinta doar plati de principal si dobinda aferenta principalului neplatit.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, conform descrierii de mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

Active financiare la FVTPL

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea lor justa. Castigurile si pierderile nete, inclusiv veniturile din dobanzi sau dividende, sunt recunoscute in profit sau pierdere.

Active financiare la cost amortizat

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Costul amortizat este redus prin ajustari pentru depreciere. Veniturile din dobanzi, castigurile si pierderile evaluate si ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere. Orice castig sau pierdere din derecunoastere este recunoscuta in profit sau pierdere.

Alte datorii financiare

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, minus orice costuri de tranzactie direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

(iii) Derecunoastere

Active financiare

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand drepturile contractuale la fluxurile de numerar din activul financiar expira sau drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale intr-o tranzactie in care in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate sau in care Grupul nu transfera si nu pastreaza in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu pastreaza controlul asupra activului financiar.

Grupul incheie tranzactii prin care transfera activele recunoscute in situatia pozitiei financiare, dar pastreaza fie toate, fie in mod substantial toate riscurile si beneficiile activelor transferate. In aceste cazuri, activele transferate nu sunt derecunoscute.

Datorii financiare

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile sale contractuale sunt incheiate, anulate sau expira. De asemenea, Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand termenii acesteia sunt modificati si fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substantial diferite, caz in care o noua datorie financiara este recunoscuta la valoarea ei justa pe baza termenilor modificati.

La derecunoasterea unei datorii financiare, diferenta dintre valoarea contabila stinsa si valoarea achitata (inclusiv orice active fara numerar transferate sau datorii asumate) este recunoscuta in profit sau pierdere.

(i) *Compensarea*

Activele financiare si datoriile financiare sunt compensate, iar suma neta este prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are in prezent un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa aceste sume si intentioneaza sa le deconteze pe baza neta sau sa realizeze activul si sa plateasca datoria simultan.

h) Depreciere

(i) *Active financiare nederivate*

Instrumente financiare

Grupul recunoaste provizioane pentru pierderi preconizate din creditare pentru activele financiare evaluate la cost amortizat. Provizioanele pentru pierderi pentru creantele comerciale sunt intotdeauna evaluate la o suma egala cu ECL pe viata.

La determinarea daca riscul de creditare a unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoasterea initiala si la estimarea ECL, Grupul ia in considerare informatii rezonabile si suficiente care sunt relevante si disponibile fara costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informatii si analize cantitative si calitative, care sunt bazate pe experienta istorica a Grupului, pe evaluarea corecta a creditului si inclusiv pe informatiile prognozate.

Grupul considera ca riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ daca acesta are o scadenta restanta mai mare de 180 zile.

Grupul considera ca un activ financiar este in incapacitate de plata atunci cand:

- este putin probabil ca debitorul sa-si plateasca integral obligatiile sale fata de Grup, fara ca Grupul sa recurga la actiuni precum ar fi realizarea gajului (daca acesta exista); sau
- activul financiar are o scadenta restanta mai mare de 360 de zile.

ECL pe intreaga durata de viata reprezinta pierderile de credit preconizate care vor rezulta din toate eventualele evenimente implicite pe durata de viata asteptata a unui instrument financiar. Perioada maxima luata in considerare la evaluarea ECL-lui este perioada contractuala maxima, pentru care Grupul este expus riscului de credit.

Masurarea ECL

ECL-urile reprezinta o estimare de probabilitate ponderata a pierderilor din creditare. Pierderile din creditare sunt masurate ca valoarea actualizata a tuturor deficitelor de numerar (si anume diferenta dintre fluxurile de numerar datorate entitatii in conformitate cu contractul si fluxurile de numerar pe care Grupul se asteapta sa le primeasca). ECL-urile sunt actualizate la rata dobanzii efective a activului financiar.

Prezentarea provizionului pentru ECL in situatia pozitiei financiare

Provizionul pentru pierderi pentru activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabila bruta a activelor.

Casarea

Valoarea contabila bruta a unui activ financiar este anulata atunci cand Grupul nu are asteptari rezonabile de a recupera un activ financiar in intregime sau o parte din acesta. Grupul nu se asteapta la o recuperare semnificativa din suma prescrisa. Cu toate acestea, activele financiare care sunt prescrise pot fi in continuare supuse activitatilor de executare pentru a respecta procedurile Grupului de recuperare a sumelor datorate.

(ii) *Active nefinanciare*

La fiecare data de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor sale nefinanciare (altele decat stocurile si impozitele amanate) pentru a stabili daca exista vreun indiciu de depreciere. Daca exista un astfel de indiciu, atunci valoarea recuperabila a activului este estimata.

Pentru testarea deprecierei, activele sunt grupate in cel mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar din utilizarea continua, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar ale altor active sau unitati generatoare de numerar ("CGUs").

Valoarea recuperabila a unui activ sau CGU este mai mare din valoarea sa in utilizare si valoarea justa, minus costurile de vanzare. Valoarea de utilizare se bazeaza pe fluxurile de numerar viitoare estimate, actualizate la valoarea lor actuala utilizand o rata de actualizare prealabila impozitului care reflecta evaluarile curente ale pietei privind valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau CGU.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau CGU depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere se inverseaza numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila care ar fi fost determinata, fara depreciere sau amortizare, daca nu a fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. O inversare a unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

i) Beneficiile angajatilor

(i) Planuri de contributii determinate

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai din Republica Moldova si din Romania pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc si al statului roman (un plan de contributii determinat de stat).

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

(ii) Beneficii pe termen scurt ale angajatilor

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt trecute in cheltuieli pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta pentru suma preconizata a fi platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

(iii) Acordurile privind platile bazate pe actiuni

Valoarea justa la data acordarii a primelor cu plata pe baza de actiuni acordate angajatilor este recunoscuta ca o cheltuiala, concomitent cu o crestere a capitalurilor proprii, pe perioada in care angajatii devin indreptatiti in mod neconditionat la aceste prime. Cheltuielile recunoscute sunt ajustate pentru a reflecta primele pentru care se preconizeaza ca vor fi indeplinite conditiile de performanta aferente serviciului si conditiile care nu sunt legate de piata, astfel incat valoarea recunoscuta in cele din urma sa se bazeze pe numarul de premii care indeplinesc serviciul aferent si conditiile de performanta la data investitiei. Pentru primele cu plati pe baza de actiuni care au conditii de neintrare in drepturi, valoarea justa de la data acordarii a primelor este masurata pentru a reflecta astfel de conditii si nu se efectueaza o ajustare pentru diferentele intre rezultatele preconizate si cele efectiv inregistrate.

j) Provizioane

Un provizion este recunoscut daca, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil cu probabilitatea necesitatii unei iesiri de beneficii economice pentru decontarea obligatiei. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente pe piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta drept cost financiar.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

k) Venituri

Venitul se calculeaza pe baza recompensei specificate intr-un contract cu un client. Grupul recunoaste veniturile atunci cind tranfera controlul asupra bunurilor sau serviciilor catre un client.

	Natura si satisfacerea obligatiilor contractuale in timp, inclusiv termenii de plata semnificativi	Politici pentru recunoasterea veniturilor
Vanzarea bunurilor	Clientii obtin controlul asupra bunurilor atunci cand le-au fost transferate riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate. Veniturile sunt recunoscute la acel moment in timp, desi facturile sunt generate atunci cand marfurile sunt expediate din depozitul Grupului. Facturile au de obicei un termen de scadenta de 30-90 de zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti. Nu sunt oferite reduceri sau puncte de fidelitate pentru vanzarea de bunuri, cu exceptia reducerilor contractuale standard incluse in facturile emise de filiala Crama Ceptura SRL. Unele contracte permit clientului sa returneze bunuri din cauza reclamatilor de calitate, iar perioada revendicari nu depaseste de obicei 15 zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti.	Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client. Momentul transferului riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare si prevederile incoterms. In cazul contractelor care permit clientului sa returneze un bun, veniturile sunt recunoscute in masura in care este foarte probabil ca o anulare semnificativa a sumei veniturilor acumulate recunoscute sa nu aiba loc.
Prestarea serviciilor	Facturile pentru serviciile hoteliere si de restaurant sunt emise in momentul in care serviciile sunt consumate (adica la check-out) si de obicei sunt platite la check-out.	Venitul este recunoscut pe masura ce trece timpul, deoarece clientul primeste si consuma simultan beneficiile furnizate de performanta entitatii pe masura ce entitatea indeplineste.

l) Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata in profit sau pierdere ca alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile suportate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in perioadele in care cheltuielile sunt recunoscute.

m) Evenimente ulterioare

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

n) Leasing

La data initierii unui contract, Grupul evalueaza daca acel contract este, sau include un leasing. Un contract este sau contine un leasing daca acel contract acorda dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o anumita perioada de timp in schimbul unei contravalori.

(i) Grupul in calitate de locatar

La initierea sau la modificarea unui contract care contine o operatiune de leasing, Grupul alocu contravaloarea din contract fiecărei componente de inchiriere pe baza preturilor sale individuale. Cu toate acestea, pentru contractile de leasing de proprietate, Grupul a ales sa nu separe componentele non-leasing si sa tina cont de componentele de leasing si non-leasing ca o singura componenta de leasing.

La data inceperii derularii, Grupul recunoaste un activ aferent dreptului de utilizare si o datorie ce decurge din contractul de leasing. Activul aferent dreptului de utilizare este initial evaluat la cost, care cuprinde valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, plus toate costurile directe initiale suportate si o estimare a costurilor pentru

demontare si inlaturare a activului aferent sau pentru a restabili activul aferent sau locul pe care se afla, mai putin stimulentele de inchiriere primite.

Activul aferent dreptului de utilizare este ulterior amortizat folosind metoda liniara de la data inceperii derularii si pana la sfarsitul termenului de inchiriere, cu exceptia cazului in care leasingul transfera dreptul de proprietate asupra activului-suport sau costul activului aferent dreptului de utilizare reflecta faptul ca Grupul va exercita o optiune de cumparare. In acest caz, activul aferent dreptului de utilizare va fi depreciat pe durata de viata utila a activului suport, care este determinat pe aceeasi baza ca si cele ale proprietatilor si echipamentelor. In plus, activul aferent dreptului de utilizare este redus periodic pentru pierderi din depreciere, daca este cazul, si ajustat pentru anumite remasurari ale datoriei din contracte de leasing.

Datoria ce decurge din contractul de leasing este evaluata initial la valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, utilizand rata de dobanda implicita a leasingului, sau daca aceasta rata nu poate fi determinata imediat, Grupul trebuie sa utilizeze rata sa marginala de imprumut. In general, Grupul foloseste rata sa marginala de imprumut ca rata de actualizare.

Grupul isi determina rata sa marginala de imprumut prin obtinerea ratelor dobanzilor din diverse surse de finantare externe si efectueaza anumite ajustari pentru a reflecta termenii de inchiriere si tipul activului inchiriat.

Platile de leasing incluse in evaluarea datoriilor din contractele de leasing cuprind urmatoarele:

- plati fixe, inclusiv plati fixe in substanta lor;
- plati de leasing variabile care depind de un indice sau o rata, masurate initial folosind indicele sau rata la data inceperii derularii;
- sume preconizate sa fie platite in baza unei garantii de valoare reziduala; si
- pretul de exercitiu in cadrul unei optiuni de cumparare pe care Grupul este increzator sa-l exercite, platile de leasing intr-o perioada de reinnoire preferentiala daca Grupul este increzator ca va exercita o posibilitate de extindere, si penalitati pentru incetarea anticipata a unui contract de leasing, cu exceptia cazului in care Grupul este increzator ca nu va rezilia mai devreme.

Datoria din contracte de leasing este evaluata la costul amortizat folosind rata dobanzii efective. Acesta este remasurata atunci cand exista o modificare a platilor de leasing viitoare care rezulta dintr-o modificare a unui indice sau a unei rate, daca exista o modificare a estimarii Grupului cu privire la suma preconizata a fi platita in baza unei garantii de valoare reziduala, in cazul in care Grupul isi schimba evaluarea daca va exercita o optiune de cumparare, extindere sau reziliere sau daca exista o revizuire a platii de leasing fixe in substanta ei.

Atunci cand datoria din contracte de leasing este remasurata in acest mod, se efectueaza o ajustare corespunzatoare la valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare sau se inregistreaza in profit sau pierdere daca valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare a fost reduca la zero.

Grupul prezinta activele aferente dreptului de utilizare in „Imobilizari corporale” si datoriile din contractele de leasing in „Imprumuturi si datorii din contracte de leasing ” in situatia pozitiei financiare .

Leasing pe termen scurt si leasing de active cu valoare mica

Grupul a ales sa nu recunoasca active aferente dreptului de utilizare si datorii din contracte de leasing pentru leasingul de active cu valoare mica si leasing pe termen scurt. Grupul recunoaste platile de leasing asociate acestor contracte de leasing ca o cheltuiala liniara pe durata contractului de leasing.

o) Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobanzi;
- cheltuieli cu dobanzile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferente activelor si datoriilor financiare.
- castigul sau pierderea neta din active financiare la FVTPL.

Venitul sau cheltuiala cu dobanzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobanzii efective.

“Rata efectiva a dobanzii” este rata care actualizeaza cu precizie platile sau incasarile viitoare de numerar estimate pentru durata de viata a instrumentului financiar la:

- valoarea contabila bruta a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor si a cheltuielilor cu dobanzile, rata efectiva a dobanzii se aplica la valoarea contabila bruta a activului (in cazul in care activul nu este afectat de credit) sau costului amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit afectate de deprecierea de creditare ulterior recunoasterii initiale, veniturile din dobanzi sunt calculate prin aplicarea ratei efective a dobanzii la costul amortizat al activului financiar. Daca activul nu mai este afectat de deprecierea de creditare, calculul venitului din dobanzi revine la baza bruta.

p) Impozitul pe profit

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

(i) Impozit curent

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferente exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul curent deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

(ii) Impozit amanat

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala a fondului comercial.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

q) Capital social

Actiuni ordinare

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

Actiuni proprii

Atunci cand capitalul social recunoscut ca parte a capitalurilor proprii este rascumparat, valoarea contraprestatiei platite, care include si costuri direct atribuibile, este recunoscuta ca o reducere a capitalurilor proprii. Actiunile rascumparate sunt clasificate ca actiuni de trezorerie si sunt prezentate ca o rezerva privind actiunile proprii. Atunci cand actiunile de trezorerie sunt vandute sau reemise ulterior, suma incasata este recunoscuta ca o crestere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul inregistrat in urma tranzactiei este prezentat ca prima de emisiune.

r) Standarde noi, dar care nu sunt inca in vigoare

Urmatoarele Standarde, Amendamente la Standarde si Interpretari au fost emise, dar inca nu sunt aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu 1 Ianuarie 2021. Grupul nu planifica adoptarea acestor standard inainte de termenul de aplicare.

Conducerea se asteapta ca adoptarea standardelor de raportare financiara de mai jos in perioadele viitoare nu vor avea un efect semnificativ asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului:

(i) Standarde si Interpretari adoptate de UE

- Trimitere la Cadrul Conceptual (Amendamente la IFRS 3);
- Imobilizari corporale – Incasari inainte de utilizarea prevazuta (Amendamente la IAS 16);
- Contracte oneroase – Costul indeplinirii unui contract (Amendamente la IAS 37);
- Concesiuni de chirie legate de COVID-19 dupa 30 iunie 2021 (Amendamente la IFRS 165);
- IFRS 17 Contracte de asigurare si modificari la IFRS 17 Contracte de asigurare;
- Imbunatatiri anuale ale standardelor IFRS 2018-2020.

(ii) Standarde si Interpretari care nu au fost adoptate de UE

- Clasificarea datoriilor ca fiind curente sau necurente (Amendamente la IAS 1);
- Prezentarea politicilor contabile (Amendamente la IAS 1);
- Definirea estimarilor contabile (Amendamente la IAS 8);
- Impozit amanat aferent activelor si pasivelor care decurg dintr-o singura tranzactie (Amendamente IAS 12);
- Aplicarea initiala a IFRS 17 si IFRS 9 – Informatii comparative (Amendamente la IFRS 17).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 7. Imobilizari corporale

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2020 pana la 31 decembrie 2021 sunt urmatoarele:

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri si constructii	Echipamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2021	5.553.185	7.266.688	115.797.404	103.760.194	9.242.775	5.729.686	28.724.442	276.074.374
Intrari	22.426.424	1.890.740	825.223	5.849.227	1.036.343	120.756	1.156.803	33.305.516
Transferuri	(22.638.055)	-	7.427.142	13.651.366	860.874	698.673	-	-
Iesiri	-	-	(3.691.591)	(4.812.418)	(125.285)	(50.844)	-	(8.680.138)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	306.431	389.016	6.977.818	5.646.390	720.561	413.178	1.986.954	16.440.348
Sold la 31 decembrie 2021	5.647.985	9.546.444	127.335.996	124.094.759	11.735.268	6.911.449	31.868.199	317.140.100
Amortizari cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2021	-	415.351	66.498.725	52.469.986	3.877.758	4.496.603	6.500.438	134.258.861
Amortizare	-	136.694	738.109	11.212.311	2.771.962	527.381	1.199.639	16.586.096
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	(80.142)	-	-	-	-	(80.142)
Iesiri	-	-	(1.263.988)	(5.186.966)	(110.596)	(41.429)	-	(6.602.979)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	22.191	4.282.281	2.820.555	156.093	300.964	452.539	8.034.623
Sold la 31 decembrie 2021	-	574.236	70.174.985	61.315.886	6.695.217	5.283.519	8.152.616	152.196.459
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2021	5.553.185	6.851.337	49.298.679	51.290.208	5.365.017	1.233.083	22.224.004	141.815.513
Sold la 31 decembrie 2021	5.647.985	8.972.208	57.161.011	62.778.873	5.040.051	1.627.930	23.715.583	164.943.641

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri si constructii	Echipamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2020	9.880.808	7.765.691	116.795.162	96.958.803	8.334.121	5.420.057	28.486.725	273.641.367
Intrari	18.901.808	3.811	29.211	21.793	640.411	-	1.948.662	21.545.696
Transferuri	(22.772.867)	-	7.126.241	13.576.081	938.064	722.842	409.639	-
Iesiri	-	-	(1.074.409)	(309.237)	(277.642)	(7.936)	-	(1.669.224)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(456.564)	(502.814)	(7.078.801)	(6.487.246)	(392.179)	(405.277)	(2.120.584)	(17.443.465)
Sold la 31 decembrie 2020	5.553.185	7.266.688	115.797.404	103.760.194	9.242.775	5.729.686	28.724.442	276.074.374
Amortizari cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2020	-	328.150	67.907.450	50.294.492	3.132.570	4.240.770	6.249.158	132.152.590
Amortizare	-	105.951	3.237.807	6.159.843	1.127.372	563.230	729.573	11.923.776
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(80.598)	-	-	-	-	(80.598)
Iesiri	-	-	(644.593)	(305.672)	(223.425)	(7.936)	-	(1.181.626)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	(18.750)	(3.921.341)	(3.678.677)	(158.759)	(299.461)	(478.293)	(8.555.281)
Sold la 31 decembrie 2020	-	415.351	66.498.725	52.469.986	3.877.758	4.496.603	6.500.438	134.258.861
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2020	9.880.808	7.437.541	48.887.712	46.664.311	5.201.551	1.179.287	22.237.567	141.488.777
Sold la 31 decembrie 2020	5.553.185	6.851.337	49.298.679	51.290.208	5.365.017	1.233.083	22.224.004	141.815.513

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2021 imobilizarile corporale includ active aferente dreptului de utilizare in suma de 7.014.052 RON (2020: 6.917.523 RON) legate de inchirierea terenurilor, cladirilor si a mijloacelor de transport.

Imobilizarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Republica Moldova	135.798.842	120.819.875
Romania	29.144.799	20.995.638
Total	164.943.641	141.815.513

Amortizare

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

	2021	2020
Costul vanzarilor	4.621.996	5.033.345
Cheltuieli generale si administrative	2.311.460	3.007.706
Stocuri	9.477.312	3.678.640
Cheltuieli indirecte nealocate	175.328	204.085
Total	16.586.096	11.923.776

Gajuri

Valoarea contabila a imobilizarilor corporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate. Grupul nu este implicat in litigii care ar putea limita capacitatea acestuia de a utiliza sau de a efectua operatiuni cu proprietatile sale.

Nota 8. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 participatiile in asociati au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Participatia in Ecosmart Union SA	-	558.109
Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta		558.109

Ecosmart Union SA.

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA cu o contributie in suma de 108.000 RON pentru o cota-parte de 27% in actiunile societatii. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de management in domeniul reciclarii deseurilor, activitate reglementata si autorizata de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

In data de 15 septembrie 2021, Grupul, prin intermediul filialei Crama Ceptura SRL, si-a majorat investitiile la 55% din capitalul social si din participatiile cu drept de vot, astfel Ecosmart Union SA devenind subsidiara de la acea data.

La 14 octombrie 2021, Grupul si-a majorat investitiile in Ecosmart Union SA la 65,75% din capitalul social si participatiile cu drept de vot.

	Amount
Contravaloarea transferata	340.000
Plus: Valoarea justa a participatiilor detinute anterior	(1.699.339)
Contravaloarea totala transferata	(1.359.339)
Minus: valoarea justa a activelor nete identificabile dobandite	(4.164.496)
Fond comercial	2.805.157

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Cota-parte din profitul asociatilor, dupa impozitare, pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 si respectiv 31 decembrie 2020 a fost dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Cota-parte din pierderea la Ecosmart Union SA	2.257.453	200.571
Total cota pierderii in asociati dupa impozitare	2.257.453	200.571

Tabelul urmator rezuma informatiile financiare ale Ecosmart Union SA, astfel cum sunt incluse in situatiile financiare proprii. Tabelul conciliaza informatiile financiare rezumate ale Ecosmart Union SA, cu valoare contabila a participatiei Grupului in Ecosmart Union SA.

Informatiile pentru anul 2020 prezentate in tabel includ rezultatele Ecosmart Union SA pentru perioada 1 ianuarie - 31 decembrie 2020.

Informatiile pentru anul 2021 includ rezultatele Ecosmart Union SA doar pentru perioada 1 ianuarie - 15 septembrie 2021, deoarece Ecosmart Union SA a devenit subsidiară la 15 septembrie 2021.

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Procentul interesului de proprietate	27%	27%
Active imobilizate	-	3.477.760
Active circulante	-	16.716.110
Datorii pe termen lung	-	(15.197)
Datorii curente	-	(18.111.603)
Active nete (100%)	-	2.067.070
Cota-parte a Grupului in activele nete (27%)	-	558.109
Valoarea contabila a participatiei in asociat	-	558.109
Venituri	45.611.094	85.832.208
Pierdere (100%)	8.360.937	742.857
Cota-parte din pierdere (27%)	2.257.453	200.571
Cota-parte a Grupului din pierdere	2.257.453	200.571

Nota 9. Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere

La 13 mai 2021, Compania investeste in 8Wines Czech Republic s.r.o., o platforma online de vanzare cu amanuntul din Cehia in plina ascensiune, prin achizitionarea unei participatii de 10% din capitalul social.

Grupul nu are nicio influenta semnificativa si nici nu este implicat in managementul 8Wines. Prin urmare, participatia in 8Wines este contabilizata ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere si reprezinta, la 31 decembrie 2021: 3.414.780 RON.

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Vinaria Purcari SRL, a achizitionat 31,415% in grupul IM Glass Container Company S.A. (care include IM Glass Container Company SA si filiala acesteia Glass Container Company-SP SRL), un producator de ambalaje de sticla, pentru o recompensa in numerar de 6.406.685 RON (echivalentul a 29.498.035 MDL).

Participatia in IM Glass Container Company SA a fost contabilizata ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere.

In data de 9 decembrie 2020, Vinaria Purcari SRL a renuntat la Glass Container Company („GCC”) pentru o recompensa de 7.819.163 EUR catre Vetropack Group, un grup elvetian lider in industria europeana de ambalare a sticlei.

La fel si in temeiul Acordului de vanzare, actionarii vanzatori, inclusiv Vinaria Purcari SRL, au furnizat reprezentante, garantii si indemnizatii catre Vetropack Group, astfel, in caz de efecte adverse, ei ar putea fi raspunzatori pentru plata unor despagubiri. Suma de 595.070 EUR a fost dedusa si retinuta din pretul initial de cumparare ca restituire a indemnizatiei, care va fi rambursata la atingerea termenului de scadenta de trei ani de la finalizarea tranzactiilor.

Conducerea estimeaza ca nu va aparea nicio cerere de despagubire in aceasta perioada si ca va fi incasata suma totala a restituirii indemnizatiei.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Aceasta creanta actualizata este in suma de 2.552.630 RON la 31 decembrie 2021 (2.348.704 RON la 31 decembrie 2020) si a fost prezentata ca si creanta pe termen lung in situatia consolidata a pozitiei financiare.

Modificarile in instrumentele de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Sold la 1 ianuarie	-	12.766.688
Achizitia instrumentelor de capital	3.414.780	-
Modificarea valorii juste (Nota 25)	-	-
Castig din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii (Nota 25)	-	25.744.719
Vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii	-	(38.379.719)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	(131.688)
Sold la 31 decembrie	3.414.780	-

Nota 10. Imprumuturi acordate

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 situatia imprumuturilor acordate au fost dupa cum urmeaza:

	Valuta	Rata dobanzii	Anul de scadenta	31 Decembrie 2021		31 Decembrie 2020	
				Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
8Wines s.r.o.	EUR	3,0%	2025	299,708	-	-	-
8Wines s.r.o.	EUR	6,0%	2024	389,875	-	-	-
Total imprumuturi acordate				689,583	-	-	-

Nota 11. Imobilizari necorporale

Modificarile in imobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2020 pana la 31 decembrie 2021 sunt urmatoarele:

	2021			2020		
	Fond comercial	Alte	Total	Fond comercial	Alte	Total
Cost						
Sold la 1 ianuarie	-	1.762.638	1.762.638	-	1.759.433	1.759.433
Intrari						
Achizitii	-	722.994	722.994	-	265.191	265.191
Combinari de intreprinderi	2.805.157	-	2.805.157	-	-	-
Iesiri	-	(153.419)	(153.419)	-	(157.477)	(157.477)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	127.579	127.579	-	(104.509)	(104.509)
Sold la 31 decembrie	2.805.157	2.459.792	5.264.949	-	1.762.638	1.762.638
Amortizare						
Sold la 1 ianuarie	-	575.625	575.625	-	572.865	572.865
Amortizare	-	136.395	136.395	-	168.550	168.550
Pierderi din depreciere	-	-	-	-	-	-
Iesiri	-	(37.360)	(37.360)	-	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	50.736	50.736	-	(165.790)	(165.790)
Sold la 31 decembrie	-	725.396	725.396	-	575.625	575.625
Valoarea de bilant						
Sold la 1 ianuarie	-	1.187.013	1.187.013	-	1.186.568	1.186.568
Sold la 31 decembrie	2.805.157	1.734.396	4.539.553	-	1.187.013	1.187.013

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Imobilizarile necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, retete, licente, software si altele. Valoarea contabila a imobilizarilor necorporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate.

Amortizarea a fost alocata cheltuielilor generale si administrative, costului vanzarilor, stocurilor si cheltuielilor indirecte generale nealocate.

Cu scopul testarii deprecierei, fondul comercial a fost alocat UGT-urilor (unitatilor generatoare de numerar) Grupului, dupa cum urmeaza:

	31 Decembrie 2021	31 Decembrie 2020
Ecosmart Union SA	2.805.157	-
	2.805.157	-

Ecosmart Union SA

Valoarea recuperabila a acestui UGT sa bazat pe valoarea justa minus costurile de cedare, estimata folosind fluxurile de numerar actualizate. Evaluarea valorii juste a fost clasificată ca valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare din tehnica de evaluare utilizata (a se vedea Nota 4 b).

Valoarea contabila a UGT-ului a fost determinata ca fiind mai mica decat valoarea sa recuperabila de 52.101.204 RON si, prin urmare, nu a fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere in cursul anului 2021 (2020: zero).

Următoarele ipotezele cheie au fost utilizate in estimarea valorii de utilizare.

In procente	2021	2020
Rata de actualizare ajustata in functie de risc	8,5%	-
Rata de crestere a valorii terminale	3%	-
Rata de crestere a EBITDA bugetats (media pentru urmtorii cinci ani)	16,8%	-

EBITDA bugetata s-a bazat pe asteptarile privind rezultatele viitoare, tinand cont de experienta trecuta, ajustat pentru cresterea anticipata a veniturilor. Cresterea veniturilor a fost proiectata tinand cont de nivelurile de crestere experimentate in ultimii ani si de volumul de vanzari estimat si de cresterea preturilor pentru urmtorii cinci ani. S-a presupus ca preturile de vanzare vor creste la o marja constanta peste inflatia estimata in urmtorii cinci ani.

Nota 12. Creante comerciale si alte creante

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Creante financiare		
Creante comerciale brute	71.791.121	50.139.801
Alocatii pentru deprecierea creantelor comerciale	(6.296.470)	(1.839.795)
Total creante financiare comerciale	65.494.651	48.300.006
Creante nefinanciare		
Alte creante fata de parti afiliate (Nota 29)	-	-
Alte creante	1.479.728	1.203.540
TVA de recuperat	3.745.074	1.980.636
Alte impozite si taxe de recuperat	6.045	113.412
Creante aferente accizelor	333.681	116.763
Total creante nefinanciare	5.564.528	3.414.351
Total creante comerciale si alte creante	71.059.179	51.714.357

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 13. Stocuri

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Materii prime		
Alcool distilat	36.508.269	27.900.267
Materiale vinicole	4.600.170	4.630.872
Alte materii prime	386.650	508.628
Total materii prime	41.495.089	33.039.767
Alte materiale		
Ambalaj	13.422.800	9.777.412
Alte material	5.541.628	3.925.618
Produse chimice	2.488.922	3.132.557
Total alte materiale	21.453.350	16.835.587
Productia semifinita		
Vin in vrac	80.123.934	57.832.422
Divin in vrac	3.776.691	6.124.607
Brandy in vrac	276.333	132.306
Total productie semifinita	84.176.958	64.089.335
Productie finita imbuteliata		
Vin	22.031.995	14.956.662
Divin	541.198	550.445
Alta productie finita	53.461	29.903
Brandy	4.257	17.125
Total productie finita imbuteliata	22.630.911	15.554.135
Total stocuri	169.756.308	128.518.824

Valoarea contabila a stocurilor care face obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate.

Stocurile a caror valoare se asteapta sa fie recuperata in mai mult de 12 luni de la data de raportare, in suma de 71.730.228 RON la 31 decembrie 2021 (2020: 46.497.027 RON) au fost clasificate la active imobilizate. Acestea se refera la vin in vrac in suma de 41.929.235 RON (2020: 22.583.689 RON) si alcool distilat si divin in vrac in suma de 28.004.439 RON (2020: 23.913.338 RON).

Nota 14. Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Conturi la banci	31.935.845	50.652.861
Numerar in casierie	164.286	135.744
Total numerar si echivalente de numerar	32.100.131	50.788.605

Numerarul si echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente si depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Valoarea contabila a numerarului si echivalentelor de numerar care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 15. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

	2021	2020
(in actiuni)		
Emise la 1 ianuarie	20.000.000	20.000.000
Emise la 31 decembrie	40.117.500	20.000.000
Valoarea nominala autorizata	EUR 0,01	EUR 0,01

Capital social si prime de emisiune

La 29 martie 2021, actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 200.000,00 EUR impartit in 20.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare la 400.000,00 EUR impartite in 40.000.000 de actiuni cu valoare nominala de 0.01 EUR fiecare, prin emiterea a 20.000.000 de actiuni bonus catre toti actionarii Societatii inregistrati in registrul actionarilor la data inregistrarii, care a fost stabilita la 20.07.2021. Cele 20.000.000 de actiuni gratuite au fost emise la valoarea nominala si platite din rezerva pentru prima de emisiune a Societatii. Dreptul de a primi actiuni bonus de catre actionarii indreptatiti nu a putut fi renuntat.

In cadrul AGA din 14.06.2018, Compania si-a lansat Programul de stimulare a managementului care vizeaza in principal membrii echipei de conducere superioara a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si ai consiliului de administratie („Beneficiarii”), astfel cum este dezvaluit in prospectul Societatii publicat in relatie cu la admiterea sa la tranzactionare, pentru a alinia in continuare interesele acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii, cuprinzand: (a) atribuirea de actiuni ale Societatii catre Beneficiari, in mod gratuit; si (b) atribuirea de optiuni pe actiuni catre Beneficiari (OPS).

Detaliile Programului de stimulare a managementului sunt prezentate in Nota 26 la situatiile financiare consolidate.

La 30 septembrie 2021, sapte angajati si manageri si-au depus scrisorile de exercitiu pentru cumpararea a 117.500 de actiuni la un pret de exercitiu de 10 RON pe actiune.

La data de 12 noiembrie 2021, Administratorii Societatii au hotarat in unanimitate ca, in baza imputernicirii acordate de actionarii Societatii, prin hotararea din 28 aprilie 2021, Societatea sa fie autorizata sa emita si sa aloce suplimentar 117.500 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare, emise la o prima de 2,01118 EUR pentru o suma totala de subscriere de 1.175.000 RON (echivalentul a 237.488,65 EUR).

La 13 decembrie 2021, Registrul Societatilor din Cipru a inregistrat majorarea mai sus mentionata a capitalului social emis. La data de raportare, capitalul social emis al Societatii este compus din 40.117.500 de actiuni ordinare cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare. Toate actiunile emise sunt platite integral.

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

La 31 decembrie 2021 prima de emisiune constituie 83.181.842 si (31 decembrie 2020 82.533.921 RON).

La 31 decembrie 2021 structura actionariatului este dupa cum urmeaza:

	Numar de actiuni	% participatie
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.169.069	7,8995%
Conseq	2.127.822	5,3040%
East Capital	2.057.027	5,1275%
Others	21.578.484	53,7881%
Total	40.117.500	100%

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2020 structura actionariatului era dupa cum urmeaza:

	Numar de actiuni	% participatie
Amboselt Universal Inc.	4.006.172	20,0309%
Fiera Capital	1.586.377	7,9319%
Conseq	1.531.467	7,6573%
East Capital	1.520.848	7,6042%
SEB	1.293.961	6,4698%
Franklin Templeton	1.000.000	5,0000%
Others	9.061.175	45,3059%
Total	20.000.000	100%

Rezerva din conversie valutara

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din conversia in moneda de prezentare.

Actiuni proprii

Pe parcursul anului 2021 Societatea a rascumparat 329.156 actiuni in suma de 4.939.636 RON (2020: 120.000 actiuni in suma de 2.636.198 RON) in scopul implementarii deciziilor AGA nr. 3 din 14 iunie 2018 si nr. 5 din 25 aprilie 2019 si nr. 6 si 7 din 29 Aprilie 2020 si nr.3 din 28 Aprilie 2021 legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 27).

In cursul anului 2021, Compania a alocat 174.982 actiuni, pentru managerii si angajatii sai cu o valoare totala de 3.831.179 RON (2020 128.352 actiuni cu o valoare totala de 2.785.238 RON).

Alte rezerve

Pe parcursul anului 2021 Societatea a contabilizat prime cu plata pe baza de actiuni in suma de 7.087.938 RON (2020: 3.868.168 RON) legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 27) si a compensat suma de 3.831.179 RON (2020: 2.785.238 RON) cu rezerva din actiuni proprii pentru actiunile alocate angajatilor.

Dividende

Pe parcursul anului 2021 Societatea a declarat si a platit dividende in valoare de 0,65 per actiune (2020: nu a platit).

Rezultat pe actiune

Calculul rezultatului pe actiune are la baza urmatoarele valori ale profitului atribuibil actionarilor ordinari si numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie:

	2021	2020
Profitul exercitiului financiar atribuibil actionarilor Societatii	38.246.247	56.386.056
Actiuni ordnare emise la 1 ianuarie	20.000.000	20.000.000
Efectul de la emiterea actiunilor bonus	8.931.507	-
Efectu de la emiterea actiunilor noi	644	-
Efectul de la detinerea actiunilor proprii	(193.381)	(153.225)
Numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie	28.738.770	19.846.775
Rezultat pe actiune – de baza si diluat	1,33	2,84

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe actiune.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 16. Imprumuturi si datorii din contracte de leasing

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale datoriilor purtatoare de dobanda ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat.

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasing-uri sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Datorii pe termen lung		
Imprumuturi bancare garantate	51.479.914	36.393.261
Datorii din contracte de leasing	6.956.378	6.086.426
Total portiunea pe termen lung	58.436.292	42.479.687
Datorii curente		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	37.921.382	52.901.478
Portiunea curenta datorii din contracte de leasing	1.501.607	1.201.207
Total portiunea curenta	39.422.989	54.102.685
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing	97.859.281	96.582.372

Miscarea datoriilor in legatura cu imprumuturile si leasing-ul financiar la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Sold la 1 ianuarie	96.582.372	110.778.079
Imprumuturi primite	67.044.060	43.310.071
Rambursari de imprumuturi si leasing	(68.319.161)	(55.507.861)
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 25)	3.931.511	5.229.635
Dobanzi achitate	(3.009.861)	(4.264.733)
Contracte noi de leasing	469.570	196.873
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	1.160.790	(3.159.692)
Sold la 31 decembrie	97.859.281	96.582.372

Active gajate sau ipotecate

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Imobilizari corporale	40.603.967	52.777.248
Creante comerciale si alte creante	33.736.362	31.332.017
Stocuri	57.038.907	80.867.629
Imobilizari necorporale	-	635.223
Numerar si echivalente de numerar	68.268.983	7.850.532
Total	199.648.219	173.462.649

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2021		31 decembrie 2020	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (1)	MDL	7,65%	2022	-	-	-	1.071.294
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (2)	MDL	7,65%	2021	-	-	-	1.543.585
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (3)	EUR	3,40%	2020	-	4.553.234	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (4)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	2.306.229
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (5)	MDL	7,65%	2020	738.910	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (6)	EUR	3,40%	2020	12.867.836	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (7)	MDL	7,80%	2021	-	-	-	4.734.447
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (8)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	1.838.854
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (9)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	930.077
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (10)	EUR	3,40%	2021	3.694.548	3.694.548	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (11)	MDL	7,65%	2020	2.482.503	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (12)	EUR	3,40%	2022	1.489.699	-	1.484.517	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (13)	MDL	7,80%	2022	-	1.609.345	1.502.233	2.149.181
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (14)	MDL	7,65%	2021	-	-	-	243.363
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (15)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	3.609.528
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (16)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	5.298.637
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (17)	MDL	7,80%	2023	-	-	-	2.407.982
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (18)	MDL	7,65%	2021	-	-	-	739.510
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (19)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	2.339.121
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (20)	MDL	7,65%	2021	-	-	-	1.034.432
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (21)	EUR	3,40%	2022	-	-	2.609.821	5.862.536
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (22)	EUR	3,40%	2025	1.752.500	8.987.194	10.558.056	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (23)	MDL	7,80%	2025	270.934	-	180.548	186.419
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (24)	EUR	3,40%	2021	2.709.335	-	2.428.531	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (25)	EUR	3,40%	2023	6.819.953	4.132.555	10.771.267	-
Credit bancar garantat	Ministerul Finantelor al RM (1) (proect finantar de BEI)	EUR	3,73%	2021	-	-	-	834.372
Credit bancar garantat	BC Victoriabank SA (1)	EUR	2,80%	2023	14.847.503	-	-	-

*) NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing (continuare)

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 Decembrie 2021		31 Decembrie 2020	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (1)	USD	3,95%	2024	2.126.990	1.588.578	3.525.298	440.702
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (2)	USD	3,95%	2022	1.029.253	-	939.308	2.721.310
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (3)	USD	4,25%	2025	233.414	583.664	747.439	213.554
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (4)	USD	3,95%	2026	416.536	1.388.635	1.646.243	241.574
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (1)	EUR	EURIBOR 1M+1,50%	2021	-	11.383.630	-	8.989.661
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (2)	EUR	EURIBOR 1M+1,50%	2021	-	-	-	3.165.110
Datoriile din contracte de leasing		RON/ MDL/ EUR	3,90%-11,25%	2021-2047	6.956.378	1.501.606	6.086.426	1.201.207
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing					58.436.292	39.422.989	42.479.687	54.102.685

*) NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Angajamente si conditii din contractele de imprumut

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 Grupul a respectat angajamentele si conditiile stipulate in contractele de imprumut, cu exceptia raportului datoriei/capitaluri proprii calculat pentru filiala sa Vinaria Bostavan SRL la 31 decembrie 2021.

Conducerea a prezis o astfel de situatie in octombrie 2021, cand Consiliul de Administratie a aprobat majorarea capitalului social al filialei sale la un nivel acceptabil. Din cauza supraincarcarii Registrului Comertului si a multor activitati necesare majorarii capitalului social, procedura a fost finalizata in februarie 2022, astfel toate angajamentele sunt respectate.

In consecinta, conducerea considera ca acesta nu este un caz de default si nu sunt necesare actiuni suplimentare, inclusiv reclasificarea imprumuturilor pe termen lung la cele pe termen scurt.

Datorii din contracte de leasing

Grupul inchiriaza active precum terenuri, cladiri si mijloace de transport.

Filiile Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile sale de vita de vie de la partea afiliata, Victoriavin SRL, in baza unor contracte de arenda. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de arenda cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie. Perioada de inchiriere aproximeaza durata de viata utila ramasa a plantatiilor de vita de vie de la Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL. Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Leasingul cladirilor se refera la birouri si depozite, iar perioada de inchiriere este de aproximativ 5 ani (tinand cont de posibilitatile de extindere exercitate de catre Grup). Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Grupul inchiriaza echipamente si mijloace de transport prin cateva contracte de leasing, care pana la 1 ianuarie 2019 erau clasificate ca leasinguri financiare in conformitate IAS 17.

Informatie despre contractele de leasing in care Grupul este locatar sunt prezentate mai jos.

(i) Active aferente dreptului de utilizare

	Terenuri	Cladiri si constructii	Mijloace de transport	Total
Sold la 1 ianuarie 2021	3.194.622	2.864.706	858.195	6.917.523
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	67.057	582.980	-	650.037
Amortizare	(123.468)	(823.921)	(315.665)	(1.263.054)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	-	-	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	218.462	148.917	342.167	709.546
Sold la 31 Decembrie 2021	3.356.673	2.772.682	884.697	7.014.052
Sold la 1 ianuarie 2020	3.974.409	3.806.642	629.113	8.410.164
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	183.764	23.287	581.082	788.133
Amortizare	(126.026)	(790.583)	(343.022)	(1.259.631)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	(591.260)	-	-	(591.260)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(246.265)	(174.640)	(8.978)	(429.883)
Sold la 31 Decembrie 2020	3.194.622	2.864.706	858.195	6.917.523

Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare pe parcursul anului 2021 si 2020 se datoreaza incetarii contractului de inchiriere.

(ii) Sume recunoscute in profit sau pierdere

Cheltuielile totale cu dobanzile aferente contractelor de leasing au fost in suma de 519.411 RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 (2020: 592.750 RON).

(iii) Sume recunoscute in situatiile fluxurilor de numerar

Iesirile totale de numerar pentru contracte de leasing au fost in suma de 1.353.440 RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 (2020: 992.393 RON).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 17. Venituri amanate

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Sold la 1 ianuarie	4.537.583	4.039.518
Fonduri primite	4.403.696	2.085.964
Reluarea veniturilor amanate	(1.486.407)	(1.545.839)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	1.721.835	(42.060)
Sold la 31 decembrie	9.176.707	4.537.583

Veniturile amanate ale Grupului reprezinta, in principal, subventii guvernamentale acordate pentru investitii in imobilizari corporale. Grupul este restrictionat in vanzarea activelor pentru care subventiile au fost incasate pe o perioada de cinci ani.

Nota 18. Datorii comerciale si alte datorii

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Datorii financiare		
Datorii comerciale	69.370.603	32.994.820
Datorii comerciale datorate partilor afiliate (Nota 29)	2.534.204	1.724.323
Total datorii financiare	71.904.807	34.719.143
Datorii nefinanciare		
Datorii privind alte impozite	3.389.447	1.847.172
Avansuri primite	509.007	142.336
Dividende de plata	1.563.933	1.748.367
Total datorii nefinanciare	5.462.387	3.737.875
Total datorii comerciale si alte datorii	77.367.194	38.457.018

Nota 19. Venituri

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Vanzari de produse finite		
Vin	203.947.330	176.380.992
Divin	26.625.166	21.716.849
Brandy	538.114	332.517
Total vanzari de produse finite	231.110.610	198.430.358
Vanzari de alte produse		
Marfuri	3.380.383	2.686.087
Altele	45.089	725.793
Materiale pentru vinuri	517.400	616.988
Total vanzari de alte produse	3.942.872	4.028.868
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	2.152.266	1.051.069
Servicii agricole	103.357	161.782
Servicii de management al reciclarii deseurilor	7.289.304	-
Total servicii	9.544.927	1.212.851
Total venituri	244.598.409	203.672.077

Datoriile contractuale reprezinta avansuri primite de la client (care sunt recunoscute in venituri in anul urmator) in valoare de 509.007 RON la 31 decembrie 2021 (2020: 142.336 RON) (Nota 18).

Serviciile de management al reciclarii deseurilor au fost prestate de subsidiara Grupului Ecosmart Union SA, fiind integral realizate in Romania.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Analiza pe segmente

Conducerea monitorizeaza performanta Grupului ca un singur segment.

Un segment care poate fi raportabil este o componenta a unei entitati economice care produce bunuri sau furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si care genereaza venituri altele decat riscurile si veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele sunt raportate intr-o maniera compatibila cu raportarea interna furnizata directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de catre CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmeaza a fi alocate segmentului si pentru a evalua performanta acestuia si pentru care sunt disponibile informatii financiare discrete.

Operatiunile de operare sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si care servesc diferite pietee.

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 sunt urmatoarele:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2.784.771	80.769.430	90.667	33.024.581	2.849.230	119.518.679
Republica Moldova	5.587.556	20.545.498	-	-	18.647.752	44.780.806
Polonia	19.563.834	543.401	-	49.747	38.070	20.195.052
Cehia & Slovacia	8.047.250	189.145	-	569.506	-	8.805.901
Asia	2.725.078	2.527.774	-	546.328	650.063	6.449.243
Belarus	84.829	70.880	-	-	3.599.449	3.755.158
Tariel Baltice	7.024.955	490.128	-	87.597	213.469	7.816.149
Ucraina	4.074.319	4.710.189	-	-	-	8.784.508
Altele	2.872.554	5.226.196	4.930	1.736.187	1.165.247	11.005.114
Total	52.765.146	115.072.641	95.597	36.013.946	27.163.280	231.110.610

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 sunt urmatoarele:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2.352.502	66.226.866	-	31.291.010	1.876.579	101.746.957
Republica Moldova	4.094.597	11.676.573	-	-	12.052.842	27.824.012
Polonia	23.139.792	514.603	-	44.009	38.651	23.737.055
Cehia & Slovacia	8.917.743	104.849	-	-	-	9.022.592
Asia	2.042.426	3.466.957	-	569.831	526.845	6.606.059
Belarus	894.880	265.718	-	-	6.394.464	7.555.062
Tariel Baltice	6.698.171	-	-	-	302.549	7.000.720
Ucraina	3.307.918	4.019.255	-	-	-	7.327.173
Altele	2.322.959	3.360.734	-	1.069.599	857.436	7.610.728
Total	53.770.988	89.635.555	-	32.974.449	22.049.366	198.430.358

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 20. Costul vanzarilor

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Vanzari de produse finite		
Vin	109.500.601	91.796.945
Divin	10.124.450	9.209.179
Brandy	326.346	241.246
Total vanzari de produse finite	119.951.397	101.247.370
Vanzari de alte produse		
Marfuri	2.873.326	2.283.174
Altele	41.475	667.732
Materiale pentru vinuri	455.312	542.950
Total vanzari de alte produse	3.370.113	3.493.856
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	2.044.653	998.516
Servicii agricole	94.055	147.095
Servicii de management al reciclarii deseurilor	5.115.149	-
Total servicii	7.253.857	1.145.611
Totalul costului vanzarilor	130.575.367	105.886.837

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Consumul de stocuri	116.662.425	91.813.627
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	7.781.338	8.127.481
Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 7)	4.621.996	5.033.345
Altele	1.509.608	912.384
Totalul costului vanzarilor	130.575,367	105.886.837

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

Nota 21. Cheltuieli de marketing si de distributie

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Marketing si promovare	15.261.371	11.556.005
Cheltuieli de transport	4.189.951	4.098.185
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	10.715.651	6.596.025
Certificarea productiei	551.523	596.477
Alte cheltuieli	501.504	169.836
Total cheltuieli de marketing si de distributie	31.220.000	23.016.528

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 22. Cheltuieli generale si administrative

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	15.336.728	14.920.079
Impozite si taxe	1.852.064	2.388.379
Amortizare (Nota 7)	2.311.502	3.007.706
Reparatii si intretinere	423.233	337.899
Chirie	419.664	333.999
Deplasari	154.130	113.951
Onorarii pentru servicii profesionale	4.423.920	1.974.063
Taxe bancare	323.696	383.361
Comunicatii	269.041	334.419
Asigurari	202.437	174.046
Combustibil	207.254	148.663
Materiale	273.347	110.102
Penalitati	188.961	21.653
Altele	587.735	491.758
Total cheltuieli generale si administrative	26.973.712	24.740.078

In suma onorariilor profesionale au fost incluse comisioane pentru remunerarea auditorilor independenti pentru auditul statutar al situatiilor financiare anuale in suma de 467.704 RON (2020: 516.907 RON).

Note 23. Alte venituri din exploatare

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Reluari ale veniturilor amanate (Nota 17)	1.486.407	1.545.839
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate)	639.969	20.978
Pierdere din vanzarea altor materiale	88.612	(187.237)
Altele	(804.753)	510.307
Total alte venituri din exploatare	1.410.235	1.889.887

Note 24. Alte cheltuieli din exploatare

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net (Nota 7)	(80.142)	(80.598)
Provizioane create pe parcursul anului	-	43.853
Cheltuieli indirecte nealocate	317.359	355.427
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a)	(3.770.111)	2.814.014
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun / leasing operational (b)	1.071.274	41.681
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale	(512.665)	(193.934)
Altele	-	(257)
Total alte cheltuieli din exploatare	(2.974.285)	2.980.186

Provizioane

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Sold la 1 ianuarie	7.515.280	6.794.885
Provizion constituit	-	43.853
Inversare provizion aferent castigului din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii	(1.266.843)	-
Inversare provizion aferent impozitarii	(1.055.000)	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	766.873	676.542
Sold la 31 decembrie	5.960.310	7.515.280

Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri

Miscarea in activele biologice (struguri pe vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Sold la 1 ianuarie	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	19.542.628	15.760.026
Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri	2.698.837	(2.855.695)
Struguri recoltati transferati la stocuri	(22.241.465)	(12.904.331)
Sold la 31 decembrie	-	-

Strugurii recoltati sunt transferati la stocuri la valoarea justa, egala cu pretul de piata la data recoltarii minus costurile de vanzare la data recoltarii. Preturile de piata sunt determinate pe baza mediei ponderate a preturilor la struguri pentru fiecare regiune pentru recolta respectiva si variaza in functie de calitatea strugurilor. Costurile de vanzare se refera la costurile necesare pentru vanzare, care nu apar altfel, cum ar fi comisioanele catre brokeri si dealeri, costurile agentilor de reglementare, burselor de marfuri, taxe si comisioane de transfer. In regiunile in care se cultiva vita de vie, o vanzare de struguri ar avea loc fara ca astfel de costuri mentionate mai sus sa fie suportate, prin urmare, pentru estimarea valorii juste a strugurilor, costurile de vanzare sunt considerate nule.

Costurile pentru cultivarea strugurilor cuprind urmatoarele tipuri de costuri:

	2021	2020
Servicii	8.331.747	8.071.714
Stocuri consumate	6.062.526	3.784.594
Beneficiile angajatilor	1.258.621	1.141.669
Amortizare	1.957.294	2.323.207
Chirii	1.675.268	135.188
Altele	257.172	303.654
	19.542.628	15.760.026

a) Recolta strugurilor din vita de vie proprie

Filialele Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile plantatii de vita de vie, care se afla in Republica Moldova.

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2021	2021
Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod), hectare	1.151	1.125
Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod), hectare	34	60
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	1.185	1.185
Cantitatea strugurilor recoltati, tone	9.973	6.437

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie, Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

b) Activitati controlate in comun si leasingul operational al vitei de vie

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile controlate in comun si din leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare	59	59
Arii de plantatii de vita de vie din leasing operational, hectare	37	32
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	96	91
Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone	511	481
Cantitatea strugurilor recoltati din leasing operational, tone	441	204
Total cantitatea vita de vie, tone	952	685

Activitati controlate in comun

Incepand cu 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin"). Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchirata de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 82 % si respectiv 18 % (2020: 87 % si 13 %) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat.

Obligatia contractuala a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuala a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant pana la 1.600.000 RON pe an; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar, Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun alocă rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2019: 87% si 13%).

La 31 ianuarie 2019 Crama Ceptura SRL a reinnoit acordul cu Vie Vin pentru o perioada de 3 de ani in conditii similare, cu exceptia excluderii nivelului capitalului circulant pe parcursul unui an (2019: pana la 1.600.000 RON).

Vita de vie in leasing operational

Filiala Crama Ceptura SRL a incheiat mai multe contracte de leasing operational pentru vita de vie situata in Romania. Conform contractelor, Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta. Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractele de chirie a vitei de vie ar trebui contabilizate ca leasing operational.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Platile de leasing se efectueaza catre locatori in natura (struguri, vin), in proportie de la 5% pina la 30% (in dependenta de contract) din recolta de struguri din vita de vie inchiriata.

Note 25. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Castig din cedarea instrumentelor de capitaluri propria *	6.170.954	25.744.719
Castig financiar din decontarea creantelor cesionate **	-	4.653.440
Venituri financiare	6.170.954	30.398.159
Cheltuieli cu dobanzile	(3.931.511)	(5.229.635)
Venituri cu dobanzile	8.562	
Pierdere neta din schimb valutar	(3.030.340)	(3.514.342)
Cheltuieli financiare	(6.953.289)	(8.743.977)
(Cheltuieli)/Venituri financiare, net	(782.335)	21.654.182

(*) In data de 9 decembrie 2020, Vinaria Purcari SRL a renuntat la Glass Container Company („GCC”) pentru o recompensa de 7.819.163 EUR catre Vetropack Group, un grup elvetian lider in industria europeana de ambalare a sticlei. Vetropack Group a achizitionat Glass Container Group, format din GCC si Glass Container Prim („GCP”).

In plus, Vinaria Purcari SRL, impreuna cu toti ceilalti fosti actionari ai Glass Container Group, pot avea sau nu dreptul in 2021-2022 la plati suplimentare de performanta variabila.

Pe parcursul anului 2021, pe baza situatiilor financiare auditate ale GCC, Vinaria Purcari a incasat partea variabila a pretului de achizitie ajustat, in valoare de 978.232 EUR.

(**) In cursul anului 2018, Grupul a achizitionat o creanta indoielnica de la o banca pentru o suma de 1.200.000 EUR (5.592.600 RON), care a fost evaluata la cost. Pe parcursul anului 2019 Grupul a recuperat in numerar suma de 4.777.000 RON. In 2020, soldul de 5.640.165 RON a fost recuperat integral in numerar, iar Grupul a recunoscut un castig financiar din stingerea acestei creante cesionate in valoare de 4.653.440 RON pentru recuperarea costului acesteia (contraprestatia initiala de cumparare platita pentru creanta).

Nota 26. Impozitul pe profit

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12.5% pentru anii 2021 si 2020, 12% in Republica Moldova si 16% in Romania. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (si legile) adoptate sau in mare masura adoptate la data raportarii si care se preconizeaza sa fie aplicabile atunci cand se realizeaza activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontata datoria privind impozitul pe profit amanat.

Impozitul recunoscut in profit sau pierdere pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2021	2020
Impozitul current		
Cheltuiala cu impozitul curent	10.414.261	11.517.838
Ajustare pentru exercitiile financiare anterioare	-	-
Total cheltuiala cu impozitul curent	10.414.261	11.517.838
Impozitul amanat		
Initierea si inversarea diferentelor temporare	(264.585)	(686.943)
Total cheltuiala/(reluare) cu impozitul amanat	(264.585)	(686.943)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	10.149.676	10.830.895

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Reconcilierea ratei de impozitare efective pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2021		2020	
Profit inainte de impozitare		51.216.230		70.060.661
Impozit calculat prin aplicarea ratei de impozitare a Societatii	12,50%	6.402.029	12,50%	8.757.583
Efectul diferitelor rate de impozitare in jurisdicții straine	0,81%	416.223	0,96%	672.156
Venit neimpozabil	0,01%	7.081	(0,70%)	(491.327)
Cheltuieli nedeductibile	7,13%	3.772.605	1,22%	856.584
Pierderi fiscale pentru care nu a fost recunoscut un activ privind impozitul amanat	(0,87%)	(448.262)	1,48%	1.035.899
Corectii aferente perioadelor precedente	-	-	-	-
Cheltuiala cu impozitul pe venit	19,82%	10.149.676	15,46%	10.830.895

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2021 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	339.930	(7.094.537)	(6.754.607)
Imobilizari necorporale	-	(68.058)	(68.058)
Stocuri	1.491.218	-	1.491.218
Alte active circulante	6.593	-	6.593
Creante comerciale si alte creante	347.782	-	347.782
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	-	614.658	614.658
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	893.718	(41.564)	852.154
Venituri amanate	-	(350.286)	(350.286)
Datorii comerciale si alte datorii	-	-	-
Rezultat reportat	-	(2.833.450)	(2.833.450)
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	3.079.241	(9.773.237)	(6.693.996)
Compensari	(3.079.241)	3.079.241	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(6.693.996)	(6.693.996)

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2020 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	321.422	(6.210.725)	(5.889.303)
Imobilizari necorporale	-	(63.660)	(63.660)
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	1.196.969	-	1.196.969
Stocuri	7.793	-	7.793
Alte active circulante	198.738	-	198.738
Creante comerciale si alte creante	-	(72.017)	(72.017)
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	890.789	(60.522)	830.267
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	-	(351.583)	(351.583)
Venituri amanate	341.134	-	341.134
Datorii comerciale si alte datorii	-	(2.679.721)	(2.679.721)
Rezultat reportat	-	-	-
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	2.956.845	(9.438.228)	(6.481.383)
Compensari	(2.956.845)	2.956.845	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(6.481.383)	(6.481.383)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2021 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	Recunoscute in profit sau pierdere	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2021
Imobilizari corporale	(5.889.303)	(246.368)	(266.158)	(6.401.829)
Imobilizari necorporale	(63.660)	-	(5.398)	(69.058)
Imprumuturi acordate	-	(192.842)	(158.430)	(351.272)
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	-	-	-	-
Stocuri	1.196.969	228.520	66.779	1.492.268
Alte active circulante	7.793	(1.661)	461	6.593
Creante comerciale si alte creante	198.738	133.543	15.493	347.774
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	(72.017)	686.676	(1.057)	613.602
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	830.267	(21.765)	43.161	851.663
Venituri amanate	(351.583)	24.444	(23.147)	(350.286)
Datorii comerciale si alte datorii	341.134	(345.962)	4.828	-
Rezultat reportat	(2.679.721)	-	(153.730)	(2.833.451)
Total	(6.481.383)	264.585	(477.198)	(6.693.996)

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2020 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2019	Recunoscute in profit sau pierdere	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2020
Imobilizari corporale	(5.989.985)	(332.980)	433.662	(5.889.303)
Imobilizari necorporale	(61.564)	(7.824)	5.728	(63.660)
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	(655.603)	648.840	6.763	-
Stocuri	860.331	416.963	(80.325)	1.196.969
Alte active circulante	13.741	(5.311)	(637)	7.793
Creante comerciale si alte creante	593.114	(386.242)	(8.134)	198.738
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	(190.509)	117.460	1.032	(72.017)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	912.448	(34.315)	(47.866)	830.267
Venituri amanate	(403.554)	25.459	26.512	(351.583)
Datorii comerciale si alte datorii	111.641	244.893	(15.400)	341.134
Rezultat reportat	(2.791.703)	-	111.982	(2.679.721)
Total	(7.601.643)	686.943	433.317	(6.481.383)

Creante nerecunoscute privind impozitul amanat

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 in ceea ce priveste urmatoarele elemente.

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Pierderi fiscale	4.308.195	2.786.616

Pierderile fiscale la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 vor expira dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Pana la 1 an	-	-
Intre 1 si 2 ani	81.369	-
Intre 2 si 3 ani	695.230	73.836
Intre 3 si 4 ani	910.495	630.857
Intre 4 si 5 ani	1.066.827	1.113.880
Mai mult de 5 ani	1.554.274	968.043
	4.308.195	2.786.616

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute in ceea ce priveste aceste elemente, deoarece nu este probabil ca profituri impozabile viitoare sa fie disponibile Grupului pentru a utiliza beneficiile aferente. Conducerea a stabilit ca recuperabilitatea pierderilor fiscale acumulate ale societatii-mama (Purcari Wineries Public Company Limited) este incerta avand in vedere specificul activitatii acesteia ca societate holding, prin lipsa de venituri impozabile si inregistrarea unor cheltuieli deductibile semnificative.

Nota 27. Beneficiile angajatilor

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Datorii fata de angajati	2.623.137	1,987,577
Datorii privind concediul nefolosit	2.036.279	1,470,265
Total datorii privind beneficiile angajatilor	4.659.416	3,475,842

In anul 2021 numarul mediu de personal a fost de 737 persoane (2020: 713). Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salarii de baza, contributia pentru asigurare medicala obligatorie, contributia pentru asigurare sociala obligatorie, bonusurile pentru performanta si prime cu plata pe baza de actiuni.

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

	2021	2020
Cheltuieli generale si administrative (Nota 22)	15.336.728	14.920.079
Costul vanzarilor (Nota 20)	7.781.338	8.127.481
Stocuri	7.542.106	5.939.983
Costuri de marketing si de distributie (Nota 21)	10.715.651	6.596.025
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	41.375.823	35.583.568

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt formate din urmatoarele categorii:

	2021	2020
Salarii de baza si bonusuri pentru performanta	29.710.234	27.885.113
Prime cu plata pe baza de actiuni	7.087.938	3.868.168
Asigurari sociale si medicale obligatorii	4.577.651	3.830.287
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	41.375.823	35.583.568

Program de stimulare a conducerii

La 29 aprilie 2020, actionarii Societatii au aprobat o Rezolutie Speciala revizuita, datata initial la 14 iunie 2018 si revizuita ulterior la 25 aprilie 2019, care prevede un Plan de remunerare a conducerii prin Optiuni cu actiuni, in cadrul unui Program de Stimulare a Conducerii.

Planul se adreseaza in principal membrilor echipei de conducere a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si este destinat alinierii intereselor acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii.

Planul cuprinde urmatoarele:

- acordarea de pana la 500.000 de actiuni in Societate catre Beneficiari, cu titlu gratuit si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie; si
- acordarea Optiunilor cu actiuni Beneficiarilor (Optiunile), conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie. in urmatoarele sume:
 - pana la 500.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 20 RON (adica sub 20 RON valoarea optiunilor este zero);
 - pana la 625.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 30 RON; si
 - pana la 750.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 40 RON.

La data de 29.03.2021, actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 200.000,00 EUR la 400.000,00 EUR prin emiterea a 20.000.000 de actiuni gratuite pentru toti actionarii

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Societati inregistrati in registrul actionarilor la data de inregistrare. Alocarea gratuita a actiunilor in cadrul majorarii de capital social a avut un impact prin faptul ca numarul de actiuni in circulatie in urma unui astfel de eveniment corporativ s-a dublat, in timp ce pretul de piata al actiunilor a fost ajustat in jos pentru a tine seama de efectele evenimentului.

Ca urmare, in aceeaasi adunare a actionarilor din 29.03.2021, Consiliul de Administratie a fost autorizat sa ajusteze detaliile planurilor de stimulare a angajatilor/managerilor implementate de Societate si active in prezent, precum si aranjamentele contractuale cu beneficiarii planurilor, pentru a contabiliza efectele majorării de capital social propuse conform descrierii de mai sus.

Distribuie actiuni

La 14 mai 2020, Consiliul de Administratie al Companiei a aprobat Planul de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 1) cu un total de 409.000 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in perioada 2020-2022. La 1 iunie 2020, un total de 398.004 de actiuni au fost oferite participantilor eligibili.

La 22 decembrie 2020, Consiliul de Administratie al Companiei a aprobat cel de-al doilea Plan de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 2) cu un total de 101.996 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in 2021-2024. La 31 decembrie 2020, nu au fost oferite actiuni participantilor in temeiul LTSIP 2. Cu toate acestea, Compania a recunoscut cheltuielile cu platile bazate pe actiuni decontate prin actiuni in cadrul acestui plan, deoarece toate detaliile erau cunoscute si s-a putut face o masurare fiabila a acestor cheltuieli. La 30 martie 2021, toate actiunile din LTSIP 2 au fost oferite participantilor.

La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei acordate de actionari in cadrul AGA desfasurata la data de 29.03.2021, au hotarat ajustarea Planurilor de stimulare a actiunilor pe termen lung prin cresterea numarului maxim de actiuni atribuite, dupa cum urmeaza:

- (a) numarul maxim de actiuni conform LTSIP nr. 1 a fost majorat de la 409.000 de actiuni la 502.998 de actiuni. Numarul crescut se refera doar la actiunile care nu au fost acordate inainte de 20 iulie 2021;
- (b) numarul maxim de actiuni conform LTSIP nr. 2 a fost majorat de la 101.996 actiuni la 193.668 actiuni. Numrul crescut se refera doar la actiunile care nu au fost acordate inainte de 20 iulie 2021.

La 28 aprilie 2021, actionarii Societatii au aprobat cadrul legal pentru rascumpararea de catre Societate a propriilor actiuni. In 2021, Compania a achizitionat 329.156 de actiuni proprii (2020: 120.000 de actiuni), in vederea implementarii Programului de stimulare a managementului companiei, care prevede plati pe baza de actiuni decontate prin capital propriu catre conducere. Aceste actiuni au fost inregistrate la „Rezerve de actiuni de trezorerie”.

La 17 iunie 2021, Societatea a alocat 174.982 actiuni angajatilor sai in valoare totala de 3.831.179 RON (2020: 128.352 actiuni cu o valoare totala de 2.785.238 RON) prin compensarea „rezervelor de actiuni de trezorerie” cu „O alte rezerve”.

Optiuni

In baza autorizatiei primite de la actionari in Adunarile Anuale a Actionarilor din 14.06.2018, 25.04.2019 si 29.04.2020, Consiliul de Administratie a aprobat la data de 25.03.2021 Planul de optiuni pe actiuni pe termen lung (LTSOP) pentru perioada 2021-2030, prin care Societatea poate acorda Participantilor un numar maxim de:

- (a) 500.000 OSP la un Pret de Exercitare de 20 RON per Actiune Purcari;
- (b) 625.000 OSP la un Pret de Exercitare de 30 RON per Actiune Purcari; si
- (c) 750.000 OSP la un Pret de Exercitare de 40 RON per Actiune Purcari, in orice combinatie.

La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei date de actionari in cadrul AGA din 29.03.2021, au hotarat ajustarea planului de optiuni pe actiuni prin cresterea numarului maxim de optiuni pe actiuni pe fiecare nivel, in timp ce Preturile de Exercitare corespunzatoare sa fie redus, dupa cum urmeaza:

- (a) de la 500.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 20 lei pe actiune pana la 1.000.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 10 lei pe actiune;
- (b) de la 625.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 30 lei pe actiune la 1.250.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 15 lei pe actiune; si
- (c) de la 750.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 40 lei pe actiune pana la 1.500.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 20 lei pe actiune.

Pe parcursul anului 2021 participantii si-au exercitat drepturile de cumparare a 117.500 de actiuni la Pretul de Exercitiu de 10 lei pe actiune.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 28. Interese fara control

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarilor intra-grup.

31 decembrie 2021	Ecosmart Union	Vinaria Bardar	Eliminari Intra-group	Total
Procent interese fara control	34,25%	43,95%		
Active imobilizate	1.629.081	12.122.318		
Active circulante	6.953.464	54.891.038		
Datorii pe termen lung	(19.814)	(5.273.069)		
Datorii curente	(18.823.962)	(15.697.655)		
Activ nete	(10.261.231)	46.042.632		
Valoarea contabila a intereselor fara control	(3.514.472)	20.234.720	(155.653)	16.564.595
Venituri	7.289.304	25.808.288		
Profit /(pierdere)	(3.927.395)	9.665.715		
Alte elemente ale rezultatului global	(198.525)	2.874.213		
Total rezultat global	(4.125.920)	12.539.928		
Profit/(pierdere) alocat/(a) intereselor fara control	(1.345.133)	4.247.868	69.784	2.972.519
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control	(67.995)	1.263.153	93.799	1.288.957
31 decembrie 2020	Vinaria Bostavan	Vinaria Bardar	Eliminari Intra-group	Total
Procent interese fara control	0,46%	43,95%		
Active imobilizate	54.380.931	10.911.060		
Active circulante	62.773.407	45.508.256		
Datorii pe termen lung	(44.854.990)	(7.359.874)		
Datorii curente	(34.072.890)	(12.157.994)		
Activ nete	38.226.458	36.901.448		
Valoarea contabila a intereselor fara control	175.039	16.217.372	(130.126)	16.262.285
Venituri	71.815.882	20.642.361		
Profit	(1.958.205)	6.700.196		
Alte elemente ale rezultatului global	(4.135.838)	(2.770.688)		
Total rezultat global	(6.094.043)	3.929.508		
Profit alocat intereselor fara control	(8.967)	2.944.588	(91.911)	2.843.710
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control	(18.938)	(1.217.656)	9	(1.236.585)

Nota 29. Parti afiliate

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2021 si 2020 au fost urmatoarele:

Numele entitatii	Relatia cu Societatea
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Ecosmart Union SA	Asociat pana la data de 15 septembrie 2021
BC Moldova Agroindbank SA	Membru comun in Consiliul de Administratie al Societatii si al Bancii

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate:

	Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie		Sold – creanta/(datorie) la 31 decembrie	
	2021	2020	2021	2020
Victor Bostan				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(1.060.041)	(591.122)	(1.102.570)	(446.923)
Ecosmart Union SA (costul se calculeaza pe baza tarifului pe tona in RON, in functie de tipurile de materiale reciclate, iar plata serviciilor se face in termen de 10 zile de la primirea facturilor)				
- Alte cheltuieli	(1.896.678)	(2.303.522)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(335.990)	(520.820)
Victoriavin SRL (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 1)				
- (De)/recunoasterea activelor aferente dreptului de utilizare	67.057	(407.495)	-	-
- Datorii din contracte de leasing	-	-	(3.894.370)	(3.522.152)
- Cheltuieli cu dobanzile	(399.210)	(407.749)	-	-
- Datorii comerciale	(5.545)	-	-	(6.002)
- Cheltuieli privind chiria	(45.178)	(47.059)	-	-
- Achizitii de stocuri	-	(4.706)	-	-
Moldova Agroindbank SA (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 16)				
- Vanzari de marfuri	6,745	-	-	-
- Cheltuieli cu dobanzile	(2.880.011)	(3.532.395)	-	-
- Comisioane bancare	(234.317)	(198.988)	-	-
- Credite bancar garantate	-	-	(55.947.987)	(65.830.168)
- Numerar si echivalente in numerar	-	-	21.065.011	35.849.318
Agro Sud Invest SRL (costul se calculeaza pe baza tarifului pe lucrare, numarul de zile si angajati implicati, iar facturarea si platile se efectueaza de obicei lunar)				
- Servicii agricole	(4.253.693)	(3.752.623)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.070.597)	(462.055)
BSC Agro SRL (costul se calculeaza pe baza tarifului pe lucrare, numarul de zile si angajati implicati, iar facturarea si platile se efectueaza de obicei lunar)				
- Servicii Agricole	(5.834.900)	(5.310.851)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.127.617)	(735.446)
Personal din conducerea-cheie				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(4.757.877)	(4.383.690)	(1.988.560)	(1.575.844)
- Prime cu plata pe baza de actiuni	(4.405.830)	(2.250.359)	(3.478.067)	(2.083.400)

Nota 30. Angajamente si contingente*(i) Angajamente pentru achizitionarea de imobilizari*

Grupul nu are angajamente pentru achizitionarea de imobilizari corporale si imobilizari necorporale la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020.

(ii) Litigii si dispute

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

(iii) Mediul fiscal

Legile si reglementarile fiscale din Romania, Republica Moldova si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu cresteri ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datoriilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania, patru ani in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, entitatile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultantii fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datoriile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea fi diferite, iar efectele acelor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate, daca autoritatile ar avea success in aplicarea interpretarilor lor, ar putea fi semnificativ.

Nota 31. EBITDA

Profitul inainte de dobanzi, impozitare, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 7 si 11).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 a fost dupa cum urmeaza:

	Indicator	Nota	2021	2020
EBITDA	EBITDA		68.721.056	60.498.805
Minus: depreciere		7	(16.586.096)	(11.923.776)
Minus: amortizare		11	(136.395)	(168.550)
Rezultat din exploatare	EBIT		51.998.565	48.406.479
Minus: rezultatul financiar net		25	(782.335)	21.654.182
Profit inainte de impozitare	EBT		51.216.230	70.060.661
Minus: impozitul pe profit		26	(10.149.676)	(10.830.895)
Profitul perioadei			41.066.554	59.229.766

Nota 32. Evenimente ulterioare

Nu au existat alte evenimente materiale dupa perioada de raportare.