

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul si Situatii financiare consolidate

Pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2020

Cuprins

Consiliul de Administratie si alti membri	1
Declaratia Consiliului de Administratie si a persoanelor responsabile pentru pregatirea situatiilor financiare anuale consolidate	2
Raportul Consolidat al Administratorilor	3–43
Raportul Auditorului Independent	44–49
Situatia consolidata a pozitiei financiare	50
Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	51
Situatia consolidata a fluxurilor de numerar	52
Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii	53
Note la informatiile financiare consolidate	54–100

Consiliul de Administratie si alti ofiteri

Consiliul de Administratie:

Numele	Data Numirii	Titlu
Monica Cadogan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 25 aprilie 2019	Neexecutiv, Administrator Independent
Vasile Tofan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020	Neexecutiv, Administrator Ne-independent
Neil McGregor	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 25 aprilie 2019	Neexecutiv, Administrator Independent
Victor Bostan	Data listarii	Executiv, Administrator Ne-independent
Eugen Comendant	Ales de AGA la 29 aprilie 2020	Executiv, Administrator Ne-independent

Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii.: Vasile Tofan, prima numire pe 14 Iunie 2018, reales de Consiliul de Administratie la 29 Aprilie 2020

Secretarul Societatii: Inter Jura CY (Services) Limited

Auditorul Independent: KPMG Limited
14, Esperidon Street
1087 Nicosia
Cipru

Sediul social al Societatii: 1, Lampousas Street
1095 Nicosia
Cipru

Numarul de Inregistrare: HE201949

Declaratia membrilor consiliului de administratie si persoana responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare anuale consolidate ale societatii

In conformitate cu sectiunea 9 subsectiunile (3) (c) si (7) din Legea din 2007 cu privire la cerintele de transparenta (Valori mobiliare pentru tranzactionare pe piete reglementate), noi, membrii consiliului de administratie si celelalte persoane responsabile pentru situatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") pentru anul incheiat la 31 decembrie 2019 confirma ca, din cunostintele noastre:

- (a) situatiile financiare anuale consolidate prezentate in acest Raport Annual la paginile 50-100:
 - (i) au fost intocmite in conformitate cu standardele internationale de raportare financiara aplicabile, astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeana si in conformitate cu prevederile sectiunii 9 subsectiunea 4 din lege si
 - (ii) ofera o imagine corecta a activelor si pasivelor, a pozitiei financiare si a profitului sau pierderii societatii Purcari Wineries Public Company Limited si a intreprinderilor incluse in conturile consolidate in totalitate,
- (b) iar raportul de management consolidat ofera o imagine corecta a evolutiei si performantei afacerii, precum si a pozitiei financiare a societatii si a intreprinderilor incluse in conturile consolidate, impreuna cu o descriere a principalelor riscuri si incertitudini cu care se confrunta.

Membrii Consiliului de Administratie:

Vasile Tofan	Neexecutiv, Administrator Ne-independent	
Monica Cadogan	Neexecutiv, Administrator Independent	
Neil McGregor	Neexecutiv, Administrator Independent	
Victor Bostan	Executiv, Administrator Ne-independent	
Eugen Comendant	Executiv, Administrator Ne-independent	

Persoana responsabila de intocmirea situatiilor financiare anuale consolidate ale Societatii:

Victor Arapan	Director Financiar	
---------------	--------------------	--

2 Aprilie 2021

Raportul Consolidat al Administratorilor

1. INFORMATII PRIVIND SOCIETATEA

Purcari Wineries Plc (“Purcari”, “Grupul”, sau “Societatea”) este unul dintre cele mai mari grupuri de vinuri din regiunea Europei Centrale si de Est (CEE). Grupul administreaza in jur de 1.300 hectare de podgorii si opereaza patru platforme de productie in Romania si in Moldova, trei dintre ele fiind destinate productiei de vin prin utilizarea de struguri din podgoriile proprii si de la furnizori terti, iar una este destinata productiei de brandy. In decembrie 2020, Grupul avea peste 700 de angajati la cele patru platforme de productie.

Grupul este lider in segmentul vinurilor premium din Romania¹, cu o cota de piata de circa 30% si este cel mai mare exportator de vinuri din Moldova, livrand in peste 40 de tari din Europa (Polonia, Republica Ceha, Slovacia, Ucraina, Tarile Scandinave, Marea Britanie etc.), in Asia (China, Japonia, Coreea de Sud) si in America (Canada si SUA).

Fondata in 1827, Purcari este cea mai premiata vinarie din regiunea CEE la Decanter London 2015-2020 si printre cele mai bine clasate pe Vivino, cu un scor mediu de 4.1, bazat pe un numar de peste 50.000 de recenzii.

Grupul detine 3 familii de branduri de vin in categoriile de vinuri linistite si vinuri spumante, cu o gama larga de preturi, precum si un brand in categoria de brandy premium:

- **Vinuri premium: Purcari** (“Adevaratele valori nu se schimba in timp. Din 1827”) este brandul de referinta al Grupului, datand din 1827. A obtinut primul succes international in 1878, castigand medalia de aur la Expozitia Mondiala de la Paris cu Negru de Purcari. Purcari este cea mai premiata vinarie din regiunea CEE la Decanter Londra in 2015-2020, cu 73 medalii. In 2020, Grupul a primit 74 de medalii de la Decanter, IWCS, Challenge International du Vin Bordeaux, Mundus Vini si Concours Mondial de Bruxelles. Viorica de Purcari i-a fost decernat premiul Best in Show si 97 de puncte, Traminer de Purcari i-a fost decernata medalia de platina si 97 de puncte, Rara Neagra de Purcari i-a fost decernata medalia de aur si 95 de puncte la Decanter World Wine Awards 2020. Negru de Purcari 2015 s-a clasat pe locul 1 in lume in segmentul preturilor de 10 - 40 dolari de Vivino.
- **Vinuri mediu spre premium: Brandul Crama Ceptura** („Cu 14 zile mai mult soare”) a fost achizitionat in 2003. Brandul este distribuit in principal in Romania. Ceptura este situata in regiunea Dealu Mare, una dintre cele mai recunoscute regiuni viticole din Romania, fiind perceputa ca regiune viticola premium, fapt care consolideaza valoarea propusa a brandului. Povestea brandului are la baza climatul unic al microzonei Dealu Mare, o regiune cu mult soare, cu o topografie favorabila data de zona deluroasa, situata in apropierea muntilor Carpati, fapt care permite o expunere optima la soare. Din 2014, vinurile Crama Ceptura sunt oferite in trei categorii de preturi: premium - Cervus Magnus Monte, mediu superior – Dominum Cervi, mediu - Astrum Cervi, si economic plus - Cervus Cepturum.
- **Economic plus spre premium : Bostavan** („Gusta. Iubeste.”) a fost lansat in 2005. Din 2013, un brand unic Bostavan de tip umbrela a fost lansat pentru a sustine un portofoliu de sub-branduri in segmentele economic si de pret-mediu si pentru a dezvolta o recunoastere mai puternica a portofoliului de vinuri. Incepand din 2016, Grupul s-a concentrat pe trecerea graduala la segmentul premium a brandului Bostavan, cu lansarea editiei Dor, utilizand o platforma de comunicare cool-ethno.
- **Brandy mediu spre premium: Bardar** (“Doar struguri, stejar si rabdare.”). Brandul a fost lansat in 1929 prin fondarea distileriei de catre un antreprenor german. Sub aspect istoric, Grupul nu s-a concentrat pe cresterea vanzarilor produselor Bardar, fiind orientat mai degraba spre vanzarile de brandy vrac. Cu toate acestea, din 2015 Bardar si-a schimbat strategia, fiind orientata spre vanzarea de produse imbuteliate. Relansarea Bardar ca un brand aspirational si progresiv a fost de succes, transformandu-se intr-un motor de crestere pentru Grup. Pana in 2019, acesta a fost segmentul cu cea mai mare crestere din portofoliu dar, in acelasi timp, destul de afectat de pandemia Covid-19 in 2020, fiind cel mai dependent de piata moldoveneasca, de canalele Hotel/Restaurant/Catering („HoReCa”) si Duty-Free. Al patrulea trimestru 2020 si inceputul anului 2021 a aratat o revenire constanta a vanzarilor.

¹ Dimensiunea pietei premium bazata pe datele Nielsen pentru 2020

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Societatea este o companie publica infiintata si organizata in conformitate cu legislatia din Cipru, inregistrata cu numarul HE 201949. Sediul social al Societatii este in Cipru, Nicosia 1095, str. Lampousas nr. 1. Societatea functioneaza in conformitate cu legislatia din Cipru, cu Statutul si cu Actul Constitutiv.

Grupul este listat la Bursa de Valori Bucuresti („BVB”) incepand din 2018 sub marcatorul WINE. Purcari a obtinut 10 din 10 puncte in ratingul Vektor pentru 2020 si se afla in Top5 companii listate la BVB cu cel mai bun nivel de comunicare cu investitorii.

Societatea este una de tip holding, care detine trei subsidiare in segmentul de vinuri, respectiv Vinaria Purcari, Crama Ceptura si Vinaria Bostavan si o subsidiara in segmentul de brandy, respectiv Vinaria Bardar. Vinaria Bardar este detinuta prin intermediul altor doua filiale, Vinorum Holdings si West Circle. Societatea detine, de asemenea, indirect, prin Crama Ceptura, si participatii minoritare in societatea Ecosmart Union, o societate responsabila de gestionarea reciclarii.

Filiarele Societatii si informatiile referitoare la participatiile acestora la data de 31 decembrie 2020 sunt prezentate mai jos:

	Denumirea Societatii	Tara de inregistrare	Activitatea de baza	Capital propriu, %
1	Vinorum Holdings SRL	Gibraltar	Societate de tip holding	100%
2	West Circle SRL	Insulele Virgine Britanice	Societate de tip holding	100%
3	Crama Ceptura SRL	Romania	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
4	Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	99,54%
5	Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
6	Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	56,05%

Grupul nu are sucursale, cu exceptia Reprezentantei non-comerciale, deschisa in China de subsidiara sa, Vinaria Purcari SRL, in cursul anului 2019.

2. ACTIONARI SI CAPITALUL EMIS

Incepand cu data de 15 februarie 2018, actiunile emise de societate au fost admise la tranzactionare la Bursa de Valori Bucuresti, in urma unei oferte publice initiale (“**IPO**”) initiate de catre actionarii Lorimer Ventures Limited, Amboselt Universal Inc. si IFC, pentru 49% din actiunile Societatii (reprezentand 9.800.000 actiuni).

La 31 Decembrie 2019 structura actionarilor dupa oferta publica initiala este prezentata mai jos:

	Actiuni detinute, numar	Actiuni detinute, %
Amboselt Universal Inc	5.006.172	25,0309%
Fiera Capital	1.885.297	9,4265%
Conseq	1.242.673	6,2134%
East Capital	1.135.156	5,6759%
SEB	1.101.873	5,5094%
Franklin Templeton	1.023.987	5,1199%
Alttii	8.604.842	43,0242%
Total	20.000.000	100%

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 Decembrie 2019 administratorii care detin participatii in capitalul social al Societatii sunt cei prezentati mai jos:

	Actiuni detinute, numar	Actiuni detinute, %
Victor Bostan (prin Amboselt Universal Inc)	5.006.172	25,0309%

La data de 31 Decembrie 2020, structura actionarilor Societatii Purcari Wineries este cea prezentata mai jos:

	Actiuni detinute, numar	Actiuni detinute, %
Amboselt Universal Inc.	4.006.172	20,0309%
Dealbeta Investments	1.586.377	7,9319%
Fiera Capital	1.531.467	7,6573%
East Capital	1.520.848	7,6042%
Conseq	1.293.961	6,4698%
Paval Holding	1.000.000	5,0000%
Alti	9.061.175	45,3059%
Total	20.000.000	100%

La data de 31 Decembrie 2020, administratorii care detin participatii sunt cei prezentati mai jos:

	Actiuni detinute, numar	Actiuni detinute, %
Victor Bostan (prin Amboselt Universal Inc)	4.006.172	20,0309%
Eugen Comendant	12.500	0.0625%

Actiuni detinute de directorii Societatii la 31.12.2020 si cu cinci zile inainte de data aprobarii situatiilor financiare pentru 2020

Nu au existat fluctuatii ale participatiilor administratorilor intre sfarsitul anului de raportare si 26 martie 2021, care este cu cinci (5) zile inainte de data aprobarii situatiilor financiare de catre Consiliul de administratie al companiei.

3. EVOLUTII IN 2020

Dezinvestirea cu succes a Glass Container Company si Speed Husi

Vinaria Purcari SRL si-a lichidat participatia in Glass Container Company („GCC”) pentru o contraprestatie in numerar de 7.819.163 EUR catre Vetropack Group, un grup elvetian, lider in industria europeana de ambalaje din sticla. Vetropack Group a achizitionat Glass Container Group, format din GCC si Glass Container Prim („GCP”).

In plus, Vinaria Purcari SRL, impreuna cu toti ceilalti fosti actionari ai Glass Container Group s-ar putea sa incaseze plati suplimentare, in dependenta de performanta Glass Container Group in anii 2021-2022 , ceea ce ar putea efectiv creste valoarea activului vandut.

Imbunatatirea procesului de productie pentru crama noastra emblematica Vinaria Purcari

Modernizarea Vinaria Purcari SRL a fost finalizata in 2020, incluzand o extindere semnificativa a capacitatilor de productie, construirea unei noi sectiuni de imbuteliere cu facilitati de depozitare, modernizarea instalatiei de procesare a apelor uzate, reechiparea sectiei de procesare si fermentare a strugurilor, achizitia de amfore, baricuri si butoai de stejar, capacitati extinse de depozitare si depozit de maturare, plantarea de noi podgorii. Aceste imbunatatiri plaseaza Grupul intr-o pozitie puternica de a creste dimensiunea afacerii noastre, eliminand orice blocaj de productie.

Inovatii de portofoliu, perceptie exceptionala a calitatii de catre profesionisti si consumatori obisnuiti:

In 2020, Grupul a continuat diversificarea, concentrandu-se pe serii dedicate de vinuri: colectia Sapiens de Purcari de 8 vinuri pentru vanzari online, sprijinind partenerii HoReCa cu vinuri exclusive din seria Nocturne de Purcari. Un an revolutionar la Decanter World Wine Awards cu vinuri din soiuri autohtone: Viorica de Purcari a obtinut 97 de puncte, fiind premiata cu Best in Show si Rara Neagra de Purcari, medaliata cu aur si 95 de puncte. Odata cu noua aditie la portofoliul nostru, Traminer de Purcari, a primit platina si 97 de puncte, in timp ce vinul nostru de referinta, Negru de Purcari 2015, 95 de puncte si medalie de aur.

Recolta slaba din 2020, dupa o seceta severa in toata regiunea Moldovei

Recolta de struguri in 2020 a scazut semnificativ, deoarece Moldova a suferit o seceta fara precedent. Aceasta a fost cea mai mica recolta per hectar inregistrata in ultimii cel putin 10 ani, agravata suplimentar de podgoriile deja stresate dupa seceta din 2019. Achizitiile de la partile terte par sa satisfaca nevoile de stocuri de vin pentru 2021, avand in vedere nivelul inalt al stocurilor din 2018, precum si vanzarile mai mici in 2020. Astfel, Grupul este intr-o pozitie buna pentru a sustine cererea anului 2021 chiar si intr-un scenariu de crestere cu doua cifre. Randamentele mai mici isi au si plusul sau - o calitate deosebita, in special pentru vinurile rosii, asa dar se asteapta un vintage stelar 2020.

Pentru a atenua riscul de seceta, s-a decis instalarea sistemului de irigatie, la un cost de circa 3.000 USD pe hectar, acoperind in special zonele cu risc de seceta. Se estimeaza o rambursare a acestei investitii de aproximativ 3 ani.

Consecute in raport cu pandemia Covid-19

In cursul anului, atat guvernul roman cat si cel moldovenesc au declarat stare de urgenta si au adoptat masuri stricte pentru combaterea pandemiei Covid -19, inclusiv introducerea de restrictii privind circulatia transfrontaliera a persoanelor, restrictii de intrare - angajati instruiti sa ramana acasa si au restrans sau suspendat temporar operatiunile comerciale. Grupul a inregistrat o scadere semnificativa a vanzarilor de servicii hoteliere/restaurant/catering („HoReCa”) si retelei Duty-Free ca urmare a blocarii sau restrictiilor de calatorie impuse.

4. ANTICIPAREA EVOLUTIILOR PENTRU 2021

Avand in vedere pandemia COVID-19 si incertitudinea continua indusa de aceasta, impreuna cu rata lenta de vaccinare pe pietele de operare cheie ale grupului, conducerea companiei nu este in masura sa ofere o prezvedere exacta pentru pozitia economica a Grupului si a Societatii pentru 2021. Acestea fiind spuse, conducerea companiei considera ca Grupul si Compania se afla intr-o pozitie financiara solida, incluzand rate de lichiditate si de levier confortabile, permitandu-i sa reziste provocarilor impuse de aceasta pandemie, dupa cum a demonstrat si in perioada de la debutul COVID-19.

5. GUVERNANTA CORPORATIVA

CONDUCEREA SOCIETATII

Societatea este in prezent administrata de catre un Consiliu alcatuit din cinci administratori, dintre care doi administratori neexecutivi independenti, conform Codului de Guvernanta Corporativa al Bursii de Valori Bucuresti ("**Codul de Guvernanta Corporativa al BVB**"), si este compus dupa cum urmeaza:

Componenta Consiliului

Nume	Data Numirii	Titlu
Monica Cadogan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 25 aprilie 2019	Neexecutiv, Administrator Independent

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Consolidat al Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Vasile Tofan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020	Neexecutiv, Administrator Ne-independent
Neil McGregor	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 25 aprilie 2019	Neexecutiv, Administrator Independent
Victor Bostan	Data listarii	Executiv, Administrator Ne-independent
Eugen Comendant	Ales de AGA la 29 aprilie 2020	Executiv, Administrator Ne-independent

La data de 14 Iunie 2018, Consiliul de Administratie al Societatii a anuntat alegerea domnului Vasile Tofan, administrator neexecutiv, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii si a fost reales in continuare de Consiliul de administratie la 29 aprilie 2020.

Biografia succinta a Dnei Monica Cadogan:

Dna Monica Cadogan detine o diploma de licenta in domeniul Dreptului Bancar, Societar, al Finantelor si al Valorilor Mobiliare de la Universitatea de Studii Economice din Bucuresti si are o vasta experienta in conducerea unei afaceri. Este fondatorul si directorul general al Vivre Deco, cea mai importanta platforma de comert electronic din CEE pentru produsele de casa si mobilier. In plus, intre 2009 si 2015 a fost membra a consiliului de administratie al Neogen, un grup tehnologic care dezvolta sau investeste in produse cu prezenta in CEE si care a dezvoltat BestJobs, cel mai important serviciu de recrutare din Romania.

Biografia succinta a Dlui Vasile Tofan:

DI Vasile Tofan a terminat un master in administrarea afacerilor, cu distinctie, la Harvard Business School si detine o diploma de master in administratie publica de la Universitatea Erasmus din Rotterdam. Este partener al Horizon Capital, unde se axeaza pe investitii in sectorul bunurilor de consum si in cel tehnologic. Anterior colaborarii cu Horizon Capital, dl Tofan a fost consultant al Monitor Group si Senior Manager in cadrul Philips, ambele pozitii fiind ocupate in Amsterdam, in cadrul departamentului de Strategie Corporativa.

Biografia succinta a Dlui Victor Bostan:

DI Victor Bostan este fondatorul Grupului din 2002. DI Bostan este implicat in industria vinicola de peste 35 de ani. La inceputul carierei sale, a lucrat timp de peste 10 ani pentru Sofia Winery, incepand ca oenolog si avansand in structura organizationala a societatii, inainte de a pleca pentru a-si incepe propria afacere cu vinuri. Din 1999 pana in 2002, DI. Bostan a fost detinatorul si directorul general al vinariei ruse Kuban Vino. In aceasta perioada, a reusit sa modernizeze, sa relanseze si ulterior sa conduca societatea spre a deveni una dintre cele mai mari si mai de succes vinarii din Rusia (fiind in continuare #1 producator de vinuri in Rusia), inainte de a vinde aceasta afacere in 2002. Cu veniturile astfel obtinute, DI Bostan a pus bazele a ceea ce constituie in prezent Grupul Vinariei Purcari. DI Bostan are o diploma in Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnica din Moldova. Domnul Bostan este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova si cunoaste limbile franceza, romana si rusa.

Biografia succinta a Dlui Neil McGregor:

Este licentiat in drept, absolvind Universitatea Aberdeen. DI. McGregor este fondatorul si partenerul coordonator al McGregor & Partners SCA, o societate de avocatura prezenta in Romania si Bulgaria si care este asociata cu firma internationala Stephenson Harwood. Este un avocat britanic specializat pe aspecte comerciale cu o experienta semnificativa in Romania si in tarile vecine din anul 1996. DI McGregor este membru al Baroului Bucuresti si detine calitatea de avocat strain inregistrat in Bulgaria. DI McGregor este presedintele Camerei de Comert Romano – Engleze.

Biografia succinta a Dlui Eugen Comendant:

Eugen Comendant a fost director operational (COO) al grupului incepand din iunie 2019. Domnul Comendant are o experienta de peste 10 ani in management in Europa de Vest si Orientul Mijlociu. Functiile anterior ocupate au fost director de marketing si vanzari la Virgin Mobile Middle East si Africa cu sediul in Oman si director european al diviziei Mobile & Triple-Play cu ACN Europe cu sediul in Olanda. Domnul Comendant este cetatean olandez, detine o diploma BBA la Universitatea de Stiinte Aplicate HES Amsterdam si vorbeste engleza, romana, franceza, rusa si olandeza.

In perioada anului 2020 Consiliul de Administratie a avut unsprezece intruniri. Mai jos gasiti sumarul acestor intruniri:

Data	Prezenta	Principalele subiecte
07 Februarie 2020	Toti directorii in persoana	1. A decis sa adere la eforturile WNISEF pentru lichidarea participatiei in GCC de catre Vinaria Purcari SRL. 2. Nominalizarea domnului Victor Arapan pentru a reprezenta compania la AGA

Purcari Wineries Public Company Limited**Raportul Consolidat al Administratorilor***toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

		a filialei sale Vinaria Purcari SRL in legatura cu vanzarea de actiuni GCC.
27 Februarie 2020	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Analiza rezultatelor financiare preliminare neauditate pentru anul 2019.2. Examinarea unui potential obiectiv de M&A.
03 Aprilie 2020	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Aprobarea raportului financiar anual.2. Aprobarea raportului de management.3. Retragerea lui Vasile Tofan din calitate de director neexecutiv si oferirea sa in vederea re-numirii la urmatoarea AGA4. Acceptarea scrisorii de demisie a domnului Victor Arapan in calitate de director.5. Propunere catre AGA pentru numirea domnului Eugen Comendant in functia de Director Executiv.6. Propunerea catre AGA a recompensei pentru directorii neexecutivi.7. Propunere catre AGA pentru numirea KPMG Cipru in calitate de auditori independenti.8. Propunere adresata AGA pentru aprobarea rezolutiei speciale 1 revizuite, privind programul de stimulare a managementului.9. Propunerea catre AGA de a aproba programul 1 de rascumparare a actiunilor, de pana la 300.000 de actiuni.10. Propunerea catre AGA de a aproba programul 2 de rascumparare a actiunilor, de pana la 1.700.000 de actiuni.11. Propunere catre AGA de majorare a capitalului social autorizat de la 200.000 EUR, impartit in 20.000.000 actiuni ordinare cu valoarea nominala 0,01 EUR fiecare, la 210.000 EUR, impartite in 21.000.000 actiuni ordinare cu valoare nominala 0,01 EUR fiecare.12. Propunerea catre AGA de a autoriza Consiliul de administratie sa majoreze capitalul social emis pana la capitalul social autorizat, prin emiterea a pana la 1.000.000 de actiuni.13. Aprobarea Convocatorului AGA si formularului de vot, precum si data si locul de tinere a AGA.
29 Aprilie 2020	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. In cadrul acestei prime sedinte dupa AGA, organizata in aceeasi zi, directorii au constituit Consiliul de administratie ca organ de conducere.2. Consiliul de administratie a decis componenta comitetelor consiliului de administratie
14 Mai 2020	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Aprobarea informatiilor financiare consolidate neauditate pentru tr.1/2020.2. Autorizarea domnului Victor Bostan si a domnului Eugen Comendant pentru a reprezenta interesele Societatii (colectiv sau individual).3. Autorizarea domnului Victor Arapan de a reprezenta Societatea si de a semna orice fel de documente necesare pentru implementarea Programului de rascumparare a actiunilor.4. Aprobarea planului de stimulare a actiunilor pe termen lung 2020-2022 (LTSIP 1).5. Aprobarea imprumuturilor de la MAIB.6. Aprobarea bonusurilor pentru top management pentru 2019 si aprobarea KPI-urilor pentru 2020.
20 Iulie 2020	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Rezolutie privind imprumuturile de la MAIB.
19 August 2020	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Aprobarea Situatiilor Financiare Consolidate semi-anuale neauditate, pentru sase luni ale anului 20202. Discutii privind vanzarea de catre filiala Grupului, Vinaria Purcari SRL, a actiunilor GCC.
13 Noiembrie 2020	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Aprobarea Situatiilor Financiare Consolidate neauditate pentru tr.3/2020.2. Aprobarea privind imprumuturile de la MAIB.3. Analiza preliminara a bugetului 2021.
16 Noiembrie 2020	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Aprobarea preliminara a bugetului de investitii pentru 2021.2. Revizuirea bugetului strategic de investitii in perioada 2021-2025.
7 Decembrie 2020	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Aprobarea tranzactiei de vanzare a actiunilor GCC de catre filiala sa Vinaria Purcari SRL.

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Consolidat al Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

10 Decembrie 2020	Toti directorii in persoana	1. Aprobarea publicarii de catre Companie a Pretului tranzactiei privind vanzarea actiunilor GCC.
14 Decembrie 2020	Toti directorii in persoana	1. Aprobarea Bugetului Consolidat pentru 2021. 2. Revizuirea modelului financiar 2021-2027.
22 Decembrie 2020	Toti directorii in persoana	1. Aprobarea remuneratiei CEO-ului. 2. Aprobarea remuneratiei pentru directorii neexecutivi incepand cu 2021. 3. Aprobarea structurii bonusului 2021 pentru top management. 4. Aprobarea planului de stimulare cu actiuni pe termen lung 2020-2024 (LTSIP 2). 5. Aprobarea calendarului financiar 2021.

Comitetele Consiliului

Comitetul de audit si comitetul de nominalizare, remunerare si guvernanta corporativa au fost create in contextul IPO, au activat ulterior si, in exercitiul financiar care s-a incheiat la 31 decembrie 2020 au avut urmatoarele componente:

Comitetul de Audit:

Presedinte: Dna. Monica Cadogan (administrator independent, neexecutiv)

Membri:

- Dl Neil McGregor (administrator independent, neexecutiv).
- Dl Vasile Tofan (administrator neindependent, neexecutiv).

Comitetul de Audit: Misiune si Componenta

Comitetul de Audit detine un rol de monitorizare si de consultanta, iar misiunea sa consta in monitorizarea procesului de raportare financiara si asistarea Consiliului in desfasurarea sarcinilor sale in ceea ce priveste raportarea financiara, controlul intern si gestionarea riscului.

Comitetul de Audit are competentele si responsabilitatile pentru indeplinirea atributiilor stabilite conform Codului de Guvernanta Corporativa al BVB si regulamentelor, termenilor de referinta, politicilor, rezolutiilor, normelor si altor norme ale autoritatilor locale, conform documentelor interne ale Societatii si regulamentului intern al Comitetului de Audit al Societatii. Comitetul de Audit de asemenea va opera si va aplica paragraful 78 din Legea privind auditorii din Cipru, 2017.

Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa:

Presedinte: Dl. Neil McGregor (administrator independent, neexecutiv)

Membri:

- Dl. Vasile Tofan (administrator neexecutiv, neindependent),
- D-na. Monica Cadogan (independent, administrator neexecutiv),
- Dl. Victor Bostan (administrator executiv, neindependent).

Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta corporativa: Misiune si Componenta

Dupa listare, s-a decis extinderea sferei de actiune a Comitetului de Nominalizare si de Remunerare indicat in Prospect, prin a include si Guvernanta Corporativa. Comitetul detine un rol consultativ si misiunea acestuia consta in asistarea Consiliului in indeplinirea competentelor sale in ceea ce priveste problemele de nominalizare si de remunerare.

Comitetul de nominalizare, remunerare si guvernanta al Societatii are competentele si responsabilitatile pentru indeplinirea atributiilor stabilite in Codul de Guvernanta Corporativa al BVB si in regulamente, termenii de referinta, politici, rezolutii, norme si in alte norme ale autoritatilor locale, in documente interne ale Societatii si in regulamentul intern al Comitetului de Nominalizare si Remunerare.

Echipa actuala de Conducere a Grupului include urmatoarii membri care sunt angajati la nivelul filialelor Grupului:

Victor Bostan

Pentru biografia succinta a domnului Victor Bostan, va rugam sa cititi sectiunea de mai sus referitoare la componenta Consiliului.

Eugen Comendant

Pentru biografia succinta a domnului Eugen Comendant, va rugam sa cititi sectiunea de mai sus referitoare la componenta Consiliului.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Victor Arapan

Victor Arapan detine functia de director financiar (CFO) al Grupului din 2010. Are peste 20 de ani de experienta bancara, de audit si de finantare societara. Anterior alaturarii Grupului, domnul Arapan a lucrat pentru Acorex Wineries si PricewaterhouseCoopers. Domnul Arapan are o diploma in Studii Bancare de la International Management Institute. Domnul Arapan este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova, vorbind limbile engleza, romana si rusa

Artur Marin

Artur Marin este directorul comercial (CCO) al Grupului din 2013. Mr. Marin este alaturi de Grup din 2003, cu o intrerupere in perioada 2009-2012, timp in care a lucrat pentru Dionis Club, un producator de vinuri competitor. Are peste 15 ani de experienta in vanzarile de vinuri. Domnul Marin detine o diploma de licenta si o diploma de masterat in finante de la Grenoble School of Management. Domnul Marin este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova, vorbind limbile engleza, romana si rusa.

Marcel Grajdieru

Marcel Grajdieru este director general pentru operatiunile din Romania din 2003, avand peste 15 ani de experienta in cadrul Grupului, dintre care mai bine de 10 ani in vanzarile de vinuri. Inainte de a se alatura Grupului, domnul Grajdieru a lucrat pentru Planta-Vin, EMC-Moldova si Gazprom. Domnul Grajdieru are pregatire de chirurg si a obtinut o diploma in domeniul medical de la Universitatea de Stat de Medicina si Farmacie. Domnul Grajdieru este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova si vorbeste limbile romana, engleza si rusa.

Nicolae Chiosa

Nicolae Chiosa este conducatorul departamentului de productie din 2009 si Managerul Vinariei Bostavan din 2016. Are peste 9 ani de experienta in productia vinului, dintre care 8 ani au fost petrecuti in cadrul Grupului. Domnul Chiosa are o diploma in Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnica din Moldova. Este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova si vorbeste limbile engleza, romana si rusa.

Federico Giotto

Federico Giotto este viticultorul sef al Grupului din 2010, in baza unei intelegeri contractuale privind acordarea de consultanta. Domnul Giotto are peste 15 ani de experienta in consultanta viticola si este laureat cu numeroase premii internationale din industria vinului. Domnul Giotto a absolvit Facultatea de Viticultura si Enologie a Universitatii din Padova. Domnul Giotto este cetatean italian si vorbeste limbile engleza si italiana.

Ludmila Stratuta

Ludmila Stratuta s-a alaturat Grupului in iunie 2020, in calitate de sef al departamentului de resurse umane. Fluenta in romana, rusa, engleza si cu cunostinte intermediare de franceza, Ludmila are o experienta de peste 10 ani in resurse umane, o experienta dobandita intr-un mediu de afaceri multinational, in planificarea strategica a fortei de munca, achizitionarea de talente, consiliere de performanta si cariera, precum si initiative de gestionare a talentelor.

Adrian Solomon

Adrian Solomon a fost director de marketing al grupului Purcari din martie 2020. Este licentiat in economie, marketing si merchandising si master in administrarea afacerilor la Academia de Studii Economice din Moldova. Anterior Dl. Solomon a condus un departament de marketing timp de peste 10 ani intr-o societate care ofera programe de schimb cultural in SUA, Franta si Australia. Domnul Solomon vorbeste romana, engleza, franceza si rusa.

Domnul **Sergei Kasatkin**, jurist corporativ, a fost numit in calitate de Director de Conformitate al Societatii.

Incepand cu ianuarie 2018, Societatea a adoptat si adera la Codul de Guvernanta Corporativa emis de catre BVB si aplica principiile guvernantei corporative prevazute de acesta, doar cu unele exceptii limitate. Societatea a intrepris si va continua sa intreprinda masurile profesionale, legale si administrative necesare pentru asigurarea respectarii normelor prevazute de Codul de Guvernanta Corporativa emis de catre BVB. Mai multe detalii privind respectarea principiilor si recomandarilor stipulate in Codul de Guvernanta Corporativa emis de catre BVB sunt prezentate in Anexa 2 si in pachetul care contine Raportul financiar anual 2020, hotararile AGA si materialele aferente.

6. REZULTATELE FINANCIARE

Informatiile financiare anuale consolidate pentru anii incheiati la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt prezentate mai jos:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019	Variatie, %
Active			
Imobilizari corporale	141.815.513	141.488.777	0%
Imobilizari necorporale	1.187.013	1.186.568	0%
Creante pe termen lung	2.348.704	-	100%
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	558.109	1.298.959	(57%)
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	-	12.766.688	(100%)
Stocuri	46.497.027	49.663.983	(6%)
Alte active imobilizate	-	50.928	(100%)
Active imobilizate	192.406.366	206.455.629	(7%)
Stocuri	83.021.797	75.264.697	10%
Creante comerciale si alte creante	51.714.357	53.887.343	(4%)
Creante privind impozitul curent	362.406	236.000	54%
Avansuri acordate	3.276.990	5.652.967	(42%)
Alte active circulante	166.918	108.691	54%
Numerar si echivalente de numerar	50.788.605	12.573.775	304%
Active circulante	189.331.073	147.723.473	28%
Total active	381.737.439	354.179.102	8%
Capitaluri proprii			
Capital social	728.279	728.279	0%
Prime de emisiune	82.533.921	82.533.921	0%
Actiuni proprii	(4.424.086)	(4.573.126)	(3%)
Alte rezerve	3.029.812	1.946.882	56%
Rezerva din conversie valutara	3.375.006	15.160.426	(78%)
Rezultat reportat	121.125.160	64.739.104	87%
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii	206.368.092	160.535.486	29%
Interese fara control	16.262.285	16.734.268	(3%)
Total capitaluri proprii	222.630.377	177.269.754	26%
Datorii			
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	42.479.687	65.565.824	(35%)
Venituri amanate	3.922.919	3.477.902	13%
Datorii privind impozitul amanat	6.481.383	7.601.643	(15%)
Datorii pe termen lung	52.883.989	76.645.369	(31%)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	54.102.685	45.212.255	20%
Venituri amanate	614.664	561.616	9%
Datorii privind impozitul curent	2.075.584	1.970.066	5%
Beneficiile angajatilor	3.457.842	3.024.711	14%
Datorii comerciale si alte datorii	38.457.018	42.700.446	(10%)
Provizioane	7.515.280	6.794.885	11%
Datorii curente	106.223.073	100.263.979	6%
Total datorii	159.107.062	176.909.348	(10%)
Total capitaluri proprii si datorii	381.737.439	354.179.102	8%

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global	2020	2019	Variatie, %
Venituri	203.672.077	199.099.390	2%
Costul vanzarilor	(105.886.837)	(100.153.415)	6%
Profit brut	97.785.240	98.945.975	(1%)
Alte venituri din exploatare	1.889.887	1.035.439	83%
Cheltuieli de marketing si de distributie	(23.016.528)	(19.597.134)	17%
Cheltuieli generale si administrative	(24.740.078)	(23.533.214)	5%
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	(331.285)	(369.706)	(10%)
Alte cheltuieli de exploatare	(2.980.186)	(1.688.645)	76%
Profit din exploatare	48.607.050	54.792.715	(11%)
Venituri financiare	30.398.159	-	100%
Cheltuieli financiare	(8.743.977)	(6.854.103)	28%
Rezultatul financiar net	21.654.182	(6.854.103)	416%
Cota-parte din (pierderea)/profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	(200.571)	999.721	(120%)
Profit inainte de impozitare	70.060.661	48.938.333	43%
Impozit pe profit	(10.830.895)	(8.474.858)	28%
Profitul perioadei	59.229.766	40.463.475	46%
Alte elemente ale rezultatului global <i>Elemente care sunt sau pot fi reclassificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversie valutara	(13.022.005)	6.089.567	(314%)
Alte elemente ale rezultatului global	(13.022.005)	6.089.567	(314%)
Total rezultat global al perioadei	46.207.761	46.553.042	(1%)
Profit atribuibil:			
Actionarilor Societatii	56.386.056	36.295.520	55%
Intereselor fara control	2.843.710	4.167.955	(32%)
	59.229.766	40.463.475	46%
Total rezultat global atribuibil:			
Actionarilor Societatii	44.600.636	41.797.080	7%
Intereselor fara control	1.607.125	4.755.962	(66%)
	46.207.761	46.553.042	(1%)
Rezultat pe actiune			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	2,84	1,82	56%

*) NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Situatia EBITDA	Indicator	2020	2019	Modificare, %
EBITDA	EBITDA	60.498.805	63.360.842	(7%)
Minus: deprecieri		(11.923.776)	(9.455.652)	26%
Minus: amortizare		(168.550)	(112.754)	49%
Profit din exploatare	EBIT	48.406.479	55.792.436	(13%)
Minus: Rezultatul financiar net		21.654.182	(6.854.103)	(416%)
Rezultat inainte de impozitare	EBT	70.060.661	48.938.333	43%
Minus: Impozitul pe profit		(10.830.895)	(8.474.858)	28%
Profitul exercitiului financiar		59.229.766	40.463.475	46%

In 2020, vanzarile Grupului au crescut cu 2% in comparatie cu anul precedent, la 203,7 milioane RON. Piata romaneasca a ramas cel mai important motor de crestere de +24% de la an la an si reprezentand 51% din vanzarile Grupului. Vanzarile in Moldova au scazut cu -38% fata de anul precedent, fiind piata cea mai afectata de Covid-19. Vanzarile pe piata din Polonia, a treia cea mai mare piata a noastra, au inregistrat o crestere de +14%. Grupul a mentinut tendinta de premiumizare cu brandul Purcari, marca noastra premium, in crestere cu +10% an la an. In segmentul de bauturi spirtoase, Bardar, premium brandy din componenta grupului, a inregistrat o scadere semnificativa de -24%, cauzata de dependenta puternica a marcii de piata moldoveneasca si industria HoReCa, ambele afectate semnificativ de masurile de blocare.

Grupul a realizat o marja de profit brut de 48%, cu o usoara scadere cu 2 puncte procentuale fata de anul trecut. Marja de profit brut este o masura a rentabilitatii care arata procentul cu care veniturile depasesc costul vazarilor. Marja de profit brut se calculeaza luand venitul total minus costul vanzarilor si impartind diferenta la venitul total.

Cheltuielile de marketing si distributie au crescut cu 17%, in special din cauza cresterii activitatilor de trade si marketing, menite sa asigure spatiu pentru cresteri viitoare, precum si din cauza cresterii costurilor salariale. Cheltuielile generale si administrative au crescut cu 5%, factorii cheie fiind cresterea deprecierei, impozitelor si taxelor, precum si cresterea serviciilor profesionale. Per total, cheltuielile de marketing si cele general administrative au crescut cu 11% an la an, pastrand de-a lungul anilor o pondere de 22-23% din cifra de afaceri.

Profitul din activitatea operationala a fost impactat negativ de seceta extrema inregistrata in 2020, care a dus la o recolta scazuta si un impact negativ de 2,7 mil RON, din schimbarea valorii juste a activelor biologice.

Profitului Net pentru anul 2020 a fost afectat cu 2,7 milioane RON, reprezentand pierderi din deprecierea leului moldovenesc fata valutele forte. Programul de investitii a dus la cresterea cheltuielilor cu uzura cu 26% fata de anul anterior.

Profitul inainte de dobanzi, impozit, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul / (pierderea) aferenta perioadei (prezentat in situatia consolidat a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 7 si 10 la situatiile financiare consolidate).

Managementul Grupului monitorizeaza EBITDA la nivel consolidat, ca masura considerata relevanta pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este difinita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA a scazut cu 7% an la an, in timp ce Profitul Net a crescut cu 46% fata de anul precedent. Profitul Net a fost semnificativ impactat de cresterea veniturii financiar net, ca urmare a vanzarii cu succes a instrumentelor de capitaluri proprii (pentru detalii a se vedea nota 9 la situatiile financiare consolidate) si a incasarii in totalitate a creantei achizitionate (pentru detalii a se vedea nota 11 la situatiile financiare consolidate).

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Un rezumat al situatiei financiare consolidate pentru anii incheiati la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este prezentat mai jos:

	31-Dec-20	31-Dec-19	Modificare, %
Active imobilizate	192.406.366	206.455.629	(7%)
Active curente	189.331.073	147.723.473	28%
Total active	381.737.439	354.179.102	8%
Total capitaluri proprii	222.630.377	177.269.754	26%
Datorii pe termen lung	52.883.989	76.645.369	(31%)
Datorii curente	106.223.073	100.263.979	6%
Total datorii	159.107.062	176.909.348	(10%)
Total capitaluri proprii si datorii	381.737.439	354.179.102	8%

Activele imobilizate au atins o valoare de 192,4 milioane RON la 31 decembrie 2020, in scadere cu 7% comparativ cu perioada precedenta. Motivul acestei scaderi este dezinvestirea de catre Grup a pachetului sau de actiuni in Glass Container Company SA (GCC) (pentru detalii a se vedea nota 9 la situatiile financiare consolidate). Activele circulante au crescut cu 28% fata de anul anterior, pana la 189,3 milioane RON, in principal datorita numerarului primit din vanzarea actiunilor GCC. Datoriile pe termen lung au scazut cu 30% fata de anul anterior, intrucat Grupul a folosit rezervele de numerar pentru a reduce imprumuturile si leasingul financiar. Grupul a inregistrat cel mai bun coeficient al datoriei nete/EBITDA din istoria Grupului, care a ajuns la 0,76x la sfarsitul anului 2020.

7. DOMENIUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE / INFORMATII NEFINANCIARE

Societatea este lider pe segmentele de vin si brandy in regiunea Europei Centrale si de Est (ECE). Grupul detine o gama larga de branduri de vin in toate categoriile de pret, in segmentele de vinuri linistite si spumante, si un brand in segmentul popular de brandy premium, detinand drepturile IP internationale si nationale asupra tuturor brandurilor sale importante. Grupul opereaza patru unitati de productie in Romania si Moldova, dintre care trei sunt dedicate productiei de vin si una productiei de brandy.

Avantaje competitive

(a) Proximitatea geografica fata de pietele din ECE care inregistreaza o crestere rapida si ofera un potential semnificativ pentru dezvoltare

Ritmul de crestere al consumului de vin in pietele principale din ECE ale Grupului l-a depasit per ansamblu pe cel al berii si al bauturilor spirtoase, evidentiind o schimbare de durata, spre un consum mai mare de vin. Potrivit Euromonitor, dimensiunea combinata a pietei vinului in tarile principale din ECE a crescut cu o rata de crestere anuala compusa (RCAC) de 2,1% intre 2014 si 2016 in ce priveste volumul vanzarilor, in comparatie cu o scadere de 1,2% a berii si, respectiv, de 3,2% a bauturilor spirtoase. Potrivit Euromonitor, dimensiunea combinata a pietei vinului in tarile principale din ECE (Romania, Polonia, Republica Ceha, Slovacia) este preconizata a continua sa creasca cu 4,9% RCAC in ce priveste volumul vanzarilor intre 2018-2022, Romania fiind piata principala de 10% RCAC. In termeni de produs, se asteapta ca segmentul vitivinicol sa creasca cu 5,5% RCAC, in timp ce segmentul de vinuri spumante este preconizat sa creasca cu 5,0% RCAC.

Consumul de vin pe cap de locuitor in pietele principale ale Grupului este mult mai scazut in comparatie cu nivelul din tarile din Europa de Vest. Spre exemplu, consumul de vin pe cap de locuitor a fost de aproximativ 6 litri in Polonia si 16 litri in Romania in comparatie cu 33 de litri in Italia si 43 de litri in Franta. Prin comparatie cu berea, cota vinului pe piata bauturilor alcoolice din perspectiva volumului vanzarilor reprezinta 6% in Polonia si 15% in Romania, potrivit Euromonitor, ramanand in urma fata de Italia, respectiv Franta, cu 54% si 58%. In ambele cazuri, ofertele Grupului pe piata vinurilor mai au nevoie de imbunatatiri pentru a ajunge la nivelul companiilor din Europa de Vest.

(b) Acces solid la piata si un istoric bun de crestere accelerata in ECE

Grupul a construit o ampla forta de vanzari proprie in Romania si in Republica Moldova, in timp ce pentru pietele de export din ECE se bazeaza pe coordonarea in mare masura de la distanta a activitatilor, prin intermediul distribuitorilor si livrarilor directe catre retaileri.

Vanzarile de vin si brandy au crescut la 203,7 milioane RON, o crestere de 2,3% comparativ cu perioada precedenta. Performanta a fost determinata de o crestere puternica si constanta in Romania, Polonia, Tarile Baltice si Ucraina, prin canale comerciale moderne, care contribuie la o cota combinata de 70% din vanzarile de produse finite in 2020.

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Consolidat al Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul lucreaza cu principalii comercianti cu amanuntul din regiune, inclusiv Ahold, Auchan, Biedronka, Carrefour, Eurocash, Kaufland, Lidl, Metro, Rewe, Selgros, Tesco, etc., utilizand un model combinat de livrare a produselor catre retaileri prin contracte directe cu acestia si prin intermediul distribuitorilor.

(c) Portofoliu de produse puternic si diversificat adresat unor segmente complementare de piata

Filozofia Societatii este aceea ca orice afacere trebuie sa porneasca avand consumatorul in prim-plan, aspect care ulterior se reflecta la nivelul operatiunilor. In acest scop, operatiunile Grupului sunt organizate in jurul celor patru branduri principale - Purcari, Crama Ceptura, Bostavan si Bardar - care se adreseaza diverselor categorii de consumatori si diverselor ocazii de consum ale produselor Grupului. Tabelul de mai jos rezuma pozitionarea fiecarui brand si rolul sau in portofoliul Societatii:

	Purcari	Crama Ceptura	Bostavan	Bardar
Rezumat	Marca de referinta	Vinuri Romanesti premium si de masa	Valoare pentru bani	Brand Contemporan de Brandy
Slogan de marketing	“Purcari. Din 1827”	“Crama Ceptura ne uneste”	“Gusta. Iubeste.”	“Struguri. Stejar si Rabdare”
Public tinta	35+ , cu venit superior	30+ mai traditional, cu venituri medii	30+ cu venituri medii	30+ mai traditional. cu venituri medii
Vanzari per brand in 2020, %	45%	17%	27%	11%
Cresterea Vanzarilor 2020, %	10%	11%	-1%	-24%

(d) Calitatea produselor recunoscuta atat de experti, cat si de consumatori

Grupul a primit 15 medalii la numeroase competitii internationale de top in 2015, 23 de medalii in 2016, 26 medalii in 2017, 50 medalii in 2018, 56 medalii in 2019 si 74 medalii in 2020, fiind totodata cea mai premiata crama din ECE in cadrul Decanter Londra 2015-2020 cu un total de 73 medalii. Viorica de Purcari a fost premiata cu „Best in Show” si 97 de puncte la Decanter World Wine Awards 2020.

De asemenea, produsele Grupului au obtinut aprecierea consumatorilor, cu un scor mediu de 4,1 in Vivino, o aplicatie mobila pentru evaluarea vinurilor, in baza a peste 50.000 de recenzii individuale. Data fiind contributia din ce in ce mai mare a demografiei milenare in formarea modelelor de consum, rolul aplicatiilor precum Vivino va creste (asa cum servicii ca Yelp sau Trip Advisor influenteaza industria de restaurante); de aceea, Grupul se orienteaza spre o monitorizare indeaproape a inovatiilor tehnologice similare si se concentreaza asupra satisfacerii preferintelor acestei generatii.

(e) O baza de active excelenta si avantaj de cost sustenabil

In 2020, Grupul a plantat 14 ha de vita de vie, iar alte 44 ha de vita de vie, plantate anterior, au intrat in rod. Astfel, suprafata totala de vita de vie cultivata a ajuns la 1.263 hectare de vita de vie. Majoritatea podgoriilor sunt tinere, fiind plantate in perioada 2004-2005 si sunt localizate in micro-zone favorabile vinificatiei, situate de-a lungul paralelei 45, similar regiunii Bordeaux. Platformele de productie sunt amplasate intr-o regiune cu peste 5.000 de ani de istorie viticola, cu o cultura viticola dezvoltata si un ecosistem viu legat de vin, rezultand un climat economic bine dezvoltat care acopera intregul lant valoric al vinului: de la cultivarea strugurilor la cercetarea oenologica, la producerea buteliilor si a etichetelor etc.

(f) O implementare foarte buna a strategiei de marketing, adaptata la noile modalitati de comunicare in masa si la consumatorii din generatia tanara

Grupul a adoptat o abordare relativ diferita in ce priveste marketing-ul, bazandu-se pe urmatoarele principii: (1) Concentrarea pe mijloacele de comunicare in masa digitale in detrimentul celor traditionale; (2) Concentrarea pe continut de marketing atractiv si prietenos consumatorului in detrimentul reclamelor traditionale orientate exclusiv spre vanzare; (3) Concentrarea pe campanii de marketing creative si cu buget redus care au un efect viral in detrimentul campaniilor de comunicare traditionale care presupun un buget ridicat; (4) Fiind agili.

(g) Abilitate dovedita de a identifica si efectua achizitii menite sa creasca valoarea Grupului

Grupul a fost creat prin intermediul unui numar de achizitii. In 2003, actionarul fondator a achizitionat activele care au stat la baza constituirii Vinariei Bostavan si a continuat cu achizitionarea activelor Purcari (2003), Crama Ceptura (2003) si Bardar (2008). Reteta din spatele fiecarei asemenea achizitii a fost bazata pe (1) identificarea unor active cu performanta scazuta sau neperformante,

(2) achizitionarea acestor active in conditii financiare atractive si (3) investitii in restructurari rapide ale operatiunilor pentru a asigura integrarea corespunzatoare la nivelul Grupului. Achizitiile realizate in perioada 2004-2008 evidentiaza capacitatea managementului de a identifica in mod corect societati-tinta, de a le achizitiona si de a le integra in structura Grupului si de a valorifica sinergii de natura operationala si financiara. Investitiile ulterioare in Husi (Romania) si GCC (Moldova), ambele vandute la prime mari, confirma capacitatea Grupului de a executa cu succes si investitii oportuniste care sunt complementare afacerii Grupului si de a dispune de ele daca se ofera evaluarea corecta pentru acestea.

(h) Echipa de conducere ambitioasa, care imbina tineretea si experienta

Grupul are o echipa de conducere puternica si experimentata, care imbina experienta vasta pe piata vinului cu o determinare clara si entuziasta de a dezvolta afacerea. Dl Victor Bostan, fondatorul Grupului, are o diploma de licenta in Tehnologia Vinului si a crescut in industria vinicola de la simplu oenolog incepator la director general si proprietar. Majoritatea membrilor echipei de conducere au o experienta cosmopolita, dubla cetatenie si vorbesc cel putin trei limbi straine. Grupul se mandreste cu faptul ca se bazeaza in principal pe promovari in interiorul echipei existente, personalul de conducere cheie detinand diferite roluri in cadrul Grupului pentru o perioada semnificativa de timp; de exemplu, director comercial - vechime de peste 12 ani, director financiar cu o vechime de peste 8 ani, director general de productie cu o vechime de peste 10 ani, director general in Romania cu vechime de peste 15 ani, director al sectiei de vinificatie cu o vechime peste 9 ani in cadrul Grupului etc. In ciuda experientei semnificative, varsta medie a managementului Grupului se situeaza in jurul varstei de 40 de ani. prin raportare la top-10 manageri.

Strategie

Strategia Grupului este centrata in jurul urmatoarelor piloni:

(a) Concentrare asupra Romaniei in calitate de piata interna pentru a obtine pozitia de lider incontestabil

Grupul inregistreaza deja cea mai rapida crestere si este al doilea cel mai profitabil dintre marii jucatori de pe piata romana de vin, conform rapoartelor statutare facute publice de Ministerul Finantelor din Romania (nu este disponibil pentru 2020 la data prezentarii raportului). Grupul si-a crescut venitul din vanzarea produselor finite in Romania cu 24% in 2020. Cu toate acestea, vanzarile totale de produse finite ale Grupului in Romania, reprezentand 50,4 milioane RON in 2017, 65,1 milioane RON in 2018, 81,9 milioane RON in 2019, 101,7 milioane RON in 2020, raman a fi doar o fractiune din piata foarte fragmentata a vanzarilor de vin din Romania. Cu cota de piata a Grupului in Romania de 11%, spatiul de expansiune este in continuare semnificativ, dupa cum demonstreaza exemplele internationale: Teliani Valley de exemplu, are o cota de piata de 35% in Georgia, E&J Gallo - o cota de piata de 21% in SUA, iar Concha Y Toro - 18% in Chile.

Grupul intentioneaza sa continue cresterea rapida in Romania, prin introducerea segmentelor de pret ce lipsesc pentru cresterea patrunderii in sectorul retail, sporind investitiile in marketing pentru brandul Crama Ceptura si prin extinderea segmentul vinului spumant.

(b) Valorificarea modelului de succes din Romania pentru a obtine pozitii de lider in ECE

Grupul intentioneaza sa valorifice realizările obtinute in Romania si sa exporte modelul de succes catre alte pietele principale, incepand cu Polonia si ulterior continuand cu Republica Ceha, Slovacia si Ucraina. Acest fapt implica urmatoarele actiuni:

- Construirea unei organizatii locale de vanzare, inclusiv directori responsabili pentru relatia cu IKA si directori regionali de vanzari;
- Consolidarea relatiei cu partenerii de retail;
- Investirea mai activa in activitatile de marketing locale, inclusiv promovarea comertului (materiale promotionale, promotii etc.).

(c) Continuarea re-orientarii strategice spre segmentul premium

Echipa de conducere a Grupului considera ca peste tot in lume pe pietele de vin se poate observa o tendinta de cresterea a segmentului premium, consumatorii fiind din ce in ce mai selectivi in ceea ce priveste calitatea vinului pentru care opteaza. Grupul a imbratisat aceasta tendinta, punand un accent deosebit pe vanzarea de vinuri premium, pentru a satisface astfel schimbarile in preferintele consumatorilor.

(d) Extinderea brandului catre segmente de piata complementare

Grupul s-a concentrat in mod traditional asupra segmentului de vinuri. Strategia Grupului este de a valorifica puterea marilor sale pentru a se extinde dincolo de segmentul vinurilor linistite cu produse precum vinuri spumante si divin (brandy de tipul cognac obtinut din vin) ca zone prioritare de expansiune.

Grupul detine activele Bardar din 2008, insa principala activitate a Bardar a fost vanzarea de divin in vrac, fara marca. In 2015, Grupul a adoptat o schimbare in strategia cu privire la Bardar, care s-a bazat pe relansarea brandului Bardar ca un producator sofisticat de brandy de inalta calitate, concentrandu-se pe segmentul imbuteliat si cu brand. Pe baza rezultatelor pentru 2020, cota de vanzari de brandy din totalul veniturilor Grupului din vanzarile produselor finite a reprezentat 11%. Segmentul de brandy imbuteliat demonstreaza o dinamica slaba, cu o scadere a segmentului de -24% in 2020, principalele sale canale si pietele fiind afectate de pandemie.

Segmentul vinurilor spumante al Grupului, lansat in 2017, a inceput sa obtina tractiune, dubland valorile in 2019 si obtinand recunoastere profesionala fara precedent, in ciuda istoriei sale foarte scurte. La data raportarii, Cuvee de Purcari Rose Brut a fost distins cu medalia de aur la Concurs Mondial de Bruxelles 2021, iar Cuvee Alb Brut a fost nominalizat ca Best in Show in Mundus Vini Spring Tasting 2021.

(e) Continuarea achizițiilor, bazate pe un istoric puternic de Fuziuni & Achizitii

Echipa de conducere a Grupului considera ca particularitatile inerente ale industriei vinicole - fragmentarea semnificativa, numarul mare de antreprenori producatori de vin din pasiune, preponderenta intreprinderilor vinicole de mici dimensiuni - conduc in general la un grad de sofisticare al echipei de conducere la nivelul industriei mai redus comparativ cu alte industrii mai mature si mai concentrate de bauturi, cum ar fi berea sau bauturile spirtoase. In acest scop, conducerea Grupului considera ca poate profita de achizitionarea de active care nu sunt in prezent gestionate in mod corespunzator si care ar putea fi aduse la standardele operationale ale Grupului si vor beneficia de amploarea Grupului, astfel incat aceste active sa fie mai valoroase ca parte a Grupului decat in mod autonom.

Istoricul Grupului privitor la achizitia si dezvoltarea activelor Purcari, Bostavan, Crama Ceptura si Bardar poate servi ca o indicatie a capacitatii Grupului de a identifica cu succes, de a executa si de a integra astfel de achizitii, Grupul se va axa pe activele subperformante (inclusiv marci puternice, podgorii, platforme de productie si distributie) din Romania, Polonia si Republica Moldova, dar si alte pietele vor fi luate in considerare pentru achizitii potentiale de active.

(f) Controlul si asigurarea calitatii

Fiecare dintre societatile din Grup a obtinut certificari de conformare cerintelor ISO 9001 (Managementul Calitatii) si/sau ISO 22000 (Managementul sigurantei alimentelor), iar platforma de productie Crama Ceptura este certificata ISO 22000: 2005, Entitatile internationale de certificare efectueaza audituri de supraveghere periodice care confirma conformitatea sistemelor lor de management cu cerintele ISO 9001:2008 (Managementul Calitatii) si / sau ISO 22000:2005 (Managementul sigurantei alimentare).

8. EXPUNERE LA RISCURI

In absenta unor acorduri de acoperire a riscului de tip „hedging”, Grupul este expus riscului de fluctuatie a cursului de schimb valutar.

Rezultatele Grupului sunt supuse fluctuatiilor cursului de schimb valutar ale monedelor EUR si USD fata de monedele locale (in mod special RON si Leul Moldovenesc MDL). Astfel, filialele operationale ale Grupului din Romania si Republica Moldova genereaza venituri si inregistreaza rezultatele financiare in monedele RON, respectiv MDL, in timp ce Grupul obtine o parte semnificativa din veniturile sale din contracte legate de EUR si USD. Grupul gestioneaza expunerea sa la riscul fluctuatiei cursului de schimb valutar intr-o maniera limitata si nu exista nici un acord de tip „hedging” la nivel de Grup destinat sau implementat pentru acoperirea acestui risc. Este posibil ca, in viitor, Grupul sa implementeze o politica de hedging, dar nu exista nicio garantie ca Grupul va putea sa acopere toate riscurile valutare, in special pe perioade lungi. De asemenea, avand in vedere faptul ca Republica Moldova este o piata restrictiva care nu ofera in mod efectiv suficiente lichiditati si instrumente pentru a acoperi riscul cursului de schimb valutar, eforturile Grupului pentru acoperirea acestui risc sunt concentrate asupra activitatii din Romania, fara a avea insa implementate mecanisme de cash pooling, de trezorerie sau aranjamente similare. Drept consecinta, orice schimbare nefavorabila a cursurilor de schimb ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii, situatiei financiare si rezultatelor operationale ale Grupului.

Este posibil ca Grupul sa nu poata obtine finantare suplimentara sau sa genereze fluxuri de numerar suficiente astfel incat sa faca investitii suplimentare sau sa finanteze potentiale achizitii

Este posibil ca Grupul sa fie nevoit sa stranga fonduri suplimentare pe viitor pentru investitii sau achizitii de societati, marci sau produse. Este posibil ca fonduri suplimentare sa nu fie disponibile in conditii acceptabile sau sa nu fie disponibile deloc. Daca Societatea strange fonduri suplimentare prin emisiune de actiuni, investitorii pot suferi o diluare a participatiei acestora. Daca Grupul strange fonduri suplimentare prin emisiunea de obligatiuni sau prin obtinerea de imprumuturi de la terti, termenii

respectivelor obligatiuni sau acorduri de finantare pot include angajamente sau alte restrictii impuse asupra activitatii Grupului care ar putea afecta flexibilitatea operationala a Grupului si ar impune de asemenea Grupului sa acopere costurile suplimentare cu dobanda. Daca finantarea nu este disponibila, partial sau total, ori nu este disponibila in termeni acceptabili atunci cand este solicitata, exista posibilitatea ca Grupul sa nu reuseasca sa dezvolte cu succes o prezenta ulterioara in regiune, ceea ce ar afecta negativ in mod semnificativ activitatea, rezultatele operationale si situatia financiara a Grupului.

Fenomenele meteorologice adverse ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii Grupului

Productia de struguri si calitatea acestora pot fi afectate de fenomenele metereologice adverse, inclusiv, dar fara a se limita la, inghetul tarziu, lipsa razelor solare pe parcursul perioadei de inflorire, lipsa ploii si grindina. Desi Grupul a implementat masuri pentru a reduce intr-o anumita masura riscurile asociate fenomenului de inghet tarziu, exista dificultati legate de reducerea impactului fenomenului de grindina, din cauza naturii sale neprevazute. De exemplu, in anul 2015 Purcari Wineries a pierdut o parte importanta din productia sa in urma unor fenomene semnificative de grindina, iar in anul 2020 randamentul de productie al propriilor podgorii s-a redus cu 45% comparativ cu anul 2019. Chiar daca Grupul ia anumite masuri de atenuare a riscului, ca de exemplu cumpararea de struguri de la terti producatori si extinderea geografica a culturii de vita-de-vie pentru a se proteja de impactul local al conditiilor meteo, riscul ca viitoarele productii de struguri sa fie afectate de fenomenele metereologice adverse nu poate fi eliminat. In masura in care cantitatea sau calitatea viitoarelor productii de struguri vor fi afectate de acesti factori, operatiunile Grupului ar putea fi influentate in mod negativ.

Majorarile de taxe, in special majorari ale accizelor, ar putea afecta negativ cererea pentru produsele Grupului

Vinurile si bauturile spirtoase sunt supuse accizelor si altor taxe (inclusiv TVA) in majoritatea tarilor in care Grupul opereaza. Guvernele din aceste state ar putea decide sa majoreze asemenea taxe. Cererea pentru produsele Grupului este in general sensibila la fluctuatiile accizelor, dat fiind faptul ca in general accizele reprezinta o componenta importanta a pretului de vanzare a produselor noastre in unele dintre pietele principale pe care Grupul opereaza. Regimul accizelor si taxelor aplicabile operatiunilor Grupului ar putea avea drept efect (si a avut in trecut un asemenea efect) cresteri sau scaderi temporare ale veniturilor care sunt dependente de momentul oricaror schimbari la nivelul accizelor.

Risc cu privire la evolutia ratei dobanzii

Grupul se confrunta cu riscuri comerciale izvorate din deciziile de politica monetara ale bancilor centrale. Orice crestere a ratei dobanzilor ar putea avea efecte negative semnificative asupra Grupului. In ultimii ani, bancile centrale din intreaga lume s-au angajat intr-o serie de masuri de politica monetara fara precedent denumite generic masuri de relaxare cantitativa (in engleza. quantitative easing). Aceste masuri constau, in general, in achizitia de catre bancile centrale de titluri guvernamentale si alte valori mobiliare detinute de banci comerciale sau de alte entitati din sectorul privat, pentru a stimula economia prin cresterea cuantumului lichiditatilor aflate la dispozitia bancilor, astfel incat acestea sa acorde la randul lor imprumuturi catre antreprenori. Prin implementarea unor masuri de relaxare cantitativa si prin fixarea ratelor de dobanda la niveluri istorice scazute, bancile centrale au creat un mediu benefic pentru societati din diverse perspective, spre exemplu prin faptul ca obtinerea unor noi finantari si refinantarea datoriilor existente au devenit mai usor de realizat si au fost mai putin costisitoare. Cu toate acestea, unele banci centrale s-au orientat deja in directia opusa si au inceput sa sporeasca treptat rigurozitatea politicii monetare, fiind de asteptat ca si alte banci sa urmeze aceeasi abordare. Orice astfel de actiune este susceptibila, in cele din urma, sa duca la majorarea ratelor dobanzilor la niveluri mai apropiate de mediile istorice. Atunci cand se intampla acest lucru, afacerea Grupului este probabil sa fie afectata in mai multe moduri. Va creste costul la care Grupul poate obtine noi finantari si isi poate refinanta datoriile existente. Mai mult, din cauza efectului de atenuare pe care o politica monetara stricta o are in mod obisnuit asupra economiei generale, este posibil ca gospodariile private sa aiba, in medie, un venit disponibil mai mic, ceea ce poate influenta vanzarile Grupului. Prin urmare, daca bancile centrale incep sa inaspresca politicile monetare, Grupul ar putea fi afectat negativ in mod semnificativ.

Masurile restrictive si blocarile pot avea efect negativ asupra vanzarilor grupului

Guvernele Romaniei, si Moldovei, cat si ale altor state, unde Grupul are operatiuni semnificative, continua sa mentina restrictii semnificative asupra sectorului HoReCa, dar si asupra circulatiei oamenilor, atat la nivel local cat si cel transfrontalier. Aceste masuri ar putea influenta consumul de produse fabricate de Grup sau obiceiurile de consum, care ar putea influenta negativ vanzarile Grupului sau timpul de recuperare a pietelor afectate.

Nerespectarea livrării

Deși entitățile Grupului depun toate eforturile pentru a menține sănătatea angajaților în unitățile sale de producție și iau măsuri pentru a preveni răspândirea Covid-19, există riscul încetării temporare a activităților de îmbutelire în cazul unui focar de infecție în cadrul secțiilor de producție.

9. CONTROLUL INTERN

Grupul a stabilit un sistem de control intern care include activități axate pe prevenirea și detectarea ineficiențelor și a altor nereguli, evaluarea conformității cu procedurile interne, evaluarea exactității sarcinilor, prezentarea informațiilor obiective și recomandărilor către conducerea Societății.

Sistemul de control intern Purcari ajută Societatea să-și îmbunătățească eficiența de funcționare, precum și să adere la valorile și principiile Grupului.

10. ALTE INFORMAȚII

Responsabilitate socială și de mediu

Grupul activează într-o industrie care face obiectul mai multor norme care reglementează operațiunile sale curente. Reglementările aplicabile Grupului se referă, printre altele, la siguranța produselor, la munca și ocuparea forței de muncă, sănătate, siguranța și protecția mediului, precum și la facilitățile de producție.

Îndeplinirea cerințelor de mediu și deținerea autorizațiilor: Grupul a adoptat o Politică de Mediu, Sănătate și Securitate aplicabilă la nivelul Grupului și a implementat un Sistem de Management (SMMS) Social și de Mediu (S&M), integrând procedurile de management al mediului, sănătății și securității în munca în luna noiembrie 2010. Structura SMMS și Procedura privind Protecția Mediului și Sănătății și Securității în Munca au fost dezvoltate și aprobate în mod corespunzător de conducerea Grupului. Funcția de raportare S&M este atribuită Managerilor de Calitate, care sunt, de asemenea, responsabili pentru implementarea ISO.

În ceea ce privește controlul calității în agricultură, Grupul a implementat Proceduri de Gestionare a Pesticidelor pentru Vinăria Purcari, Vinăria Bostavan și Crama Ceptura, descriind procedura utilizată pentru transportul, depozitarea, aplicarea și îndepărtarea pesticidelor. Aceste proceduri sunt elaborate anual și includ, de asemenea, responsabilitățile furnizorilor de pesticide și ale altor terți implicați în utilizarea pesticidelor de către Grup.

Mediul și utilizarea deșeurilor: Grupul a definit eficiența energetică și economisirea ca obiective principale de mediu în perioada 2014-2020. În această perioadă, Grupul a înlocuit corpurile de iluminat obișnuite cu cele eficiente din punct de vedere energetic în toate locațiile. În plus, au fost instalate în exterior/stradal, acolo unde a fost considerat necesar, corpuri de iluminat cu senzori de mișcare. În ceea ce privește achizițiile de echipamente noi, Grupul a acordat prioritate acelor furnizori care oferă soluții eficiente din punct de vedere energetic. În ceea ce privește utilizarea deșeurilor, există o politică la nivel de grup pentru colectarea și sortarea deșeurilor de sticlă, de hârtie și de carton și a altor deșeuri nealimentare în recipiente separate, plasate în locațiile Grupului. Ulterior, societățile din Grup vând astfel de deșeuri sortate facilităților de procesare (de exemplu, sticlă spartă este livrată la fabrica de sticlă din apropiere, iar deșeurile de hârtie și carton sunt livrate pentru prelucrare la fabrica de carton aflată în apropiere pentru procesarea lor ulterioară).

Inițiative sociale: În ianuarie 2015, Grupul a lansat Politică de Dezvoltare Comunitară, care definește abordarea strategică, sistemul de management și bugetele pentru contribuția Grupului la comunitățile locale. În 2020, Grupul și-a extins sprijinul față de comunitățile locale și a participat la o serie de inițiative caritabile, sociale și culturale dedicate promovării și păstrării tradițiilor, printre care:

- (a) CCF/HHC Moldova (un grup de persoane care a muncit să ofere fiecărui copil oportunitatea să crească într-o familie iubitoare).
- (b) Hospice Angelus: Fundația Filantropică Medical-Socială "Angelus Moldova" este o organizație nonguvernamentală, apolitică și non-profit fondată și înregistrată în mod legal la Ministerul Justiției în 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistență medicală și socială pentru pacienții incurabili care suferă de cancer într-o fază avansată sau terminală, precum și pentru rudele acestora. În anul 2001, "Angelus Moldova" a înființat HOSPICE "Angelus Moldova" ca parte inalienabilă a Fundației, HOSPICE "Angelus Moldova" este un serviciu de îngrijire paliativă la domiciliu.

In pofida pandemiei, Grupul a continuat sa sprijine diverse activitati sportive, fiind Sponsor General al Comitetului National Olimpic al Moldovei si partenerul principal al USM-Bostavan, un club de volei, atat pentru echipa de barbati, cat si de femei, din 2010.

In 2020, in urma izbucnirii pandemiei COVID-19, Grupul a decis sa contribuie cu 1.000.000 MDL (250.000 RON), suplimentati cu inca 1.000.000 MDL (250.000 RON) donati personal de catre fondatorul grupului, domnul Victor Bostan, catre un fond dedicat combaterii COVID-19 in Moldova si Romania.

In spiritul solidaritatii si respectand abordarea prudenta si responsabila a Grupului in ceea ce priveste gestionarea finantelor, echipa de conducere Purcari a acceptat in mod proactiv reduceri salariale cuprinse intre 25% si 100% timp de pana la 12 luni. Aceste reduceri au fost destinate suplimentarii donatiilor si contributiilor la combaterea COVID-19 si au fost menite, de asemenea, sa protejeze locurile de munca ale colegilor din grupe de salarii mai mici.

11. DECLARATIE NON-FINANCIARA

Societatea se angajeaza sa respecte standardele de mediu, sociale si referitoare la angajati, drepturile omului si se opune in mod ferm coruptiei si mitei. Societatea va publica o declaratie nefinanciara separata pentru 2020 pana la 30 iunie 2021, in conformitate cu dispozitiile relevante ale Directivei 2013/34/UE, astfel cum a fost modificata prin Directiva 2014/95/UE, astfel cum a fost transpusa in Legea societatilor din Cipru, Cap. 113.

12. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Grupul nu are angajamente de capital pentru achizitionarea de imobilizari corporale si imobilizari necorporale la 31 decembrie 2020.

13. EVENIMENTE ULTERIOARE

La Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor din 29 martie 2021 s-a decis:

(a) majorarea capitalului social autorizat al companiei de la 210.000 EUR, impartit in 21.000.000 actiuni cu valoare nominala 0,01 EUR fiecare, la 410.000 EUR, impartite in 41.000.000 actiuni cu valoare nominala 0,01 EUR fiecare.

(b) majorarea capitalului social emis al Societatii de la 200.000 EUR la 400.000 EUR prin emiterea la 21 iulie 2021 a 20.000.000 de actiuni bonus catre toti actionarii Societatii, inregistrati in registrul actionarilor la data de inregistrare 20.07.2021 (inclusiv Societate, in ceea ce priveste actiunile proprii). Cele 20.000.000 de actiuni bonus vor fi emise la valoarea nominala si platite din rezerva de prima de actiune a Companiei. Dreptul de a primi actiuni bonus de catre actionarii indreptatiti nu putea fi renuntat.

14. DIVIDENDE

Consiliul de Administratie va recomanda Adunarii Generale Anuale a actionarilor plata dividendelor catre toti actionarii din profiturile acumulate, in valoare de 26.000.000 RON care, in baza capitalului social al Societatii, emis in prezent (20.000.000 actiuni ordinare) reprezinta 1,30 RON pe actiune ordinara. De remarcat faptul ca, in cazul in care Adunarea Generala Anuala a actionarilor va aproba plata dividendelor mentionate mai sus, o astfel de plata va avea loc dupa majorarea capitalului social emis al Societatii la 40.000.000 de actiuni ordinare (aprobat de Adunarea Generala Extraordinara din 29 martie 2021, dupa cum se mentioneaza la par. 13 de mai sus) si, prin urmare, la momentul platii dividendului in valoare de 26.000.000 RON aceasta va reprezenta 0,65 RON pe actiune ordinara.

15. CAPITAL STATUTAR PE PARCURSUL ANULUI FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020

Societatea are un capital social de 210.000 EUR, constituit din 21.000.000 de actiuni ordinare, cu valoarea nominala de 0,01 EUR fiecare.

Compania are un capital social emis de 200.000 EUR, care este format din 20.000.000 actiuni ordinare cu valoarea nominala de 0,01 EUR fiecare. Fiecare actiune ordinara confera un drept de vot.

La 31 decembrie 2020, Compania detine 191.648 actiuni proprii, si pe parcursul lui 2020, Compania a alocat 128.352 actiuni propriilor angajati (pentru detalii, a se vedea Nota 14 la Situatiile Financiare Consolidate).

La data de 15 februarie 2018 Societatea a realizat un IPO secundar, iar actiunile sale au fost admise la tranzactionare la Bursa de Valori Bucuresti, sub simbolul WINE.

Numarul ISIN al actiunilor este CY0107600716.

16. RASCUMPARAREA ACTIUNILOR

In cursul anului 2020, Compania a realizat un program de rascumparare de actiuni. Programul a fost initiat in vederea implementarii programului de stimulare a managementului, asa cum a fost aprobat de ultima AGA, desfasurata la 29 aprilie 2020.

Rascumpararea a inceput la 4 septembrie 2020, vizand un numar total de 120.000 actiuni care vor fi rascumparate de Companie.

La 4 ianuarie 2021, compania, a anuntat finalizarea programului, cu urmatoarele rezultate:

1. Numarul de actiuni rascumparate – 120.000 de actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare (0,6 % din capitalul social);
2. Pretul mediu de achizitie - 21,8916 RON pe actiune;
3. Contributie totala platita pentru rascumparare - 2.626.992 RON, (excluzand comisioanele de brokeraj si alte costuri de achizitie);

La 31 decembrie 2020, Societatea detine 191.648 de actiuni proprii cu valoare nominala de 0,01 EUR, reprezentand 0,96% din capitalul social emis.

17. TRANZACTIILE PARTILOR AFILIATE

Prezentata in Nota 29 a situatiilor financiare consolidate.

18. EVENIMENTE DUPA PERIOADA DE RAPORTARE

Evenimentele care au avut loc dupa perioada de raportare sunt descrise in nota 32 a situatiilor financiare consolidate.

19. AUDITORI INDEPENDETI

Consiliul de Administratie va face o recomandare la viitoarea Adunare Generala Anuala a actionarilor Societatii in ceea ce priveste numirea auditorilor independenti pentru exercitiul financiar 2020. Mai mult, o rezolutie care da autoritate Consiliului de Administratie de a stabili recompensa auditorilor independenti va fi transmisa la viitoarea Adunare Generala Anuala a actionarilor.

In numele Consiliului de Administratie,

Inter Jura Cy (Services) Limited
Secretar

2 aprilie 2021

ANEXA 1

Declaratie privind Guvernanta Corporativa intocmita in conformitate cu Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru Cap. 113 privind continutul Raportului Financiar Anual (“Legea privind societatile”)

Societatea, in conformitate cu prevederile relevante din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru Cap. 113, privitoare la continutul Raportului Financiar Anual intocmeste aceasta Declaratie abordand pe rand aspectele care trebuie sa fie incluse in prezenta Declaratie conform prevederilor specifice din Sectiunea 151 citate mai jos.

1 Paragraful 2a(i) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru

O referinta la codul de guvernanta corporativa aplicabil Societatii, cu indicarea locului in care textele relevante sunt public disponibile

Actiunile Societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti („BVB”) incepand cu 15 februarie 2018. Societatii ii este aplicabil si aplica Codul de Guvernanta Corporativa al BVB („Codul BVB”). Codul BVB poate fi gasit pe website-ul BVB la sectiunea Reglementari: <http://www.bvb.ro/Regulations/LegalFramework/BvbRegulations>

2 Paragraful 2 a (ii) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile

Atunci cand o societate, in conformitate cu legislatia sa nationala sau cu legislatia statului membru caruia ii apartine codul de guvernanta corporativa aplicabil societatii sau pe care aceasta a decis in mod voluntar sa il aplice se abate de la codul de guvernanta corporativa mentionat mai sus, se precizeaza partile codului de guvernanta corporativa de la care aceasta se abate si motivele care stau la baza abaterii.

Odata cu listarea la BVB la data de 15 februarie 2018, Societatea a adoptat Codul de guvernanta corporativa al BVB si este conforma cu prevederile acestuia, cu exceptia prevederilor A.11, B.6, B.8, C.1 and D.1.1, pentru care se inregistreaza o conformitate partial, explicatiile de rigoare fiind sunt cuprinse in **Tabelul privind conformitatea cu prevederile Codului de Guvernanta Corporativa al BVB** (anexat prezentei declaratii).

3 Paragraful 2a(iii) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru

Atunci cand o societate a decis sa nu aplice nici una dintre prevederile de guvernanta corporativa mentionate mai sus, aceasta explica motivele pentru care a facut acest lucru.

Societatea a decis sa respecte partial prevederea A.11 din Codul de Guvernanta Corporativa al BVB privitoare la comitetul de nominalizare. Prevederea A.11 instituie obligatia societatilor listate la BVB, in categoria in care este listata si Societatea (Categorica Internationala Actiuni), de a infiinta un comitet de nominalizare compus din administratori neexecutivi care vor gestiona procesul de numire a membrilor Consiliului de Administratie si care vor formula recomandari Consiliului de Administratie. In conformitate cu prevederea A.11, majoritatea membrilor comitetului de nominalizare ar trebui sa fie independenti.

Societatea a format un Comitet de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa compus din patru persoane: doi din patru membri sunt administratori independenti si neexecutivi, unul din patru este administrator neindependent si neexecutiv si un administrator este executiv neindependent. Prin urmare, cu exceptia includerii in Comitet al Dl. Victor Bostan, administrator executiv, Societatea ar fi respectat pe deplin prevederea mentionata mai sus. Consiliul de Administratie a decis sa il includa pe Victor Bostan in acest comitet, luand in considerare cunostintele sale excelente privind nevoile Societatii.

Consiliul de Administratie este de parere ca buna guvernanta corporativa urmarita de Codul de Guvernanta Corporativa al BVB este obtinuta prin faptul ca majoritatea membrilor comitetului sunt neexecutivi si prin intermediul standardelor inalte ale termenilor de referinta aplicate in activitatea comitetului.

4 Paragraful 2a(iv) din Sectiunea 151 din Legea privind societatile din Cipru

Descrierea caracteristicilor de baza ale sistemelor de control intern si de gestionare a riscului in legatura cu procesul de raportare financiara

Societatea este o persoana juridica inregistrata in Cipru, iar statul membru de origine al Societatii este Republica Cipru. In legatura cu procesul sau de raportare financiara, Societatea aplica prevederile relevante din Legea privind Transparenta (in legatura cu Valorile Mobiliare Admise la Tranzactionare pe o Piata Regulamentata) din 2007, dupa cum a fost modificata in Republica Cipru („**Legea privind Transparenta**”), si din Legea privind Societatile din Cipru Cap. 113. Legea privind transparenta prevede obligatia publicarii raportului financiar anual si a raportului financiar semestrial. Emitentii ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, asemenea Societatii, sunt obligati sa pregateasca si sa dezvaluie astfel de informatii in conformitate cu prevederile si termenele prevazute in Partea II din Legea privind Transparenta. In plus, dupa cum se prevede in Partea II din Lege, rapoartele financiare ale Societatii si ale Grupului sunt intocmite in baza standardelor internationale de contabilitate, precum si a prevederilor Legii privind Societatile din Cipru, Cap.113 in scopul asigurarii unei imagini corecte si reale a situatiei financiare a Societatii si, respectiv a Grupului. In plus, Societatea elaboreaza si publica rapoarte financiare trimestriale si rezultate preliminare anuale, aplicand de asemenea Standardele Internationale de Contabilitate relevante.

Secretarul si consultantii profesionali ai Societatii asista Consiliul de Administratie in asigurarea redactarii, elaborarii si publicarii conformea raportarilor periodice.

Directorii de conformitate ai Societatii care au atributii in legatura cu obligatiile prevazute de Legea privind transparenta asigura publicarea in timp util a informatiilor periodice necesare si ca aceste informatii respecta cerintele stabilite de Legea privind transparenta. Aceste informatii sunt prezentate in conformitate cu maniera si programul stabilit in Legea privind transparenta si Directivile privind transparenta. Societatea are de asemenea o relatie contractuala cu profesionisti din domeniul juridic cu sediul in Bucuresti, Romania privitoare la acordarea de consultanta referitoare la obligatiile de raportare si transparenta ale societatilor listate la Bursa de Valori Bucuresti.

Comitetul de audit

In plus fata de cele mentionate mai sus, si in conformitate cu prevederile Legii privind Auditorii din Cipru din anul 2017 si ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB care stipuleaza faptul ca societatile listate ar trebui sa infiinteze un Comitet de audit in scopul monitorizarii, printre altele, a procesului de raportare financiara si de realizare a auditului statutar al situatiilor financiare anuale consolidate. Consiliul de Administratie a creat un comitet de audit compus din trei administratori neexecutivi, doi dintre care sunt independenti, iar Presedintele este un administrator neexecutiv independent. Mai multe detalii privind Comitetul de Audit sunt prezentate mai jos in sectiunea “**Componenta si functionarea organelor administrative, de conducere si de supraveghere ale emitentului si ale comitetelor acestuia**”.

5 Paragraful 2a(v) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru

Atunci cand o parte din sau toate valorile mobiliare ale Societatii sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, societatea publica informatii detaliate cu privire la urmatoarele:

(aa) Participatiile importante directe sau indirecte (inclusiv participatiile indirecte prin structuri piramidale si participatii incrucisate)

A se vedea paragrafele de mai sus in Raportul Consiliului de Administratie in sectiunea „Actionarii si capitalul social”.

(bb) Titularii oricaror valori mobiliare cu drepturi speciale de control si o descriere a acestor drepturi

Societatea nu are titulari de valori mobiliare cu drepturi speciale de control.

(cc) Orice restrictii privind drepturile de vot, cum ar fi limitarile drepturilor de vot ale titularilor unui anumit procent sau numar de voturi, termene pentru exercitarea drepturilor de vot sau sisteme prin care, cu cooperarea societatii, drepturile financiare aferente valorilor mobiliare sunt separate de detinerea valorilor mobiliare.

Nu exista restrictii privind drepturile de vot.

(dd) Regulile care guverneaza desemnarea si inlocuirea membrilor consiliului de administratie si modificarea actului constitutiv

Inainte de listare, Societatea a fost gestionata de directori de profesie. Conform Sectiunii 111 din Actul Constitutiv al Societatii („Actul Constitutiv”), Consiliul de Administratie poate oricand sa desemneze orice persoana in functia de administrator, fie pentru a ocupa un post vacant, fie in calitate de administrator suplimentar. Sectiunea 84 din Actul Constitutiv prevede ca, cu exceptia cazului in care legea prevede altfel, numarul minim de administratori ai Societatii trebuie sa fie cinci, majoritatea dintre ei fiind neexecutivi si dintre care cel putin doi trebuie sa fie independenti. Prin urmare, Societatea a intreprins actiunile necesare pentru a respecta incepand cu data listarii, 15 februarie 2018. Sectiunea 84 din Actul Constitutiv, precum si prevederile relevante ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB Prin urmare, administratorii de profesie ai Societatii au demisionat si au fost inlocuiti de cinci noi membri ai Consiliului de Administratie. Majoritatea dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administratie (trei din cinci) sunt administratori neexecutivi si doi din cinci membri ai Consiliului de Administratie sunt administratori independenti neexecutivi. Administratorii neexecutivi desemnati conform Sectiunii 111 din Actul Constitutiv isi exercita functiile pana la urmatoarea adunare generala anuala, iar la Adunarea Generala Anuala a Actionarilor functiile acestora vor fi eliberate. Adunarea Generala Anuala a Actionarilor, in conformitate cu Sectiunea 110 din Actul Constitutiv poate desemna prin adoptarea unei hotarari obisnuite orice persoana in calitate de administrator pentru a ocupa functia vacanta sau in calitate de administrator suplimentar.

In conformitate cu Sectiunea 108 din Actul Constitutiv al Societatii, o persoana poate fi numita (sau re-numita) in calitate de administrator in cadrul unei adunari generale a Societatii in care:

- (a) Persoana respectiva este recomandata de catre Consiliul de Administratie sau de catre comitetul autorizat in mod corespunzator de catre Consiliul de administratie in acest scop; sau
- (b) Cu nu mai putin de 7 si nu mai mult de 42 de zile inainte de data stabilita pentru Adunarea Generala Anuala a Actionarilor un actionar sau mai multi actionari reprezentand actiuni care in ansamblu constituie sau reprezinta cel putin 5% din numarul total de voturi din capitalul social al Societatii transmite o notificare catre Societate privind intentia actionarului (actionarilor) de a propune o persoana pentru a fi numita (sau re-numita) in calitate de administrator.

Conform Sectiunii 109 din Actul Constitutiv, cu nu mai putin de 3 zile si nu mai mult de 21 de zile inainte de Adunarea Generala Anuala a Actionarilor notificarea este transmisa tuturor actionarilor indreptatiti sa primeasca o notificare privind orice persoana care este recomandata de catre Consiliul de Administratie sau de comitet si in legatura cu orice persoana in privinta careia o notificare a fost prezentata Societatii cu intentia de a fi propusa spre a fi numita (sau re-numita) in calitate de administrator.

In temeiul Regulamentului 110 al statutului, Adunarea generala poate, cu sanctiunea, o rezolutie ordinara (a), sub rezerva articolului 177 (1) din Legea societatilor. Cap. 113. numiti orice persoana in functia de director fie pentru a ocupa un post vacant, fie ca director suplimentar si (b) sub rezerva articolelor 136 si 178 din Legea societatilor Cap. 113, scoate orice director din functie.

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Consolidat al Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Adunarea Generala Anuala a actionarilor Societatii care a avut loc la data de 14 iunie 2018 a renumit administratorii neexecutivi, doamna Monica Cadogan, domnul Neil McGregor, si domnul Vasile Tofan, in consiliul de administratie al Societatii pentru anul 2018. Consiliul de Administratie al Societatii, pentru a mentine continuitatea guvernantei Societatii in 2019 si care actioneaza in virtutea competentelor care ii sunt conferite prin Regulamentul 111 al Actului Constitutiv al Societatii, a anuntat decizia consiliului de administratie din 10 decembrie 2018 de a renumi administratorii neexecutivi mentionati mai sus de la 1 ianuarie 2019 pana la urmatoarea AGA. La urmatoarea AGM care a avut loc la 25 aprilie 2019, directorii neexecutivi de mai sus au fost numiti.

Rotatia Administratorilor neexecutivi

Conform Sectiunii 106 din Actul Constitutiv al Societatii, la fiecare Adunare Generala Anuala a Actionarilor o treime din administratori (sau daca numarul lor nu este un multiplu de trei, numarul cel mai apropiat de trei dar care nu depaseste o treime), se retrag prin rotatie cu conditia ca se vor retrage prin rotatie acei administratori care au avut cea mai mare durata in functie. Intre persoanele care au fost desemnate in calitate de administratori in aceeasi zi, administratorii care se retrag (cu exceptia cazului in care au convenit altfel intre ei) vor fi determinati prin tragere la sorti.

Administratorii executivi nu sunt supusi retragerii prin rotatie.

Incepand cu AGA care a avut loc la 29 aprilie 2020, a inceput sistemul de rotatie a directorilor neexecutivi. Cei trei directori neexecutivi ai Companiei au decis intre ei / prin tragere la sorti, ca directorul neexecutiv care urmeaza sa se retraga la AGA va fi domnul Vasile Tofan.

Domnul Vasile Tofan a fost dispus sa continue sa actioneze in calitate de director neexecutiv al companiei, iar Consiliul de administratie a decis sa recomande actionarilor numirea in functie. Astfel, domnul Vasile Tofan a fost numit din nou ca executiv la 29 aprilie 2020.

Cei trei directori neexecutivi ai Societatii (doamna Monica Cadogan, domnul Neil McGregor si domnul Vasile Tofan) au fost numiti in aceeasi zi si au decis intre ei / prin tragere la sorti, ca directorul neexecutiv sa se retraga la urmatoarea AGA va fi Dna Monica Cadogan. Dna Monica Cadogan este dispusa sa continue sa actioneze in calitate de director neexecutiv al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor la urmatoarea AGA, numirea Doamnei Monica Cadogan in calitate de director neexecutiv.

6 Paragraful 2a(vi) din Sectiunea 151 din Legea privind societatile

Componenta si modul de functionare a organelor administrative, de conducere si de supraveghere ale emitentului si a comitetelor acestuia.

6.1 Consiliul de Administratie

Componenta Consiliului de Administratie in 2020:

- Dl. Vasile Tofan, administrator neexecutiv, ne-independent, Presedintele Consiliului de Administratie si membru al Comitetului de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa si membru al Comitetului de Audit.
- Dna Monica Cadogan, administrator neexecutiv independent, Presedintele Comitetului de Audit si membru al Comitetului de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa
- Dl. Neil McGregor, administrator neexecutiv independent, Presedinte al Comitetului de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa si membru al Comitetului de Audit.
- Dl. Victor Bostan, administrator executiv ne-independent, membru al Comitetului de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa, Ocupa pozitia de CEO al Companiei.
- Dl. Eugen Comendant, administrator executiv ne-independent (din 29.04.2020), Ocupa pozitia de Director Operational.

Informatii detaliate despre administratorii de mai sus pot fi gasite in sectiunea 4 al a Raportului de Management privind guvernanta corporativa.

Competentele si activitatea Consiliului de Administratie

Atributiile si indatoririle Administratorilor sunt indicate in Sectiunile 91 – 96 din Actul Constitutiv al Societatii si regulile in legatura cu desfasurarea activitatii Administratorilor sunt prevazute in Sectiunile 113-120 din Actul Constitutiv al Societatii.

Conform Sectiunilor 91-96 din Actul Constitutiv, Consiliul de Administratie are cele mai extinse atributii pentru indeplinirea tuturor actelor necesare sau utile pentru realizarea obiectivelor Societatii. Toate atributiile care nu sunt expres rezervate prin Legea privind Societatile din Cipru Cap.113 si prin Actul Constitutiv pentru adunarea generala a actionarilor pot fi exercitate de catre Administratori. In plus, conform Sectiunii 117 din Actul Constitutiv, Administratorii pot delega oricare dintre atributiile lor Comitetelor existente si oricarui alt comitet. In temeiul acestei prevederi, Consiliul de Administratie a instituit Comitetul de audit si Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa care vor fi prezentate mai jos.

Consiliul de Administratie ofera sprijin efectiv pentru desfasurarea activitatilor conducerii executive a Societatii si asigura controlul si supravegherea acestor activitati.

Conflictul de interese

Regulile care prevad gestionarea conflictelor de interese sunt cuprinse in Sectiunile 95-96 din Statutul Societatii.

Regulamentul intern. functionarea si evaluarea Consiliului de Administratie

In conformitate cu prevederile Codului de Guvernanta Corporativa al BVB, Consiliul de Administratie a adoptat un Regulament Intern propriu care completeaza si extinde dispozitiile legale si de reglementare relevante si regulile cuprinse in regulamentele interne ale Societatii. Regulamentul Intern al Consiliului de Administratie include termenii de referinta/responsabilitatile Consiliului de Administratie si functiile-cheie de conducere ale Societatii si asigura aplicarea principiilor relevante ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB.

Regulamentul Intern al Consiliului de Administratie cuprinde prevederi detaliate privind, printre altele, componenta si functionarea Consiliului de Administratie si a Comitetelor Consiliului de Administratie. Conform Regulamentului Intern, sedintele Consiliului de Administratie sunt convocate de catre Presedinte acestuia sau de oricare alt Administrator prin intermediul secretarului Societatii si sunt prezidate de catre Presedintele Consiliului de Administratie. Presedintele Consiliului de Administratie stabileste de asemenea

Purcari Wineries Public Company Limited **Raportul Consolidat al Administratorilor**

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

ordinea de zi pentru sedinte. Orice Administrator care doreste sa discute un subiect care nu a fost inclus pe ordinea de zi la oricare sedinta a Consiliului de Administratie trebuie sa informeze Presedintele Consiliului de Administratie inainte de sedinta. In plus, Consiliul de Administratie tine cel putin 1 sedinta pe trimestru si ori de cate ori este necesar in interesul Societatii.

Statutul Administratorilor a fost de asemenea elaborat ca anexa la Regulamentul Intern. Statutul contine linii directoare in ceea ce priveste domeniile precum independenta si conflictul de interese, buna-credinta, profesionalismul, angajamentul si eficienta Administratorilor. Pentru o mai buna guvernanta corporativa si administrare a Companiei si in conformitate cu prevederile relevante din Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti unde este listata Compania, Consiliul a adoptat, de asemenea, o Politica de evaluare. Regulamentul Intern poate fi gasit pe website-ul Societatii in cadrul sectiunii Relatii cu investitorii/Guvernanta Corporativa la adresa: <http://corporate.purcari.wine/en/page/corporate-governance>

Delegarea atributiilor Administratorilor catre comitete

Astfel cum s-a mentionat anterior, Administratorii au posibilitatea de a delega oricare dintre atributiile lor comitetelor formate din administratori sau alte persoane pe care le considera potrivite.

In scopul desfasurarii activitatii sale intr-un mod mai eficient si in conformitate cu prevederile relevante ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB, Consiliul de Administratie a creat un Comitet de Audit si un Comitet de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa.

Aceste comitete isi desfasoara activitatea in domeniile lor de activitate si prezinta Consiliului de Administratie recomandari si rapoarte pe care acesta poate sa-si intemeieze deciziile si actiunile. Toti membrii Consiliului de Administratie raspund la fel pentru toate deciziile luate, indiferent daca problema respectiva a fost sau nu examinata de catre un astfel de comitet.

Componenta si activitatea celor doua comitete ale Consiliului de Administratie sunt analizate mai jos.

6.2 Comitetul de Audit

Componenta Comitetului de Audit in 2020

Presedinte: D-na. Monica Cadogan (administrator neexecutiv, independent)

Membri:

- Dl. Neil McGregor (administrator neexecutiv, independent)
- Dl. Vasile Tofan (administrator neexecutiv, ne-independent)

Competentele si activitatea Comitetului de Audit

Comitetul de Audit are un rol de monitorizare si de consultanta, iar misiunea acestuia consta in monitorizarea procesului de raportare financiara si in asistarea Consiliului de Administratie in desfasurarea sarcinilor legate de raportarea financiara, controlul intern si gestionarea riscurilor.

In exercitarea atributiilor si responsabilitatilor sale, Comitetul de Audit va tine cont de prevederile relevante incluse in Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti si in regulamente, termeni de referinta, politici, rezolutii, reguli si alte norme, documente interne si regulamentul intern al Comitetului de Audit. Comitetul de Audit va opera de asemenea in conformitate cu parag. 78 din Legea privind auditorii din Cipru 2017 al Republicii Cipru.

In scopul exercitarii atributiilor si responsabilitatilor sale, Comitetul de Audit, printre altele, este informat de catre auditorii externi ai Societatii in legatura cu programul de audit, monitorizeaza procesul de audit si in cadrul sedintelor speciale care preceda prezentarea situatiilor financiare anuale ale Grupului si ale Societatii catre intregul Consiliu de Administratie, analizeaza continutul proiectelor acestor situatii financiare, luand in considerare opiniile auditorilor externi in legatura cu situatiile financiare anuale auditate. Comitetul de Audit informeaza in mod corespunzator Consiliul de Administratie in legatura cu rezultatele auditului statutar. Presedintele Comitetului de Audit asigura elaborarea procesului-verbal al sedintelor.

6.3 Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa

Componenta Comitetului in 2020

Presedinte: Dl. Neil McGregor (administrator neexecutiv, independent)

Membri:

- Dna. Monica Cadogan (administrator neexecutiv, independent)
- Dl. Vasile Tofan (administrator neexecutiv, ne-independent)
- Dl. Victor Bostan (administrator executiv, ne-independent)

Competentele si activitatea Comitetului

Comitetul are un rol consultativ si misiunea sa consta in asistarea Consiliului de Administratie in exercitarea atributiilor sale in ceea ce priveste nominalizarea, remunerarea si guvernanta corporativa. In urma listarii, a fost luata decizia de a extinde domeniul de activitate al Comitetului de nominalizare si remunerare mentionat in Prospectul de oferta publica initial, a astfel incat sa includa guvernanta corporativa.

In exercitarea atributiilor si responsabilitatilor sale, Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa al Societatii tine cont de prevederile relevante incluse in Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti si in regulamente, termeni de referinta, politici, rezolutii, reguli si alte norme, in documentele interne ale Societatii si in regulamentul intern al Comitetului.

7 Paragraful 2a(vii) din Sectiunea 151 din Legea privind societatile

O descriere a politicii privind diversitatea aplicata in legatura cu organele administrative, de conducere si de supraveghere privind aspecte precum varsta, sexul sau educatia si experienta profesionala, obiectivele politicii privind diversitatea, modul de implementare si rezultatele obtinute in perioada de raportare.

Daca nu se aplica o astfel de politica, atunci declaratia trebuie sa includa o explicatie privind motivul pentru care politica nu este aplicata.

Societatea nu a adoptat o politica privind diversitatea membrilor Consiliului de Administratie. Societatea considera ca, in ce priveste componenta actuala a Consiliului de Administratie, diversitatea este asigurata in raport cu varsta, sexul, educatia si experienta profesionala a membrilor acestuia.

ANEXA 2

Tabel privind conformitatea cu prevederile Codului de Governanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
Sectiunea A - Responsabilitati			
A.1.	Toate societatile trebuie sa aiba un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta/responsabilitatile Consiliului si functiile cheie de conducere ale societatii, si care aplica, printre altele, Principiile Generale din Sectiunea A.	Da	In aceasta privinta, Consiliul a adoptat un regulament intern in cadrul sedintei care a avut loc la 21 mai 2018.
A.2.	Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse in regulamentul Consiliului. In orice caz, membrii Consiliului trebuie sa notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni si sa se abtina de la participarea la discutii (inclusiv prin neprezentare, cu exceptia cazului in care neprezentarea ar impiedica formarea cvorumului) si de la votul pentru adoptarea unei hotarari privind chestiunea care da nastere conflictului de interese respectiv.	Da	Regulamentul intern al Consiliului de Administratie cuprinde prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese care asigura respectarea acestei prevederi.
A.3.	Consiliul de Administratie sau Consiliul de Supraveghere trebuie sa fie format din cel putin cinci membri.	Da	Consiliul de Administratie este format in prezent din 5 membri.
A.4.	Majoritatea membrilor Consiliului de Administratie trebuie sa nu aiba functie executiva. Cel putin un membru al Consiliului de Administratie sau al Consiliului de Supraveghere trebuie sa fie independent in cazul societatilor din Categoria Standard. In cazul societatilor din Categoria Premium, nu mai putin de doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administratie sau ai Consiliului de Supraveghere trebuie sa fie independenti. Fiecare membru independent al Consiliului de Administratie sau al Consiliului de Supraveghere, dupa caz, trebuie sa depuna o declaratie la momentul nominalizarii sale in vederea alegerii sau realegerii, precum si atunci cand survine orice schimbare a statutului sau, indicand elementele in baza carora se considera ca este independent din punct de vedere al caracterului si judecatii sale.	Da	Trei dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administratie sunt neexecutivi si doi dintre cei cinci membri sunt independenti. Membrii independenti ai Consiliului de Administratie au depus alaturi de scrisoarea de acceptare a numirii in functie o declaratie de independenta potrivit criteriilor cuprinse in Codul de Governanta Corporativa al BVB.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
A.5.	Alte angajamente si obligatii profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive in Consiliul unor societati si institutii non-profit, trebuie dezvaluite actionarilor si investitorilor potentiali inainte de nominalizare si in cursul mandatului sau.	Da	Atat angajamentele si obligatiile profesionale relativ permanente trecute, cat si cele in curs de desfasurare ale membrilor Consiliului de Administratie au fost dezvaluite potentialilor investitori prin intermediul Prospectului de oferta publica initiala si membrii Consiliului de Administratie nu si-au asumat alte asemenea angajamente sau obligatii profesionale de la data Prospectului.
A.6.	Orice membru al Consiliului trebuie sa prezinte Consiliului informatii privind orice raport cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand peste 5% din toate drepturile de vot. Aceasta obligatie se refera la orice fel de raport care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	Da	Regulamentul intern al Consiliului de Administratie cuprinde prevederi care instituie aceasta obligatie a membrilor Consiliului de Administratie si procedura potrivit careia asemenea informatii trebuie prezentate Consiliului de Administratie.
A.7.	Societatea trebuie sa desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activitatii Consiliului.	Da	Societatea a desemnat un secretar care sprijina activitatea Consiliului de Administratie.
A.8.	Declaratia privind guvernanta corporativa va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Presedintelui sau a comitetului de nominalizare si, in caz afirmativ, va rezuma masurile cheie si schimbarile rezultate in urma acesteia. Societatea trebuie sa aiba o politica/ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzand scopul, criteriile si frecventa procesului de evaluare.	Da	Societatea a aprobat politica de evaluare a Consiliului in cadrul sedintei consiliului de administratie din 14 decembrie 2018. Evaluarea activitatii Consiliului de administratie pentru anul fiscal 2019 a fost efectuata in prima jumatate a anului 2020 printr-un sondaj online anonim al membrilor consiliului, ale carui rezultate au fost colectate de auditorul intern al grupului si au fost ulterior discutate de consiliu. Ca rezultat, au fost identificate urmatoarele actiuni cheie: - Sa limiteze intalnirile cu preaviz scurt si persoanele responsabile sa furnizeze materialele si agenda in avans, cu cel putin 3 pana la 7 zile inainte de sedinta.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
			<p>- Sa se concentreze asupra aspectelor strategice ale Purcari prin evaluarea planurilor pe termen mediu si lung.</p> <p>- Pentru a structura mai bine sedintele consiliului de administratie si includerea permanenta pe ordinea de zi a punctului privind urmarirea deciziilor sedintelor anterioare</p> <p>- Sa se concentreze mai mult pe sedintele comitetului si sa le mentina separate cat mai mult de sedintele consiliului.</p> <p>Se asteapta ca urmatoarea evaluare sa fie efectuata in prima jumatate a anului 2021.</p>
A.9.	Declaratia privind guvernanta corporativa trebuie sa contina informatii privind numarul de intalniri ale Consiliului si comitetelor in cursul ultimului an, participarea administratorilor (in persoana si in absenta) si un raport al Consiliului si comitetelor cu privire la activitatile acestora.	Da	Consiliul se intruneste ori de cate ori este necesar si cel putin o data la trei luni. In 2020 au avut loc 13 sedinte de consiliu. Declaratia privind guvernanta corporativa contine informatii in acest sens (Capitolul 4 din Raportul Administratorilor).
A.10.	Declaratia privind guvernanta corporativa trebuie sa cuprinda informatii referitoare la numarul exact de membri independenti din Consiliul de Administratie sau din Consiliul de Supraveghere.	Da	Doi din cinci membri ai consiliului sunt independenti. Acest lucru este prezentat in capitolul 4 din Raport Administratorilor.
A.11.	Consiliul societatilor din Categoria Premium trebuie sa infiinteze un comitet de nominalizare format din membri neexecutivi, care va conduce procedura nominalizarilor de noi membri in Consiliu si va face recomandari Consiliului. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie sa fie independenta.	Respecta partial	Doi din patru membri ai Comitetului de nominalizare, remunerare si guvernanta corporativa sunt independenti si neexecutivi, unul din patru nu este independent si neexecutiv, iar unul este executiv si neindependent. In consecinta, dar pentru includerea in comitet a directorului executiv, Dl Victor Bostan, Compania ar fi respectat pe deplin dispozitia A.11. Consiliul a decis sa-l includa pe domnul Victor Bostan, CEO al Societatii, in acest comitet, luand in considerare cunostintele sale excelente despre nevoile Societatii, cunostinte aprofundate si experienta in domeniul operatiunilor

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
			Societatii si informatii valoroase. Consiliul de administratie este de parere ca buna guvernare corporativa cautata de Codul de guvernanta corporativa BVB este obtinuta prin faptul ca majoritatea membrilor comitetului sunt neexecutive si un termen inalt de referinta este aplicat lucrarilor comitetului.
Sectiunea B – Sistemul de gestiune a riscului si control intern			
B.1.	Consiliul trebuie sa infiinteze un comitet de audit in care cel putin un membru trebuie sa fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzand presedintele, trebuie sa fi dovedit ca au calificare adecvata relevanta pentru functiile si responsabilitatile comitetului. Cel putin un membru al comitetului de audit trebuie sa aiba experienta de audit riscului si control intern si practicile de guvernanta corporativa. In cazul societatilor din Categoria Premium, comitetul de audit trebuie sa fie format din cel putin trei membri si majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie sa fie independenti.	Da	Presedintele Comitetului de Audit este un administrator independent neexecutiv. Doi dintre cei trei membri ai comitetului sunt independenti. Majoritatea membrilor, inclusiv presedintele, au o calificare adecvata in ceea ce priveste functiile si responsabilitatile comitetului. Cel putin un membru al comitetului de audit are o experienta adecvata de audit sau contabilitate.
B.2.	Presedintele comitetului de audit trebuie sa fie un membru neexecutiv independent.	Da	Presedintele Comitetului de Audit este dna. Monica Cadogan, administrator independent neexecutiv.
B.3.	In cadrul responsabilitatilor sale, comitetul de audit trebuie sa efectueze o evaluare anuala a sistemului de control intern.	Da	Regulamentul intern, al Comitetului de Audit include responsabilitati in ceea ce priveste aspecte de control intern, precum evaluarea periodica a caracterului adecvat si a nivelului de implementare a politicilor-cheie de control intern, inclusiv a politicilor pentru detectarea fraudelor si prevenirea mitei si evaluarea receptivitatii si a eficientei managementului in abordarea deficientelor sau a punctelor slabe identificate in sistemul de control intern.
B.4.	Evaluarea trebuie sa aiba in vedere eficacitatea si cuprinderea functiei de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului si de control intern prezentate catre comitetul de audit al Consiliului. promptitudinea si eficacitatea cu care conducerea executiva solutioneaza deficientele sau	Da	Regulamentul intern al Comitetului de Audit include aceste criterii.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
	slabiciunile identificate in urma controlului intern si prezentarea de rapoarte relevante in atentia Consiliului.		
B.5.	Comitetul de audit trebuie sa evalueze conflictele de interese in legatura cu tranzactiile societatii si ale filialelor acesteia cu partile afiliate.	Da	Comitetul de audit examineaza tranzactiile Grupului cu partile afiliate.
B.6.	Comitetul de audit trebuie sa evalueze eficienta sistemului de control intern si a sistemului de gestiune a riscului.	Respecta partial	Evaluarea caracterului adecvat si a eficientei sistemului de management al riscului este responsabilitatea Comitetului de Audit.
B.7.	Comitetul de audit trebuie sa monitorizeze aplicarea standardelor legale si a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie sa primeasca si sa evalueze rapoartele echipei de audit intern.	Da	Un profesionist competent a fost selectat pentru a conduce functia de audit intern, care si-a inceput activitatea pe 1 mai 2019. El va raporta direct Comitetului de Audit si Consiliului de Administratie.
B.8.	Ori de cate ori Codul mentioneaza rapoarte sau analize initiale de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportari periodice (cel putin anual) sau adhoc care trebuie inaintate ulterior Consiliului.	Respecta partial	Comitetul de Audit a prezentat Consiliului de Administratie rapoarte privitoare la aspectele pe care le-a analizat.
B.9.	Niciunui actionar nu i se poate acorda tratament preferential fata de alti actionari in legatura cu tranzactii si acorduri incheiate de societate cu actionari si afiliatii acestora.	Da	Consiliul de administratie a aprobat, la 14 decembrie 2018, o politica privind tranzactiile partilor afiliate. Tranzactiile cu partile afiliate efectuate in 2020 au urmat prevederile Codului corporativ al BVB.
B.10.	Consiliul trebuie sa adopte o politica prin care sa se asigure ca orice tranzactie a societatii cu oricare dintre societatile cu care are relatii stranse a carei valoare este egala cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societatii (conform ultimului raport financiar) este aprobata de Consiliu in urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului si dezvaluita in mod corect actionarilor si potentialilor investitori, in masura in care aceste tranzactii se incadreaza in categoria evenimentelor care fac obiectul cerintelor de raportare.	Da	Politica privind tranzactiile cu partile afiliate a fost aprobata la reuniunea consiliului de administratie din 14 decembrie 2018 si pusa in aplicare de catre Societate si include aceste prevederi ale Codului.
B.11.	Auditurile interne trebuie efectuate de catre o divizie separata structural (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin angajarea unei entitati terte independente.	Da	Incepand cu 1 mai 2019 a fost angajat Auditor Intern pe Grup. El va raporta direct Comitetului de Audit si Consiliului de Administratie.
B.12.	In scopul asigurarii indeplinirii functiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie sa	Da	Functia de audit intern si-a inceput sarcinile la 1 mai 2019. Auditorul intern raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
	raporteze din punct de vedere functional catre Consiliu prin intermediul comitetului de audit. In scopuri administrative si in cadrul obligatiilor conducerii de a monitoriza si reduce riscurile. acesta trebuie sa raporteze direct directorului general.		functional consiliului de administratie prin intermediul comitetului de audit. Numai in scopuri administrative. el raporteaza direct directorului general.
Sectiunea C – Justa recompensa si motivare			
C.1.	<p>Societatea trebuie sa publice pe pagina sa de internet politica de remunerare si sa includa in raportul anual o declaratie privind implementarea politicii de remunerare in cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.</p> <p>Politica de remunerare trebuie formulata astfel incat sa permita actionarilor intelegerea principiilor si a argumentelor care stau la baza remuneratiei membrilor Consiliului si a Directorului General, precum si a membrilor Directoratului in sistemul dualist. Aceasta trebuie sa descrie modul de conducere a procesului si de luare a deciziilor privind remunerarea. sa detalieze componentele remuneratiei conducerii executive (precum salarii. prime anuale. stimulente pe termen lung legate de valoarea actiunilor, beneficii in natura, pensii si altele) si sa descrie scopul, principiile si prezumtiile ce stau la baza fiecarei componente (inclusiv criteriile generale de performanta aferente oricarei forme de remunerare variabila). In plus, politica de remunerare trebuie sa specifice durata contractului directorului executiv si a perioadei de preaviz prevazuta in contract. precum si eventuala compensare pentru revocare fara justa cauza.</p> <p>Raportul privind remunerarea trebuie sa prezinte implementarea politicii de remunerare pentru persoanele identificate in politica de remunerare in cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.</p> <p>Orice schimbare esentiala intervenita in politica de remunerare trebuie publicata in timp util pe pagina de internet a societatii.</p>	Respecta partial	<p>Consiliul de administratie a aprobat politica de remunerare la reuniunea consiliului de administratie din 14 decembrie 2018. Implementarea politicii de remunerare este in curs de desfasurare</p> <p>Deoarece noile prevederi privind remuneratia administratorilor intra in vigoare dupa publicarea Legii 158/2000 care transpune in legislatia romana Directiva UE 828/2017 privind incurajarea angajarii pe termen lung a actionarilor (cunoscuta si sub denumirea de SRD II), Compania se angajeaza sa adapteze Politica de remunerare si sa o inainteze spre aprobare de catre actionari la urmatoarea AGA.</p>

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
Sectiunea D – Adaugand valoare prin relatiile cu investitorii			
D.1.	Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – indicandu-se publicului larg persoana/ persoanele responsabile sau unitatea organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii. in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori. inclusiv:	Da	Societatea are atat un serviciu de Relatii cu Investitorii, cat si o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii pe website-ul sau, disponibila atat in limba romana, cat si in limba engleza, unde pot fi gasite toate informatiile relevante pentru investitori.
D.1.1.	Principalele reglementari corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunarile generale ale actionarilor(AGA);	Respecta partial	Actul Constitutiv este disponibil pe website-ul Societatii, in versiuni in limba engleza, greaca si romana. Societatea nu a adoptat pana la acest moment o procedura privind AGA, dar se angajeaza sa publice o asemenea procedura pe website-ul propriu de indata ce va fi adoptata.
D.1.2.	CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societatii, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive in consilii de administratie din societati sau din institutii non-profit;	Da	Atat CV-urile, cat si informatii privind angajamentele profesionale ale membrilor Consiliului de Administratie sunt disponibile in sectiunea <i>Relatii cu investitorii</i> de pe website-ul Societatii.
D.1.3.	Rapoartele curente si rapoartele periodice (trimestriale, semestriale si anuale) – cel putin cele prevazute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informatii detaliate referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod;	Da	O sectiune distincta pentru rapoarte si prezentari a fost creata pe website-ul Societatii si toate documentele relevante sunt publicate in aceasta sectiune (link).
D.1.4.	Informatii referitoare la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care sustin propunerile de candidati pentru alegerea in Consiliu, impreuna cu CV-urile profesionale ale acestora; intrebarile actionarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi si raspunsurile societatii. inclusiv hotararile adoptate;	Da	O sectiune distincta referitoare la adunarile generale ale actionarilor a fost creata pe website-ul Societatii si investitorii pot identifica in aceasta sectiune toate informatiile relevante privitoare la adunarile generale ale actionarilor.
D.1.5.	Informatii privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor si a altor distribuii catre actionari, sau alte evenimente care conduc la	Da	Informatiile relevante privitoare la evenimentele corporative sunt publicate pe website-ul Societatii in timp util.

Purcari Wineries Public Company Limited**Raportul Consolidat al Administratorilor**

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
	dobandirea sau limitarea drepturilor unui actionar, inclusiv termenele limita si principiile aplicate acestor operatiuni. Informatiile respective vor fi publicate intr-un termen care sa le permita investitorilor sa adopte decizii de investitii;		
D.1.6.	Numele si datele de contact ale unei persoane care va putea sa furnizeze, la cerere, informatii relevante;	Da	Societatea are o functie pentru Relatia cu Investitorii si, in acest sens, informatii de contact pot fi gasite in sectiunea <i>Relatii cu investitorii</i> de pe website (link).
D.1.7.	Prezentarile societatii (de ex., prezentarile pentru investitori, prezentarile privind rezultatele trimestriale etc.), situatiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit si rapoartele anuale.	Da	O sectiune distincta pentru publicarea rapoartelor si prezentarilor a fost creata pe website-ul Societatii si toate documentele relevante sunt postate in aceasta sectiune (link).
D.2.	Societatea va avea o politica privind distributia anuala de dividende sau alte beneficii catre actionari, propusa de Directorul General sau de Directorat si adoptata de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intentioneaza sa le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distributie catre actionari vor fi publicate pe pagina de internet a societatii.	Da	Societatea a aprobat politica privind dividendele la sedinta consiliului de administratie din 14 decembrie 2018.
D.3.	Societatea va adopta o politica in legatura cu previziunile, fie ca acestea sunt facute publice sau nu. Previziunile se refera la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizeaza stabilirea impactului global al unui numar de factori privind o perioada viitoare (asa numitele ipoteze): prin natura sa, aceasta proiectie are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putand diferi in mod semnificativ de previziunile prezentate initial. Politica privind previziunile va stabili frecventa, perioada avuta in vedere si continutul previziunilor. Daca sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai in rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicata pe pagina de internet a societatii.	Da	Societatea a aprobat politica privind previziunile la sedinta consiliului de administratie din 14 decembrie 2018.
D.4.	Regulile adunarilor generale ale actionarilor nu trebuie sa limiteze participarea actionarilor la adunarile generale si exercitarea drepturilor acestora.	Da	Regulile privitoare la desfasurarea adunarilor generale ale Societatii au drept scop sa sustina si sa protejeze drepturile actionarilor de a

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
	Modificarile regulilor vor intra in vigoare, cel mai devreme, incepand cu urmatoarea adunare a actionarilor.		participa la adunarile generale si exercitiul acestor drepturi. Aceste reguli sunt incluse in Actul Constitutiv al Societatii si sunt aliniate cu prevederile relevante si principiile din legile societare din Cipru, legislatia potrivit careia Societatea a fost constituita. Orice modificare a acestor reguli poate fi realizata doar prin intermediul unei hotarari speciale a adunarii generale a actionarilor. Prin urmare, nu exista posibilitatea ca o asemenea modificare a regulilor sa intre in vigoare mai devreme de urmatoarea adunare a actionarilor.
D.5.	Auditorii externi vor fi prezenti la adunarea generala a actionarilor atunci cand rapoartele lor sunt prezentate in cadrul acestor adunari.	Da	Auditorii externi sunt prezenti la adunarea generala a actionarilor in care sunt prezentate rapoartele intocmite de acestia.
D.6.	Consiliul va prezenta adunarii generale anuale a actionarilor o scurta apreciere asupra sistemelor de control intern si de gestiune a riscurilor semnificative, precum si opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunarii generale.	Respecta partial	Comentariile Consiliului de Administratie cu privire la sistemele de control intern si de gestiune a riscurilor semnificative sunt incluse in raportul Consiliului de Administratie, care e prezentat la adunarea generala anuala a actionarilor. Documentele prezentate Adunarii Generale a Actionarilor spre aprobare sunt insusite de Consiliul de Administratie.
D.7.	Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea actionarilor in baza unei invitatii prealabile din partea Consiliului. Jurnalistii acreditati pot, de asemenea, sa participe la adunarea generala a actionarilor, cu exceptia cazului in care Presedintele Consiliului hotaraste in alt sens.	Da	Societatea este deschisa fata de ideea ca diferiti specialisti si consultanti sa participe la adunarile generale ale actionarilor. Din acest punct de vedere, consimtamantul actionarilor va fi cerut la inceputul fiecarei adunari cu privire la care o asemenea participare este avuta in vedere.
D.8.	Rapoartele financiare trimestriale si semestriale vor include informatii atat in limba romana, cat si in limba engleza referitoare la factorii cheie care influenteaza modificari in nivelul vanzarilor, al profitului operational, profitului net si al altor indicatori financiari relevanti, atat de la un trimestru la altul, cat si de la un an la altul.	Da	Rapoartele financiare trimestriale si semestriale includ informatii atat in limba romana, cat si in limba engleza referitoare la factorii cheie care influenteaza modificari in nivelul vanzarilor, al profitului operational, al profitului net si al altor indicatori financiari

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
			relevanti, atat de la un trimestru la altul, cat si de la un an la altul.
D.9.	O societate va organiza cel puțin doua sedinte/teleconferinte cu analistii si investitorii in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea relatii cu investitorii a paginii de internet a societatii la data sedintelor/teleconferintelor.	Da	Societatea organizeaza trimestrial teleconferinte cu analistii si investitorii pentru a prezenta informatiile financiare relevante pentru deciziile privind investitiile si publica pe website-ul propriu informatiile relevante.
D.10.	In cazul in care o societate sustine diferite forme de expresie artistica si culturala, activitati sportive, activitati educative sau stiintifice si considera ca impactul acestora asupra caracterului inovator si competitivitatii societatii fac parte din misiunea si strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa in acest domeniu.	Da	<p>In 2020, Grupul si-a extins sprijinul in comunitatile locale si a participat la o serie de initiative caritabile, sociale si culturale dedicate promovarii conservarii traditiilor si a participat la o serie de initiative caritabile, sociale si culturale, inclusiv urmatoarele:</p> <p>(a) CCF / HHC Moldova (o echipa de oameni care lucreaza pentru a oferi fiecarui copil posibilitatea de a creste intr-o familie iubitoare).</p> <p>(b) Hospice Angelus: Fundatia filantropica medico-sociala „Angelus Moldova” este o organizatie neguvernamentala, apolitica si non-profit, care a fost infiintata si inregistrata legal la Ministerul Justitiei in 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistenta medicala si sociala pentru pacientii incurabili cu cancer in stadii avansate si terminale, precum si rudelor lor. In 2001, „Angelus Moldova” a infiintat HOSPICE „Angelus Moldova” ca parte inalienabila a Fundatiei. HOSPICE „Angelus Moldova” este un serviciu de ingrijire paliativa la domiciliu.</p> <p>In plus, Grupul este partenerul principal al USM-Bostavan, un club de volei, atat echipe de volei femei, cat si barbati, din 2010. Echipele USM-Bostavan au fost premiate cu aur la campionatul de volei al Republicii</p>

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Consolidat al Administratorilor
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
			<p>Moldova in 2019 si bronz la Campionatul balcanic din Turcia.</p> <p>In 2020, in urma izbucnirii pandemiei COVID-19, Societatea a decis sa contribuie cu 1.000.000 lei (250.000 lei), suplimentata cu 1.000.000 lei (250.000 lei) donati personal de fondatorul grupului, domnul Victor Bostan, in valoare totala de 2.000.000 lei (RON) 500.000), catre un fond dedicat combaterii COVID-19 in Moldova si Romania.</p> <p>In spiritul solidaritatii si respectand abordarea prudenta si responsabila a Grupului in ceea ce priveste gestionarea finantelor, echipa de conducere Purcari a acceptat in mod proactiv reduceri salariale cuprinse intre 25% si 100% timp de pana la 12 luni. Aceste reduceri au fost destinate suplimentarii donatiilor si contributiilor la combaterea COVID-19 si au fost menite, de asemenea, sa protejeze locurile de munca ale colegilor din grupe de salarii mai mici</p>



KPMG Limited
Chartered Accountants
14 Esperidon Street, 1087 Nicosia, Cyprus
P.O. Box: 21121, 1502 Nicosia, Cyprus
T: +357 22 209000 F: +357 22 678200

Raportul auditorului independent ⁽¹⁾

Catre actionarii

PURCARI WINERIES PUBLIC COMPANY LIMITED

Raport cu privire la auditul situatiilor financiare consolidate

Opinie

Am auditat situatiile financiare consolidate anexate ale Purcari Wineries Public Company Limited (“Societatea”) si filialelor sale (“Grupul”), care sunt prezentate la paginile 50–100 si care cuprind situatia consolidata a pozitiei financiare la data de 31 decembrie 2020, situatiile consolidate ale profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global, modificarilor capitalurilor proprii si fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, si note, cuprinzand politicile contabile semnificative si alte note explicative.

In opinia noastra, situatiile financiare consolidate anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare consolidate a Grupului la data de 31 decembrie 2020, precum si a performantei sale financiare consolidate si a fluxurilor sale de numerar consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de catre Uniunea Europeana (IFRS-UE) si cerintele Legii privind societatile comerciale din Cipru, Cap. 113, cu modificarile ulterioare (“Legea privind societatile comerciale, cap. 113”).

Limassol	Larnaca
P.O. Box: 50161, 3601	P.O. Box: 40075, 6300
T: +357 25 869000	T: +357 24 200000
F: +357 25 363842	F: +357 24 200200
Paphos	Paralimi / Ayia Napa
P.O. Box: 60288, 8101	P.O. Box: 33200, 5311
T: +357 26 943050	T: +357 23 820080
F: +357 26 943062	F: +357 23 820084
Polis Chrysochou	
P.O. Box: 66014, 8330	
T: +357 26 322098	
F: +357 26 322722	

KPMG Limited a private company limited by shares registered in Cyprus under registration number HF 132822 with its registered office at 14, Esperidon Street, 1087, Nicosia, Cyprus

¹⁾ NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

Baza opiniei

Am desfasurat auditul in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (“ISA”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “*Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare consolidate*” din raportul nostru. Ne-am pastrat independenta fata de Grup pe toata perioada mandatului nostru, conform Codului Etic International pentru Profesionistii Contabili (inclusiv Standardele Internationale privind Independenta) emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (“codul IESBA”) si conform cerintelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare din Cipru, si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala conform acestor cerinte si conform codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza opiniei noastre.

Aspecte cheie de audit care incorporeaza cele mai importante riscuri de denaturare semnificativa, inclusiv riscul de denaturare semnificativa cauzat de frauda

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta in efectuarea auditului situatiilor financiare consolidate din perioada curenta. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare consolidate in ansamblul lor si in formarea opiniei noastre asupra acestor situatii financiare consolidate si nu furnizam o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie de audit.

Evaluarea stocurilor	
A se vedea Nota 6(f) (politici contabile) si 12 (stocuri) la situatiile financiare consolidate.	
<i>Aspect cheie de audit</i>	<i>Modul de abordare in cadrul misiunii de audit</i>
<p>Stocurile Grupului includ materii prime, productie in curs de executie, produse finite si alte materiale. La 31 decembrie 2020 valoarea contabila a stocurilor este in suma de 129.518.824 RON.</p> <p>Evaluarea stocurilor implica efectuarea unor rationamente de catre conducere in ceea ce priveste recunoasterea stocurilor cu miscare lenta, valoarea justa mai putin costurile de vanzare a strugurilor recoltati si transferati in productia in curs de executie, precum si in ceea ce priveste valoarea realizabila neta a acestor stocuri prin referinta la vanzarile ulterioare.</p> <p>Avand in vedere valoarea stocurilor si rationamentele efectuate de catre conducere pentru evaluarea acestora (in special a productiei in curs de executie si produselor finite), consideram ca acest aspect reprezinta un aspect cheie de audit.</p>	<p>Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • evaluarea ajustarilor de valoare aferente stocurilor, prin compararea lor cu elementele cu miscare lenta, identificate pe baza vechimii acestora; • evaluarea masurii in care produsele finite au fost contabilizate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta in perioada de raportare prin compararea preturilor de vanzare ulterioare perioadei de raportare cu valorile contabile ale produselor finite la 31 decembrie 2020; • evaluarea valorii juste mai putin costurile de vanzare a strugurilor recoltati in momentul recoltarii, care ulterior au fost transferati in productia in curs de executie, prin recalcularea acestora utilizand preturi de piata publicate.

Alte informatii

Consiliul de Administratie este responsabil pentru alte informatii. Acele alte informatii cuprind informatiile incluse in Raportul Administratorilor si Declaratia de Guvernanta Corporativa si declaratia privind Responsabilitatea Sociala Corporativa, care sunt incluse ca sectiuni distincte in Raportul Administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare consolidate si raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare consolidate nu acopera aceste alte informatii si nu exprimam niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea, cu exceptia cazurilor prevazute de Legea privind societatile comerciale, cap. 113.

In legatura cu auditul situatiilor financiare consolidate, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ neconcordante cu situatiile financiare consolidate sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in cadrul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ. In cazul in care, in baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, identificam ca exista denaturari semnificative ale acestor alte informatii, ni se cere sa raportam cu privire la acest aspect.

In ceea ce priveste declaratia privind responsabilitatea sociala corporativa nu avem nimic de raportat.

In ceea ce priveste raportul administratorilor, raportul nostru cu privire la acesta este prezentat in sectiunea „*Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare*“.

Responsabilitatile Consiliului de Administratie si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare consolidate

Consiliul de Administratie este responsabil pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu IFRS-EU si cu cerintele Legii privind societatile comerciale, cap. 113 si pentru controlul intern pe care Consiliul de Administratie il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare consolidate lipsite de denaturari semnificative cauzate fie de frauda, fie de eroare.

In intocmirea situatiilor financiare consolidate, Consiliul de Administratie este responsabil pentru evaluarea capacitatii Grupului de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile Grupului, fie nu are nicio alternativa realista in afara acestora .

Consiliul de Administratie si persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabili pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Grupului.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare consolidate

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare consolidate, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative cauzate fie de frauda, fie de eroare, si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate de frauda sau de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor luate in baza acestor situatii financiare consolidate.

Ca parte a unui audit efectuat in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si ne mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare consolidate cauzata de frauda sau de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune complicitate, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si eludarea controlului intern.
- Obtinem o intelegere a controlului intern relevant pentru audit in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Grupului.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor de informatii aferente realizate de catre Consiliul de Administratie.
- Concluzionam cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre Consiliul de Administratie a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si, pe baza probelor de audit obtinute, concluzionam daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea pune in mod semnificativ la indoiala capacitatea Grupului de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul nostru asupra prezentarilor de informatii aferente din situatiile financiare consolidate sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului nostru. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Grupul sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitati.
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare consolidate, inclusiv prezentarile de informatii, si masura in care situatiile financiare consolidate reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- Obtinem probe de audit suficiente si adecvate cu privire la informatiile financiare ale entitatilor sau activitatilor de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situatiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea si executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastra de audit.

Comunicam cu persoanele responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, cu privire la aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern pe care le identificam pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie ca am respectat cerintele de etica profesionala relevante privind independenta si ca le-am comunicat toate relatiile si alte aspecte despre care s-ar putea presupune, in mod rezonabil, ca ne-ar putea afecta independenta si, acolo unde este cazul, masurile luate pentru a elimina amenintarile la adresa independentei sau masurile de protectie aplicate.

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situatiilor financiare consolidate din perioada curenta si care reprezinta, prin urmare, aspecte cheie de audit.

Raport cu privire la alte dispozitii de reglementare si legale

Alte dispozitii de reglementare

In conformitate cu cerintele Articolului 10(2) din Regulamentul Uniunii Europene (UE) 537/2014, furnizam urmatoarele informatii in raportul auditorului independent, care sunt solicitate additional cerintelor ISA.

Data numirii si perioada angajamentului

Am fost numiti auditori ai Societatii de catre Adunarea Generala a Actionarilor Societatii din data de 29 aprilie 2020 pentru efectuarea auditului situatiilor financiare consolidate ale Grupului pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru, fiind reinnoit anual prin decizia actionarilor, este de 3 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate de la 31 decembrie 2017 pana la 31 decembrie 2020.

Concordanta raportului auditorului cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit

Confirmam ca opinia noastra de audit asupra situatiilor financiare consolidate exprimata in acest raport este in concordanta cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societatii, pe care l-am emis in data de 2 aprilie 2021.

Furnizarea serviciilor care nu sunt de audit

Nu am furnizat servicii interzise care nu sunt de audit mentionate in paragraful 5 din Regulamentul UE nr. 537/2014 asa cum este prevazut de Sectiunea 72 din Legea auditului din 2017, L.53(I)2017, cu modificarile ulterioare (Legea L53(I)/2017).

Pentru exercitiul financiar la care se refera auditul nostru, in plus fata de audit, am furnizat Grupului servicii de conformitate fiscala in suma de 1.260 Euro care nu sunt prezentate in raportul administratorilor sau in situatiile financiare consolidate.

Alte dispozitii legale

In conformitate cu cerintele suplimentare ale legii L.53(I)/2017 si pe baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, raportam urmatoarele:

- In opinia noastra, Raportul Administratorilor, pentru intocmirea caruia este responsabil Consiliul de Administratie, a fost intocmit in conformitate cu cerintele Legii societatilor comerciale, Cap. 113, iar informatiile furnizate sunt in concordanta cu situatiile financiare consolidate.

- In baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la activitatea Grupului si la mediul acestuia obtinute pe parcursul auditului, nu am identificat denaturari semnificative in Raportul Administratorilor.
- In opinia noastra, in baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, informatiile incluse in declaratia privind guvernanta corporativa, in conformitate cu prevederile paragrafului 2(a), lit. (iv) si (v) din Articolul 151 din Legea privind societatile comerciale, Cap. 113 si care sunt incluse ca sectiune distincta in Raportul Administratorilor, au fost intocmite in conformitate cu cerintele Legii privind societatile comerciale, Cap. 113, si sunt in concordanta cu situatiile financiare consolidate.
- In baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la activitatea Grupului si la mediul acestuia obtinute pe parcursul auditului suntem obligati sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in declaratia de guvernanta corporativa in legatura cu informatiile prezentate pentru punctele (iv) si (v) din articolul 151 paragraful 2 (a) din Legea privind societatile comerciale, Cap. 113. Nu am identificat nicio denaturare semnificativa in acesta privinta.
- In opinia noastra, in baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, declaratia privind guvernanta corporativa include toate informatiile mentionate la lit. (i), (ii), (iii), (vi) si (vii) ale paragrafului 2(a) din Articolul 151 din Legea privind societatile comerciale, Cap. 113.

Alte aspecte

Acest raport, inclusiv opinia, a fost intocmit exclusiv pentru actionarii Societatii, in ansamblu, in conformitate cu Articolul 10(1) din Regulamentul UE 537/2014 si Sectiunea 69 a Legii L.53(I)/2017 si nu in alte scopuri. In exprimarea acestei opinii, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea pentru orice alt scop sau fata de orice alta persoana terta la cunostinta careia poate fi adus acest raport.

Partenerul misiunii de audit in baza careia s-a intocmit acest raport al auditorului independent este Maria A. Papacosta.

**Semnat in original in varianta
oficiala in limba engleza**

Maria A. Papacosta, FCCA
Contabil Public Autorizat si Auditor Inregistrat

Pentru si in numele:

KPMG Limited
Contabili Publici Autorizati si Auditori Inregistrati
Str. Esperidon, 14
1087, Nicosia
Cipru

2 aprilie 2021

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a pozitiei financiare la data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Active			
Imobilizari corporale	7	141.815.513	141.488.777
Imobilizari necorporale	10	1.187.013	1.186.568
Creante pe termen lung	9	2.348.704	-
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	8	558.109	1.298.680
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	9	-	12.766.688
Stocuri	12	46.497.027	49.663.983
Alte active imobilizate		-	50.933
Active imobilizate		192.406.366	206.455.629
Stocuri	12	83.021.797	75.264.697
Creante comerciale si alte creante	11	51.714.357	53.887.343
Creante privind impozitul curent		362.406	236.000
Avansuri acordate		3.276.990	5.652.967
Alte active circulante		166.918	108.691
Numerar si echivalente de numerar	13	50.788.605	12.573.775
Active circulante		189.331.073	147.723.473
Total active		381.737.439	354.179.102
Capitaluri proprii			
Capital social		728.279	728.279
Prime de emisiune	14	82.533.921	82.533.921
Actiuni proprii		(4.424.086)	(4.573.126)
Alte rezerve		3.029.812	1.946.882
Rezerva din conversie valutara		3.375.006	15.160.426
Rezultat reportat		121.125.160	64.739.104
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii		206.368.092	160.535.486
Interese fara control	28	16.262.285	16.734.268
Total capitaluri proprii		222.630.377	177.269.754
Datorii			
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	15	42.479.687	65.565.824
Venituri amanate	16	3.922.919	3.477.902
Datorii privind impozitul amanat	25	6.481.383	7.601.643
Datorii pe termen lung		52.883.989	76.645.369
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	15	54.102.685	45.212.255
Venituri amanate	16	614.664	561.616
Datorii privind impozitul curent		2.075.584	1.970.066
Beneficiile angajatilor	26	3.457.842	3.024.711
Datorii comerciale si alte datorii	17	38.457.018	42.700.446
Provizioane	23	7.515.280	6.794.885
Datorii curente		106.223.073	100.263.979
Total datorii		159.107.062	176.909.348
Total capitaluri proprii si datorii		381.737.439	354.179.102

Aceste informatii financiare consolidate au fost autorizate pentru emitere de catre Consiliul de Administratie in data de 2 aprilie 2021.

Vasile Tofan	Victor Bostan	Victor Arapan
<i>Presedintele Consiliului de Administratie</i>	<i>Manager General si Membru al Consiliului de Administrare</i>	<i>Director financiar</i>

Notele atasate in paginile 50 – 100 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

^{*)} NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2020	2019
Venituri	18	203.672.077	199.099.390
Costul vanzarilor	19	(105.886.837)	(100.153.415)
Profit brut		97.785.240	98.945.975
Alte venituri din exploatare	22	1.889.887	1.035.439
Cheltuieli de marketing si de distributie	20	(23.016.528)	(19.597.134)
Cheltuieli generale si administrative	21	(24.740.078)	(23.533.214)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	27	(331.285)	(369.706)
Alte cheltuieli de exploatare	23	(2.980.186)	(1.688.645)
Profit din exploatare		48.607.050	54.792.715
Venituri financiare	24	30.398.159	-
Cheltuieli financiare	24	(8.743.977)	(6.854.103)
Rezultatul financiar net	24	21.654.182	(6.854.103)
Cota-parte din (pierderea)/profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta. dupa impozitare	8	(200.571)	999.721
Profit inainte de impozitare		70.060.661	48.938.333
Impozit pe profit	25	(10,830,895)	(8.474.858)
Profitul perioadei		59,229,766	40.463.475
Alte elemente ale rezultatului global			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara		(13.022.005)	6.089.567
Alte elemente ale rezultatului global		(13.022.005)	6.089.567
Total rezultat global al perioadei		46.207.761	46.553.042
Profit atribuibil:			
Actionarilor Societatii		56,386,056	36.295.520
Intereselor fara control	28	2,843,710	4.167.955
		59.229.766	40.463.475
Total rezultat global atribuibil:			
Actionarilor Societatii		44,600,636	41.797.080
Intereselor fara control	28	1,607,125	4.755.962
		46.207.761	46.553.042
Rezultat pe actiune. RON			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	14	2,84	1,82

Notele atasate in paginile 50 – 100 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatiile consolidate ale fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2020	2019
Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare			
Profitul perioadei		59.229.766	40.463.475
<i>Ajustari pentru:</i>			
Depreciere si amortizare	7,10	12.092.326	9.568.406
Prime cu plata pe baza de actiuni	26	3.868.168	1.946.882
(Castig)/ pierdere din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	23	(193.934)	382.483
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale. net	7	(80.598)	(80.160)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale.net	27	331.285	369.706
Reluarea veniturilor amanate	22	(1.545.839)	(327.865)
Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii	22	(20.978)	(14.248)
Cota-parte din (profitul)/ pierderea investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta. dupa impozitare	8	200.571	(999.721)
Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice	23	2.855.695	129.275
Cheltuiala cu impozitul pe profit	25	10.830.895	8.474.858
Rezultatul financiar net	24	(21.654.182)	6.854.103
Profitul din exploatare pana la capitalul de lucru		65.913.175	66.767.194
<i>Modificari in capitalul de lucru:</i>			
Stocuri		(9.649.568)	(10.960.228)
Creante comerciale si alte creante		1.245.368	6.051.470
Avansuri acordate		2.251.650	(1.967.287)
Alte active		(11.840)	(15.533)
Beneficiile angajatilor		342.878	849.005
Datorii comerciale si alte datorii		(8.294.833)	3.149.231
Provizioane	23	43.853	979.154
Numerar generat din activitatea de exploatare		51.840.683	64.853.006
Impozit pe profit platit		(11.266.059)	(7.784.320)
Dobanzi platite	15	(4.264.733)	(5.222.767)
Numerar net din activitatea de exploatare		36.309.891	51.845.919
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	10	(265.191)	(560.187)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale	7,15	(21.348.823)	(42.796.379)
Incasarea subventiilor guvernamentale	16	2.085.964	1.672.656
Dividende incasate de la investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	8	540.000	-
Incasari din vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii		37.134.233	-
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		839.009	2.164.314
Numerar net din / (utilizat in) activitatea de investitii		18.985.192	(39.519.596)
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare			
Trageri din imprumuturi	15	43.310.071	53.617.902
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing	15	(55.507.861)	(51.057.365)
Rascumpararea actiunilor proprii	14	(2.636.198)	(4.573.126)
Dividende platite		(2.031.123)	(20.028.056)
Numerar net utilizat in activitatea de finantare		(16.865.111)	(22.040.645)
Cresterea / (scaderea) neta a numerarului si a echivalentelor de numerar		38.429.972	(9.714.322)
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie		12.573.775	21.803.241
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului		(215.142)	484.856
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie	13	50.788.605	12.573.775

Notele atasate in paginile 50 – 100 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Atribuibile actionarilor Societatii						Interese fara control	Total capital	
	Capital Social	Prime de emisiune	Actiuni proprii	Alte Rezerve	Rezerve din conversia valutara	Rezultat reportat			Total
Sold la 1 Ianuarie 2019	728.279	82.533.921	-	-	9.658.866	47.358.345	140.279.411	13.842.222	154.121.633
Rezultat global									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	36.295.520	36.295.520	4.167.955	40.463.475
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	5.501.560	-	5.501.560	588.007	6.089.567
Total rezultat global	-	-	-	-	5.501.560	36.295.520	41.797.080	4.755.962	46.553.042
Tranzactii cu actionarii Societatii									
Rascumpararea actiunilor proprii (Nota 14)	-	-	(4.573.126)	-	-	-	(4.573.126)	-	(4.573.126)
Dividende	-	-	-	-	-	(18.914.761)	(18.914.761)	-	(18.914.761)
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 14)	-	-	-	1.946.882	-	-	1.946.882	-	1.946.882
Total tranzactii cu actionarii Societatii	-	-	(4.573.126)	1.946.882	-	(18.914.761)	(21.541.005)	-	(21.541.005)
Alte modificari in capitalurile proprii									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(1.863.916)	(1.863.916)
Total alte modificari in capitalurile proprii	-	-	-	-	-	-	-	(1.863.916)	(1.863.916)
Sold la 31 Decembrie 2019	728.279	82.533.921	(4.573.126)	1.946.882	15.160.426	64.739.104	160.535.486	16.734.268	177.269.754
Sold la 1 Ianuarie 2020	728.279	82.533.921	(4.573.126)	1.946.882	15.160.426	64.739.104	160.535.486	16.734.268	177.269.754
Rezultat global									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	56.386.056	56.386.056	2.843.710	59.229.766
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	(11.785.420)	-	(11.785.420)	(1.236.585)	(13.022.005)
Total rezultat global	-	-	-	-	(11.785.420)	56.386.056	44.600.636	1.607.125	46.207.761
Tranzactii cu actionarii Societatii									
Rascumpararea actiunilor propria (Nota 14)	-	-	(2.636.198)	-	-	-	(2.636.198)	-	(2.636.198)
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	2.785.238	(2.785.238)	-	-	-	-	-
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 14)	-	-	-	3.868.168	-	-	3.868.168	-	3.868.168
Total tranzactii cu actionarii Societatii	-	-	149.040	1.082.930	-	-	1.231.970	-	1.231.970
Alte modificari in capitalurile proprii									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(2.079.108)	(2.079.108)
Total alte modificari in capitalurile proprii	-	-	-	-	-	-	-	(2.079.108)	(2.079.108)
Sold la 31 Decembrie 2020	728.279	82.533.921	(4.424.086)	3.029.812	3.375.006	121.125.160	206.368.092	16.262.285	222.630.377

Notele atasate in paginile 54 – 100 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited ("Societate") este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 12201949I. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd, si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni.

Societatea are un capital statutar de 200.000 EUR la data de 31 decembrie 2020. compus din 20.000.000 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR pe actiune (2019: 20.000.000 actiuni ordinare cu 0,01 EURO pe actiune).

La 15 februarie 2018. Societatea a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tara de inregistrare	Participatia	
		31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	99.54%	99.54%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56.05%	56.05%

Structura Grupului la 31 decembrie 2020 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea. imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la data de 31 decembrie 2020 (2019: 53,91%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni proprii, participatia efectiva a Grupului este 56,05% la data de 31 decembrie 2020 (2019: 56,05%).

Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale.

Victoriavin SRL este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar.

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face annual in MDL, pana la data de 30 noiembrie.

Nota 2. Bazele contabilitatii

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2020 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru. Cap.113.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6 la situatiile financiare consolidate. Grupul a aplicat consecvent politicile contabile in toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare.

Nota 3. Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Plc, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii ("rezerva din conversie valutara") in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

Nota 4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

a) Rationamente profesionale

Informatii cu privire la rationamentele profesionale critice in aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute in situatiile financiare consolidate au fost incluse in notele urmatoare:

- Nota 9 – daca Grupul are o influenta semnificativa asupra unei entitati in care a investit si castig recunoscut din cedarea instrumentelor de capital;
- Nota 23 b) – clasificarea aranjamentelor comune;
- Nota 26 – programul de stimulare a conducerii.

b) Ipoteze si incertitudini datorate estimarilor

Informatii cu privire la ipotezele si incertitudinile datorate estimarilor care ar putea determina ajustari semnificative in exercitiul financiar urmat au fost incluse in urmatoarele note:

- Nota 6 (c) – estimari in privinta duratelor de viata utile ale imobilizarilor corporale.
- Nota 23 – estimari si ipoteze utilizate in evaluarea recoltei de struguri;
- Nota 27 – instrumente financiare (riscul de credit), masurarea pierderilor preconizate din creditare (ECL) aferente creantelor comerciale .

Determinarea valorilor juste

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valorarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotatii de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate.

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in cadrul diferitelor niveluri ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- *Nivelul 1*: preturi cotate (neajustate) pe piata active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2*: date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- *Nivelul 3*: date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci determinarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Informatii detaliate despre ipotezele utilizate in determinarea valorilor juste au fost incluse mai jos in urmatoarele note:

- Nota 9 – evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere (“FVTPL”);
- Nota 23 – evaluarea activelor biologice (struguri in vie);
- Nota 27 – instrumente financiare (valori juste).

Nota 5. Bazele evaluarii

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune relizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Aceste situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia:

- activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare la punctul de recoltare;
- instrumente de capitaluri proprii evaluate la FVTPL.

Nota 6. Politici contabile semnificative

Politicele contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost cazul, pentru a adera la aplicarea consecventa a politicilor contabile aplicate de Grup.

a) Bazele consolidarii

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societatii-mama Purcari Wineries Public Company Limited si situatiile financiare ale societatilor controlate de Societate la 31 decembrie 2020.

(i) Filiale

Filialele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

(ii) Pierderea controlului

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

(iii) Interese fara control

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii de actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

(iv) Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile tranzactiei. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatul global ale entitatilor asociate, pana la data incetarii influentei semnificative.

(v) Tranzactii eliminate la consolidare

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile si cheltuielile nerealizate din tranzactiile cu asociatii sunt eliminate impreuna cu investitia in acestia, in baza cotei-parte a Grupului.

b) Tranzactii in moneda straina

Tranzactii in moneda straina

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului prin aplicarea cursurilor de schimb de la data tranzactiei.

Activele si datoriile monetare exprimate in valuta sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Activele si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Diferentele de curs valutar sunt in general recunoscute in profit sau pierdere. Elementele nemonetare denominate in valuta straina si care sunt evaluate la cost istoric nu sunt convertite.

Operatiuni in strainatate

Activele si datoriile aferente operatiunilor in strainatate, inclusiv fondul comercial sau ajustarile de valoare justa care apar la achizitie, sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci sunt inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute direct la alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia cand diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza.

Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in asa fel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun

este pierdut, valoarea cumulata a rezervei din conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din iesire. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar in acelasi timp pastreaza controlul asupra acesteia, cota parte aferenta este re-alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cind Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierderi.

c) Imobilizari corporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) de imobilizari corporale.

Orice castig sau pierdere la iesirea unei imobilizari corporale este recunoscut in profit sau pierdere

Vita de vie

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizari corporale* si IAS 41 *Agricultura* (data intrarii in vigoare: perioade anuale incepand cu 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizari corporale*, in loc de IAS 41 *Agricultura*, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

Ca urmare a acestui amendament. Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la data de 1 ianuarie 2014 la cost presupus la acea data.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai cand este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor vor intra in cadrul Grupului.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in general in profit sau pierdere. Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

Duratele utile de viata estimate pentru imobilizarile corporale pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- cladiri 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani
- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- vita de vie 30 ani

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

d) Imobilizari necorporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile necorporale includ software, retete, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si care au durate utile de viata determinate. Acestea sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea cresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comert generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci cand sunt efectuate.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobilizarilor necorporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere. Duratele utile de viata estimate pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- software 3-10 ani
- retete 5 ani
- marci comerciale 5.5-10 ani
- licente perioada de valabilitate a licentei

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

e) Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa mai putin costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte cheltuieli de exploatare.

f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuării vanzării. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul productiei in curs de executie include si costurile de depozitare necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltarii. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

g) Instrumente financiare

(i) Recunoasterea si evaluarea initiala

Creantele comerciale sunt recunoscute atunci cand sunt generate. Toate celelalte active si datorii financiare sunt recunoscute initial atunci cand Grupul devine parte a unui acord contractual in legatura cu un instrument.

Un activ financiar (cu exceptia cazului in care o creanta comerciala este fara o componenta semnificativa de finantare) sau datorie financiara este initial evaluat la valoarea justa plus, pentru un element care nu se evalueaza la FVTPL, costurile de tranzactionare direct atribuibile achizitiei sau emiterii sale. O creanta comerciala fara o componenta semnificativa de finantare este evaluata initial la pretul de tranzactionare.

(ii) Clasificarea si evaluarea ulterioara

La recunoasterea initiala, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: cost amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclasificate dupa recunoasterea lor initiala, cu exceptia cazului in care Grupul nu isi modifica modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz in care, toate activele financiare afectate sunt reclasificate in prima zi a primei perioade de raportare ca urmare a modificarii modelului de business.

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat daca sunt indeplinite urmatoarele doua conditii si nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- activele sunt detinute intr-un model de afaceri al carui obiectiv este acela de a detine active cu scopul de a colecta fluxurile de numerar contractuale; si
- termenii sai contractuali dau nastere in momentele specificate la fluxuri de numerar reprezentind exclusiv plata principalului si a dobinzilor aferente principalului neplatit.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, conform descrierii de mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

Active financiare la FVTPL

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea lor justa, Castigurile si pierderile nete, inclusiv veniturile din dobanzi sau din dividende, sunt recunoscute in profit sau pierdere.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Active financiare la cost amortizat

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Costul amortizat este redus prin ajustari pentru depreciere. Veniturile din dobanzi, castigurile si pierderile din schimb valutar si ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere. Orice castig sau pierdere din derecunoastere este recunoscut in profit sau pierdere.

Alte datorii financiare

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, mai putin orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

(iii) Derecunoastere

Active financiare

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand drepturile contractuale la fluxurile de numerar din activul financiar expira sau drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale intr-o tranzactie in care in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate sau in care Grupul nu transfera si nu pastreaza in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu pastreaza controlul asupra activului financiar.

Grupul incheie tranzactii prin care transfera activele recunoscute in situatia pozitiei financiare, insa pastreaza toate riscurile si beneficiile substantiale ale activelor transferate. In aceste cazuri, activele transferate nu sunt derecunoscute.

Datorii financiare

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile sale contractuale sunt incheiate, anulate sau expira. De asemenea, Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand termenii acesteia sunt modificati si fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substantial diferite, caz in care o noua datorie financiara este recunoscuta la valoarea ei justa pe baza termenilor modificati.

La derecunoasterea unei datorii financiare, diferenta dintre valoarea contabila stinsa si valoarea achitata (inclusiv orice active nemonetare transferate sau datorii asumate) este recunoscuta in profit sau pierdere.

(i) Compensarea

Activele financiare si datoriile financiare sunt compensate, iar suma neta prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are in prezent un drept legal de a compensa aceste sume si intentioneaza sa le deconteze pe o baza neta sau sa realizeze activul si sa plateasca simultan datoria.

h) Depreciere

(i) Active financiare nederivate

Instrumente financiare

Grupul recunoaste provizioane pentru pierderi preconizate din creditare pentru activele financiare evaluate la cost amortizat. Provizioanele pentru pierderi pentru creantele comerciale sunt intotdeauna evaluate in suma ECL pe viata.

La determinarea daca riscul de creditare a unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoasterea initiala si la estimarea ECL. Grupul considera rezonabile si suficiente informatiile care sunt relevante si disponibile fara costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informatii si analize cantitative si calitative, care sunt bazate pe experienta istorica a Grupului si pe evaluarea corecta a creditului si inclusiv a informatiilor prognozate.

Grupul considera ca riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ daca acesta are o scadenta restanta mai mare de 180 zile.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul considera ca un activ financiar este in incapacitate de plata atunci cand:

- este putin probabil ca debitorul sa-si plateasca integral obligatiile sale fata de Grup, fara ca Grupul sa recurga la actiuni precum ar fi realizarea gajului (daca acesta exista); sau
- activul financiar are o scadenta restanta mai mare de 360 de zile.

ECL pe intreaga durata de viata reprezinta pierderile de credit preconizate care vor rezulta din toate eventualele evenimente implicite pe durata de viata asteptata a unui instrument financiar. Perioada maxima luata in considerare la evaluarea ECL-lui este perioada contractuala maxima, pentru care Grupul este expus riscului de credit.

Masurarea ECL

ECL-urile reprezinta o estimare de probabilitate ponderata a pierderilor din creditare. Pierderile din creditare sunt evaluate la valoarea actualizata a tuturor deficitelor de numerar (si anume diferenta dintre fluxurile de numerar datorate entitatii in conformitate cu contractul si fluxurile de numerar pe care Grupul se asteapta sa le primeasca). ECL-urile sunt actualizate la rata efectiva a dobanzii a activului financiar.

Prezentarea provizionului pentru ECL in situatia pozitiei financiare

Provizion pentru pierderile pentru active financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabila bruta a activelor.

Casarea

Valoarea contabila bruta a unui activ financiar este anulata atunci cand Grupul nu are asteptari rezonabile de a recupera un activ financiar in intregime sau o parte a acestuia. Grupul nu se asteapta la o recuperare semnificativa din suma prescrisa. Cu toate acestea, activele financiare care sunt prescrise pot fi in continuare supuse activitatilor de executare pentru a respecta procedurile Grupului pentru recuperarea sumelor datorate.

(ii) Active nefinanciare

La fiecare data de raportare, Grupul examineaza valorile contabile ale activelor sale nefinanciare (altele decat stocurile si impozitele amanate) pentru a stabili daca exista vreun indiciu de depreciere. Daca exista un astfel de indiciu, atunci valoarea recuperabila a activului este estimata.

Pentru testarea deprecierei, activele sunt grupate in cel mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar in urma utilizarii continue, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar ale altor active sau unitati generatoare de numerar ("CGUs").

Valoarea recuperabila a unui activ sau CGU este mai mare din valoarea sa in utilizare si valoarea justa, mai putin costurile de vanzare. Valoarea utilizata se bazeaza pe fluxurile de numerar viitoare estimate, actualizate la valoarea lor actuala folosind o rata de actualizare prealabila impozitului care reflecta evaluarile actuale ale pietei privind valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau CGU.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau CGU depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere se inverseaza numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila care ar fi fost determinata, fara amortizare sau amortizare, daca nu a fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. O inversare a unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

i) Beneficiile angajatilor

(i) Planuri de contributii determinate

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai din Republica Moldova si din Romania pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc si al statului roman (un plan de contributii determinat de stat).

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

(ii) Beneficii pe termen scurt ale angajatilor

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta la valoarea care se asteapta sa fie platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

(iii) Acordurile privind platile bazate pe actiuni

Valoarea justa la data acordarii a primelor cu plata pe baza de actiuni acordate angajatilor este recunoscuta ca o cheltuiala, concomitent cu o crestere a capitalurilor proprii, pe perioada in care angajatii devin indreptatiti in mod neconditionat la aceste prime. Cheltuiala recunoscuta este ajustata pentru a reflecta primele pentru care se preconizeaza ca vor fi indeplinite conditiile de efectuare a unei perioade de serviciu si conditiile care nu sunt legate de piata, astfel incat valoarea care este in cele din urma recunoscuta ca si cheltuiala se bazeaza pe primele pentru care sunt indeplinite conditiile de efectuare a unei perioade de serviciu si conditiile care nu sunt legate de piata la data la care acestea intra in drepturi. Pentru primele cu plata pe baza de actiuni care au conditii de neintrare in drepturi, valoarea justa de la data acordarii a primelor este evaluata astfel incat sa reflecte aceste conditii si nu se efectueaza o ajustare pentru diferentele intre rezultatele preconizate si cele efectiv inregistrate.

j) Provizioane

Un provizion este recunoscut in cazul in care, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil si este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care sa reflecte evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta ca o cheltuiala financiara.

k) Venituri

Venitul se calculeaza pe baza recompensei specificate intr-un contract cu un client. Veniturile sunt recunoscute atunci cind Grupul tranfera controlul asupra bunurilor sau serviciilor catre un client.

	Natura si satisfacerea obligatiilor contractuale in timp, inclusiv termenii de plata semnificativi	Politici pentru recunoasterea veniturilor
Vanzarea bunurilor	<p>Clientii obtin controlul asupra bunurilor, atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre acestia. Veniturile sunt recunoscute la acel moment in timp, desi facturile sunt generate atunci cand marfurile sunt expediate din depozitul Grupului.</p> <p>Facturile au de obicei un termen de scadenta de 30-90 de zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti.</p> <p>Nu sunt oferite reduceri sau puncte de loialitate pentru vanzarea de bunuri. cu exceptia reducerilor contractuale standard incluse in facturile emise de filiala Crama Ceptura SRL.</p> <p>Unele contracte permit clientului sa returneze bunuri din cauza pretentiilor de calitate, iar perioada pentru inaintarea acestor pretentii nu depaseste de obicei 15 zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti.</p>	<p>Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client. Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare si prevederile incoterms.</p> <p>In cazul contractelor care permit clientului sa returneze un bun, veniturile sunt recunoscute in masura in care este foarte probabil ca o anulare semnificativa a sumei veniturilor acumulate recunoscute nu va avea loc.</p>
Prestarea serviciilor	<p>Facturile pentru serviciile hoteliere si de restaurant sunt emise in momentul in care serviciile sunt consumate (anume la check-out) si, de obicei, sunt platite la check-out.</p>	<p>Venitul este recunoscut pe masura ce trece timpul, deoarece clientul primeste si consuma simultan beneficiile furnizate de performanta entitatii pe masura ce entitatea indeplineste.</p>

l) Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata pentru culturi in contul de profit sau pierdere in categoria alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

m) Evenimente ulterioare

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

n) Leasing

La data initierii unui contract, Grupul evalueaza daca acel contract este, sau include un contract de leasing. Un contract este sau contine un contract de leasing daca acel contract acorda dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o anumita perioada de timp in schimbul unei contravalori.

(i) Grupul in calitate de locatar

La initierea sau la modificarea unui contract care contine o operatiune de leasing, Grupul aloca contravaloarea din contract fiecarei componente de inchiriere pe baza preturilor sale individuale. Cu toate acestea, pentru leasingul de proprietati, Grupul a ales sa nu separe componentele non-leasing si sa tina cont de componentele de leasing si non-leasing ca o singura componenta de leasing.

La data inceperii derularii, Grupul recunoaste un activ aferent dreptului de utilizare si o datorie ce decurge din contractul de leasing. Activul aferent dreptului de utilizare este initial evaluat la cost, care cuprinde valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, plus toate costurile directe initiale suportate si o estimare a costurilor pentru demontare si inlaturare a activului aferent sau pentru a restabili activul aferent sau locul pe care se afla, mai putin stimulentele de inchiriere primite.

Activul aferent dreptului de utilizare este ulterior amortizat folosind metoda liniara de la data inceperii derularii si pana la sfarsitul termenului de inchiriere, cu exceptia cazului in care leasingul transfera dreptul de proprietate asupra activului-suport sau costul activului aferent dreptului de utilizare reflecta faptul ca Grupul va exercita o optiune de cumparare. In acest caz, activul aferent dreptului de utilizare va fi depreciat pe durata de viata utila a activului suport, care este determinat pe aceeasi baza ca si cele ale proprietatilor si echipamentelor. In plus, activul aferent dreptului de utilizare este redus periodic pentru pierderi din depreciere, daca este cazul, si ajustat pentru anumite remasurari ale datoriei din contracte de leasing.

Datoria ce decurge din contractul de leasing este evaluata initial la valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, utilizand rata de dobanda implicita a leasingului, sau daca aceasta rata nu poate fi determinata imediat, Grupul trebuie sa utilizeze rata sa marginala de imprumut. In general, Grupul foloseste rata sa marginala de imprumut ca rata de actualizare.

Grupul isi determina rata sa marginala de imprumut prin obtinerea ratelor dobanzilor din diverse surse de finantare externe si efectueaza anumite ajustari pentru a reflecta termenii de inchiriere si tipul activului inchiriat.

Platile de leasing incluse in evaluarea datoriilor din contractele de leasing cuprind urmatoarele:

- plati fixe, inclusiv plati fixe in substanta lor;
- plati de leasing variabile care depind de un indice sau o rata, masurate initial folosind indicele sau rata la data inceperii derularii;
- sume preconizate sa fie platite in baza unei garantii de valoare reziduala; si
- pretul de exercitiu in cadrul unei optiuni de cumparare pe care Grupul este increzator sa-l exercite, platile de leasing intr-o perioada de reinnoire preferentiala daca Grupul este increzator ca va exercita o posibilitate de extindere, si penalitati pentru incetarea anticipata a unui contract de leasing, cu exceptia cazului in care Grupul este increzator ca nu va rezilia mai devreme.

Datoria din contracte de leasing este evaluata la costul amortizat folosind folosind rata dobanzii efective. Acesta este remasurata atunci cand exista o modificare a platilor de leasing viitoare care rezulta dintr-o modificare a unui indice sau a unei rate, daca exista o modificare a estimarii Grupului cu privire la suma preconizata a fi platita in baza unei garantii de valoare reziduala, in cazul in care Grupul isi schimba evaluarea daca va exercita o optiune de cumparare, extindere sau reziliere sau daca exista o revizuire a platii de leasing fixe in substanta ei.

Atunci cand datoria din contracte de leasing este remasurata in acest mod, se efectueaza o ajustare corespunzatoare la valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare sau se inregistreaza in profit sau pierdere daca valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare a fost redusa la zero.

Grupul prezinta activele aferente dreptului de utilizare in „Imobilizari corporale” si datoriile din contractele de leasing in „Imprumuturi si datorii din contracte de leasing ” in situatia pozitiei financiare .

Leasing pe termen scurt si leasing de active cu valoare mica

Grupul a ales sa nu recunoasca active aferente dreptului de utilizare si datorii din contracte de leasing pentru leasingul de active cu valoare mica si leasing pe termen scurt. Grupul recunoaste platile de leasing asociate acestor contracte de leasing ca o cheltuiala liniara pe durata contractului de leasing.

o) Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobanzi;
- cheltuieli cu dobanzile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferente activelor si datoriilor financiare.
- castigul sau pierderea neta din active financiare la FVTPL.

Venitul sau cheltuiala cu dobanzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobanzii efective.

“Rata efectiva a dobanzii” este rata care actualizeaza cu precizie platile sau incasarile viitoare de numerar estimate pentru durata de viata a instrumentului financiar la:

- valoarea contabila bruta a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor si a cheltuielilor cu dobanzile, rata efectiva a dobanzii se aplica la valoarea contabila bruta a activului (in cazul in care activul nu este afectat de credit) sau costului amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit afectate de deprecierea de creditare ulterior recunoasterii initiale, veniturile din dobanzi sunt calculate prin aplicarea ratei efective a dobanzii la costul amortizat al activului financiar. Daca activul nu mai este afectat de deprecierea de creditare, calculul veniturii din dobanzi revine la baza bruta.

p) Impozitul pe profit

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

(i) Impozit curent

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferente exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul curent deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

(ii) Impozit amanat

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala a fondului comercial.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

q) Capital social

Actiuni ordinare

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

Actiuni proprii

Atunci cand capitalul social recunoscut ca parte a capitalurilor proprii este rascumparat, valoarea contraprestatiei platite, care include si costuri direct atribuibile, este recunoscuta ca o reducere a capitalurilor proprii. Actiunile rascumparate sunt clasificate ca actiuni de trezorerie si sunt prezentate ca o rezerva privind actiunile proprii. Atunci cand actiunile de trezorerie sunt vandute sau reemise ulterior, suma incasata este recunoscuta ca o crestere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul inregistrat in urma tranzactiei este prezentat ca prima de emisiune.

r) Standarde noi, dar care nu sunt inca in vigoare

Urmatoarele Standarde, Amendamente la Standarde si Interpretari au fost emise, dar inca nu sunt aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu 1 Ianuarie 2020. Acele care sunt relevante pentru Grup sunt enumerate mai jos, Grupul nu planifica adoptarea acestor standard inainte de termenul de aplicare.

Conducerea se asteapta ca adoptarea standardelor de raportare financiara de mai jos in perioadele viitoare sa nu aiba un efect semnificativ asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului:

(i) Standarde si Interpretari adoptate de UE

- Amendamente la IFRS 16 “contracte de Leasing” – concesiile de inchiriere legate de Covid-19 (In vigoare pentru perioadele anuale care incep la 1 iunie 2020 sau dupa aceasta).
- Amendamente la IFRS 4 “Contracte de asigurari” – Amanarea IFRS 9 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2021)
- Amendamente la IFRS 9 “Instrumente financiare”, IAS 39 “Instrumente Financiare: recunoastere si evaluare” si IFRS 7 “Instrumente Financiare: prezentari”: Reforma de referinta a ratei dobanzii - Faza 2 (in vigoare pentru perioadele anuale care incep dupa 1 ianuarie 2021).

(ii) Standarde si Interpretari care nu au fost adoptate de UE

- Amendamente la IFRS 3 “Combinatii de afaceri”, IAS 16 “Imobilizari Corporale”, IAS 37 “Provizioane, datorii contingente, si active contingente”, imbunatatiri anuale 2018-2020 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2022).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

- Amendamente la IFRS 17 „Contracte de asigurare” (inclusiv modificari)(in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2023).
- Amendament la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” – Clasificarea pasivelor ca si curente si pe termen lung (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu 1 ianuarie 2023).
- Amendamente la IFRS 10 „Situatii financiare consolidate”, IAS 28 „ Investitii in asociatii si intreprinderi mixte „ – vanzarea sau contributia activelor intre investitor si asociat, sau asocierea in participatie(data efectiva amanata pe termen nelimitat).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 7. Imobilizari corporale

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2019 pana la 31 decembrie 2020 sunt urmatoarele:

	<u>Active in curs de executie</u>	<u>Terenuri</u>	<u>Cladiri si constructii</u>	<u>Echipamente</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Alte active</u>	<u>Vita de vie</u>	<u>Total</u>
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2020	9.880.808	7.765.691	116.795.162	96.958.803	8.334.121	5.420.057	28.486.725	273.641.367
Intrari	18.901.808	3.811	29.211	21.793	640.411	-	1.948.662	21.545.696
Transferuri	(22.772.867)	-	7.126.241	13.576.081	938.064	722.842	409.639	-
Iesiri	-	-	(1.074.409)	(309.237)	(277.642)	(7.936)	-	(1.669.224)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(456.564)	(502.814)	(7.078.801)	(6.487.246)	(392.179)	(405.277)	(2.120.584)	(17.443.465)
Sold la 31 decembrie 2020	5.553.185	7.266.688	115.797.404	103.760.194	9.242.775	5.729.686	28.724.442	276.074.374
Amortizari cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2020	-	328.150	67.907.450	50.294.492	3.132.570	4.240.770	6.249.158	132.152.590
Amortizare	-	105.951	3.237.807	6.159.843	1.127.372	563.230	729.573	11.923.776
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(80.598)	-	-	-	-	(80.598)
Iesiri	-	-	(644.593)	(305.672)	(223.425)	(7.936)	-	(1.181.626)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	(18.750)	(3.921.341)	(3.678.677)	(158.759)	(299.461)	(478.293)	(8.555.281)
Sold la 31 decembrie 2020	-	415.351	66.498.725	52.469.986	3.877.758	4.496.603	6.500.438	134.258.861
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2020	9.880.808	7.437.541	48.887.712	46.664.311	5.201.551	1.179.287	22.237.567	141.488.777
Sold la 31 decembrie 2020	5.553.185	6.851.337	49.298.679	51.290.208	5.365.017	1.233.083	22.224.004	141.815.513

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladirii si constructii	Echipeamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2019	5.182.283	2.479.682	102.041.126	85.326.021	6.562.761	4.746.974	21.134.237	227.473.084
Recunoasterea activelor aferente dreptului de utilizare la aplicarea IFRS 16	-	3.546.510	135.888	-	-	-	-	3.682.398
Sold ajustat la 1 ianuarie 2019	5.182.283	6.026.192	102.177.014	85.326.021	6.562.761	4.746.974	21.134.237	231.155.482
Intrari	31.424.913	1.335.873	3.879.734	2.008.722	1.129.443	27.245	6.895.281	46.701.211
Transferuri	(26.182.737)	291.953	6.940.252	16.953.028	1.233.648	763.856	-	-
Iesiri	(684.951)	-	(388.777)	(10.566.564)	(752.291)	(323.657)	(475.997)	(13.192.237)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	141.300	111.673	4.186.939	3.237.596	160.560	205.639	933.204	8.976.911
Sold la 31 decembrie 2019	9.880.808	7.765.691	116.795.162	96.958.803	8.334.121	5.420.057	28.486.725	273.641.367
Amortizari cumulate si pierederi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2019	-	192.728	63.055.025	53.745.939	3.051.754	4.012.231	5.155.880	129.213.557
Amortizare	-	137.541	2.775.934	4.562.926	711.882	389.196	878.173	9.455.652
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(80.160)	-	-	-	-	(80.160)
Iesiri	-	-	(342.275)	(9.729.612)	(705.216)	(322.398)	(17.456)	(11.116.957)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	(2.119)	2.498.926	1.715.239	74.150	161.741	232.561	4.680.498
Sold la 31 decembrie 2019	-	328.150	67.907.450	50.294.492	3.132.570	4.240.770	6.249.158	132.152.590
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2019	5.182.283	2.286.954	38.986.101	31.580.082	3.511.007	734.743	15.978.357	98.259.527
Sold la 31 decembrie 2019	9.880.808	7.437.541	48.887.712	46.664.311	5.201.551	1.179.287	22.237.567	141.488.777

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2020 imobiliarile corporale includ active aferente dreptului de utilizare in suma de 6.917.523 RON (2019: 8.410.164 RON) legate de inchirierea terenurilor, cladirilor si a mijloacelor de transport.

Imobiliarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Republica Moldova	120.819.875	119.031.119
Romania	20.995.638	22.457.658
Total	141.815.513	141.488.777

Amortizare

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

	2020	2019
Costul vanzarilor	5.033.345	4.673.641
Cheltuieli generale si administrative	3.007.706	1.799.864
Stocuri	3.678.640	2.835.168
Cheltuieli indirecte nealocate	204.085	146.979
Total	11.923.776	9.455.652

Gajuri

Valoarea contabila a imobiliarilor corporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 15 la situatiile financiare consolidate. Grupul nu este implicat in litigii care ar putea limita capacitatea acestuia de a utiliza sau de a efectua operatiuni cu proprietatile sale.

Nota 8. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 participatiile in asociati au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Participatia in Ecosmart Union SA	558.109	1.298.680
Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	558.109	1.298.680

Cota-parte din profitul asociatilor. dupa impozitare, pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2020 si respectiv 31 decembrie 2019 a fost dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Cota-parte din (pierderea)/profitul Ecosmart Union SA	(200,571)	999.721
Total cota (pierderii)/ profitului in asociati dupa impozitare	(200,571)	999.721

Ecosmart Union SA.

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA cu o contributie in suma de 108.000 RON pentru o cota-parte de 27% in actiunile societatii. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de reciclare.

Modificarea investitiei in Ecosmart Union SA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Sold la 1 ianuarie	1.298.680	298.959
Cota-parte din (pierdere)/profit	(200.571)	999.721
Dividende primite	(540.000)	
Sold la 31 decembrie	558.109	1.298.680

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Tabelul urmatore rezuma informatiile financiare ale Ecosmart Union SA, astfel cum sunt incluse in propriile situatii financiare. Tabelul deasemenea conciliaza cu informatiile financiare rezumate ale Ecosmart Union, cu valoare contabila a interesului grupului in Ecosmart Union SA.

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Procentul interesului de proprietate	27%	27%
Active imobilizate	3.477.760	2.067.037
Active circulante	16.716.110	14.327.302
Datorii pe termen lung	(15.197)	81.746
Datorii curente	(18.111.603)	(11.666.158)
Active nete (100%)	<u>2.067.070</u>	<u>4.809.927</u>
Cota-parte a Grupului in activele nete (27%)	<u>558.109</u>	<u>1.298.680</u>
Valoarea contabila a participatiei in asociat	<u>558.109</u>	<u>1.298.680</u>
Venituri	85.832.208	59.949.823
(Pierdere)/Profit (100%)	(742.857)	3.702.670
Cota-parte din (pierdere)/profit (27%)	<u>(200.571)</u>	<u>999.721</u>
Cota-parte din (pierdere)/profit a Grupului	<u>(200.571)</u>	<u>999.721</u>

Nota 9. Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere

In martie 2017, Grupul, prin filiala sa Vinaria Purcari SRL, a cumparat participatie de 31,415% la IM Glass Container Company SA (care include IM Glass Container Company SA si filiala sa Glass Container Company-SP SRL) pentru o recompensa in numerar de 6.406.685 RON (echivalentul a 29.498.035 MDL). Aceasta participatie a fost dobandita de la statul moldovenesc ca urmare a unei runde de privatizare lansata in aceasta perioada. Contravaloarea a fost platita integral in cursul anului incheiat la 31 decembrie 2017. Activitatea de baza a Grupului IM Glass Container Company SA este productia sticlei de sticla.

La 16 iulie 2018, a avut loc Adunarea Extraordinara a Actionarilor Glass Container Company SA, inc adrul careia au fost revocati doi dintre reprezentantii sai din Consiliul de administratie si lipsiti de drepturi de vot pana la vanzarea finala a actionariatului sau catre un alt investitor. Din motiv ca acest eveniment indica o pierdere semnificativa a influentei, Grupul a reclasificat investitia in IM Glass Container Company SA de la participatii in capitaluri proprii, la instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere in aceste situatii financiare si a renuntat sa ia in considerare grupul IM Glass Container Company SA ca parte afiliata de la acea data.

In data de 9 decembrie 2020, Vinaria Purcari SRL a renuntat la Glass Container Company („GCC”) pentru o recompensa de 7.819.163 EUR (din care 7.24.093 EUR cu plata in numerar , si 595.070 EUR platibile la data scadentei a 3 ani de la finalizarea tranzactiei) catre Vetropack Group, un grup elvetian lider in industria europeana de ambalare a sticlei. Vetropack Group a achizitionat Glass Container Group, format din GCC si Glass Container Prim („GCP”).

In plus, Vinaria Purcari SRL, impreuna cu toti ceilalti actionari ai Glass Container Group pot sau nu sa aiba dreptul in 2021-2022 la plati suplimentare de performanta. Datorita impactului pandemiei Covid-19 asupra economiilor locale, regionale si globale, precum si a cresterii incertitudinii in redresarea economica viitoare, conducerea considera ca Grupul nu ar putea avea dreptul la niciun castig suplimentar din vanzarea GCC. In consecinta, in aceste situatii financiare nu a fost recunoscuta nicio recompensa variabila.

La fel si in temeiul Acordului de vanzare, actionarii vanzatori, inclusiv Vinaria Purcari SRL, au furnizat reprezentante, garantii si indemnizatii catre Vetropack Group, astfel, in caz de efecte adverse, ei ar putea fi raspunzatori pentru plata unor despagubiri. Suma de 595.070 EUR a fost dedusa si retinuta din pretul initial de cumparare ca restituire a indemnizatiei, care va fi rambursata la atingerea termenului de scadenta de trei ani de la finalizarea tranzactiilor. Conducerea estimeaza ca nu va aparea nicio cerere de despagubire in aceasta perioada si ca va fi incasata suma totala a restituirii indemnizatiei. Aceasta creanta actualizata este in suma de 2.348.704 RON la 31 decembrie 2020 si a fost prezentata ca si creanta pe termen lung in situatia consolidata a pozitiei financiare.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Modificarile in instrumentele de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere pentru anul incheiat la 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Sold la 1 ianuarie	12.766.688	12.484.972
Modificarea valorii juste (Nota 24)	-	(235.191)
Castig din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii (Nota 24)	25.744.719	-
Vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii	(38.379.719)	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(131.688)	516.907
Sold la 31 decembrie	-	12.766.688

La 31 decembrie 2019, evaluarea justa a valorii investitiilor in capitaluri proprii in IM Glass Container Company SA a fost clasificata ca o valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare folosite la tehnica de evaluare (a se vedea Nota 4 b)). Tabelul urmator prezinta tehnicile de evaluare pentru determinarea valorii juste la 31 decembrie 2019, precum si datele de intrare semnificative neobservabile folosite. Evaluarea investitiei a fost efectuata de un evaluator independent autorizat.

Tehnica de evaluare	<i>Actualizarea fluxurilor de numerar:</i> Modelul de evaluare ia in considerare valoarea prezenta a fluxurilor de numerar nete care se asteapta sa fie generate de entitate, actualizate utilizind o rata de actualizare ajustata la risc.
Date de intrare semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> • Fluxurile de numerar nete estimate pentru 2020-2023 (46.520.000 RON); • Rata de actualizare ajustata la risc (15.97%); • Rata de crestere terminala (5.0%).
Inter-relatia dintre datele de intrare cheie neobservabile si evaluarea valorii juste	Valoarea justa estimata s-ar majora (diminua) cu: <ul style="list-style-type: none"> • 335.367 RON daca fluxurile de numerar nete estimate ar fi mai mari (mai mici) cu 1%; • 3.184.587 RON daca rata de actualizare ajustata la risc ar fi mai mica (mai mare) cu 1pp; sau • 2.371.780 RON daca rata de crestere terminala ar fi mai mare (mai mica) cu 1pp.

Nota 10. Imobilizari necorporale

Modificarile in imobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2019 pana la 31 decembrie 2020 sunt urmatoarele:

	2020	2019
Cost		
Sold la 1 ianuarie	1.759.433	1.946.704
Intrari	265.191	560.187
Iesiri	(157.477)	(923.634)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(104.509)	176.176
Sold la 31 decembrie	1.762.638	1.759.433
Amortizare		
Sold la 1 ianuarie	572.865	873.128
Amortizare	168.550	112.754
Iesiri	-	(452.117)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(165.790)	39.100
Sold la 31 decembrie	575.625	572.865
Valoarea de bilant		
Sold la 1 ianuarie	1.186.568	1.073.576
Sold la 31 decembrie	1.187.013	1.186.568

Imobilizarile necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, retete, licente, software si altele. Valoarea contabila a imobilizarilor necorporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 15 la situatiile financiare consolidate.

Amortizarea a fost alocata cheltuielilor generale si administrative, costului vanzarilor, stocurilor si cheltuielilor indirecte generale nealocate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 11. Creante comerciale si alte creante

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Creante financiare		
Creante comerciale brute	50.139.801	47.245.561
Alocatii pentru deprecierea creantelor comerciale	(1.839.795)	(1.753.281)
Total creante financiare comerciale	48.300.006	45.492.280
Creante nefinanciare		
Alte creante fata de parti afiliate (Nota 29)	-	14.693
Creante cesionate*	-	986.725
Alte creante	1.203.540	1.777.016
TVA de recuperat	1.980.636	4.584.212
Alte impozite si taxe de recuperat	113.412	8.556
Creante aferente accizelor	116.763	1.023.861
Total creante nefinanciare	3.414.351	8.395.063
Total creante comerciale si alte creante	51.714.357	53.887.343

(*) In cursul anului 2018, Grupul a achizitionat o creanta de la o banca pentru o suma de 1.200.000 EUR, (5.592.600 RON) care este evaluata la cost. Pe parcursul anului 2019 Grupul a incasat suma de 4.777.000 RON. In 2020 soldul de 5.640.165 RON a fost integral decontat in numerar, iar Grupul a recunoscut un venit financiar din decontarea acestei creante cesionate in suma de 4.653.440 RON (Nota 24) pentru recuperarea peste costul sau (contravaloarea initiala de achizitie platita pentru creanta).

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15 la situatiile financiare consolidate.

Riscul de piata, riscul de credit, gradul de expirare a creantelor la data raportarii si misarea provizionului pentru depreciere in ceea ce priveste acestea in cursul anului sunt prezentate in Nota 27 la situatii financiare consolidate.

Nota 12. Stocuri

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Materii prime		
Alcool distilat	27.900.267	24.750.271
Materiale vinicole	4.630.872	3.958.526
Alte materii prime	508.628	277.468
Total materii prime	33.039.767	28.986.265
Alte materiale		
Ambalaj	9.777.412	10.422.452
Alte material	3.925.618	3.193.176
Produse chimice	3.132.557	1.434.547
Total alte materiale	16.835.587	15.050.175
Productia semifinita		
Vin in vrac	57.832.422	60.550.265
Divin in vrac	6.124.607	6.107.034
Brandy in vrac	132.306	-
Total productie semifinita	64.089.335	66.657.299
Productie finita imbuteliata		
Vin	14.956.662	13.482.659
Divin	550.445	706.764
Alta productie finita	29.903	23.549
Brandy	17.125	21.969
Total productie finita imbuteliata	15.554.135	14.234.941
Total stocuri	128.518.824	124.928.680

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Valoarea contabila a stocurilor care face obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15 la situatiile financiare consolidate.

Stocurile a caror valoare se asteapta sa fie recuperata in mai mult de 12 luni de la data de raportare, in suma de 46.497.027 RON la 31 Decembrie 2020 (2019: 49.663.983 RON) au fost clasificate la active imobilizate. Acestea se refera la vin in vrac in suma de 22.583.689 RON (2019: 30.398.652 RON) si alcool distilat si divin in vrac in suma de 23.913.338 RON (2019: 19.265.331 RON).

Nota 13. Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Conturi la banci	50.652.861	12.551.146
Numerar in casierie	135.744	22.629
Total numerar si echivalente de numerar	50.788.605	12.573.775

Numerarul si echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente si depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Valoarea contabila a numerarului si echivalentelor de numerar care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15 la situatiile financiare consolidate.

Riscul de piata si riscul de credit sunt dezvaluite in Nota 27 la situatii financiare consolidate.

Nota 14. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

	2020	2019
(in actiuni)		
Emise la 1 ianuarie	20.000.000	20.000.000
Emise la 31 decembrie	20.000.000	20.000.000
Valoarea nominala autorizata	EUR 0.01	EUR 0.01

Capital social si prime de emisiune

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 prima de emisiune constituie 82.533.921 RON.

La 31 decembrie 2020 structura actionariatului este dupa cum urmeaza:

	Numar de actiuni	% participatie
Amboselt Universal Inc.	4.006.172	20.0309%
Dealbeta Investments	1.586.377	7.9319%
Fiera Capital	1.531.467	7.6573%
East Capital	1.520.848	7.6042%
Conseq	1.293.961	6.4698%
Paval Holding	1.000.000	5.0000%
Others	9.061.175	45.3059%
Total	20.000.000	100%

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2019 structura actionariatului era dupa cum urmeaza:

	Numar de actiuni	% participatie
Amboselt Universal Inc.	5.006.172	25.0309%
Fiera Capital	1.885.297	9.4265%
Conseq	1.242.673	6.2134%
East Capital	1.135.156	5.6759%
SEB	1.101.873	5.5094%
Franklin Templeton	1.023.987	5.1199%
Others	8.604.842	43.0242%
Total	20.000.000	100%

La Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor din 29 martie 2021 s-a decis:

(a) capitalul social autorizat a fost majorat de la 210.000 EUR impartit in 21.000.000 actiuni cu valoarea nominala de 0,01 EUR fiecare la 410.000 EUR impartite in 410.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare.

(b) majorarea capitalului social emis al Societatii de la 200.000 EUR la 400.000 EUR prin emiterea la 21 iulie 2021 a 20.000.000 de actiuni bonus catre toti actionarii Societatii inregistrati in registrul actionarilor la data de inregistrare 20 iulie 2021 (inclusiv Societatea, in ceea ce priveste actiunile proprii). Cele 20.000.000 de actiuni bonus vor fi emise la valoarea nominala si platite din rezervele primelor pentru actiuni ale Companiei. Dreptul de a primi actiuni bonus de catre actionarii indreptatiti nu poate fi renuntat.

Rezerva din conversie valutara

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

Actiuni proprii

Pe parcursul anului 2020 Societatea a rascumparat 120.000 actiuni in suma de 2.636.198 RON (2019: 200.000 actiuni in suma de 4.573.126 RON) in scopul implementarii deciziilor AGA nr. 3 din 14 iunie 2018 si nr. 5 din 25 aprilie 2019 si nr. 6 si 7 din 29 Aprilie 2020 legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 26). In cursul anului 2020, Compania a alocat 128.352 actiuni, pentru managerii si angajatii sai cu o valoare totala de 2.785.238 RON (2019: zero).

Alte rezerve

Pe parcursul anului 2020 Societatea a contabilizat prime cu plata pe baza de actiuni in suma de 3.868.168 RON (2019: 1.946.882 RON) legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 26) si a compensat suma de 2.785.238 RON (2019: zero) cu rezerva din actiuni proprii pentru actiunile alocate angajatilor.

Dividende

Pe parcursul anului 2020 Societatea nu a declarat si nu a platit dividende (2019: 0.95 RON pe actiune).

Rezultat pe actiune

Calculul rezultatului pe actiune are la baza urmatoarele valori ale profitului atribuibil actionarilor ordinari si numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie:

	2020	2019
Profitul exercitiului financiar atribuibil actionarilor Societatii	56.386.056	36.295.520
Actiuni ordinare emise la 1 ianuarie	20.000.000	20.000.000
Efectul de la detinerea actiunilor proprii	(153.225)	(62.028)
Numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie	19.846.775	19.937.972
Rezultat pe actiune – de baza si diluat	2,84	1,82

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe actiune.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 15. Imprumuturi si datorii din contracte de leasing

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale datoriilor purtatoare de dobanda ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat. Pentru mai multe informatii despre expunerea grupului la riscul ratei dobanzii, valutar si de lichiditate, a se vedea nota 27 la situatiile financiare.

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasinguri sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
<i>Datorii pe termen lung</i>		
Imprumuturi bancare garantate	36.393.261	58.193.596
Datorii din contracte de leasing	6.086.426	7.372.228
Total portiunea pe termen lung	42.479.687	65.565.824
<i>Datorii curente</i>		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	52.901.478	44.304.457
Portiunea curenta datorii din contracte de leasing	1.201.207	907.798
Total portiunea curenta	54.102.685	45.212.255
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing	96.582.372	110.778.079

Miscarea datoriilor in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Sold la 1 ianuarie	110.778.079	97.804.753
Recunoasterea datoriilor de leasing la aplicarea initiala a IFRS 16	-	3.682.398
Sold ajustat la 1 ianuarie	110.778.079	101.487.151
Imprumuturi primite	43.310.071	53.617.902
Rambursari de imprumuturi si leasing	(55.507.861)	(51.057.365)
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 24)	5.229.635	5.804.027
Dobanzi achitate	(4.264.733)	(5.222.767)
Contracte noi de leasing	196.873	4.164.474
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(3.159.692)	1.984.657
Sold la 31 decembrie	96.582.372	110.778.079

Active gajate sau ipotecate

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Imobilizari corporale	52.777.248	55.047.630
Creante comerciale si alte creante	31.332.017	-
Stocuri	80.867.629	62.086.222
Imobilizari necorporale	635.223	570.106
Numerar si echivalente de numerar	7.850.532	1.288.752
Total	173.462.649	118.992.710

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2020		31 decembrie 2019	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (1)	MDL	7,65%	2022	-	1.071.294	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (2)	MDL	7,65%	2021	-	1.543.585	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (3)	EUR	3,40%	2020	-	-	-	1.707.856
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (4)	EUR	3,40%	2021	-	2.306.229	-	6.558.537
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (5)	MDL	7,65%	2020	-	-	-	2.327.318
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (6)	EUR	3,40%	2020	-	-	-	2.577.752
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (7)	MDL	7,80%	2021	-	4.734.447	5.114.406	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (8)	EUR	3,40%	2021	-	1.838.854	1.775.124	1.678.586
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (9)	EUR	3,40%	2021	-	930.077	1.274.996	913.241
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (10)	EUR	3,40%	2021	-	-	2.258.727	4.838.981
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (11)	MDL	7,65%	2020	-	-	-	1.835.363
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (12)	EUR	3,40%	2022	1.484.517	-	1.454.438	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (13)	MDL	7,80%	2022	1.502.233	2.149.181	3.925.710	256.034
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (14)	MDL	7,65%	2021	-	243.363	238.433	938.041
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (15)	EUR	3,40%	2020	-	-	-	1.015.723
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (16)	EUR	3,40%	2020	-	-	-	2.238.664
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (17)	EUR	3,40%	2021	-	3.609.528	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (18)	EUR	3,40%	2021	-	5.298.637	6.148.919	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (19)	MDL	7,80%	2023	-	2.407.982	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (20)	MDL	7,65%	2021	-	739.510	794.723	495.022
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (21)	EUR	3,40%	2021	-	2.339.121	1.922.860	5.162.901
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (22)	MDL	7,65%	2021	-	1.034.432	1.062.914	1.248.815
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (23)	EUR	3,40%	2022	2.609.821	5.862.536	8.345.139	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (24)	MDL	7,65%	2020	-	-	-	3.815.317
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (25)	EUR	3,40%	2025	10.558.056	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (26)	MDL	7,80%	2025	180.548	186.419	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (27)	EUR	3,40%	2021	2.428.531	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (28)	EUR	3,40%	2023	10.771.267	-	-	-

^{*)} NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing (continuare)

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scdenta	31 Decembrie 2020		31 Decembrie 2019	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	Ministerul Finantelor din Moldova (1) (proiect finantat de BEI)	EUR	3,73%	2020	-	-	-	476.865
Credit bancar garantat	Ministerul Finantelor din Moldova (2) (proiect finantat de BEI)	EUR	3,73%	2021	-	834.372	817.466	817.490
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (1)	USD	3,95%	2024	3.525.298	440.702	-	-
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (2)	USD	3,95%	2022	939.308	2.721.310	-	-
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (3)	USD	4,25%	2021	-	-	1.337.915	-
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (4)	USD	4,25%	2025	747.439	213.554	1.023.849	227.488
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (5)	USD	4,50%	2020	-	-	-	863.908
Credit bancar garantat	Mobiasbanca - OTP Group SA (6)	USD	3,95%	2026	1.646.243	241.574	1.440.037	100.143
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (1)	RON	ROBOR 1M+1,30%	2021	-	-	2.200.000	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (4)	EUR	EURIBOR 1M+1,50%	2021	-	8.989.661	8.975.617	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (8)	EUR	EURIBOR 1M+1,50%	2021	-	3.165.110	3.106.545	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (2)	RON	ROBOR 1M+1,95%	2020	-	-	-	96.828
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (3)	RON	ROBOR 1M+1,95%	2021	-	-	1.059.469	1.562.395
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (7)	EUR	EURIBOR 1M+1,75%	2021	-	-	1.335.689	1.657.399
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (5)	EUR	EURIBOR 1M+1,60%	2023	-	-	2.077.047	728.443
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (6)	RON	ROBOR 1M+1,60%	2023	-	-	503.573	165.347
Datoriile din contracte de leasing		RON/ MDL/ EUR	3,90%-11,25%	2021-2047	6.086.426	1.201.207	7.372.228	907.798
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing					42.479.687	54.102.685	65.565.824	45.212.255

^{a)} NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Angajamente si conditii din contractele de imprumut

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 Grupul a respectat angajamentele si conditiile stipulate in contractele de imprumut.

Datorii din contracte de leasing

Grupul inchiriaza active precum terenuri, cladiri, echipamente si mijloace de transport.

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile sale de vita de vie de la partea afiliata, Victoriavin SRL, in baza unor contracte de arenda. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de arenda cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie. Perioada de inchiriere aproximeaza durata de viata utila ramasa a plantatiilor de vita de vie de la Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL. Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Leasingul cladirilor se refera la birouri si depozite, iar perioada de inchiriere este de aproximativ 5 ani (tinand cont de posibilitatile de extindere exercitate de catre Grup). Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Grupul inchiriaza echipamente si mijloace de transport prin cateva contracte de leasing, care pana la 1 ianuarie 2019 erau clasificate ca leasinguri financiare in conformitate IAS 17.

Informatie despre contractele de leasing in care Grupul este locatar sunt prezentate mai jos.

(i) Activul aferent dreptului de utilizare

	Terenuri	Cldiri si constructii	Echipamente	Mijloace de transport	Total
Sold la 1 ianuarie 2020	3.974.409	3.806.642	-	629.113	8.410.164
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	183.764	23.287	-	581.082	788.133
Amortizare	(126.026)	(790.583)	-	(343.022)	(1.259.631)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	(591.260)	-	-	-	(591.260)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(246.265)	(174.640)	-	(8.978)	(429.883)
Sold la 31 Decembrie 2020	3.194.622	2.864.706	-	858.195	6.917.523
Sold la 1 ianuarie 2019	3.546.510	135.888	43.532	911.215	4.637.145
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	406.364	4.254.199	-	175.773	4.836.336
Amortizare	(135.528)	(665.413)	(4.257)	(124.708)	(929.906)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	-	-	(39.275)	(333.167)	(372.442)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	157.063	81.968	-	-	239.031
Sold la 31 Decembrie 2019	3.974.409	3.806.642	-	629.113	8.410.164

Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare pe parcursul anului 2020 si 2019 se datoreaza incetarii contractului de inchiriere.

(ii) Sume recunoscute in profit sau pierdere

Cheltuielile totale cu dobanzile aferente contractelor de leasing au fost in suma de 592.750 RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 (2019: 520.037 RON).

(iii) Sume recunoscute in situatiile fluxurilor de numerar

Iesirile totale de numerar pentru contracte de leasing au fost in suma de 992.393 RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 (2019: 868.500 RON).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 16. Venituri amanate

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Sold la 1 ianuarie	4.039.518	2.592.198
Fonduri primite	2.085.964	1.672.656
Reluarea veniturilor amanate	(1.545.839)	(327.865)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(42.060)	102.529
Sold la 31 decembrie	4.537.583	4.039.518

Veniturile amanate ale Grupului reprezinta in principal subventii guvernamentale acordate pentru investitii in imobilizari corporale. Grupul este restrictionat in vanzarea activelor pentru care subventiile au fost incasate pe o perioada de trei ani.

Nota 17. Datorii comerciale si alte datorii

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Datorii financiare		
Datorii comerciale	32.994.820	37.340.540
Datorii comerciale datorate partilor afiliate (Nota 30)	1.724.323	1.362.849
Total datorii financiare	34.719.143	38.703.389
Datorii nefinanciare		
Datorii privind alte impozite	1.847.172	1.158.244
Avansuri primite	142.336	899.685
Dividende de plata	1.748.367	1.939.128
Total datorii nefinanciare	3.737.875	3.997.057
Total datorii comerciale si alte datorii	38.457.018	42.700.446

Pentru mai multe informatii despre expunerea grupului la riscul valutar si de lichiditate, a se vedea nota 27 la situatiile financiare.

Nota 18. Venituri

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Vanzari de produse finite		
Vin	176.380.992	165.640.157
Divin	21.716.849	28.473.327
Brandy	332.517	388.802
Total vanzari de produse finite	198.430.358	194.502.286
Vanzari de alte produse		
Marfuri	2.686.087	719.595
Altele	725.793	277.481
Materiale pentru vinuri	616.988	606.685
Total vanzari de alte produse	4.028.868	1.603.761
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	1.051.069	2.604.418
Servicii agricole	161.782	388.925
Total servicii	1.212.851	2.993.343
Total venituri	203.672.077	199.099.390

Datoriile contractuale reprezinta avansuri primite de la client (care sunt recunoscute in venituri in anul urmator) in valoare de 142.336. RON la 31 decembrie 2020 (2019:: 899.685 RON) (Nota 17).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Analiza pe segmente

Conducerea monitorizeaza performanta Grupului ca un singur segment.

Un segment care poate fi raportabil este o componenta a unei entitati economice care produce bunuri sau furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si care genereaza venituri altele decat riscurile si veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele sunt raportate intr-o maniera compatibila cu raportarea interna furnizata directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de catre CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmeaza a fi alocate segmentului si pentru a evalua performanta acestuia si pentru care sunt disponibile informatii financiare discrete.

Operatiunile de operare sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si care servesc diferite pietes

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 sunt urmatoarele:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Crama Ceptura	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2.352.502	66.226.866	31.291.010	1.876.579	101.746.957
Republic of Moldova	4.094.597	11.676.573	-	12.052.842	27.824.012
Poland	23.139.792	514.603	44.009	38.651	23.737.055
Czech Rep. and Slovakia	8.917.743	104.849	-	-	9.022.592
Asia	2.042.426	3.466.957	569.831	526.845	6.606.059
Belarus	894.880	265.718	-	6.394.464	7.555.062
Baltic countries	6.698.171	-	-	302.549	7.000.720
Ukraine	3.307.918	4.019.255	-	-	7.327.173
Other	2.322.959	3.360.734	1.069.599	857.436	7.610.728
Total	53.770.988	89.635.555	32.974.449	22.049.366	198.430.358

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019 sunt urmatoarele

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Crama Ceptura	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2.753.210	50.272.989	27.714.264	1.196.400	81.936.863
Republica Moldova	5.646.233	20.093.027	-	19.074.489	44.813.749
Polonia	20.439.927	290.362	17.429	32.751	20.780.469
Cehia si Slovacia	9.164.965	7.669	-	-	9.172.634
Asia	4.830.811	5.480.275	940.535	312.184	11.563.805
Belarus	707.775	136.353	-	7.251.504	8.095.632
Tarile Baltice	5.321.828	124.210	68.076	362.019	5.876.133
Ucraina	3.183.853	3.404.340	-	-	6.588.193
Altele	2.418.490	1.710.142	913.397	632.779	5.674.808
Total	54.467.092	81.519.367	29.653.701	28.862.126	194.502.286

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 19. Costul vanzarilor

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vanzari de produse finite		
Vin	91.796.945	82.879.623
Divin	9.209.179	12.757.596
Brandy	241.246	299.624
Total vanzari de produse finite	<u>101.247.370</u>	<u>95.936.843</u>
Vanzari de alte produse		
Marfuri	2.283.174	611.656
Altele	667.732	255.282
Materiale pentru vinuri	542.950	533.885
Total vanzari de alte produse	<u>3.493.856</u>	<u>1.400.823</u>
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	998.516	2.461.864
Servicii agricole	147.095	353.885
Total servicii	<u>1.145.611</u>	<u>2.815.749</u>
Totalul costului vanzarilor	<u>105.886.837</u>	<u>100.153.415</u>

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Consumul de stocuri	91.813.627	87.206.033
Beneficiile angajatilor (Nota 26)	8.127.481	7.298.024
Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 7)	5.033.345	4.673.641
Altele	912.384	975.717
Totalul costului vanzarilor	<u>105.886,837</u>	<u>100.153.415</u>

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

Nota 20. Cheltuieli de marketing si de distributie

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Marketing si vanzari	11.556.005	9.748.848
Cheltuieli de transport	4.098.185	4.073.724
Beneficiile angajatilor (Nota 26)	6.596.025	4.977.858
Certificarea productiei	596.477	532.043
Alte costuri	169.836	264.661
Total cheltuieli de marketing si de distributie	<u>23.016.528</u>	<u>19.597.134</u>

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 21. Cheltuieli generale si administrative

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Beneficiile angajatilor (Nota 26)	14.920.079	14.577.550
Impozite si taxe	2.388.379	1.564.709
Amortizare (Nota 7)	3.007.706	1.799.866
Reparatii si intretinere	337.899	321.699
Chirie	333.999	372.732
Deplasari	113.951	712.984
Onorarii pentru servicii profesionale	1.974.063	1.735.454
Taxe bancare	383.361	696.287
Comunicatii	334.419	279.617
Asigurari	174.046	192.630
Combustibil	148.663	161.858
Materiale	110.102	282.142
Penalitati	21.653	28.462
Altele	491.758	807.224
Total cheltuieli generale si administrative	24.740.078	23.533.214

In suma onorariilor profesionale au fost incluse comisioane pentru remunerarea auditorilor independenti pentru auditul statutar al situatiilor financiare anuale in suma de 516.907 RON (2019: 472.543 RON).

Nota 22. Alte venituri din exploatare

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Reluari ale veniturilor amanate	1.545.839	327.865
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate)	20.978	14.248
Pierdere din vanzarea altor materiale	(187.237)	(64.789)
Altele	510.307	758.115
Total alte venituri din exploatare	1.889.887	1.035.439

Nota 23. Alte cheltuieli din exploatare

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale. net	(80.598)	(80.160)
Provizioane create pe parcursul anului	43.853	979.154
Cheltuieli indirecte nealocate	355.427	228.478
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a)	2.814.014	(492.135)
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun / leasing operational (b)	41.681	621.410
(Castig) / pierdere din cedarea de imobilizari corporale	(193.934)	382.483
Altele	(257)	49.415
Total alte cheltuieli din exploatare	2.980.186	1.688.645

Provizioane

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Sold la 1 ianuarie	6.794.885	5.555.156
Povizion constituit	43.853	979.154
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	676.542	260.575
Sold la 31 decembrie	7.515.280	6.794.885

Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri

Miscarea activelor biologice (struguri pe vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Sold la 1 ianuarie	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	15.760.026	17.436.191
Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri	(2.855.695)	(129.275)
Struguri recoltati transferati la stocuri	(12.904.331)	(17.306.916)
Sold la 31 decembrie	-	-

Strugurii recoltati sunt transferati la stocuri la valoarea justa, egala cu pretul de piata la data recoltarii minus costurile de vanzare la data recoltarii. Preturile de piata sunt determinate pe baza mediei ponderate a preturilor la struguri pentru fiecare regiune pentru recolta respectiva si variaza in functie de calitatea strugurilor. Costurile de vanzare se refera la costurile necesare pentru vanzare, dar care nu ar aparea altfel, cum ar fi comisioanele catre brokeri si dealeri, costurile agentilor de reglementare si burselor de marfuri si taxe si comisioane de transfer. In regiunile in care se cultiva vita de vie, o vanzare de struguri ar avea loc fara ca astfel de costuri mentionate mai sus sa fie suportate, prin urmare, pentru estimarea valorii juste a strugurilor, costurile de vanzare sunt considerate nule.

Costurile pentru cultivarea strugurilor cuprind urmatoarele tipuri de costuri:

	2020	2019
Servicii	8.071.714	9.342.586
Stocuri consumate	3.784.594	4.378.940
Beneficiile angajatilor	1.141.669	1.130.417
Amortizare	2.323.207	2.025.396
Chirii	135.188	214.061
Altele	303.654	344.791
	15.760.026	17.436.191

a) Recolta strugurilor din vita de vie proprie

Filialele Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile plantatii de vita de vie, care se afla in Republica Moldova.

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod), hectare	1.125	1.112
Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod), hectare	60	46
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	1.185	1.158
Cantitatea strugurilor recoltati, tone	6,437	11.383

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie, Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

b) Activitati controlate in comun si leasingul operational al vitei de vie

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile controlate in comun si din leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2020	2019
Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare	59	61
Arii de plantatii de vita de vie din leasing operational, hectare	32	141
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	91	202
Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone	481	350
Cantitatea strugurilor recoltati din leasing operational, tone	204	1.219
Total cantitatea vita de vie, tone	685	1.569

Activitati controlate in comun

Incepand cu 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin"). Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchiriata de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 87 % si respectiv 13 % (2019: 87 % si 13 %) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat.

Obligatia contractuala a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuala a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant pana la 1.600.000 RON pe an; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar, Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun alocu rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2019: 87% si 13%).

La 31 ianuarie 2019 Crama Ceptura SRL a reinnoit acordul cu Vie Vin pentru o perioada de 3 de ani cu conditii similare, cu exceptia excluderii nivelului capitalului circulant pe parcursul unui an (2019: pana la 1.600.000 RON).

Vita de vie in leasing operational

Filiala, Crama Ceptura SRL a incheiat mai multe contracte de leasing operational pentru vita de vie situata in Romania. Conform contractelor, Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta. Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractele de chirie a vitei de vie ar trebui contabilizate ca leasing operational.

Platile de leasing se efectueaza catre locatori in natura (struguri, vin), in proportie de la 5% pina la 30% (in dependenta de contract) din recolta de struguri din vita de vie inchiriata.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 24. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Castig din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii (Nota 9)	25.744.719	-
Castig financiar din decontarea creantelor cesionate (Nota 11)	4.653.440	-
Venituri financiare	30.398.159	-
Cheltuieli cu dobanzile	(5.229.635)	(5.804.027)
Pierdere din instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere (Nota 9)	-	(235.191)
Pierdere neta din schimb valutar	(3.514.342)	(814.885)
Cheltuieli financiare	(8.743.977)	(6.854.103)
Rezultatul financiar net	21.654.182	(6.854.103)

Nota 25. Impozitul pe profit

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12.5% pentru anii 2020 si 2019, 12% in Republica Moldova si 16% in Romania. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (si legile) adoptate sau in mare masura adoptate la data raportarii si care se preconizeaza sa fie aplicabile atunci cand se realizeaza activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontata datoria privind impozitul pe profit amanat.

Impozitul recunoscut in profit sau pierdere pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Impozitul curent		
Cheltualia cu impozitul curent	11.517.838	7.491.192
Ajustare pentru exercitiile financiare anterioare	-	(138.334)
Total cheltualia cu impozitul curent	11.517.838	7.352.858
Impozitul amanat		
Initierea si reversarea diferentelor temporare	(686.943)	1.122.000
Total cheltualia/(reluare) cu impozitul amanat	(686.943)	1.122.000
Cheltualia cu impozitul pe profit	10.830.895	8.474.858

Reconcilierea ratei de impozitare efective pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

		<u>2020</u>		<u>2019</u>
Profit inainte de impozitare		70,060,661		48.938.333
Impozit calculat prin aplicarea ratei de impozitare a Societatii	12,50%	8.757.583	12,50%	6.117.292
Efectul diferitelor rate de impozitare in jurisdicții straine	0,96%	672.156	0,94%	461.100
Venit neimpozabil	(0,70%)	(491.327)	(0,04%)	(17.376)
Cheltuieli nedeductibile	1,22%	856.584	1,76%	861.930
Pierderi fiscale pentru care nu a fost recunoscut un activ privind impozitul amanat	1,48%	1.035.899	2,43%	1.190.246
Corectii aferente perioadelor precedente	-	-	(0,27%)	(138.334)
Cheltualia cu impozitul pe venit	15,46%	10.830.895	17,32%	8.474.858

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2020 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	321.422	(6.210.725)	(5.889.303)
Imobilizari necorporale	-	(63.660)	(63.660)
Stocuri	1.196.969	-	1.196.969
Alte active circulante	7.793	-	7.793
Creante comerciale si alte creante	198.738	-	198.738
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	-	(72.017)	(72.017)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	890.789	(60.522)	830.267
Venituri amanate	-	(351.583)	(351.583)
Datorii comerciale si alte datorii	341.134	-	341.134
Rezultat reportat	-	(2.679.721)	(2.679.721)
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	2.956.845	(9.438.228)	(6.481.383)
Compensari	(2.956.845)	2.956.845	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(6.481.383)	(6.481.383)

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2019 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	279.551	(6.269.536)	(5.989.985)
Imobilizari necorporale	6.849	(68.413)	(61.564)
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	-	(655.603)	(655.603)
Stocuri	878.820	(18.489)	860.331
Alte active circulante	13.741	-	13.741
Creante comerciale si alte creante	593.114	-	593.114
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	-	(190.509)	(190.509)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	983.808	(71.360)	912.448
Venituri amanate	-	(403.554)	(403.554)
Datorii comerciale si alte datorii	111.641	-	111.641
Rezultat reportat	-	(2.791.703)	(2.791.703)
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	2.867.524	(10.469.167)	(7.601.643)
Compensari	(2.867.524)	2.867.524	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(7.601.643)	(7.601.643)

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2020 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2019	Recunoscute in profit sau pierdere	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2020
Imobilizari corporale	(5.989.985)	(332.980)	433.662	(5.889.303)
Imobilizari necorporale	(61.564)	(7.824)	5.728	(63.660)
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	(655.603)	648.840	6.763	-
Stocuri	860.331	416.963	(80.325)	1.196.969
Alte active circulante	13.741	(5.311)	(637)	7.793
Creante comerciale si alte creante	593.114	(386.242)	(8.134)	198.738
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	(190.509)	117.460	1.032	(72.017)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	912.448	(34.315)	(47.866)	830.267
Venituri amanate	(403.554)	25.459	26.512	(351.583)
Datorii comerciale si alte datorii	111.641	244.893	(15.400)	341.134
Rezultat reportat	(2.791.703)	-	111.982	(2.679.721)
Total	(7.601.643)	686.943	433.317	(6.481.383)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2019 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	Recunoscute in profit sau pierdere	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2019
Imobilizari corporale	(4.428.833)	(1.341.233)	(219.919)	(5.989.985)
Imobilizari necorporale	(54.585)	(4.225)	(2.754)	(61.564)
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	(131.736)	(504.831)	(19.036)	(655.603)
Stocuri	782.187	48.757	29.387	860.331
Alte active circulante	14.784	(1.618)	575	13.741
Creante comerciale si alte creante	576.024	13.466	3.624	593.114
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	-	(190.509)	-	(190.509)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	(35.711)	910.019	38.140	912.448
Venituri amanate	(412.297)	25.340	(16.597)	(403.554)
Datorii comerciale si alte datorii	204.066	(77.166)	(15.259)	111.641
Rezultat reportat	<u>(2.720.595)</u>	<u>-</u>	<u>(71.108)</u>	<u>(2.791.703)</u>
Total	<u>(6.206.696)</u>	<u>(1.122.000)</u>	<u>(272.947)</u>	<u>(7.601.643)</u>

Creante nerecunoscute privind impozitul amanat

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 in ceea ce priveste urmatoarele elemente.

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Pierderi fiscale	2.786.616	1.953.751

Pierderile fiscale la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 vor expira dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Pana la 1 an	-	-
Intre 1 si 2 ani	-	-
Intre 2 si 3 ani	73.836	-
Intre 3 si 4 ani	630.857	79.323
Intre 4 si 5 ani	1.113.880	677.749
Mai mult e 5 ani	968.043	1.196.679
	<u>2.786.616</u>	<u>1.953.751</u>

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute in ceea ce priveste aceste elemente deoarece nu este probabil ca profituri impozabile viitoare sa fie disponibile Grupului pentru a utiliza beneficiile aferente. Conducerea a stabilit ca recuperabilitatea pierderilor fiscale acumulate ale societatii mama (Purcari Wineries Public Company Limited) este incerta avand in vedere specificul activitatii acesteia ca societate holding, prin lipsa de venituri impozabile si inregistrarea unor cheltuieli deductibile semnificative.

Nota 26. Beneficiile angajatilor

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Datorii fata de angajati	1,987,577	2.148.418
Datorii privind concediul nefolosit	1,470,265	876.293
Total datorii privind beneficiile angajatilor	<u>3,475,842</u>	<u>3.024.711</u>

In anul 2020 numarul mediu de personal a fost de 713 persoane (2018: 667). Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salarii de baza, contributia pentru asigurare medicala obligatorie, contributia pentru asigurare sociala obligatorie, bonusurile pentru performanta si prime cu plata pe baza de actiuni.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

	2020	2019
Cheltuieli generale si administrative (Nota 21)	14.920.079	14.577.550
Costul vanzarilor (Nota 19)	8.127.481	7.298.024
Stocuri	5.939.983	5.717.588
Costuri de marketing si de distributie (Nota 20)	6.596.025	4.977.858
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	35.583.568	32.571.020

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt formate din urmatoarele categorii:

	2020	2019
Salarii de baza si bonusuri pentru performanta	27.885.113	27.149.458
Prime cu plata pe baza de actiuni	3.868.168	1.946.882
Asigurari sociale si medicale obligatorii	3.830.287	3.474.680
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	35.583.568	32.571.020

Program de stimulare a conducerii

La 29 aprilie 2020, actionarii Societatii au aprobat o Rezolutie Speciala revizuita, datata initial la 14 iunie 2018 si revizuita ulterior la 25 aprilie 2019, care prevede un Plan de remunerare a conducerii prin Optiuni cu actiuni, in cadrul unui Program de Stimulare a Conducerii.

Planul se adreseaza in principal membrilor echipei de conducere a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si este destinat alinierii intereselor acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii. Planul cuprinde urmatoarele:

- a) acordarea de pana la 500.000 de actiuni in Societate catre Beneficiari, cu titlu gratuit, cu intrare anuala in drepturi (adica 1/4 intra in drepturi la sfarsitul fiecarui an) si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie; si
- b) acordarea Optiunilor cu actiuni Beneficiarilor (Optiunile), conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie. in urmatoarele sume:
 - pana la 500.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 20 RON (adica sub 20 RON valoarea optiunilor este zero);
 - pana la 625.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 30 RON; si
 - pana la 750.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 40 RON.

La 29 aprilie 2020 si 25 aprilie 2019, actionarii Companiei au aprobat cadrul legal pentru rascumpararea de catre Societate a actiunilor proprii. In 2020, Societatea a rascumparat 120.000 de actiuni proprii (2019: 200.000 de actiuni), in vederea implementarii Programului de Stimulare a managementului companiei, care prevede plati pe baza de actiuni decontate pe capital catre conducere. Aceste actiuni au fost inregistrate la „Actiuni proprii”.

La 14 mai 2020, Consiliul de Administratie al Societatii a aprobat Planul de Stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 1), cu un total de 409.000 de actiuni care urmeaza sa fie alocate angajatilor in perioada 2020-2022. La 1 iunie 2020, un total de 398.004 actiuni au fost oferite participantilor eligibili.

In 2020, Compania a alocat 128.352 actiuni angajatilor sai cu o valoare totala de 2.785.238 RON (2019: zero).

La 22 decembrie 2020, Consiliul de Administratie al Societatii a aprobat al doilea plan de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 2), cu un total de 101.996 actiuni care urmeaza sa fie alocate angajatilor in perioada 2021-2024. La 31 decembrie 2020 nu au fost oferite actiuni participantilor in cadrul LTSIP 2. Cu toate acestea, Societatea a recunoscut cheltuielile pentru primele cu plata pe baza de actiuni din cadrul acestui plan, deoarece toate detaliile sunt cunoscute si se poate face o evaluare fiabila a acestor cheltuieli.

Niciun plan de stimulare pe termen lung pentru optiuni pe actiuni nu a fost implementat pana la 31 decembrie 2020. Cu toate acestea, Societatea a recunoscut cheltuielile pentru primele cu plata pe baza de actiuni unui astfel de plan intentionat proportional cu cheltuielile recunoscute conform LTSIP 1 si LTSIP 2.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 27. Instrumente financiare

Instrumente financiare dupa categorii

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Active financiare evaluate la cost amortizat		
Creante pe termen lung	2.348.704	-
Numerar si echivalente de numerar	50.788.605	12.573.775
Creante comerciale	48.300.006	45.492.280
	101.437.315	58.066.055
Active financiare evaluate la FVTPL		
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	-	12.766.688
Total active financiare	101.437.315	70.832.743
Datorii financiare evaluate la cost amortizat		
Datorii comerciale si alte datorii	34.719.143	38.703.389
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	96.582.372	110.778.079
Total datorii financiare	131.301.515	149.481.468

Managementul riscului financiar

Prezentare generala

Grupul este expus urmatoarelor riscuri care rezulta din utilizarea instrumentelor financiare:

- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul de piata.

Aceasta nota prezinta informatii cu privire la expunerea Grupului la fiecare din riscurile mentionate mai sus, obiectivele, politicile si procesele Grupului pentru evaluarea si gestionarea riscului si procedurile utilizate pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, tinde sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contraparte la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea la riscul de credit

Valoarea contabila a activelor financiare reprezinta expunerea maxima la riscul de credit. Expunerea maxima la riscul la datele de raportare a fost:

	Valoarea contabila	
	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Creante pe termen lung	2.348.704	-
Numerar si echivalente de numerar	50.788.605	12.573.775
Creante comerciale	48.300.006	45.492.280
Total	101.437.315	58.066.055

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creante comerciale si alte creante

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client. Cu toate acestea, conducerea are in vedere si caracteristicile demografice ale bazei de clienti, incluzand riscul de neplata caracteristic domeniului de activitate si cel al tarii in care clientul isi desfasoara activitatea. avand in vedere ca acesti factori influenteaza riscul de credit.

Grupul a stabilit o politica de credit conform careia fiecare client nou este analizat individual din punct de vedere al bonitatii inainte de a-i fi oferite conditiile standard de plata si de livrare. Grupul isi limiteaza expunerea la riscul de credit aferent creantelor comerciale pe baza acestei evaluari si stabileste o perioada maxima de plata in contractele cu clientii. Analiza bonitatii este actualizata atunci cand exista o intarziere semnificativa in perioada de plata comparativ cu perioada maxima de plata convenita contractual sau cand Grupul extinde sau modifica acordurile cu clientii sai.

In scopul monitorizarii riscului de credit aferent clientilor, acestia sunt grupati in functie de caracteristicile riscului de credit, incluzand localizarea geografica a clientilor, domeniul lor de activitate, vechimea, scadenta si existenta unor dificultati financiare anterioare. Cei mai importanti 10 clienti ai Grupului insumau un sold de 23.966.485 RON sau 50% din valoarea contabila a creantelor comerciale la 31 decembrie 2020 (2019: 24.106.752 sau 53% din valoarea contabila a creantelor comerciale).

Veniturile din tranzactii cu un singur client in valoare de 10% sau mai mult din veniturile Grupului au fost urmatoarele:

	2020	2019
Venituri din tranzactii cu un client din Republica Moldova	19.059.172	26.026.056
Venituri din tranzactii cu un client din Romania	36.473.188	27.103.785
Total	55.532.360	53.129.841

Expunerea maxima la riscul de credit pentru creantele comerciale la datele de raportare pe regiuni geografice a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Republica Moldova	7.313.137	8.523.799
Romania	26.593.929	22.145.316
Alte tari din Uniunea Europeana	9.421.776	8.308.551
Alte	2.031.921	3.030.298
Belarus	2.057.315	2.000.271
Ucraina	881.928	1.484.045
Total	48.300.006	45.492.280

Pierderi din depreciere

Grupul utilizeaza o matrice de provizioane pentru a evalua pierderile preconizate din creditare (ECL) aferente creantelor comerciale. Ratele pierderilor se calculeaza folosind "metoda de delicventa".

Tabelul urmatoare furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2020:

	Rata medie ponderata a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	2,44%	39.128.463	953.923	38.174.540
Restante - mai putin de 1 luna	3,05%	7.642.489	232.898	7.409.591
Restante - de la 1 la 3 luni	3,66%	1.763.183	64.478	1.698.705
Restante - de la 3 la 6 luni	9,14%	880.996	80.543	800.453
Restante - de la 6 luni la 1 an	24,38%	181.120	44.156	136.964
Restante - mai mult de 1 an	85,33%	543.550	463.797	79.753
Total	3,67%	50.139.801	1.839.795	48.300.006

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Tabelul urmatoar furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2019:

	Rata medie ponderata a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	2,34%	32.949.994	772.677	32.177.317
Restante - mai putin de 1 luna	2,09%	7.562.087	157.948	7.404.139
Restante - de la 1 la 3 luni	4,72%	3.256.379	153.806	3.102.573
Restante - de la 3 la 6 luni	6,63%	2.531.973	167.874	2.364.099
Restante - de la 6 luni la 1 ani	21,62%	360.340	77.896	282.444
Restante - mai mult de 1 an	72,35%	584.788	423.080	161.708
Total	3,71	47.245.561	1.753.281	45.492.280

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

Miscarea ajustarii pentru deprecierea creantelor comerciale a fost dupa cum urmeaza:

	Creante comerciale
Sold la 31 decembrie 2018	1.301.136
Ajustari pentru depreciere, net	369.706
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	82.439
Sold la 31 decembrie 2019	1.753.281
Ajustari pentru depreciere, net	331.285
Casari	(116.723)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(128.048)
Sold la 31 decembrie 2020	1.839.795

Ajustarile de depreciere sunt utilizate pentru a inregistra pierderile din depreciere, cu exceptia cazului in care Grupul este convins ca nu este posibila recuperarea creantei, caz in care sumele considerate nerecuperabile se anuleaza direct din activul financiar.

Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2020 Grupul a detinut numerar si echivalente de numerar in suma de 50.652.861 RON (2019: 12.551.146 RON), reprezentand expunerea maxima la riscul de credit aferent acestor active. 99% de numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie 2020 (2019: 99%) sunt detinute la banci, de la care Grupul are imprumuturi garantate. 23 % din numerar si echivalente in numerar la 31 decembrie 2020 sunt detinute la Unicredit Bank SA Romania, cu rating Fitch BB+ (2019: 39% si rating BBB-).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor financiare care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a se asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a onora datoriile atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul monitorizeaza nivelul preconizat de intrari de numerar din creante comerciale concomitent cu iesirile fluxurilor de numerar asteptate aferente imprumuturilor si datoriilor comerciale si altor datorii. Deficitul capitalului circulant si numerarul necesar pentru activitatile de investitii sunt finantate prin noi facilitati de creditare de la banci.

Urmatoarele sunt iesirile de numerar estimate pentru datoriile financiare si scadentele lor contractuale, inclusiv platile estimate de dobanda si excluzand impactul acordurilor de compensare:

Datorii monetare	Valoarea contabila	Total flux numerar contractual	Mai putin de 1 luna	Intre 1 – 12 luni	Intre 1-2 ani	Intre 2-5 ani
31 decembrie 2020						
Datorii comerciale si alte datorii	34.719.143	34.719.143	21.428.378	13.290.765	-	-
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	96.582.372	118.250.233	2.481.955	56.890.454	28.850.350	30.027.474
Total	131.301.515	152.969.376	23.910.333	70.181.219	28.850.350	30.027.474
31 decembrie 2019						
Datorii comerciale si alte datorii	38.703.389	38.703.389	4.022.595	34.680.794	-	-
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	110.778.079	122.202.113	3.544.339	47.890.467	54.446.756	16.320.551
Total	149.481.468	160.905.502	7.566.934	82.571.261	54.446.756	16.320.551

Riscul de piata

Riscul de piata reprezinta riscul ca modificari ale preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar si rata dobanzii, sa afecteze profitul Grupului sau valoarea instrumentelor financiare detinute. Grupul nu foloseste instrumente derivate (swap-uri pe rata dobanzii sau pe rata de schimb valutar) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor. Obiectivul managementului riscului de piata este gestionarea si mentinerea expunerilor in limite acceptabile si optimizarea rezultatelor.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Riscul valutar

Urmatoarele rate de schimb semnificative au fost aplicate pe parcursul anului:

	<u>31 decembrie 2020</u>	<u>Mediu 2020</u>	<u>31 decembrie 2019</u>	<u>Mediu 2019</u>
1 MDL	0,2305	0,2451	0,2481	0,2413
1 EUR	4,8694	4,8371	4,7793	4,7452
1 USD	3,9660	4,2440	4,2608	4,2379

Grupul este expus la riscul valutar din vanzari, achizitii si imprumuturi care sunt denumite intr-o moneda alta decat monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului. Monedele in care aceste tranzactii sunt in principal denumite sunt EUR, USD, MDL si RON.

Sumarul informatiilor cantitative privind expunerea Grupului la riscul valutar este dupa cum urmeaza:

	<u>EUR</u>	<u>USD</u>	<u>MDL</u>	<u>RON</u>	<u>Total</u>
31 decembrie 2020					
Active monetare					
Creante pe termen lung	2.348.704	-	-	-	2.348.704
Numerar si echivalente de numerar	32.941.739	9.527.538	3.532.437	4.786.891	50.788.605
Creante comerciale	6.817.653	5.822.826	7.903.457	27.756.070	48.300.006
Total active monetare	42.108.096	15.350.364	11.435.894	32.542.961	101.437.315
Datorii monetare					
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	64.975.141	10.391.725	21.215.506	-	96.582.372
Datorii comerciale si alte datorii	4.446.164	2.959.072	19.403.606	7.910.301	34.719.143
Total datorii monetare	69.421.305	13.350.797	40.619.112	7.910.301	131.301.515
Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare	(27.313.209)	1.999.567	(29.183.218)	24.632.660	(29.864.200)
31 decembrie 2019					
Active monetare					
Numerar si echivalente de numerar	4.024.842	1.306.097	3.011.989	4.230.847	12.573.775
Creante comerciale	7.764.315	7.487.700	8.467.620	21.777.645	45.492.280
Total active monetare	11.789.157	8.793.797	11.479.609	26.003.492	58.066.055
Datorii monetare					
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	56.165.883	4.993.342	28.719.566	20.899.288	110.778.079
Datorii comerciale si alte datorii	3.415.772	2.335.251	25.330.853	6.621.513	38.703.389
Total datorii monetare	59.581.655	7.328.593	55.050.419	27.520.801	149.481.468
Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare	(47.792.498)	1.465.204	(43.570.810)	(1.517.309)	(91.415.413)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Expunerea la riscul valutar

Pentru activele si datoriile monetare, Grupul este expus riscului valutar numai pentru soldurile denuminate in EUR si USD.

Analiza de senzitivitate

O apreciere de 10% a EUR fata de RON si MDL ar fi diminuat profitul inainte de impozitare cu 2.731.321 RON pentru anul 2020 (2019: 4.779.250 RON). O apreciere de 10% a USD fata de RON si MDL ar fi crescut profitul inainte de impozitare cu 199.957 RON pentru anul 2020 (2019: 146.520 RON). Aceasta analiza se bazeaza pe variatiile cursului valutar pe care Grupul le-a considerat ca fiind in mod rezonabil posibile la datele de raportare. Analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special ratele dobanzilor, raman constante. Analiza a fost efectuata pe aceeasi baza pentru anii 2020 si 2019, desi in mod rezonabil variatiile cursului de schimb valutar au fost diferite.

Riscul ratei dobanzii

Profil

La data de raportare, profilul ratei dobanzii aferente instrumentelor financiare purtatoare de dobanda a fost dupa cum urmeaza.

	<u>31 decembrie 2020</u>	<u>31 decembrie 2019</u>
Instrumente cu rata fixa a dobanzii		
Active financiare	-	-
Datorii financiare	(7.287.633)	(8.280.021)
Total instrumente cu rata fixa a dobanzii	<u>(7.287.633)</u>	<u>(8.280.021)</u>
Instrumente cu rata variabila a dobanzii		
Datorii financiare	(89.294.739)	(102.498.058)
Total instrumente cu rata variabila a dobanzii	<u>(89.294.739)</u>	<u>(102.498.058)</u>

Analiza de senzitivitate a valorii juste a instrumentelor cu rata de dobanda fixa

Grupul nu inregistreaza active financiare si datorii financiare cu rata de dobanda fixa recunoscute la valoare justa prin profit sau pierdere, si Grupul nu foloseste instrumente derivative (swap-uri pe rata dobanzii) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor in cadrul unui model de contabilitate de acoperire impotriva riscului, la valoarea justa. Prin urmare, o modificare a ratelor dobanzii la datele de raportare nu ar afecta profitul sau pierderea.

Analiza de senzitivitate a fluxurilor de numerar ale instrumentelor cu rata de dobanda variabila

O crestere/ scadere a ratelor dobanzilor cu 100 de puncte de baza la datele de raportare ar fi diminuat/ crescut profitul inainte de impozitare cu 892.947 RON pentru anul 2020 (2019: 1.024.981 RON). Aceasta analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special cursurile de schimb valutar, raman constante.

Gestionarea capitalului

Obiectivele Grupului privind gestionarea capitalului sunt de a proteja capacitatea Grupului de a-si continua activitatea pentru a oferi beneficii actionarilor si altor parti interesate si pentru a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul capitalului.

Grupul monitorizeaza capitalul pe baza gradului de indatorare. Aceasta rata este calculata ca datorie neta impartita la capitalul total. Datoriile nete sunt calculate ca totalul imprumuturilor purtatoare de dobanda minus numerar si echivalente de numerar. Capitalul total este drept capital propriu plus datoria neta.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Gradul de indatorare la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing (Nota 15)	96.582.372	110.778.079
Minus: Numerar si echivalente de numerar (Nota 13)	(50.788.605)	(12.573.775)
Datorii nete	45.793.767	98.204.304
Total capitaluri proprii	222.630.377	177.269.754
Total capital	268.424.144	275.474.058
Gradul de indatorare	17,06%	35,65%

Grupul are contracte de imprumuturi incheiate cu banci, care impun ca anumite angajamente sa fie respectate in conformitate cu prevederile acelor contracte. Conducerea Grupului evalueaza anual daca aceste angajamente sunt indeplinite si daca indicatorii stabiliti de banci se situeaza in limita ceruta.

Conform legilor si reglementarilor din Romania, activele nete ale filialei Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Crama Ceptura SRL), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de jumatate din capitalul social subscris. Crama Ceptura SRL a respectat aceasta cerinta de capital pe baza situatiilor financiare statutare neauditate.

Conform legilor si reglementarilor din Republica Moldova, activele nete ale filialelor Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Bardar SA), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de valoarea capitalului social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare neauditate. Filialele Grupului au respectat aceasta cerinta de capital, cu exceptia Vinaria Bostavan SRL, pentru care asociatii trebuie sa convoace o adunare extraordinara pentru a decide masurile necesare in conformitate cu prevederile legale.

Valori juste**Valori juste versus valori contabile**

Valorile juste ale activelor si datoriilor financiare comparativ cu valorile lor contabile sunt prezentate in tabelul de mai jos. Tabelul nu include activele si datoriile financiare care nu sunt evaluate la valoarea justa, daca valoarea contabila reprezinta o aproximare rezonabila a valorii juste.

	Valoare contabila		Valoare justa	
	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Datorii financiare				
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	96.582.372	110.778.079	96.285.382	110.875.670

Activele financiare evaluate la FVTPL sunt prezentate in Nota 9 la situatiile financiare consolidate.

Imprumuturi acordate

Valoarea justa a imprumuturilor acordate este estimata la valoarea prezenta a fluxurilor viitoare numerar actualizate la rata dobanzii de piata la datele de raportare.

Imprumuturi purtatoare de dobanda

Valoarea justa este calculata pe baza valorii prezente a fluxurilor viitoare de numerar reprezentand principal si dobanda, actualizate la rata dobanzii de piata la datele de raportare. In cazul contractelor de leasing, rata dobanzii de pe piata se stabileste prin referire la contracte de leasing similare.

Evaluarea la valoarea justa a elementelor de mai sus a fost clasificata la Nivelul 3 in nivelurile ierarhiei valorii juste (a se vedea Nota 4 b)).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Ratele dobanzilor folosite la determinarea valorii juste

Ratele de dobanda utilizate pentru a actualiza fluxurile de numerar estimate, dupa caz, se bazeaza pe ratele dobanzilor de pe piata la datele de raportare si au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	31 decembrie 2019
Imprumuturi denuminate in MDL	8,08%-9,30%	8,50%-10,27%
Imprumuturi denuminate in RON	2,13%-2,52%	1,93%-3,01%
Imprumuturi denuminate in EUR si USD	2,13%-5,25%	1,93%-5,25%

Nota 28. Interese fara control

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarilor intra-grup.

31 decembrie 2020	Vinaria Bostavan	Vinaria Bardar	Eliminari Intra- group	Total
Procent interese fara control	0.46%	43.95%		
Active imobilizate	54.380.931	10.911.060		
Active circulante	62.773.407	45.508.256		
Datorii pe termen lung	(44.854.990)	(7.359.874)		
Datorii curente	(34.072.890)	(12.157.994)		
Activ nete	38.226.458	36.901.448		
Valoarea contabila a intereselor fara control	175.039	16.217.372	(130.126)	16.262.285
Venituri	71.815.882	20.642.361		
Profit /(pierdere)	(1.958.205)	6.700.196		
Alte elemente ale rezultatului global	(4.135.838)	(2.770.688)		
Total rezultat global	(6.094.043)	3.929.508		
Profit /(pierdere) alocat/(a) intereselor fara control	(8.967)	2.944.588	(91.911)	2.843.710
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control	(18.938)	(1.217.656)	9	(1.236.585)
31 decembrie 2019	Vinaria Bostavan	Vinaria Bardar	Eliminari Intra- group	Total
Procent interese fara control	0.46%	43.95%		
Active imobilizate	55.868.090	10.394.986		
Active circulante	68.021.191	44.046.250		
Datorii pe termen lung	(35.688.694)	(4.364.217)		
Datorii curente	(45.141.426)	(12.339.896)		
Activ nete	43.059.161	37.737.123		
Valoarea contabila a intereselor fara control	197.168	16.584.633	(47.533)	16.734.268
Venituri	66.085.634	28.616.286		
Profit	5.465.269	9.418.085		
Alte elemente ale rezultatului global	2.467.788	1.312.253		
Total rezultat global	7.933.057	10.730.338		
Profit alocat intereselor fara control	25.025	4.139.040	3.890	4.167.955
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control	11.300	576.706	1	588.007

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 29. Parti afiliate

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2020 si 2019 au fost urmatoarele:

Numele entitatii	Relatia cu Societatea
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Ecosmart Union SA	Asociat
BC Moldova Agroindbank SA	Membru comun in Consiliul de Administratie al Societatii si al Bancii (incepand cu 4 Aprilie 2019)

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate

	Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie		Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie	
	2020	2019	2020	2019
Victor Bostan				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(591.122)	(969.956)	(446.923)	(258.842)
Ecosmart Union SA (costul se calculeaza pe baza tarifului pe tona in RON, in functie de tipurile de materiale reciclate, iar plata serviciilor se face in termen de 10 zile de la primirea facturilor)				
- Alte cheltuieli	(2.303.522)	(1.818.968)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(520.820)	(275.441)
Victoriavin SRL (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 1)				
- (De)/recunoasterea activelor aferente dreptului de utilizare	(407.495)	3.952.874	-	-
- Datorii din contracte de leasing	-	-	(3.522.152)	(4.076.628)
- Cheltuieli cu dobanzile	(407.749)	(364.793)	-	-
- Alte creante	-	-	-	14.693
- Datorii comerciale	-	-	(6.002)	(25.710)
- Cheltuieli privind chiria	(47.059)	(46.301)	-	-
- Achizitia de stocuri	(4.706)	(9.630)	-	-
Moldova Agroindbank SA (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 15)				
- Vanzari de marfuri	-	31.376	-	-
- Cheltuieli cu dobanzile	(3.532.395)	(3.203.997)	-	-
- Comisioane bancare	(198.988)	(219.093)	-	-
- Credite bancar garantate	-	-	(65.830.168)	(71.924.540)
- Numerar si echivalente in numerar	-	-	35.849.318	6.043.948
Agro Sud Invest SRL (costul se calculeaza pe baza tarifului pe lucrare, numarul de zile si angajati implicati, iar facturarea si platile se efectueaza de obicei lunar)				
- Servicii agricole	(3.752.623)	(3.793.775)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(462.055)	(294.341)
BSC Agro SRL (costul se calculeaza pe baza tarifului pe lucrare, numarul de zile si angajati implicati, iar facturarea si platile se efectueaza de obicei lunar)				
- Servicii Agricole	(5.310.851)	(5.575.080)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(735.446)	(767.357)
Personalul conducerii cheie				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(4.383.690)	(5.359.895)	(1.575.844)	(1.356.038)
- Prime cu plata pe baza de actiuni	(2.250.359)	(1.946.882)	(2.083.400)	(1.946.882)

Nota 30. Angajamente si contingente

(i) *Angajamente pentru achizitionarea de immobilizari*

Grupul nu are angajamente pentru achizitionarea de immobilizari corporale si immobilizari necorporale la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019.

(ii) *Litigii si dispute*

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

(iii) *Mediul fiscal*

Legile si reglementarile fiscale din Romania, Republica Moldova si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu cresteri ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datorilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania, patru ani in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, entitatile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultantii fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datoriile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea diferi, iar efectele acestor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate, daca autoritatile ar avea success in aplicarea interpretarilor lor, ar putea fi semnificativ.

(iv) *Mediul operational*

La 11 martie 2020, Organizatia Mondiala a Sanatatii a declarat focarul de coronavirus pandemie, iar autoritatile romane si moldovenesti au declarat starea de urgenta la jumatatea lunii martie 2020, pentru o perioada de 2 luni. Raspunzand amenintarii serioase pe care COVID-19 o prezinta pentru sanatatea publica si potentialul sau, perturbarea grava a activitatii economice, autoritatile guvernamentale romane si moldovenesti au adoptat masuri stricte de reducere a pandemiei, inclusiv introducerea restrictiilor privind circulatia transfrontaliera a persoanelor, restrictii la intrare pentru vizitatorii straini si „blocarea” anumitor industrii. In special, companiile aeriene au suspendat transportul international de persoane catre si din anumite tari afectate in mod special de focarele COVID-19, au fost inchise scolile, universitatile, restaurantele, cinematografele, teatrele, muzeele si facilitatile sportive, comerciantii cu amanuntul, cu exceptia magazinelor alimentare si farmaciilor. Multe companii din Romania si Moldova au instruit angajatii sa ramana acasa si au restrans sau suspendat temporar operatiunile comerciale. Incepand cu jumatatea lunii mai 2020, dupa starea de urgenta, a fost stabilita starea de alerta (cu exceptia Republicii Moldova in care a fost reintrodusa starea de urgenta din data de 1 aprilie 2021 pentru o perioada de 60 de zile, pana pe 30 mai 2021) care a implicat relaxarea intr-o anumita masura a restrictiilor luate anterior pentru controlul pandemiei, inclusiv reluarea transportului de calatori si permiterea desfasurarii anumitor activitati comerciale restrictionate anterior in anumite conditii.

Impactul economic major al acestor evenimente a inclus:

- perturbari semnificative ale afacerilor din anumite sectoare ale Romaniei si Republicii Moldova, cum ar fi comerțul si transporturile, calatoriile, turismul si divertismentul;
- scaderea semnificativa a cererii de bunuri si servicii neesentiale;
- o crestere a incertitudinii economice, reflectata in preturi mai volatile ale activelor si al cursului de schimb valutar.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conducerea Societatii a luat in considerare urmatoarele riscuri operationale care pot afecta negativ compania ca urmare a COVID-19:

- Indisponibilitatea personalului pentru o perioada lunga de timp;
- intreruperi in transportul de marfuri care ar perturba distributia si lantul de aprovizionare;
- recesiune prelungita in economiile romaneasca si moldoveneasca, care ar reduce semnificativ puterea de cumparare a consumatorilor, ducand la o reducere a vanzarilor totale ale Grupului;
- Intarzieri potentionale in incasarea de la clienti, care ar creste cifra de afaceri medie a conturilor de creante.

Pentru a atenua riscurile rezultate din scenariile adverse potentionale, conducerea Societatii a implementat o serie de masuri, care includ in special:

- implementarea programului de lucru de acasa pe baza de rotatie pentru un grup semnificativ de angajati din sectorul administrativ, precum si angajati in departamentele de vanzari si achizitii;
- angajatii din departamentul de productie au fost instruiti sa respecte standarde de precautie foarte stricte, inclusiv distantarea sociala;
- aranjamente cu companii de transport alternative pentru a asigura distributia neintrerupta si lantul de aprovizionare;
- negocieri cu bancile pentru a asigura finantarea continua.

Grupul nu a fost afectat in mod semnificativ de pandemia COVID-19. La 31 decembrie 2020, activele curente nete ale Companiei se ridicau la 83 milioane RON, o crestere de 75% fata de anul precedent, iar capitalul net constituia 58% din totalul activelor (2019: 50%). Pentru anul 2020, veniturile au crescut cu 2% (desi vanzarile catre pietele moldovenesti si asiatiche au scazut cu 38% si, respectiv, 43%, sau cu 21,9 milioane RON, acestea au fost depasite de cresterea semnificativa a vanzarilor pe pietele din Romania (+24%), Polonia (+14%) si tarile baltice (+19%) cu 23,9 milioane RON), insa profitul din activitatile operationale s-a redus cu 11%, reducandu-se la 23,9% din venituri, comparativ cu 27,5% in 2019 si profitul net pentru anul a atins 59 milioane RON (o crestere de 18,8 milioane RON comparativ cu 2019 sau 46%) si o cota de 29,1% din venituri, fiind generata in principal de castigul din cedarea investitiei in Glass Container Company in valoare de 25,7 milioane RON.

Pe baza celor de mai sus, Consiliul de Administratie al Grupului si al Societatii a ajuns la opinia ca Grupul si Societatea vor avea resurse suficiente pentru a-si continua activitatea pentru o perioada de cel putin 12 luni de la data raportarii prezentului raport anual.

Nota 31. EBITDA

Profitul inainte de dobanzi, impozitare, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 7 si 10).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 a fost dupa cum urmeaza:

	<u>Indicator</u>	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EBITDA	EBITDA		60.498.805	65.360.842
Minus: depreciere		7	(11.923.776)	(9.455.652)
Minus: amortizare		10	(168.550)	(112.754)
Rezultat din exploatare	EBIT		48.406.479	55.792.436
Minus: rezultatul financiar net		24	21.654.182	(6.854.103)
Profit inainte de impozitare	EBT		70.060.661	48.938.333
Minus: impozitul pe profit		25	(10.830.895)	(8.474.858)
Profitul perioadei			59.229.766	40.463.475

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 32. Evenimente ulterioare

Nu au existat alte evenimente materiale dupa perioada de raportare, cu exceptia celor descrise mai jos.

La Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor din 29 martie 2021 s-a decis:

(a) majorarea capitalului social autorizat de la 210.000 EUR, impartit in 21.000.000 actiuni cu valoarea nominala de 0,01 EUR fiecare, la 410.000 EUR, impartit in 410.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare.

(b) majorarea capitalului social emis al Societatii de la 200.000 EUR la 400.000 EUR prin emiterea la 21 iulie 2021 a 20.000.000 de actiuni bonus catre toti actionarii Societatii inregistrati in registrul actionarilor la data de inregistrare 20 iulie 2021 (inclusiv Societatea, in ceea ce priveste actiunile proprii). Cele 20.000.000 de actiuni bonus vor fi emise la valoarea nominala si platite din rezervele primelor pentru actiuni ale Companiei. Dreptul de a primi actiuni bonus de catre actionarii indreptatiti nu putea fi renuntat.

Aceste situatii financiare consolidate pentru anul incheiat la 31 decembrie 2020 au fost aprobate si autorizate de catre Consiliul de Administratie la 02 aprilie 2021.