

# Purcari Wineries Public Company Limited

---

## SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE PRELIMINARE NEAUDITATE

Pentru exercitiul financiar  
incheiat la 31 decembrie 2023

## **Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii financiare consolidate preliminare neauditate la data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023  
*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

## **Cuprins**

Consiliul de Administratie si alti membri	1
Situatia consolidata a pozitiei financiare	2
Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	3
Situatia consolidata a fluxurilor de numerar	4
Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii	5
Note la informatiile financiare consolidate	6 - 54

## Consiliul de Administratie si alti ofiteri

### Consiliul de Administratie:

<b>Numele</b>	<b>Data Numirii</b>	<b>Titlu</b>
Victor Bostan	Data listarii	Administrator Executiv
Monica Cadogan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 28 aprilie 2021	Administrator Neexecutiv, Independent
Neil McGregor	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 28 aprilie 2022	Administrator Neexecutiv, Independent
Vasile Tofan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 26 mai 2023	Administrator Neexecutiv
Eugen Comendant	Ales de AGA la 26 mai 2023	Administrator Neexecutiv
Raluca Ioana Man	Aleasa de AGA la 26 mai 2023	Administrator Neexecutiv, Independent
Paula Catalina Banu	Aleasa de AGA la 26 mai 2023	Administrator Neexecutiv, Independent

**Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii:** Vasile Tofan, prima numire pe 14 Iunie 2018, reales de Consiliul de Administratie la 26 mai 2023

**Secretarul Societatii:** Inter Jura CY (Services) Limited

**Auditor independent:** PricewaterhouseCoopers Ltd  
PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue  
1080 Nicosia  
Cipru

**Sediul social al Societatii:** 1, Lampousas Street  
1095 Nicosia  
Cipru

**Numarul de Inregistrare:** HE201949

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatia consolidata preliminară neauditată a poziției financiare la data și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

	Nota	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
<b>Active</b>			
Imobilizari corporale	7	240.780.082	222.663.835
Imobilizari necorporale	11	15.449.555	17.464.362
Imprumuturi acordate	10	376.663	2.407.049
Stocuri	13	147.769.411	118.970.653
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	9	6.412.751	4.621.285
Alte active imobilizate		97.558	91.374
<b>Active imobilizate</b>		<b>410.886.020</b>	<b>366.218.558</b>
Stocuri	13	105.993.577	93.801.461
Imprumuturi primite	10	2.052.832	458.623
Creante comerciale si alte creante	12	82.248.277	78.162.465
Creante privind impozitul curent		165.524	924.446
Avansuri acordate		3.221.958	6.097.245
Alte active circulante		1.159.130	645.285
Numerar si echivalente de numerar	14	18.093.744	23.455.132
<b>Active circulante</b>		<b>212.935.042</b>	<b>203.544.657</b>
<b>Total active</b>		<b>623.821.062</b>	<b>569.763.215</b>
<b>Capitaluri proprii</b>			
Capital social		1.763.121	1.763.121
Prime de emisiune	15	83.184.367	83.184.367
Actiuni proprii		(371.400)	(1.716.796)
Alte rezerve		(6.162.522)	(10.805.505)
Rezerva din conversie valutara		15.164.022	14.055.122
Rezultat reportat		221.574.907	187.644.399
<b>Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii</b>		<b>315.152.495</b>	<b>274.124.708</b>
<b>Interese fara control</b>	29	<b>34.053.120</b>	<b>33.030.129</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>349.205.615</b>	<b>307.154.837</b>
<b>Datorii</b>			
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	16	101.745.635	44.245.400
Venituri amanate	17	12.919.622	12.464.744
Datorii privind impozitul amanat	26	11.418.956	12.198.584
Optiuni de vanzare asupra intereselor care nu controleaza	8	9.727.689	11.729.130
<b>Datorii pe termen lung</b>		<b>135.811.902</b>	<b>80.637.858</b>
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	16	39.566.666	88.432.215
Venituri amanate	17	2.812.948	2.011.021
Datorii privind impozitul curent		-	25.524
Beneficiile angajatilor	27	6.971.429	5.609.592
Datorii comerciale si alte datorii	18	83.321.593	79.571.978
Provizioane	24	6.130.909	6.320.190
<b>Datorii curente</b>		<b>138.803.545</b>	<b>181.970.520</b>
<b>Total datorii</b>		<b>274.615.447</b>	<b>262.608.378</b>
<b>Total capitaluri proprii si datorii</b>		<b>623.821.062</b>	<b>569.763.215</b>

**Victor Bostan**  
Director Executiv

**Victor Arapan**  
Director Financiar

Notele atasate în paginile 6-54 constituie parte integrantă a acestor informații financiare consolidate.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatia consolidate preliminare neauditate a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2023	2022
Venituri	19	369.445.003	302.486.660
Costul vanzarilor	20	(220.848.579)	(170.220.228)
<b>Profit brut</b>		<b>148.596.424</b>	<b>132.266.432</b>
Alte venituri din exploatare	23	4.368.943	2.754.733
Cheltuieli de marketing si de distributie	21	(45.145.274)	(38.612.759)
Cheltuieli generale si administrative	22	(39.355.678)	(31.600.630)
Reluare / (Pierdere din depreciere) a creantelor comerciale si imprumuturilor acordate	28	(915.772)	119.227
Alte cheltuieli de exploatare	24	4.264.739	(1.546.898)
<b>Profit din exploatare</b>		<b>71.813.382</b>	<b>63.380.105</b>
Venituri financiare	25	7.835.094	442.950
Cheltuieli financiare	25	(7.473.240)	(10.629.868)
<b>Rezultatul financiar net</b>	25	<b>361.854</b>	<b>(10.186.918)</b>
Castig din achizitie in conditii avantajoase	8	-	28.259.397
<b>Profit inainte de impozitare</b>		<b>72.175.236</b>	<b>81.452.584</b>
Impozit pe profit	26	(12.590.810)	(12.049.685)
<b>Profitul perioadei</b>		<b>59.584.426</b>	<b>69.402.899</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclassificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara		780.620	(2.134.855)
		<b>780.620</b>	<b>(2.134.855)</b>
<b>Total rezultat global al perioadei</b>		<b>60.365.046</b>	<b>67.268.044</b>
<b>Profit atribuibil:</b>			
Actionarilor Societatii		55.989.409	65.478.130
Intereselor fara control	29	3.595.017	3.924.769
		<b>59.584.426</b>	<b>69.402.899</b>
<b>Total rezultat global atribuibil:</b>			
Actionarilor Societatii		57.098.310	63.609.418
Intereselor fara control	29	3.266.736	3.658.626
		<b>60.365.046</b>	<b>67.268.044</b>
<b>Rezultat pe actiune, RON</b>			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	15	<b>1,40</b>	<b>1,64</b>

Notele atasate in paginile 6-54 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatiile consolidate preliminare neauditate ale fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la

31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2023	2022
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare</b>			
Profitul perioadei		59.584.426	69.402.899
<i>Ajustari pentru:</i>			
Depreciere si amortizare	7,11	26.688.547	19.130.839
Prime cu plata pe baza de actiuni	27	4.177.456	(340.435)
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	24	(1.064.142)	309.080
Castig din achizitie in conditii avantajoase	8	-	(28.259.397)
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net	7	(81.798)	(80.141)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net		915.772	(119.227)
Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare	24	270.995	1.911.914
Reluarea veniturilor amanate	23	(2.709.207)	(1.917.100)
Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii	23	(682.284)	(34.184)
Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice	24	(3.801.161)	(915.563)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	12.590.810	12.049.685
(Venituri) / cheltuieli financiare	25	(361.854)	10.186.918
<b>Profitul din exploatare pana la capitalul de lucru</b>		<b>95.527.560</b>	<b>81.325.288</b>
<i>Modificari in capitalul de lucru:</i>			
Stocuri		(37.740.628)	(29.745.729)
Creante comerciale si alte creante		(3.516.783)	(17.501.507)
Avansuri acordate		2.849.590	101.183
Alte active		(525.525)	(79.797)
Beneficiile angajatilor		1.327.146	815.554
Datorii comerciale si alte datorii		6.028.996	(6.654.011)
Provizioane	24	-	-
<b>Numerar generat din activitatea de exploatare</b>		<b>63.950.356</b>	<b>28.260.981</b>
Impozit pe profit platit		(12.073.020)	(9.623.214)
Dobanzi platite	16	(6.875.189)	(3.943.170)
<b>Numerar net din activitatea de exploatare</b>		<b>45.002.147</b>	<b>14.694.597</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	11	(353.763)	(589.635)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale	7,16	(41.324.332)	(32.904.261)
Imprumuturi rambursate / (acordate)		461.528	(1.557.560)
Incasarea subventiilor guvernamentale	17	2.937.438	692.706
Achizitii de filiale, net de numerarul achizitionat	8,24	-	(4.354.240)
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		3.596.538	857.170
<b>Numerar net utilizat in activitatea de investitii</b>		<b>(34.682.591)</b>	<b>(37.855.820)</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de finantare</b>			
Trageri din imprumuturi	16	205.417.975	118.052.150
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing	16	(196.450.179)	(83.340.957)
Rascumpararea actiunilor proprii	15	(190.519)	-
Dividende platite		(24.215.541)	(21.803.297)
<b>Numerar net (utilizat) in / din activitatea de finantare</b>		<b>(15.438.264)</b>	<b>12.907.896</b>
<b>Scaderea neta a numerarului si a echivalentelor de numerar</b>		<b>(5.118.708)</b>	<b>(10.253.327)</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie</b>		<b>23.455.132</b>	<b>32.100.114</b>
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului		(242.680)	1.608.345
<b>Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie</b>	14	<b>18.093.744</b>	<b>23.455.132</b>

Notele atasate in paginile 6-54 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatia consolidata preliminara neauditata a modificarilor capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Atribuibile actionarilor Societatii						Interese fara control	Total capital	
	Capital Social	Prime de emisiune	Actiuni proprii	Alte rezerve	Rezerve din conversia valutara	Rezultat reportat			Total
<b>Sold la 1 ianuarie 2022</b>	<b>1.763.121</b>	<b>83.184.367</b>	<b>(5.532.543)</b>	<b>5.079.807</b>	<b>15.923.834</b>	<b>142.569.353</b>	<b>242.987.939</b>	<b>20.215.243</b>	<b>263.203.182</b>
<b>Rezultat global (retratat*)</b>									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	65.478.130	65.478.130	3.924.769	69.402.899
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	(1.868.712)	-	(1.868.712)	(266.143)	(2.134.855)
<b>Total rezultat global</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.868.712)</b>	<b>65.478.130</b>	<b>63.609.418</b>	<b>3.658.626</b>	<b>67.268.044</b>
<b>Tranzactii cu actionarii Societatii</b>									
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	3.815.747	(3.815.747)	-	-	-	-	-
Achizitii de filiale cu interese fara control	-	-	-	-	-	-	-	11.614.909	11.614.909
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 15)	-	-	-	(340.435)	-	-	(340.435)	-	(340.435)
Optiuni de vanzare asupra intereselor care nu controleaza	-	-	-	(11.729.130)	-	-	(11.729.130)	-	(11.729.130)
Dividende	-	-	-	-	-	(20.403.084)	(20.403.084)	-	(20.403.084)
<b>Total tranzactii cu actionarii Societatii</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.815.747</b>	<b>(15.885.312)</b>	<b>-</b>	<b>(20.403.084)</b>	<b>(32.472.649)</b>	<b>11.614.909</b>	<b>(20.857.740)</b>
<b>Alte modificari in capitalurile proprii</b>									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(2.458.649)	(2.458.649)
<b>Total alte modificari in capitalurile proprii</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.458.649)</b>	<b>(2.458.649)</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>1.763.121</b>	<b>83.184.367</b>	<b>(1.716.796)</b>	<b>(10.805.505)</b>	<b>14.055.122</b>	<b>187.644.399</b>	<b>274.124.708</b>	<b>33.030.129</b>	<b>307.154.837</b>
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>1.763.121</b>	<b>83.184.367</b>	<b>(1.716.796)</b>	<b>(10.805.505)</b>	<b>14.055.122</b>	<b>187.644.399</b>	<b>274.124.708</b>	<b>33.030.129</b>	<b>307.154.837</b>
<b>Rezultat global</b>									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	55.989.409	55.989.409	3.595.017	59.584.426
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	1.108.901	-	1.108.901	(328.281)	780.620
<b>Total rezultat global</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.108.901</b>	<b>55.989.409</b>	<b>57.098.310</b>	<b>3.266.736</b>	<b>60.365.046</b>
<b>Tranzactii cu actionarii Societatii</b>									
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	1.535.914	(1.535.914)	-	-	-	-	-
Rascumpararea actiunilor propria (Nota 15)	-	-	(190.519)	-	-	-	(190.519)	-	(190.519)
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 15)	-	-	-	4.177.456	-	-	4.177.456	-	4.177.456
Optiuni de vanzare asupra intereselor care nu controleaza	-	-	-	2.001.441	-	-	2.001.441	-	2.001.441
Dividende	-	-	-	-	-	(22.058.902)	(22.058.902)	-	(22.058.902)
<b>Total tranzactii cu actionarii Societatii</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.345.395</b>	<b>4.642.983</b>	<b>-</b>	<b>(22.058.902)</b>	<b>(16.070.524)</b>	<b>-</b>	<b>(16.070.524)</b>
<b>Alte modificari in capitalurile proprii</b>									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(2.243.745)	(2.243.745)
<b>Total alte modificari in capitalurile proprii</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.243.745)</b>	<b>(2.243.745)</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>1.763.121</b>	<b>83.184.367</b>	<b>(371.400)</b>	<b>(6.162.522)</b>	<b>15.164.022</b>	<b>221.574.907</b>	<b>315.152.495</b>	<b>34.053.120</b>	<b>349.205.615</b>

Notele atasate in paginile 6-54 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate

\*) NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited (“Societate”) este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr, 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 12201949I. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd, si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni denumita Purcari Wineries Public Company Limited.

La 15 februarie 2018, Societatea a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Societatea are un capital statutar de 401.175 EUR la data de 31 decembrie 2023, compus din 40.117.500 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR pe actiune (2022: 40.117.500 actiuni ordinare cu 0,01 EUR pe actiune).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited (“Societatea”) si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

#### Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tara de inregistrare	Participatia	
		31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Ecosmart Union SA	Romania	65,75%	65,75%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	Romania	100%	100%
Purcari Wineries Ukraine LLC	Ucraina	100%	100%
Angel’s Estate SA	Bulgaria	76%	76%
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56,05%	56,05%
Casa Purcari SRL	Republica Moldova	80%	80%
Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	100%	100%
Fundatia Purcari AO	Republica Moldova	100%	100%

Structura Grupului la 31 decembrie 2023 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Ecosmart Union SA are sediul in Romania. Activitatea sa principala este furnizarea serviciilor de gestionare a reciclarii deseurilor;
- Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este cultivarea strugurilor;
- Purcari Wineries Ukraine LLC are sediul inregistrat in Ucraina. Activitatea de baza este prestarea serviciilor de marketing pentru portofoliul de produse al Grupului;
- Angel’s Estate este localizata in Bulgaria. Activitatea de baza este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL si Domeniile Cuza SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

- Casa Purcari SRL are sediul in Republica Moldova, activitatea de baza fiind legata de serviciile de ospitalitate (bar & restaurant);
- Fundatia Purcari AO este localizata in Republica Moldova. Este o organizatie non-profit.
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri. Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la data de 31 decembrie 2023 (2022: 53,91%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni proprii, participatia efectiva a Grupului este 56,05% la data de 31 decembrie 2023 (2022: 56,05%).

### Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale.

Victoriavin SRL este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar.

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual in MDL, pana la data de 30 noiembrie.

### Nota 2. Bazele contabilitatii

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2023 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru. Cap.113.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6 la situatiile financiare consolidate. Grupul a aplicat consecvent politicile contabile in toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare.

### Nota 3. Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Plc, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL, Ecosmart Union SA, Vinoteca Gherasim Constantinescu – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL),
- Purcari Wineries Ukraine LLC – Hrivna ucraineana (UAH),
- Angel’s Estate SA – Leva Bulgara (BGN).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii,

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

alte decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii ("rezerva din conversie valutara") in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

### Nota 4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

#### a) Rationamente profesionale

Informatii cu privire la rationamentele profesionale critice in aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute in situatiile financiare consolidate au fost incluse in urmatoarele note:

- Nota 8 – optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza;
- Nota 24 (a) – achizitia unei filiale care nu reprezinta o combinatie de intreprinderi;
- Nota 24 (b) – clasificarea aranjamentelor comune;
- Nota 27 – programul de stimulare a conducerii;
- Nota 31 – datorii contingente din litigii si dispute.

#### b) Ipoteze si incertitudini datorate estimarilor

Informatii cu privire la ipotezele si incertitudinile datorate estimarilor care ar putea determina ajustari semnificative in exercitiul financiar urmat au fost incluse in urmatoarele note:

- Nota 7 (c) – estimari in privinta duratelor de viata utile ale imobilizarilor corporale;
- Nota 8 – evaluarea optiunilor de vanzare asupra intereselor care nu controleaza;
- Nota 9 – ipoteze si estimari utilizate in evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit si pierdere;
- Nota 24 – estimari si ipoteze utilizate in evaluarea recoltei de struguri;
- Nota 28 – instrumente financiare (riscul de credit), masurarea provizionului pentru pierderea asteptata din credit ("ECL") pentru creante comerciale.

#### Determinarea valorilor juste

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valorarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotationi de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate.

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in diferite nivele ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- *Nivelul 1*: preturi cotate (neajustate) pe piata active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2*: date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- *Nivelul 3*: date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci estimarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Informatii detaliate despre ipotezele utilizate in determinarea valorilor juste au fost incluse mai jos in urmatoarele note:

- Nota 8 – evaluarea optiunilor de vanzare asupra intereselor care nu controleaza;
- Nota 9 – evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere (“FVTPL”);
- Nota 24 – evaluarea activelor biologice (struguri in vie);
- Nota 28 – instrumente financiare (valori juste).

### Nota 5. Bazele evaluarii

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune relizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Aceste situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia:

- activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare la punctul de recoltare;
- instrumente de capitaluri proprii evaluate la FVTPL;
- optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza evaluate la valoarea justa.

### Nota 6. Politici contabile semnificative

Politicile contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost cazul, pentru a adera la aplicarea consecventa a politicilor contabile aplicate de Grup.

#### a) Bazele consolidarii

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societatii-mama Purcari Wineries Public Company Limited si situatiile financiare ale societatilor controlate de Societate la 31 decembrie 2023.

##### (i) Combinari de intreprinderi

Grupul contabilizeaza combinările de intreprinderi folosind metoda achizitiei atunci cand setul de activitati si active achizitionate indeplineste definitia unei afaceri si controlul este transferat Grupului. Pentru a determina daca un anumit set de activitati si active este o afacere, Grupul evalueaza daca setul de active si activitati dobandite include, cel putin, o intrare si procesul aplicat acestei intrari si daca setul achizitionat are capacitatea de a genera rezultate.

Grupul are optiunea de a aplica „testul de concentrare” care permite evaluarea simplificata a faptului daca un set de activitati si active achizitionate nu este o afacere. Testul optional de concentrare este indeplinit daca in mod substantial toata valoarea justa a activelor brute achizitionate este concentrata intr-un singur activ identificabil sau intr-un grup de active identificabile similare.

Contraprestatia transferata in cadrul achizitiei este, in general, masurata la valoarea justa, la fel ca si activele nete identificabile achizitionate. Orice fond comercial care apare este testat anual pentru depreciere. Orice castig obtinut in urma unei cumparari in conditii avantajoase este recunoscut imediat in profit sau pierdere. Costurile de tranzactie sunt reflectate la cheltuieli pe masura ce sunt suportate, cu exceptia cazului in care sunt legate de emisiunea de titluri de imprumut sau de capital.

Contraprestatia transferata nu include sumele legate de decontarea relatiilor preexistente. Astfel de sume sunt in general recunoscute in profit sau pierdere.

##### (ii) Filiale

Filialele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

---

### (iii) Pierderea controlului

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

### (iv) Interese fara control

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii de actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

### (v) Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile de tranzactie. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatului global a entitatilor asociate, pana la data la care inceteaza influenta semnificativa.

### (vi) Tranzactii eliminate la consolidare

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile sau cheltuielile nerealizate rezultate din tranzactiile cu asociatii sunt eliminate din investitie in masura cotei-parte a Grupului.

### (vii) Optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza

Optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza intr-o combinatie de intreprinderi sunt contabilizate in capitalurile proprii in „Alte rezerve” folosind metoda accesului prezent, avand in vedere ca interesele care nu controleaza au inca acces prezent la randamentele asociate intereselor de proprietate subiacente, intrucat aceasta optiune se bazeaza pe un pret variabil. Apoi, ulterior recunoasterii initiale, modificarile valorii contabile a datoriei de vanzare sunt recunoscute in capitalurile proprii in „Alte rezerve”.

### (viii) Optiune de cumparare asupra intereselor care nu controleaza

Optiunea de cumparare asupra intereselor care nu controleaza intr-o combinatie de intreprinderi este recunoscuta la valoarea justa la data achizitiei. Avand in vedere pretul de exercitiu variabil si ca nu se efectueaza nicio plata ca prima pentru initierea optiunii de cumparare, recunoasterea initiala a optiunii de cumparare are ca rezultat o ajustare corespunzatoare pentru scaderea pretului de cumparare pentru participatia de control dobandita. Optiunea de cumparare este ulterior evaluata la valoarea justa prin profit sau pierdere.

## b) Tranzactii in moneda straina

### Tranzactii in moneda straina

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in moneda functionala a fiecarei societati din cadrul Grupului la cursurile de schimb de la data tranzactiei.

Activele si datoriile monetare exprimate in valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Activele si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Diferentele valutare sunt in general recunoscute in profit sau pierdere. Elementele nemonetare care sunt masurate pe baza costului istoric intr-o valuta straina, nu sunt convertite.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Operatiuni in strainatate

Activele si datoriile aferente operatiunilor din strainatate, inclusiv fondul comercial sau ajustarile de valoare justa care apar la achizitie, sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute in alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia in cazul in care diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza.

Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in intregime sau partial astfel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun este pierdut, valoarea cumulativa a rezervei de conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din eliminare. Daca Grupul cedeaza o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar isi pastreaza controlul asupra acesteia, atunci cota parte aferenta este re-alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierdere.

#### e) Imobilizari corporale

##### (i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) ale imobilizarilor corporale.

Orice castig sau pierdere din cedarea unei imobilizari corporale este recunoscuta in profit sau pierdere

##### Vita de vie

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizari corporale* si IAS 41 *Agricultura* (data intrarii in vigoare: perioade anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2016). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizari corporale*, in loc de IAS 41 *Agricultura*, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

Ca urmare a acestui amendament. Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la 1 ianuarie 2014 ca cost presupus la acea data.

##### (ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor sa revina Grupului.

##### (iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este, in general, recunoscuta in profit sau pierdere. Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

Durata de viata utila estimata pentru imobilizarilor corporale pentru perioadele curente si comparative au fost dupa cum urmeaza:

- cladiri si constructii 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani
- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- vita de vie 30 ani

Metodele de amortizare, durata de viata utila de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

#### d) Imobilizari necorporale

##### (i) Recunoastere si evaluare

Fondul comercial generat din achizitia de filiale este evaluat la cost minus pierderile din depreciere.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

---

Imobilizarile necorporale includ relatiile cu clientii, software, rețete de instructiuni, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si au o durata utila de viata determinata. Acestea sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

### (ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea maresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul specific la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul comercial generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci pe masura ce sunt efectuate.

### (iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobilizarilor necorporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere.

Duratele de viata utila estimata pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost urmatoarele:

- relatie cu clientii 15 ani
- software 3-10 ani
- rețete de instructiuni 5 ani
- marci comerciale 5,5-10 ani
- licente perioada de valabilitate a licentei

Metodele de amortizare, duratele de viata utila si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

## e) Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa minus costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte cheltuieli de exploatare.

## f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuării vanzării. Costul stocurilor se bazeaza pe principiul mediei ponderate. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul lucrarilor in curs include si costurile de depozitare, care sunt necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltării. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

## g) Instrumente financiare

### (i) Recunoasterea si evaluarea initiala

Creantele comerciale sunt recunoscute atunci cand sunt generate. Toate celelalte active si datorii financiare sunt recunoscute initial atunci cand Grupul devine parte la prevederile contractuale a unui instrument financiar.

Un activ financiar (cu exceptia cazului in care este o creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa) sau o datorie financiara este initial evaluata la valoarea justa plus, pentru un element care nu se evalueaza la FVTPL, costurile de tranzactionare direct atribuibile achizitiei sau emiterii acestuia. O creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa este evaluata initial la pretul tranzactiei.

### (ii) Clasificarea si evaluarea ulterioara

La recunoasterea initiala, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: costul amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclasificate dupa recunoasterea lor initiala, cu exceptia cazului in care Grupul isi modifica modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz in care, toate activele financiare afectate sunt reclasificate in prima zi a primei perioade de raportare ca urmare a modificarii modelului de business.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

---

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat daca sunt indeplinite urmatoarele conditii si nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- activele sunt detinute intr-un model de afaceri al carui obiectiv este de a detine active pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale; si
- termenii sai contractuali dau nastere, in momentele specificate, la fluxuri de numerar care reprezinta doar plati de principal si dobinda aferenta principalului neplatit.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, conform descrierii de mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

### *Active financiare la FVTPL*

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea lor justa. Castigurile si pierderile nete, inclusiv veniturile din dobanzi sau dividende, sunt recunoscute in profit sau pierdere.

### *Active financiare la cost amortizat*

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Costul amortizat este redus prin ajustari pentru depreciere. Veniturile din dobanzi, castigurile si pierderile evaluate si ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere. Orice castig sau pierdere din derecunoastere este recunoscuta in profit sau pierdere.

### *Numerar si echivalente de numerar*

Numerarul si echivalentele de numerar cuprind solduri de numerar, depozite la vedere si depozite cu scadente de trei luni sau mai putin de la data constituirii, care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii lor juste si sunt utilizate de Grup in gestionarea angajamentelor pe termen scurt.

## **Alte datorii financiare**

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, minus orice costuri de tranzactie direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

### *(iii) Derecunoastere*

## **Active financiare**

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand drepturile contractuale la fluxurile de numerar din activul financiar expira sau drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale intr-o tranzactie in care in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate sau in care Grupul nu transfera si nu pastreaza in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu pastreaza controlul asupra activului financiar.

Grupul incheie tranzactii prin care transfera activele recunoscute in situatia pozitiei financiare, dar pastreaza fie toate, fie in mod substantial toate riscurile si beneficiile activelor transferate. In aceste cazuri, activele transferate nu sunt derecunoscute.

## **Datorii financiare**

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile sale contractuale sunt incheiate, anulate sau expira. De asemenea, Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand termenii acesteia sunt modificati si fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substantial diferite, caz in care o noua datorie financiara este recunoscuta la valoarea ei justa pe baza termenilor modificati.

La derecunoasterea unei datorii financiare, diferenta dintre valoarea contabila stinsa si valoarea achitata (inclusiv orice

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

active fara numerar transferate sau datorii asumate) este recunoscuta in profit sau pierdere.

### (i) Compensarea

Activele financiare si datoriile financiare sunt compensate, iar suma neta este prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are in prezent un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa aceste sume si intentioneaza sa le deconteze pe baza neta sau sa realizeze activul si sa plateasca datoria simultan.

### h) Depreciere

#### (i) Active financiare nederivate

##### *Instrumente financiare*

Grupul recunoaste provizioane pentru pierderi preconizate din creditare pentru activele financiare evaluate la cost amortizat. Provizioanele pentru pierderi pentru creantele comerciale sunt intotdeauna evaluate la o suma egala cu ECL pe viata.

La determinarea daca riscul de creditare a unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoasterea initiala si la estimarea ECL, Grupul ia in considerare informatii rezonabile si suficiente care sunt relevante si disponibile fara costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informatii si analize cantitative si calitative, care sunt bazate pe experienta istorica a Grupului, pe evaluarea corecta a creditului si inclusiv pe informatiile prognozate.

Grupul considera ca riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ daca acesta are o scadenta restanta mai mare de 180 zile.

Grupul considera ca un activ financiar este in incapacitate de plata atunci cand:

- este putin probabil ca debitorul sa-si plateasca integral obligatiile sale fata de Grup, fara ca Grupul sa recurga la actiuni precum ar fi realizarea gajului (daca acesta exista); sau
- activul financiar are o scadenta restanta mai mare de 360 de zile.

ECL pe intreaga durata de viata reprezinta pierderile de credit preconizate care vor rezulta din toate eventualele evenimente implicite pe durata de viata asteptata a unui instrument financiar. Perioada maxima luata in considerare la evaluarea ECL-lui este perioada contractuala maxima, pentru care Grupul este expus riscului de credit.

##### *Masurarea ECL*

ECL-urile reprezinta o estimare de probabilitate ponderata a pierderilor din creditare. Pierderile din creditare sunt masurate ca valoarea actualizata a tuturor deficitelor de numerar (si anume diferenta dintre fluxurile de numerar datorate entitatii in conformitate cu contractul si fluxurile de numerar pe care Grupul se asteapta sa le primeasca). ECL-urile sunt actualizate la rata dobanzii efective a activului financiar.

##### *Prezentarea provizionului pentru ECL in situatia pozitiei financiare*

Provizionul pentru pierderi pentru activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabila bruta a activelor.

##### *Casarea*

Valoarea contabila bruta a unui activ financiar este anulata atunci cand Grupul nu are asteptari rezonabile de a recupera un activ financiar in intregime sau o parte din acesta. Grupul nu se asteapta la o recuperare semnificativa din suma prescrisa. Cu toate acestea, activele financiare care sunt prescrise pot fi in continuare supuse activitatilor de executare pentru a respecta procedurile Grupului de recuperare a sumelor datorate.

#### (ii) Active nefinanciare

La fiecare data de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor sale nefinanciare (altele decat stocurile si impozitele amanate) pentru a stabili daca exista vreun indiciu de depreciere. Daca exista un astfel de indiciu, atunci valoarea recuperabila a activului este estimata.

Pentru testarea deprecierei, activele sunt grupate in cel mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar din

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

utilizarea continua, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar ale altor active sau unitati generatoare de numerar ("CGUs").

Valoarea recuperabila a unui activ sau CGU este mai mare din valoarea sa in utilizare si valoarea justa, minus costurile de vanzare. Valoarea de utilizare se bazeaza pe fluxurile de numerar viitoare estimate, actualizate la valoarea lor actuala utilizand o rata de actualizare prealabila impozitului care reflecta evaluarile curente ale pietei privind valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau CGU.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau CGU depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere se inverseaza numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila care ar fi fost determinata, fara depreciere sau amortizare, daca nu a fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. O inversare a unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

### i) Beneficiile angajatilor

#### (i) Planuri de contributii determinate

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului (un plan de contributii determinat de stat).

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

#### (ii) Beneficii pe termen scurt ale angajatilor

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt trecute in cheltuieli pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta pentru suma preconizata a fi platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

#### (iii) Acordurile privind platile bazate pe actiuni

Valoarea justa la data acordarii a primelor cu plata pe baza de actiuni acordate angajatilor este recunoscuta ca o cheltuiala, concomitent cu o crestere a capitalurilor proprii, pe perioada in care angajatii devin indreptatiti in mod neconditionat la aceste prime. Cheltuielile recunoscute sunt ajustate pentru a reflecta primele pentru care se preconizeaza ca vor fi indeplinite conditiile de performanta aferente serviciului si conditiile care nu sunt legate de piata, astfel incat valoarea recunoscuta in cele din urma sa se bazeze pe numarul de premii care indeplinesc serviciul aferent si conditiile de performanta la data investitiei. Pentru primele cu plati pe baza de actiuni care au conditii de neintrare in drepturi, valoarea justa de la data acordarii a primelor este masurata pentru a reflecta astfel de conditii si nu se efectueaza o ajustare pentru diferentele intre rezultatele preconizate si cele efectiv inregistrate.

Deoarece valoarea justa la data acordarii a optiunilor pe actiuni nu poate fi masurata in mod fiabil de catre Grup, se aplica o metoda a valorii intrinseci. Valoarea intrinseca este reevaluat la fiecare data de raportare, iar modificarile sunt recunoscute in profit sau pierdere pana la decontarea instrumentului.

### j) Provizioane

Un provizion este recunoscut daca, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil cu probabilitatea necesitatii unei iesiri de beneficii economice pentru decontarea obligatiei. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente pe piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta drept cost financiar.

### k) Venituri

Venitul se calculeaza pe baza recompensei specificate intr-un contract cu un client. Grupul recunoaste veniturile atunci cind tranfera controlul asupra bunurilor sau serviciilor catre un client.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	<b>Natura si satisfacerea obligatiilor contractuale in timp, inclusiv termenii de plata semnificativi</b>	<b>Politici pentru recunoasterea veniturilor</b>
<b>Vanzarea bunurilor</b>	<p>Clientii obtin controlul asupra bunurilor atunci cand le-au fost transferate riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate. Veniturile sunt recunoscute la acel moment in timp, desi facturile sunt generate atunci cand marfurile sunt expediate din depozitul Grupului.</p> <p>Facturile au de obicei un termen de scadenta de 30-90 de zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti.</p> <p>Nu sunt oferite reduceri sau puncte de fidelitate pentru vanzarea de bunuri, cu exceptia reducerilor contractuale standard incluse in facturile emise de filiala Crama Ceptura SRL in Romania si Angel's Estate in Bulgaria.</p> <p>Unele contracte permit clientului sa returneze bunuri din cauza reclamatilor de calitate, iar perioada revendicari nu depaseste de obicei 15 zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti.</p>	<p>Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client. Momentul transferului riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare si prevederile incoterms.</p> <p>In cazul contractelor care permit clientului sa returneze un bun, veniturile sunt recunoscute in masura in care este foarte probabil ca o anulare semnificativa a sumei veniturilor acumulate recunoscute sa nu aiba loc.</p>
<b>Servicii hoteliere si restaurante</b>	<p>Facturile pentru serviciile hoteliere si de restaurant sunt emise in momentul in care serviciile sunt consumate (adica la check-out) si de obicei sunt platite la check-out.</p>	<p>Venitul este recunoscut pe masura ce trece timpul, deoarece clientul primeste si consuma simultan beneficiile furnizate de performanta entitatii pe masura ce entitatea indeplineste.</p>
<b>Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor</b>	<p>Grupul prin filiala sa Ecosmart Union SA preia responsabilitatea de mediu de la clientii sai din Romania, si are obligatia de a gasi reciclatori/colectari de deseuri si de a incheia contracte cu acestia in vederea procesarii cantitatilor convenite cu clientii sai.</p> <p>Facturile pentru serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor au de obicei scadenta de 30 de zile.</p>	<p>Venitul este recunoscut in timp pe masura ce serviciile sunt furnizate. Stadiul de finalizare pentru determinarea sumei venitului de recunoscut este evaluat pe baza sondajelor asupra muncii efectuate.</p>

### l) Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata in profit sau pierdere ca alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile suportate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in perioadele in care cheltuielile sunt recunoscute.

### m) Evenimente ulterioare

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

### n) Leasing

La data initierii unui contract, Grupul evalueaza daca acel contract este, sau include un leasing. Un contract este sau contine un leasing daca acel contract acorda dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o anumita perioada de timp in schimbul unei contravalori.

#### (i) Grupul in calitate de locatar

La initierea sau la modificarea unui contract care contine o operatiune de leasing, Grupul aloca contravaloarea din contract fiecarei componente de inchiriere pe baza preturilor sale individuale. Cu toate acestea, pentru contractile de leasing de proprietate, Grupul a ales sa nu separe componentele non-leasing si sa tina cont de componentele de leasing si non-leasing ca o singura componenta de leasing.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

---

La data inceperii derularii, Grupul recunoaste un activ aferent dreptului de utilizare si o datorie ce decurge din contractul de leasing. Activul aferent dreptului de utilizare este initial evaluat la cost, care cuprinde valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, plus toate costurile directe initiale suportate si o estimare a costurilor pentru demontare si inlaturare a activului aferent sau pentru a restabili activul aferent sau locul pe care se afla, mai putin stimulentele de inchiriere permise.

Activul aferent dreptului de utilizare este ulterior amortizat folosind metoda liniara de la data inceperii derularii si pana la sfarsitul termenului de inchiriere, cu exceptia cazului in care leasingul transfera dreptul de proprietate asupra activului-suport sau costul activului aferent dreptului de utilizare reflecta faptul ca Grupul va exercita o optiune de cumparare. In acest caz, activul aferent dreptului de utilizare va fi depreciat pe durata de viata utila a activului suport, care este determinat pe aceeasi baza ca si cele ale proprietatilor si echipamentelor. In plus, activul aferent dreptului de utilizare este redus periodic pentru pierderi din depreciere, daca este cazul, si ajustat pentru anumite remasurari ale datoriei din contracte de leasing.

Datoria ce decurge din contractul de leasing este evaluata initial la valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, utilizand rata de dobanda implicita a leasingului, sau daca aceasta rata nu poate fi determinata imediat, Grupul trebuie sa utilizeze rata sa marginala de imprumut. In general, Grupul foloseste rata sa marginala de imprumut ca rata de actualizare.

Grupul isi determina rata sa marginala de imprumut prin obtinerea ratelor dobanzilor din diverse surse de finantare externe si efectueaza anumite ajustari pentru a reflecta termenii de inchiriere si tipul activului inchiriat.

Platile de leasing incluse in evaluarea datoriilor din contractele de leasing cuprind urmatoarele:

- plati fixe, inclusiv plati fixe in substanta lor;
- plati de leasing variabile care depind de un indice sau o rata, masurate initial folosind indicele sau rata la data inceperii derularii;
- sume preconizate sa fie platite in baza unei garantii de valoare reziduala; si
- pretul de exercitiu in cadrul unei optiuni de cumparare pe care Grupul este increzator sa-l exercite, platile de leasing intr-o perioada de reinnoire preferentiala daca Grupul este increzator ca va exercita o posibilitate de extindere, si penalitati pentru incetarea anticipata a unui contract de leasing, cu exceptia cazului in care Grupul este increzator ca nu va rezilia mai devreme.

Datoria din contracte de leasing este evaluata la costul amortizat folosind folosind rata dobanzii efective. Acesta este remasurata atunci cand exista o modificare a platilor de leasing viitoare care rezulta dintr-o modificare a unui indice sau a unei rate, daca exista o modificare a estimarii Grupului cu privire la suma preconizata a fi platita in baza unei garantii de valoare reziduala, in cazul in care Grupul isi schimba evaluarea daca va exercita o optiune de cumparare, extindere sau reziliere sau daca exista o revizuire a platii de leasing fixe in substanta ei.

Atunci cand datoria din contracte de leasing este remasurata in acest mod, se efectueaza o ajustare corespunzatoare la valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare sau se inregistreaza in profit sau pierdere daca valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare a fost reduca la zero.

Grupul prezinta activele aferente dreptului de utilizare in „Imobilizari corporale” si datoriile din contractele de leasing in „Imprumuturi si datorii din contracte de leasing” in situatia pozitiei financiare.

### *Leasing pe termen scurt si leasing de active cu valoare mica*

Grupul a ales sa nu recunoasca active aferente dreptului de utilizare si datorii din contracte de leasing pentru leasingul de active cu valoare mica si leasing pe termen scurt. Grupul recunoaste platile de leasing asociate acestor contracte de leasing ca o cheltuiala liniara pe durata contractului de leasing.

#### **o) Venituri si cheltuieli financiare**

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobanzi;
- cheltuieli cu dobanzile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferente activelor si datoriilor financiare.

- castigul sau pierderea neta din active financiare la FVTPL.

Venitul sau cheltuiiala cu dobanzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobanzii efective.

“Rata efectiva a dobanzii” este rata care actualizeaza cu precizie platile sau incasarile viitoare de numerar estimate pentru durata de viata a instrumentului financiar la:

- valoarea contabila bruta a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor si a cheltuielilor cu dobanzile, rata efectiva a dobanzii se aplica la valoarea contabila bruta a activului (in cazul in care activul nu este afectat de credit) sau costului amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit afectate de deprecierea de creditare ulterior recunoasterii initiale, veniturile din dobanzi sunt calculate prin aplicarea ratei efective a dobanzii la costul amortizat al activului financiar. Daca activul nu mai este afectat de deprecierea de creditare, calculul veniturilor din dobanzi revine la baza bruta.

#### **p) Impozitul pe profit**

Cheltuiiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

##### *(i) Impozit curent*

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferente exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul curent deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

##### *(ii) Impozit amanat*

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala a fondului comercial.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

**q) Capital social**

*Actiuni ordinare*

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

*Actiuni proprii*

Atunci cand capitalul social recunoscut ca parte a capitalurilor proprii este rascumparat, valoarea contraprestatiei platite, care include si costuri direct atribuibile, este recunoscuta ca o reducere a capitalurilor proprii. Actiunile rascumparate sunt clasificate ca actiuni de trezorerie si sunt prezentate ca o rezerva privind actiunile proprii. Atunci cand actiunile de trezorerie sunt vandute sau reemise ulterior, suma incasata este recunoscuta ca o crestere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul inregistrat in urma tranzactiei este prezentat ca prima de emisiune.

**r) Standarde noi, dar care nu sunt inca in vigoare**

Urmatoarele Standarde, Amendamente la Standarde si Interpretari au fost emise, dar inca nu sunt aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu 1 ianuarie 2023. Grupul nu planifica adoptarea acestor standard inainte de termenul de aplicare.

Conducerea se asteapta ca adoptarea standardelor de raportare financiara de mai jos in perioadele viitoare nu vor avea un efect semnificativ asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului:

**(i) Standarde emise, dar care nu sunt inca in vigoare**

Urmatoarele standarde noi si modificate sunt in vigoare pentru perioadele anuale care incep dupa 1 ianuarie 2023 si este permisa aplicarea anterioara. Societatea nu a adoptat mai devreme niciunul dintre aceste standarde noi si modificate, si nu se asteapta ca acestea sa aiba un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale Societatii atunci cand vor intra in vigoare.

- Clasificarea datoriilor ca curente sau pe termen lung (amendamente la IAS 1);
- Aranjamente financiare cu furnizorii (amendamente la IAS 7 si IFRS 7);
- Datoria privind leasingul intr-o tranzactie de vanzare si leaseback (Amendamente la IFRS 16);
- Lipsa posibilitatii de converse valutară (amendamente la IAS 21).

**(ii) IFRS-uri, amendamente la IFRS-uri si interpretari neadoptate de UE**

- Clasificarea datoriilor ca curente sau pe termen lung (amendamente la IAS 1);
- Aranjamente financiare cu furnizorii (amendamente la IAS 7 si IFRS 7);
- Reforma internationala de taxe - Regulile Modelului Pilonului 2 (amendamente la IAS 12);
- Datoria privind leasingul intr-o tranzactie de vanzare si leaseback (Amendamente la IFRS 16);
- Lipsa posibilitatii de converse valutară (amendamente la IAS 21).

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 7. Imobilizari corporale

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2022 pana la 31 decembrie 2023 sunt urmatoarele:

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri si constructii	Echipamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
<b>Cost</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>8.113.683</b>	<b>14.201.397</b>	<b>171.073.254</b>	<b>149.281.778</b>	<b>13.577.469</b>	<b>7.446.412</b>	<b>49.346.163</b>	<b>413.040.156</b>
Intrari	27.838.975	151.007	351.348	9.987.540	871.743	20.415	2.258.154	41.479.182
Transferuri	(29.022.771)	-	3.040.715	23.147.115	1.287.469	1.547.472	-	-
Iesiri	-	-	(1.889)	(6.704.931)	(2.947.363)	(61.172)	(453.084)	(10.168.439)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	18.084	295.407	2.944.774	2.080.232	372.205	86.295	1.320.607	7.117.604
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>6.947.971</b>	<b>14.647.811</b>	<b>177.408.202</b>	<b>177.791.734</b>	<b>13.161.523</b>	<b>9.039.422</b>	<b>52.471.840</b>	<b>451.468.503</b>
<b>Amortizari cumulate si pierderi din depreciere</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	-	<b>737.207</b>	<b>85.623.489</b>	<b>73.943.946</b>	<b>10.103.373</b>	<b>6.984.342</b>	<b>12.983.964</b>	<b>190.376.321</b>
Amortizare	-	141.631	7.369.705	11.669.262	1.653.628	694.612	2.791.709	24.320.547
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(81.798)	-	-	-	-	(81.798)
Iesiri	-	-	(1.674)	(5.906.171)	(1.413.889)	(54.727)	(259.582)	(7.636.043)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	1.008	2.065.078	1,097,010	155.988	48.971	341.339	3.709.394
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	-	<b>879.846</b>	<b>94.974.800</b>	<b>80.804.047</b>	<b>10.499.100</b>	<b>7.673.198</b>	<b>15.857.430</b>	<b>210,688,421</b>
<b>Valoarea contabila</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>8.113.683</b>	<b>13.464.190</b>	<b>85.449.765</b>	<b>75.337.832</b>	<b>3.474.096</b>	<b>462.070</b>	<b>36.362.199</b>	<b>222.663.835</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>6.947.971</b>	<b>13.767.965</b>	<b>82.433.402</b>	<b>96.987.687</b>	<b>2.662.423</b>	<b>1.366.224</b>	<b>36.614.410</b>	<b>240.780.082</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	<u>Active in curs de executie</u>	<u>Terenuri</u>	<u>Cladiri si constructii</u>	<u>Echipamente</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Alte active</u>	<u>Vita de vie</u>	<u>Total</u>
<b>Cost</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2022</b>	<b>5.367.748</b>	<b>9.546.439</b>	<b>128.590.439</b>	<b>120.634.965</b>	<b>11.493.542</b>	<b>6.911.457</b>	<b>37.406.488</b>	<b>319.951.078</b>
Intrari	30.036.791	194.226	95.439	53.289	492.700	80.230	2.245.674	33.198.349
Achizitii rezultate din combinari de intreprinderi	-	4.180.220	30.979.883	17.580.159	465.502	126.979	9.494.752	62.827.495
Transferuri	(27.157.213)	40.898	11.632.520	13.050.909	1.656.785	776.101	-	-
Iesiri	-	-	(523.058)	(1.556.019)	(451.170)	(34.329)	(195.735)	(2.760.311)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(133.643)	239.614	298.031	(481.525)	(79.890)	(414.026)	394.984	(176.455)
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>8.113.683</b>	<b>14.201.397</b>	<b>171.073.254</b>	<b>149.281.778</b>	<b>13.577.469</b>	<b>7.446.412</b>	<b>49.346.163</b>	<b>413.040.156</b>
<b>Amortizari cumulate si pierderi din depreciere</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2022</b>	-	<b>574.236</b>	<b>72.952.848</b>	<b>58.448.991</b>	<b>5.485.032</b>	<b>5.283.521</b>	<b>9.918.480</b>	<b>152.663.108</b>
Amortizare	-	167.211	4.724.822	4.862.176	5.233.332	1.863.843	1.062.925	17.914.309
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	-	8.914.611	11.376.209	196.786	92.059	2.033.792	22.613.457
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(80.141)	-	-	-	-	(80.141)
Iesiri	-	-	(406.657)	(819.901)	(295.816)	(26.345)	(45.342)	(1.594.061)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	(4.240)	(481.994)	76.471	(515.961)	(228.736)	14.109	(1.140.351)
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	-	<b>737.207</b>	<b>85.623.489</b>	<b>73.943.946</b>	<b>10.103.373</b>	<b>6.984.342</b>	<b>12.983.964</b>	<b>190.376.321</b>
<b>Valoarea contabila</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2022</b>	<b>5.367.748</b>	<b>8.972.203</b>	<b>55.637.591</b>	<b>62.185.974</b>	<b>6.008.510</b>	<b>1.627.936</b>	<b>27.488.008</b>	<b>167.287.970</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>8.113.683</b>	<b>13.464.190</b>	<b>85.449.765</b>	<b>75.337.832</b>	<b>3.474.096</b>	<b>462.070</b>	<b>36.362.199</b>	<b>222.663.835</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2023 imobilizarile corporale includ active aferente dreptului de utilizare in suma de 4.465.568 (2022: RON 5.750.128) (Nota 16) legate de inchirierea terenurilor, cladirilor si a mijloacelor de transport.

Imobilizarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
Republica Moldova	162.933.758	148.275.624
Romania	30.846.556	32.096.811
Bulgaria	46.999.768	42.291.400
<b>Total</b>	<b>240.780.082</b>	<b>222.663.835</b>

### Amortizare

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Costul vanzarilor (Nota 20)	11.117.740	8.106.116
Cheltuieli generale si administrative (Nota 22)	5.773.558	5.039.430
Stocuri	7.105.443	4.537.380
Cheltuieli indirecte nealocate	323.806	231.383
<b>Total</b>	<b>24.320.547</b>	<b>17.914.309</b>

### Gajuri

Valoarea contabila a imobilizarilor corporale care face obiectul unei obligatiuni inregistrate pentru a garanta imprumuturi bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate. Grupul nu este implicat in nicio disputa juridica care i-ar putea limita capacitatea de a utiliza sau de a dispune de proprietatile sale.

## Nota 8. Achizitii de filiale

La 10 octombrie 2022, societatea a achizitionat 76% din capitalul social al Angel's Estate SA, o fabrica de vinuri cu sediul in Bulgaria, a carei activitate principala este productia, imbutelierea si vanzarea de vinuri.

Suma platita de catre Societate pentru achizitia a 76% din actiunile Angel's Estate SA a fost de 1.750.000 EUR, din care 1.000.000 EUR au fost platiti dupa finalizarea tranzactiei, iar suma diferenta de 750.000 EUR a fost platita in octombrie 2023.

Societatea achizitionata a inregistrat pierderi de multi ani la rand, iar tehnologia si echipamentele sale sunt depasite. Ca urmare, Societatea va trebui sa faca investitii semnificative in dezvoltari tehnologice pentru a transforma Angel's Estate SA, facand-o profitabila ca si celelalte filiale ale Grupului. Acesta este motivul pentru care achizitia s-a facut la un pret de cumparare scazut in comparatie cu valoarea activelor sale.

Ca urmare a achizitiei a rezultat un castig din achizitia in conditii avantajoase, recunoscut in contul de profit sau pierdere in *Castig din achizitie in conditii avantajoase*. Calculul acestuia este prezentat mai jos.

	<b>Valoarea</b>
Contravaloarea transferata	8.491.584
Interese care nu controleaza, pe baza interesului lor proportional in valorile recunoscute ale activelor si pasivelor Angel's Estate SA	11.614.909
Valoarea justa a activelor nete identificabile achizitionate	(48.365.890)
<b>Castig din achizitie in conditii avantajoase</b>	<b>(28.259.397)</b>

De asemenea, a fost inscrisa o optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza, care permite actionarilor minoritari sa isi vanda actiunile intre anii 2028 si 2032. Datorita investitiilor semnificative mentionate mai sus si aflate sub conducerea grupului lider din ECE, Angel's Estate SA ar putea genera venituri si profituri importante pana la acel moment. Avand un acces prezent la randamentele Angel's Estate SA, actionarii minoritari pot obtine dividende si isi pot vinde actiunile la un pret mult mai mare in viitor.

Optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza a fost recunoscuta la data achizitiei la valoarea justa in „Alte rezerve” in cadrul capitalurilor proprii folosind metoda accesului prezent, avand in vedere ca interesele care nu controleaza au inca acces prezent la randamentele asociate cu interesele de proprietate subiacente, deoarece aceasta optiune se bazeaza pe un pret variabil. Evaluarea ulterioara a fost recunoscuta in „Alte rezerve” in capitaluri proprii.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2023 aceasta datorie de vanzare era estimata la 9.727.689 RON (2022: 11.729.130 RON) si masurarea valorii juste a fost clasificata ca valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare pentru tehnica de evaluare utilizata (a se vedea Nota 4b). Urmatorul tabel prezinta tehnicile de evaluare utilizate in masurarea valorii juste la 31 decembrie 2023, precum si datele de intrare semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri intre niveluri. Orice modificare a valorii juste sunt incluse in alte rezerve din capitalul propriu.

Evaluarea optiunii de vanzare a fost efectuata de un evaluator autorizat ANEVAR, la solicitarea Societatii. Standardele ANEVAR sunt similare cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS). Evaluarea ulterioara la 31.12.2023 a fost efectuata de conducerea Grupului.

Tehnica de evaluare	Fluxuri de numerar actualizate: Modelul de evaluare ia in considerare valoarea actualizata a capitalurilor proprii, calculata pe baza formulelor convenite si folosind venitul estimat care urmeaza sa fie generat de entitate in anul precedent anului exercitarii optiunii de vanzare, actualizata folosind o rata de actualizare ajustata la risc.
Intrari semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"><li>Anul de exercitiu estimat (2028);</li><li>Venituri in anul precedent anului de exercitare (6.936.673 EUR);</li><li>Prag suplimentar de credit (2.000.000 EUR);</li><li>Subventii de stat primite (1.339.264 EUR);</li><li>Rata de actualizare ajustata la risc (10,10%)</li></ul>
Inter-relatia dintre datele de intrare cheie neobservabile si masurarea valorii juste	Valoarea justa estimate ar creste (scade) cu: <ul style="list-style-type: none"><li>97.481 RON/(97.481 RON) daca fluxurile de numerar de platit au fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau</li><li>500.383 RON/(471.696 RON) daca rata de actualizare ajustata la risc a fost mai mica (mai mare) cu 1pp</li></ul>

Societatea are o optiune de cumparare asupra intereselor care nu controleaza Angel's Estate SA, care ii permite sa cumpere de la actionarii minoritari actiunile acestora intre anii 2028 si 2032. Optiunea de cumparare asupra intereselor care nu controleaza intr-o combinatie de intreprinderi este recunoscuta la valoarea justa la data achizitiei. Avand in vedere pretul de exercitiu variabil si ca nu se efectueaza nicio plata ca prima pentru initierea optiunii de cumparare, recunoasterea initiala a optiunii de cumparare are ca rezultat o ajustare corespunzatoare pentru scaderea pretului de cumparare pentru participatia de control dobandita. Optiunea de cumparare este evaluata ulterior la valoarea justa prin profit sau pierdere. Optiunea de cumparare nu a fost recunoscuta nici la data achizitiei, nici la 31 decembrie 2023, deoarece nu este semnificativa

## Nota 9. Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere

Miscarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere pentru anii incheiati la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

	2023	2022
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>4.621.285</b>	<b>4.341.709</b>
Modificarea valorii juste (Nota 25)	1.963.564	17.629
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(172.098)	261.947
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>6.412.751</b>	<b>4.621.285</b>

### 8Wines Czech Republic s.r.o.

La 13 mai 2021, Societatea a achizitionat o cota de 10,00% din 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platforma de vanzare cu amanuntul online in crestere rapida din Cehia. Grupul nu are nicio influenta semnificativa si nici nu este implicat in managementul 8Wines. Prin urmare, participatia in 8Wines este contabilizata ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere si reprezinta la 31 decembrie 2023 6.412.751 RON (2022: 4.621.285 RON).

La 31 decembrie 2023, evaluarea valorii juste pentru investitia in capitaluri proprii in 8Wines Czech Republic s.r.o. a fost clasificata ca valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare in tehnica de evaluare utilizata (a se vedea Nota 4 b). Urmatorul tabel prezinta tehnicile de evaluare utilizate in masurarea valorii juste la 31 decembrie 2023, precum si datele de intrare semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri intre niveluri. Orice modificare a valorii juste sunt incluse in veniturile/costurile financiare. Evaluarea investitiei a fost efectuata de conducerea Grupului.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Tehnica de evaluare	<i>Fluxuri de numerar actualizate:</i> Modelul de evaluare ia in considerare valoarea actualizata a fluxurilor de numerar nete preconizate a fi generate de entitate, actualizata folosind o rata de actualizare ajustata la risc.
Intrari semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fluxuri de numerar asteptate pentru 2024-2028 (RON 16.830.938);</li> <li>• Rata de actualizare ajustata la risc (10,30%);</li> <li>• Rata de crestere terminala (3,0%).</li> </ul>
Inter-relatia dintre intrarile cheie neobservabile si masurarea valorii juste	<p>Valoarea justa estimata creste (scade) cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• RON 61.184/ RON (61.184) daca fluxurile de numerar preconizate au fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau</li> <li>• RON 1.258.063 / (RON 950.851) daca rata de actualizare ajustata la risc a fost mai mica (mai mare) cu 1pp; sau</li> <li>• RON 971.173 / (RON 737.155) daca rata de crestere terminala a fost mai mare (mai mica) cu 1pp.</li> </ul>

**Nota 10. Imprumuturi acordate**

La 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 situatia imprumuturilor acordate au fost dupa cum urmeaza:

	Valuta	Rata dobanzii	Anul de scadenta	31 Decembrie 2023		31 Decembrie 2022	
				Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
8Wines s.r.o.	EUR	3,0%	2025	376.663	-	364.378	-
8Wines s.r.o.	EUR	6,0%	2024	-	2.052.832	2.042.671	458.623
<b>Total imprumuturi acordate</b>				<b>376.663</b>	<b>2.052.832</b>	<b>2.407.049</b>	<b>458.623</b>

Imprumuturile acordate catre 8Wines s.r.o. sunt garantate in limita sumei de 1.239.669 EUR prin constituirea dreptului de gaj asupra intregului inventar de bunuri – sticle de vin, in stocul 8Wines s.r.o.

**Nota 11. Imobilizari necorporale**

Modificarile in imobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2022 pana la 31 decembrie 2023 sunt urmatoarele:

	2023	2022
<b>Cost</b>		
Sold la 1 ianuarie	19.658.607	15.184.375
Intrari	353.763	-
Achizitii	-	589.635
Combinari de intreprinderi	-	3.633.456
Iesiri	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(4.800)	251.141
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>20.007.570</b>	<b>19.658.607</b>
<b>Amortizare</b>		
Sold la 1 ianuarie		
Amortizare	2.194.245	986.131
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	2.368.000	1.216.530
Iesiri	-	27.395
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(4.230)	(35.811)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>4.558.015</b>	<b>2.194.245</b>
<b>Valoarea de bilant</b>		
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>17.464.362</b>	<b>14.198.244</b>
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>15.449.555</b>	<b>17.464.362</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Imobilizarile necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, retete, licente, software si altele. Nici o imobilizare necorporala nu este supusa unei obligatiuni inregistrate pentru a garanta imprumuturi bancare.

Amortizarea a fost alocata cheltuielilor generale si administrative, costului vanzarilor, stocurilor si cheltuielilor indirecte generale nealocate.

### Nota 12. Creante comerciale si alte creante

La 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
<b>Creante financiare</b>		
Creante comerciale brute	77,232,894	75.212.697
Creante comerciale datorate de partile afiliate (Nota 30)	22,178	9.068
Ajustari de valoare pentru deprecierea creantelor comerciale (Nota 28)	<u>(3,645,635)</u>	<u>(3.985.808)</u>
<b>Total creante financiare comerciale</b>	<b><u>73,609,437</u></b>	<b><u>71.235.957</u></b>
<b>Creante nefinanciare</b>		
Alte creante	1,426,642	2.242.198
TVA de recuperat	6,600,140	4.524.171
Alte impozite si taxe de recuperat	270,296	122.622
Creante aferente accizelor	<u>341,762</u>	<u>37.517</u>
<b>Total creante nefinanciare</b>	<b><u>8,638,840</u></b>	<b><u>6.926.508</u></b>
<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b><u>82,248,277</u></b>	<b><u>78.162.465</u></b>

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate.

Riscul de piata, riscul de credit, vechimea creantelor comerciale la data raportarii si miscarea provizionului pentru depreciere a acestora in cursul anului sunt prezentate in Nota 28 la situatiile financiare consolidate.

### Nota 13. Stocuri

La 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
<b>Materii prime</b>		
Alcool distilat	48.635.029	40.411.951
Materiale vinicole	6.300.994	10.429.500
Alte materii prime	332.001	371.996
<b>Total materii prime</b>	<b><u>55.268.024</u></b>	<b><u>51.213.447</u></b>
<b>Alte materiale</b>		
Ambalaj	31.881.606	22.231.333
Alte material	7.003.508	6.470.068
Produse chimice	<u>2.411.313</u>	<u>2.548.469</u>
<b>Total alte materiale</b>	<b><u>41.296.427</u></b>	<b><u>31.249.870</u></b>
<b>Productia semifinita</b>		
Vin in vrac	116.988.732	95.922.608
Divin in vrac	5.166.034	6.220.347
Brandy in vrac	<u>153.608</u>	<u>173.983</u>
<b>Total productie semifinita</b>	<b><u>122.308.374</u></b>	<b><u>102.316.938</u></b>
<b>Productie finita imbuteliata</b>		
Vin	33.457.757	26.771.604
Divin	742.774	865.651
Alta productie finita	661.686	317.421
Brandy	<u>27.946</u>	<u>37.183</u>
<b>Total productie finita imbuteliata</b>	<b><u>34.890.163</u></b>	<b><u>27.991.859</u></b>
<b>Total stocuri</b>	<b><u>253.762.988</u></b>	<b><u>212.772.114</u></b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Valoarea contabila a stocurilor care face obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate.

Stocurile a caror valoare se asteapta sa fie recuperata in mai mult de 12 luni de la data de raportare in suma de 147.769.411 RON la 31 Decembrie 2023 (2022: 118.970.653 RON) au fost clasificate la active imobilizate. Acestea se refera la vin in vrac in suma de 105.993.577 RON (2022: 84.642.729 RON) si alcool distilat si divin in vrac in suma de 42.308.262 RON (2022: 34.327.924 RON).

### Nota 14. Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
Conturi la banci	16.742.562	19.772.784
Numerar in casierie	130.693	150.375
Depozite purtatoare de dobanda pe termen scurt	1.220.489	3.531.973
<b>Total numerar si echivalente de numerar</b>	<b><u>18.093.744</u></b>	<b><u>23.455.132</u></b>

Numerarul si echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente si depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Valoarea contabila a numerarului, echivalentelor de numerar si depozitelor pe termen scurt, care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate. Riscul de piata si riscul de credit sunt prezentate in Nota 28 la situatiile financiare consolidate.

### Nota 15. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
(in actiuni)		
Emise la 1 ianuarie	40.117.500	40.117.500
Actiuni bonus emise	-	-
Optiuni de actiuni exercitate	-	-
<b>Emise la 31 decembrie</b>	<b><u>40.117.500</u></b>	<b><u>40.117.500</u></b>
Valoarea nominala autorizata	<b><u>EUR 0,01</u></b>	<b><u>EUR 0,01</u></b>

#### *Capital social si prime de emisiune*

La 28 Aprilie 2022, actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 410.000,00 EUR impartit in 41.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare la 430.000,00 EUR impartite in 43.000.000 de actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare. Pe parcursul anului 2023 nu au fost emise actiuni.

Compania are un Program de stimulare a managementului, care permite managerilor si angajatilor sa isi exercite optiunile pe actiuni pana in 2030. In cursul anului 2023, nimeni nu a exercitat nicio optiune pe actiuni. Detaliile Programului de stimulare a managementului sunt prezentate in Nota 27 la situatiile financiare consolidate.

La data de raportare, capitalul social emis al Societatii este format din 40.117.500 de actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0.01 EUR fiecare. Toate actiunile emise sunt platite integral.

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

La 31 decembrie 2023 prima de emisiune constituie 83.184.367 si (31 decembrie 2022 83.184.367 RON).

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Structura actionarilor

La 31 decembrie 2023, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative era dupa cum urmeaza:

	<u>Numar de actiuni</u>	<u>% participatie</u>
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Fiera Capital	3.250.994	8,1037%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Conseq	2.427.920	6,0520%
Pavel Holdong	2.005.875	5,0000%
Others	21.247.613	52,9634%
<b>Total</b>	<b>40.117.500</b>	<b>100%</b>

La 31 decembrie 2022, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative era urmatoarea:

	<u>Numar de actiuni</u>	<u>% participatie</u>
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.064.972	7,6400%
Conseq	2.431.920	6,0620%
Trigon Capital	2.037.329	5,0784%
Pavel Holdong	2.005.875	5,0000%
Others	19.392.306	48,3387%
<b>Total</b>	<b>40.117.500</b>	<b>100%</b>

### Rezerva din conversie valutară

Rezerva din conversie valutară cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

### Actiuni proprii

In 2023 Societatea a achizitionat 15.329 actiuni proprii in valoare de 190.519 RON (2022: zero).

Actiunile de trezorerie achizitionate in 2023 si detinute in 2024 au fost suficiente pentru a pune in aplicare Programul de stimulare a conducerii Societatii, care prevede plati pe baza de actiuni decontate in actiuni pentru conducere (a se vedea Nota 27).

In cursul anului 2023, Societatea a alocat 101.047 de actiuni conducerii si angajatilor sai cu o valoare totala de 1.535.914 RON (2022: 251.036 de actiuni cu o valoare totala de 3.815.747 RON).

### Alte rezerve

Pe parcursul anului 2023 Societatea a contabilizat prime cu plata pe baza de actiuni in suma de 4.177.456 RON (2022: 340.435 RON) legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 27) si a compensat suma de 1.535.914 RON (2021: 3.815.747 RON) cu rezerva din actiuni proprii pentru actiunile alocate angajatilor. In 2023, Societatea a contabilizat si optiunea de vanzare asupra intereselor care nu controleaza in valoare de 409.629 RON (2022: 11.729.130 RON).

### Dividende

Pe parcursul anului 2023 Societatea a declarat si a platit dividende in valoare de 0,55 per actiune (2022: RON 0,51).

### Rezultat pe actiune

Calculul rezultatului pe actiune are la baza urmatoarele valori ale profitului atribuibil actionarilor ordinari si numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Profitul exercitiului financiar atribuibil actionarilor Societatii</b>	<b>55.989.409</b>	<b>65.478.130</b>
Actiuni ordinare emise la 1 ianuarie	40.117.500	40.117.500
Efectul de la emiterea actiunilor bonus	-	-
Efectul de la detinerea actiunilor proprii	(99.954)	(225.622)
Efectul de la exercitarea optiunilor de actiuni	-	-
<b>Numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie</b>	<b>40.017.546</b>	<b>39.891.878</b>
<b>Rezultat pe actiune – de baza si diluat</b>	<b>1,40</b>	<b>1,64</b>

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe actiune.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 16. Imprumuturi si datorii din contracte de leasing**

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale imprumuturilor purtatoare de dobanda si ale datoriilor de leasing ale Grupului, care sunt evaluate la costul amortizat. Pentru mai multe informatii despre expunerea Grupului la riscul ratei dobanzii, valutarului si lichiditatii, a se vedea Nota 28 la situatiile financiare consolidate.

La 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasinguri sunt dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
<b>Datorii pe termen lung</b>		
Imprumuturi bancare garantate	97.604.012	39.530.884
Datorii din contracte de leasing	4.141.623	4.714.516
<b>Total portiunea pe termen lung</b>	<b>101.745.635</b>	<b>44.245.400</b>
<b>Datorii curente</b>		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	38.358.435	86.937.305
Portiunea curenta datorii din contracte de leasing	1.208.231	1.494.910
<b>Total portiunea curenta</b>	<b>39.566.666</b>	<b>88.432.215</b>
<b>Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing</b>	<b>141.312.301</b>	<b>132.677.615</b>

Miscarea datoriilor in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>132.677.615</b>	<b>97.984.663</b>
Imprumuturi primite	205.417.975	118.052.150
Rambursari de imprumuturi si leasing	(196.450.179)	(83.340.957)
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 26)	7.461.653	4.551.807
Dobanzi achitate	(6.875.189)	(3.943.170)
Contracte noi de leasing	151.008	81.375
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(1.070.582)	(708.253)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>141.312.301</b>	<b>132.677.615</b>

**Active gajate sau ipotecate**

La 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
Imobilizari corporale	58.059.153	91.796.026
Creante comerciale si alte creante	59.286.335	41.758.872
Stocuri	45.692.892	76.156.113
Numerar si echivalente de numerar	4.155.769	2.734.232
<b>Total</b>	<b>167.194.149</b>	<b>212.445.243</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2023		31 decembrie 2022	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (1)	EUR	4,00%	2024	-	-	-	5.423.057
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (2)	MDL	15,98%	2024	-	-	-	1.209.579
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (3)	EUR	6,46%	2025	22.485.300	2.500.304	-	17.355.101
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (4)	EUR	6,46%	2027	8.670.036	2.958.681	-	11.092.617
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (5)	EUR	4,40%	2024	2.481.351	-	-	17.336.322
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (6)	EUR	6,46%	2026	8.112.503	11.824.195	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (7)	MDL	8,00%	2023	-	-	-	967.663
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (8)	EUR	4,40%	2025	3.298.486	1.784.168	-	8.952.481
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (9)	EUR	6,46%	2027	15.089.936	4.493.560	8.542.774	1.317.330
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (10)	EUR	6,77%	2026	935.369	-	-	1.023.923
Credit bancar garantat	BC VICTORIABANK SA(1)	EUR	4,75%	2025	3.002.912	1.622.486	25.578.134	-
Credit bancar garantat	BC VICTORIABANK SA(2)	EUR	4,50%	2025	32.623.382	-	25.578.134	-
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (1)	EUR	4,17%	2025	115.202	1.378.775	1.640.025	1.598.414
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (2)	EUR	3,40%	2025	97.937	1.172.270	1.313.503	1.113.262
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (3)	EUR	4,17%	2024	-	1.021.863	1.053.754	1.580.204
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (4)	USD	4,75%	2025	120.173	240.058	371.630	245.839
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (5)	USD	4,45%	2026	571.425	428.418	1.027.303	435.737
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (1)	USD	EURIBOR 1M+1,50%	2024	-	6.659.455	-	17.285.773
Credit bancar garantat	BANKA DSK (1)	BGN	WDI+3,50%	2024	-	2.274.197	-	-
Datoriile din contracte de leasing		RON/MDL/ EUR	3,90%-11,25%	2022-2047	4.141.623	1.208.236	4.718.277	1.536.613
<b>Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing</b>					<b>101.745.635</b>	<b>39.566.666</b>	<b>44.245.400</b>	<b>88.432.215</b>

<sup>\*)</sup> NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Angajamente si conditii din contractele de imprumut

La 31 decembrie 2023 niciun angajament de imprumut nu a fost incalcat

La 31 decembrie 2022 Grupul a respectat angajamentele de imprumut stipulate in contractele de imprumut, cu exceptia coeficientului de deservire a datoriei calculat pentru filiala sa Vinaria Bostavan SRL pentru imprumuturile contractate de la BC MAIB SA. In cazul incalcarii angajamentelor, institutiile de credit pot solicita accelerarea rambursarii imprumuturilor datorate. Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile aferente pe termen lung in suma de 42.916.849 RON la datorii curente la 31 decembrie 2022 in aceste situatii financiare.

In martie 2023, BC MAIB SA a notificat imprumutatul ca aceasta incalcare a clauzei nu va fi considerata o neindeplinirea obligatiilor, prin urmare Grupul nu este obligat sa ramburseze anticipat imprumuturile.

### Datorii din contracte de leasing

Grupul inchiriaza active precum terenuri, cladiri si mijloace de transport.

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile sale de vita de vie de la partea afiliata, Victoriavin SRL, in baza unor contracte de arenda. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de arenda cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie. Perioada de inchiriere aproximeaza durata de viata utila ramasa a plantatiilor de vita de vie de la Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL. Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Leasingul cladirilor se refera la birouri si depozite, iar perioada de inchiriere este de aproximativ 5 ani (tinand cont de posibilitatile de extindere exercitate de catre Grup). Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Grupul inchiriaza mijloace de transport prin cateva contracte de leasing, care pana la 1 ianuarie 2019 erau clasificate ca leasinguri financiare in conformitate IAS 17.

Informatie despre contractele de leasing in care Grupul este locatar sunt prezentate mai jos.

#### Activul aferent dreptului de utilizare

	<u>Terenuri</u>	<u>Cladiri si constructii</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Total</u>
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>3.266.377</b>	<b>1.914.719</b>	<b>569.032</b>	<b>5.750.128</b>
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	154.850	-	-	154.850
Amortizare	(142.940)	(1.044.905)	(315.665)	(1.503.510)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	-	-	(253.367)	(253.367)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	221.048	96.419	-	317.467
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>3.499.335</b>	<b>966.233</b>	<b>-</b>	<b>4.465.568</b>
<b>Sold la 1 ianuarie 2022</b>	<b>3.366.498</b>	<b>2.844.023</b>	<b>884.697</b>	<b>7.095.218</b>
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	99.644	449.835	-	549.479
Amortizare	(130.415)	(919.183)	(315.665)	(1.365.263)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	-	(176.117)	-	(176.117)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(69.350)	(283.839)	-	(353.189)
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>3.266.377</b>	<b>1.914.719</b>	<b>569.032</b>	<b>5.750.128</b>

Derecunoasterea activelor cu drept de utilizare in cursul anului 2023 este ca urmare a incetarii contractului de leasing.

Miscarile datoriilor de leasing pentru anii incheiati la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>6.254.890</b>	<b>7.267.174</b>
Contracte de inchiriere noi	154.850	81.375
Rambursarea datoriilor de leasing	(978.456)	(987.742)
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 26)	518.340	518.068
Dobanda platita	(518.340)	(518.068)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(81.421)	(105.917)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>5.349.863</b>	<b>6.254.890</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 17. Venituri amanate

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

	2023	2022
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>14.475.765</b>	<b>9.183.161</b>
Fonduri primite	2.937.438	692.706
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	5.731.950
Reluarea veniturilor amanate (Nota 23)	(2.709.207)	(1.917.100)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	1.028.574	785.048
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>15.732.570</b>	<b>14.475.765</b>

Veniturile amanate ale Grupului reprezinta in principal subventii guvernamentale acordate pentru investitii in imobilizari corporale. Grupul este restrictionat in vanzarea activelor pentru care subventiile au fost incasate pe o perioada de cinci ani.

### Nota 18. Datorii comerciale si alte datorii

La 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
<b>Datorii financiare</b>		
Datorii comerciale	69.500.186	70.649.710
Datorii comerciale ale partilor afiliate (Nota 30)	2.488.618	2.636.599
<b>Total datorii financiare</b>	<b>71.988.804</b>	<b>73.286.309</b>
<b>Datorii nefinanciare</b>		
Datorii privind alte impozite	7.158.361	3.695.384
Avansuri primite	1.468.195	410.477
Dividende de plata	2.706.233	2.179.808
<b>Total datorii nefinanciare</b>	<b>11.332.789</b>	<b>6.285.669</b>
<b>Total datorii comerciale si alte datorii</b>	<b>83.321.593</b>	<b>79.571.978</b>

Pentru mai multe informatii despre expunerea Grupului la riscul valutar si de lichiditate, a se vedea Nota 28 la situatiile financiare consolidate.

### Nota 19. Venituri

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 sunt dupa cum urmeaza:

	2023	2022
Vanzari de produse finite		
Vin	300.459.318	239.922.880
Divin	29.642.534	32.025.615
Brandy	98.256	739.287
Total vanzari de produse finite	<b>330.200.108</b>	<b>272.687.782</b>
Vanzari de alte produse		
Marfuri	3.503.525	3.473.630
Altele	75.787	904.205
Materiale pentru vinuri	902.651	439.233
Total vanzari de alte produse	<b>4.481.963</b>	<b>4.817.068</b>
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	4.501.806	3.456.118
Servicii agricole	238.266	115.267
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	30.022.860	21.410.425
Total servicii	<b>34.762.932</b>	<b>24.981.810</b>
<b>Total venituri</b>	<b>369.445.003</b>	<b>302.486.660</b>

## **Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

Datoriile contractuale reprezinta avansuri primite de la clienti (care sunt recunoscute in venituri in anul urmat) in valoare de 1.468.195 RON la 31 decembrie 2023 (2022: 410.477 RON) (Nota 18).

### *Analiza pe segmente*

Pana in 2020 conducerea a monitorizat performanta Grupului ca un singur segment (productie, imbuteliere si vanzare de vinuri, divin si brandy), iar prin achizitia filialei Ecosmart Union SA in 2021 a aparut un al doilea segment legat de serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor care pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 nu a fost inca unul semnificativ. Acest segment a generat 8.13% din total venituri pentru 2023 (2022: 7.08%).

Un segment care poate fi raportabil este o componenta a unei entitati economice care produce bunuri sau furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si care genereaza venituri altele decat riscurile si veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele sunt raportate intr-o maniera compatibila cu raportarea interna furnizata directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de catre CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmeaza a fi alocate segmentului si pentru a evalua performanta acestuia si pentru care sunt disponibile informatii financiare discrete.

Operatiunile de operare sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si care servesc diferite pietee.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la

31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 sunt urmatoarele:

	<b>Vinuri Bostavan</b>	<b>Vinuri Purcari</b>	<b>Vinuri Domeniile Cuza</b>	<b>Vinuri Crama Ceptura</b>	<b>Vinuri Angel's Estate</b>	<b>Divin si brandy Bardar</b>	<b>Total</b>
Romania	2.847.196	137.822.443	1.538.241	46.158.970	13.275	5.214.043	193.594.168
Republica Moldova	6.894.936	30.563.347	621.440	-	-	21.042.662	59.122.385
Bulgaria	-	491.554	-	-	11.134.005	-	11.625.559
Polonia	18.790.132	911.548	16.401	30.982	-	-	19.749.063
Cehia si Slovacia	7.923.172	550.565	-	-	15.001	-	8.488.738
Asia	1.825.110	2.490.647	-	-	-	160.074	4.475.831
Tarile Baltice	5.587.638	80.792	-	127.743	-	86.501	5.882.674
Ucraina	2.350.822	4.082.154	493.220	152.305	-	503.588	7.582.089
Turcia	4.396.934	-	327.565	-	-	-	4.724.499
Alte	3.281.155	7.820.161	55.314	937.761	126.789	2.733.922	14.955.101
<b>Total</b>	<b>53.897.095</b>	<b>184.813.211</b>	<b>3.052.181</b>	<b>47.407.761</b>	<b>11.289.070</b>	<b>29.740.790</b>	<b>330.200.108</b>

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 sunt urmatoarele:

	<b>Vinuri Bostavan</b>	<b>Vinuri Purcari</b>	<b>Vinuri Domeniile Cuza</b>	<b>Vinuri Crama Ceptura</b>	<b>Vinuri Angel's Estate</b>	<b>Divin si brandy Bardar</b>	<b>Total</b>
Romania	2.184.051	100.039.115	661.390	36.020.787	-	4.709.490	143.614.833
Republica Moldova	7.309.116	26.499.543	-	-	-	23.193.569	57.002.228
Bulgaria	-	-	-	-	3.039.782	-	3.039.782
Polonia	18.634.539	668.973	-	22.254	-	465.449	19.791.215
Cehia si Slovacia	7.839.629	360.804	-	732	-	-	8.201.165
Asia	2.603.067	4.976.788	-	628.630	-	733.740	8.942.225
Tarile Baltice	6.282.891	226.752	58.752	155.337	-	333.447	7.057.179
Ucraina	1.754.304	3.367.818	-	27.493	-	-	5.149.615
Turcia	3.119.218	975.234	-	-	-	-	4.094.452
Alte	4.840.946	6.641.274	59.780	911.104	12.777	3.329.207	15.795.088
<b>Total</b>	<b>54.567.761</b>	<b>143.756.301</b>	<b>779.922</b>	<b>37.766.337</b>	<b>3.052.559</b>	<b>32.764.902</b>	<b>272.687.782</b>

Serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor sunt furnizate de filiala Grupului Ecosmart Union SA si intregul venit este realizat in Romania.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 20. Costul vanzarilor

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vanzari de produse finite		
Vin	169.281.504	133.951.214
Divin	19.581.801	12.409.105
Brandy	217.714	657.018
Total vanzari de produse finite	<u>189.081.019</u>	<u>147.017.337</u>
Vanzari de alte produse		
Marfuri	2.977.996	2.962.885
Altele	69.713	292.322
Materiale pentru vinuri	794.333	234.338
Total vanzari de alte produse	<u>3.842.042</u>	<u>3.489.545</u>
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	4.276.716	3.407.087
Servicii agricole	216.822	104.893
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	23.431.980	16.201.366
Total servicii	<u>27.925.518</u>	<u>19.713.346</u>
<b>Total costul vanzarilor</b>	<u><b>220.848.579</b></u>	<u><b>170.220.228</b></u>

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Consumul de stocuri	168.060.638	130.867.105
Servicii de reciclare a deseurilor	25.649.966	18.081.547
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	13.899.056	11.608.463
Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 7)	11.117.740	8.106.116
Altele	2.121.179	1.590.736
<b>Total costul vanzarilor</b>	<u><b>220.848.579</b></u>	<u><b>170.220.228</b></u>

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

### Nota 21. Cheltuieli de marketing si de distributie

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Marketing si vanzari	23.038.078	22.877.043
Cheltuieli de transport	6.613.912	4.807.738
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	14.016.602	9.563.246
Certificarea productiei	826.306	721.645
Alte costuri	650.376	643.087
<b>Total cheltuieli de marketing si de distributie</b>	<u><b>45.145.274</b></u>	<u><b>38.612.759</b></u>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 22. Cheltuieli generale si administrative**

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	20.098.642	15.741.039
Impozite si taxe	3.163.677	1.958.293
Amortizare (Nota 7)	5.773.558	5.039.430
Reparatii si intretinere	686.978	479.723
Chirie	420.543	302.816
Deplasari	888.443	658.805
Onorarii pentru servicii profesionale	4.541.118	4.887.658
Taxe bancare	621.519	390.484
Comunicatii	517.884	297.584
Asigurari	398.760	296.876
Combustibil	397.456	329.076
Materiale	121.219	138.292
Penalitati	174.299	433.752
Cheltuieli de caritate	943.770	-
Altele	607.812	646.802
<b>Total cheltuieli generale si administrative</b>	<b><u>39.355.678</u></b>	<b><u>31.600.630</u></b>

In suma onorariilor profesionale au fost incluse onorarii pentru remunerarea auditorilor independenti pentru auditul statutar al situatiilor financiare anuale ale Societatii si filialelor sale in suma de 707.644 RON (2022: 816.691 RON).

**Nota 23. Alte venituri din exploatare**

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Reluari ale veniturilor amanate (Nota 17)	2.709.207	1.917.100
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate)	682.284	34.184
Castigul net din vanzarea altor materiale	80.302	7.422
Altele	897.150	796.027
<b>Total alte venituri din exploatare</b>	<b><u>4.368.943</u></b>	<b><u>2.754.733</u></b>

**Nota 24. Alte cheltuieli din exploatare**

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Realuarea deprecierea imobiliarilor corporale net (Nota 7)	(81.798)	(80.141)
Schimbari in provizion net	-	-
Cheltuieli indirecte nealocate	438.223	321.608
Provizion pentru (reluarea) pierderii din depreciere a platilor anticipate	270.995	1.911.914
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a)	(4.049.815)	(1.732.687)
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun / leasing operational (b)	248.654	817.124
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale	(1.064.142)	309.080
Altele	(26.856)	-
<b>Total alte cheltuieli din exploatare</b>	<b><u>(4.264.739)</u></b>	<b><u>1.546.898</u></b>

**Provizioane**

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale si alte riscuri pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse. Aceste prevederi se refera la tratamentul fiscal incert al tranzactiilor de marketing si vanzare ale Grupului, efectuate in perioada 2014-2017.

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>6.320.190</b>	<b>5.960.310</b>
Provizion constituit	-	-
Inversare provizion aferent castigului din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii	-	-
Provizion utilizat	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(189.281)	359.880
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>6.130.909</b>	<b>6.320.190</b>

### Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri

Miscarea activelor biologice (struguri pe vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	35.607.737	26.304.289
Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri	3.801.161	915.563
Struguri recoltati transferati la stocuri	(39.408.898)	(27.219.852)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	-	-

Costurile pentru cultivarea strugurilor cuprind urmatoarele tipuri de costuri:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Servicii	13.769.842	11.157.769
Consumul de stocuri	12.930.922	7.790.303
Beneficiile angajatilor	2.936.452	3.124.683
Amortizarea imobilizarilor corporale	3.663.455	3.249.866
Leasing operational	1.655.855	363.401
Altele	651.211	618.267
	<b>35.607.737</b>	<b>26.304.291</b>

### Strategia de management al riscului legat de activitatile agricole

Grupul este expus la urmatoarele riscuri legate de podgoriile sale. Aceste riscuri si strategiile managementului pentru a le atenua sunt descrise mai jos.

#### i. Riscuri de reglementare si de mediu

Grupul este supus legilor si reglementarilor de mediu si de alta natura in diferite tari in care isi desfasoara activitatea. Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea acestor legi.

#### ii. Risc de aprovizionare

Grupul este expus riscurilor care decurg din fluctuatiile pretului si volumului vanzarilor de struguri. Pentru a atenua aceste riscuri, Grupul a amplasat mai multe unitati de productie primara (prelucrarea strugurilor). Conducerea efectueaza o analiza regulata a tendintelor pentru volumele de recolta si preturi. Pe baza rezultatelor, managementul marestre sau reduce gama de furnizori si volumul avansurilor catre cultivatorii de struguri terti.

#### iii. Riscuri legate de clima

Podgoriile Grupului si recolta preconizata sunt expuse riscului de deteriorare din cauza evenimentelor meteorologice extreme, cum ar fi ingheturile tarzii, lipsa soarelui in perioada de inflorire, lipsa ploii si furtunile cu grindina. Schimbarile

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la

31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

in conditiile climatice globale ar putea intensifica unul sau mai multe dintre aceste evenimente. Pe langa efectul lor asupra productiei de struguri, fenomenele meteorologice extreme pot creste si costul cultivarii.

Desi Grupul utilizeaza factori de atenuare precum achizitionarea de struguri de la producatori terti, raspandirea geografica a suprafetei de vita de vie pentru a se acoperi impotriva impacturilor climatice localizate si construirea de sisteme de irigare, exista dificultati in reducerea impactului grindinii, din cauza caracterului imprezvizibil al acestora. Ultima furtuna semnificativa de grindina a avut loc in 2015, iar conducerea a estimat impactul negativ al pierderii recoltei la circa 1 milion de RON.

Grupul a inclus consideratii pentru schimbarile climatice in practicile sale de replantare, cum ar fi utilizarea de soiuri si clone rezistente la seceta.

Riscul fizic de pierdere a recoltei ca urmare a furtunii cu grindina si seceta nu sunt supuse si nu sunt acoperite de programele de asigurare a proprietatii si intreruperi ale activitatii ale Grupului. Cu toate acestea, in cazul in care frecventa si severitatea acestor evenimente cresc din cauza schimbarilor climatice, managementul ar putea revizui abordarea si costul asigurarii poate creste.

### a) Recolta strugurilor din vita de vie proprie

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2023	2022
Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod), hectare	1.326	1.312
Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod), hectare	69	34
<b>Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare</b>	<b>1.395</b>	<b>1.346</b>
<b>Cantitatea strugurilor recoltati, tone</b>	<b>15.956</b>	<b>13.733</b>

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie, Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

Filiarele Grupului, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile vita de vie, care sunt situate in Republica Moldova, in timp ce Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL detine 55 hectare de podgorii proprii situate in Romania iar Angel's Estate SA detine 102 hectare de podgorii proprii situate in Bulgaria.

### b) Activitati controlate in comun si leasingul operational al vitei de vie

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile controlate in comun si din leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2023	2022
Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare	17	59
Arii de plantatii de vita de vie din leasing operational, hectare	35	35
<b>Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare</b>	<b>52</b>	<b>94</b>
Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone	226	381
Cantitatea strugurilor recoltati din leasing operational, tone	400	223
<b>Total cantinatarea vita de vie, tone</b>	<b>626</b>	<b>604</b>

#### Activitati controlate in comun

Incepand cu 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin"). Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchiriată de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 87 % si respectiv 13 % (2022: 87 % si 13 %) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat. Obligatia contractuală a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuală a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar, Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun aloca rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2021: 87% si 13%).

Pe 27 Octombrie 2023 contractul de asociere dintre Crama Ceptura SRL si Vie Vin a fost prelungit pana la 31 octombrie 2024, in conditii similare, dar cu exceptia ponderii productiei din activitatea comuna, care a fost modificata la 89% pentru Crama Ceptura SRL si 11% pentru Vie Vin.

### *Vita de vie in leasing operational*

Filiala, Crama Ceptura SRL a incheiat mai multe contracte de leasing operational pentru vita de vie situata in Romania. Conform contractelor, Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta. Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractele de chirie a vitei de vie ar trebui contabilizate ca leasing operational.

Platile de leasing se efectueaza catre locatori in natura (struguri, vin), in proportie de la 14% pana la 18% (in dependenta de contract) din recolta de struguri din vita de vie inchiriată.

## Nota 25. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Castig din instrumente de capitaluri proprii la FVTPL (Nota 9)	1.963.564	17.629
Venituri din dobanzi	465.627	424.531
Venit neta din schimb valutar	5.312.423	
Altele	93.480	790
<b>Venituri financiare</b>	<b>7.835.094</b>	<b>442.950</b>
Cheltuieli cu dobanzile pentru credite	(6.943.313)	(4.033.739)
Cheltuieli cu dobanzile pentru leasing	(518.340)	(518.068)
Pierdere neta din schimb valutar	-	(6.078.061)
Pierdere neta cedarea instrumentelor de capitaluri proprii	(11.587)	-
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>(7.473.240)</b>	<b>(10.629.868)</b>
<b>Rezultat financiar net</b>	<b>361.854</b>	<b>(10.186.918)</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 26. Impozitul pe profit**

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12,5% pentru anii 2023 si 2022, 12% in Republica Moldova, 16% in Romania si 10% pentru Bulgaria. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (si legile) adoptate sau in mare masura adoptate la data raportarii si care se preconizeaza sa fie aplicabile atunci cand se realizeaza activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontata datoria privind impozitul pe profit amanat.

Impozitul recunoscut in profit sau pierdere pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Impozitul curent</b>		
Cheltuiala cu impozitul curent	13.468.436	9.750.781
<b>Total cheltuiala cu impozitul curent</b>	<b>13.468.436</b>	<b>9.750.781</b>
<b>Impozitul amanat</b>		
Initierea si inversarea diferentelor temporare	(877.626)	2.298.904
<b>Total cheltuiala/(reluare) cu impozitul amanat</b>	<b>(877.626)</b>	<b>2.298.904</b>
<b>Cheltuiala cu impozitul pe profit</b>	<b>12.590.810</b>	<b>12.049.685</b>

Reconcilierea ratei de impozitare efective pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 este dupa cum urmeaza:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
<b>Profit inainte de impozitare</b>		<b>72.175.236</b>		<b>81.452.584</b>
Impozit calculat prin aplicarea ratei de impozitare a Societatii	12,50%	9.021.905	12,50%	10.181.573
Efectul diferitelor rate de impozitare in jurisdicții straine	3,23%	2.331.068	1,76%	1.433.354
Venit neimpozabil	(0,22%)	(159.228)	(0,13%)	(104.964)
Cheltuieli nedeductibile	1,64%	1.180.961	0,62%	504.746
Facilitati aferente investitiilor	(0,73%)	(529.324)	(0,87%)	(706.787)
Pierderi fiscale pentru care nu a fost recunoscut un activ privind impozitul amanat	1,03%	745.428	0,91%	741.763
<b>Cheltuiala cu impozitul pe venit</b>	<b>17,44%</b>	<b>12.590.810</b>	<b>14,79%</b>	<b>12.049.685</b>

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2023 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	<u>Creante privind impozitul amanat</u>	<u>Datorii privind impozitul amanat</u>	<u>Net</u>
Imobilizari corporale	3.442.826	(12.447.976)	(9.005.150)
Imobilizari necorporale	415.944	(2.478.682)	(2.062.738)
Stocuri	1.981.553	(452.424)	1.529.129
Alte active circulante	4.486	-	4.486
Creante comerciale si alte creante	451.402	6.537	457.939
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	574.356	(31.022)	543.334
Venituri amanate	-	(308.867)	(308.867)
Pierderi fiscale reportate	303.882	-	303.882
Rezultat reportat	-	(2.880.971)	(2.880.971)
<b>Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare</b>	<b>7.174.449</b>	<b>(18.593.405)</b>	<b>(11.418.956)</b>
Compensari	(7.174.449)	7.174.449	-
<b>Datorii privind impozitul amanat</b>	<b>-</b>	<b>(11.418.956)</b>	<b>(11.418.956)</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2022 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	<b>Creante privind impozitul amanat</b>	<b>Datorii privind impozitul amanat</b>	<b>Net</b>
Imobilizari corporale	5.486.971	(15.524.831)	(10.037.860)
Imobilizari necorporale	171.520	(2.482.006)	(2.310.486)
Stocuri	1.624.398	(235.310)	1.389.088
Alte active circulante	4.136	5.365	9.501
Creante comerciale si alte creante	463.745	(54.845)	408.900
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	718.929	(61.539)	657.390
Venituri amanate	-	(318.914)	(318.914)
Datorii comerciale	(6.092)	41.474	35.382
Pierderi fiscale raportate	902.114	-	902.114
Rezultat raportat	-	(2.933.699)	(2.933.699)
<b>Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare</b>	<b>9.365.721</b>	<b>(21.564.305)</b>	<b>(12.198.584)</b>
Compensari	(9.365.721)	9.365.721	-
<b>Datorii privind impozitul amanat</b>	<b>-</b>	<b>(12.198.584)</b>	<b>(12.198.584)</b>

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2023 a fost dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>Recunoscute in profit sau pierdere</b>	<b>Majorari rezultate din combinari de intreprinderi</b>	<b>Efectul variatiei cursului de schimb valutar</b>	<b>31 decembrie 2023</b>
Imobilizari corporale	(10.037.383)	683.080	350.769	(1.153)	(9.004.687)
Imobilizari necorporale	(2.311.547)	135.584	99.974	12.222	(2.063.767)
Stocuri	1.390.839	190.809	(7.379)	(43.439)	1.530.830
Alte active circulante	4.136	139	-	212	4.487
Creante comerciale si alte creante	414.265	6.297	62.415	(25.037)	457.940
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	684.334	(164.450)	(85)	22.399	542.198
Venituri amanate	(318.914)	26.167	-	(16.120)	(308.867)
Datorii comerciale	7.268	-	(6.745)	(523)	-
Pierderi fiscal raportate	902.114	-	(550.578)	(47.654)	303.882
Rezultat raportat	(2.933.696)	-	-	52.724	(2.880.972)
<b>Total</b>	<b>(12.198.584)</b>	<b>877.626</b>	<b>(51.629)</b>	<b>(46.369)</b>	<b>(11.418.956)</b>

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2021 a fost dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>Recunoscute in profit sau pierdere</b>	<b>Majorari rezultate din combinari de intreprinderi</b>	<b>Efectul variatiei cursului de schimb valutar</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
Imobilizari corporale	(6.626.800)	(2.219.107)	(1.281.710)	89.757	(10.037.860)
Imobilizari necorporale	(2.062.274)	96.039	(335.253)	(8.998)	(2.310.486)
Stocuri	1.056.284	60.558	3.664	268.658	1.389.088
Alte active circulante	6.593	(2.399)	-	5.307	9.501
Creante comerciale si alte creante	501.927	(60.908)	(20.175)	(11.944)	408.900
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	892.425	(198.852)	89	(37.272)	657.390
Venituri amanate	(350.286)	25.765	-	5.607	(318.914)
Datorii comerciale	-	-	34.941	441	35.382
Pierderi fiscal raportate	-	-	877.987	24.127	902.114
Rezultat raportat	(2.833.450)	-	-	(100.245)	(2.933.699)
<b>Total</b>	<b>(9.414.581)</b>	<b>(2.298.904)</b>	<b>748.571</b>	<b>235.358</b>	<b>(12.198.584)</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la

31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Creante nerecunoscute privind impozitul amanat

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 in ceea ce priveste urmatoarele elemente.

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
Pierderi fiscale	6.735.911	5.743.802

Pierderile fiscale la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 vor expira dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
Pana la 1 an	782.431	1.013.768
Intre 1 si 2 ani	1.436.738	1.020.702
Intre 2 si 3 ani	1.893.441	1.131.239
Intre 3 si 4 ani	918.190	1.822.840
Intre 4 si 5 ani	1.705.112	755.253
	<b>6.735.912</b>	<b>5.743.802</b>

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute in ceea ce priveste aceste elemente deoarece nu este probabil ca profituri impozabile viitoare sa fie disponibile Grupului pentru a utiliza beneficiile aferente. Conducerea a stabilit ca recuperabilitatea pierderilor fiscale acumulate ale societatii mama (Purcari Wineries Public Company Limited) in valoare de 5.750.931 lei este incerta din cauza activitatii specifice ca holding, care nu are venituri impozabile si reprezinta cheltuieli deductibile semnificative.

Pierderile fiscal ale Angel's Estate SA, filiala bulgara, in valoare de 984.981 lei vor expira in urmatoorii doi ani, pana cand societatea va putea genera venituri impozabile suficiente.

### Nota 27. Beneficiile angajatilor

La 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
Datorii fata de angajati	4.449.961	3.618.371
Datorii privind concediul nefolosit	2.521.468	1.991.221
<b>Total datorii privind beneficiile angajatilor</b>	<b>6.971.429</b>	<b>5.609.592</b>

In anul incheiat la 31 decembrie 2023, numarul mediu de personal a fost de 882 persoane (2022: 814). Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salariile de baza, contributia medicala obligatorie, contributia sociala obligatorie, bonusurile pentru performanta si platile pe baza de actiuni decontate prin capitaluri proprii.

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Cheltuieli generale si administrative (Nota 22)	20.098.642	15.741.039
Costul vanzarilor (Nota 20)	13.899.056	11.608.463
Stocuri	9.702.406	9.122.025
Costuri de marketing si de distributie (Nota 21)	14.016.602	9.563.246
<b>Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor</b>	<b>57.716.706</b>	<b>46.034.773</b>

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt formate din urmatoarele categorii:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salarii de baza si bonusuri pentru performanta	46.415.098	40.507.597
Prime cu plata pe baza de actiuni	4.177.456	(340.435)
Asigurari sociale si medicale obligatorii	7.124.152	5.867.611
<b>Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor</b>	<b>57.716.706</b>	<b>46.034.773</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2023, pretul actiunii a crescut la 14,34 lei (2022: a scazut la 8,49 lei), ceea ce este semnificativ peste pretul de exercitare a optiunilor de actiuni de 10 lei. Acest lucru a implicat o recunoastere semnificativa a cheltuielilor pe baza de actiuni decontate in actiuni, deoarece valoarea optiunilor pe actiuni a crescut. Daca pretul actiunilor ar fi ramas neschimbat la sfarsitul anului, impactul platilor pe baza de actiuni decontate in actiuni ar fi crescut cheltuielile cu 824.806 RON.

Tabelul de mai jos ofera detalii privind recunoasterea cheltuielilor cu beneficiile angajatilor legate de programul de stimulare a conducerii:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Premii in actiuni	824.806	3.014.437
Optiuni de stock	3.352.650	(3.354.871)
<b>Total plati pe baza de actiuni decontate prin capitaluri proprii</b>	<b><u>4.177.456</u></b>	<b><u>(340.436)</u></b>

Cresterea pretului actiunilor peste pretul de exercitare (de exercitare) va creste cheltuielile cu beneficiile angajatilor. In continuare este descris impactul asupra cheltuielilor ca urmare a modificarii pretului de piata al actiunii:

- fiecare crestere cu 1 RON fata de pretul de piata de 10 RON va creste cheltuielile cu 772.500 RON pentru optiunile pe actiuni cu pret de exercitare de 10 RON;
- fiecare crestere cu 1 RON peste pretul de piata de 15 RON va creste cheltuielile cu 1.090.800 RON pentru optiunile pe actiuni cu pret de exercitare de 15 RON;
- fiecare crestere cu 1 RON peste pretul de piata de 20 RON va creste cheltuielile cu 1.291.600 RON pentru optiunile pe actiuni cu pret de exercitare de 20 RON.

### Program de stimulare a conducerii

La 29 aprilie 2020, actionarii Societatii au aprobat o Rezolutie Speciala revizuita, datata initial la 14 iunie 2018 si revizuita ulterior la 25 aprilie 2019, care prevede un Plan de remunerare a conducerii prin Optiuni cu actiuni, in cadrul unui Program de Stimulare a Conducerii.

Planul se adreseaza in principal membrilor echipei de conducere a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si este destinat alinierii intereselor acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii.

Planul cuprinde urmatoarele:

- acordarea de actiuni in Societate catre Beneficiari, cu titlu gratuit si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie; si
- acordarea Optiunilor cu actiuni Beneficiarilor (Optiunile), conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie.

### Distribuire de actiuni

La 14 mai 2020, Consiliul de Administratie al Societatii a aprobat Planul de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 1) cu un total de 409.000 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in perioada 2020-2022. La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei acordate de actionari in cadrul AGA desfasurata la data de 29.03.2021, au hotarat ajustarea Planurilor de stimulare a actiunilor pe termen lung prin cresterea numarului maxim de actiuni la 502.998 de actiuni. La 31 decembrie 2023, toate actiunile din LTSIP 1 au fost acordate.

La 22 decembrie 2020, Consiliul de Administratie al Societatii a aprobat cel de-al doilea Plan de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 2) cu un total de 101.996 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in 2021-2024. La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei acordate de actionari in cadrul AGA desfasurata la data de 29.03.2021, au hotarat ajustarea Planurilor de stimulare a actiunilor pe termen lung prin cresterea numarului maxim de actiuni la 193.668 actiuni. La 31 decembrie 2023, un numar total de 152.419 de actiuni au fost acordate conducerii si angajatilor. Alte 25.644 de actiuni vor fi acordate in 2024.

Platile pe baza de actiuni sunt recunoscute la valoarea de piata a actiunilor la data acordarii

In 2023, Societatea a rascumparat 15.239 de actiuni proprii (2022: zero) Actiunile de trezorerie achizitionate in 2023 sunt suficiente pentru implinirea Programului de stimulare a managementului Societatii, care prevede plati catre conducere pe baza de actiuni decontate prin capital propriu in iunie 2024. Aceste actiuni au fost inregistrate la „Actiuni proprii”.

La 15 iunie 2023, Societatea a alocat 101.047 actiuni angajatilor sai in valoare totala de 1.535.914 RON (2022: 251.036 actiuni cu o valoare totala de 3.815.747 RON) prin compensarea „Actiunilor proprii” cu “Alte rezerve”.

Optiuni pe actiuni

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

In baza autorizatiei primite de la actionari in Adunarile Anuale a Actionarilor din 14.06.2018, 25.04.2019 si 29.04.2020, Consiliul de Administratie a aprobat la data de 25.03.2021 Planul de optiuni pe actiuni pe termen lung (LTSOP) pentru perioada 2021-2030, prin care Societatea poate acorda Participantilor un numar maxim de:

- (a) 1.000.000 OSP la un Pret de Exercitare de 10 RON per Actiune Purcari;
- (b) 1.250.000 OSP la un Pret de Exercitare de 15 RON per Actiune Purcari; si
- (c) 1.500.000 OSP la un Pret de Exercitare de 20 RON per Actiune Purcari.

Perioada de exercitare a tuturor optiunilor pe actiuni expira la 30 martie 2030.

In cursul anului 2023 participantii nu si-au exercitat niciun drept de a cumpara actiuni la pretul de exercitare (2022: zero)

In 2023, Societatea nu a acordat optiuni pe actiuni. Ca urmare, Societatea este in continuare autorizata sa acorde optiuni de actiuni suplimentare, participantilor noi si existenti, pana la:

- (a) 110.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 10 lei per actiune;
- (b) 159.200 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 15 lei per actiune; si
- (c) 208.400 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 20 lei per actiune.

Tabelul de mai jos rezuma miscarile optiunilor pe actiuni in cursul anului incheiat la 31 decembrie 2023 si pretul mediu ponderat de exercitare:

	<b>Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 10</b>	<b>Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 15</b>	<b>Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 20</b>	<b>Pretul de exercitiu mediu ponderat</b>
<b>Optiuni pe actiuni in circulatie 01.01.2023</b>	<b>772.500</b>	<b>1.090.800</b>	<b>1.291.600</b>	-
Optiuni pe actiuni acordate in cursul anului	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni executate	-	-	-	-
<b>Optiuni pe actiuni in circulatie 31.12.2023</b>	<b>772.500</b>	<b>1.090.800</b>	<b>1.291.600</b>	-
Optiuni pe actiuni in circulatie 01.01.2022	<b>772.500</b>	<b>1.090.800</b>	<b>1.291.600</b>	-
Optiuni pe actiuni acordate in cursul anului	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni exercitate	-	-	-	-
<b>Optiuni pe actiuni in circulatie la 31.12.2022</b>	<b>772.500</b>	<b>1.090.800</b>	<b>1.291.600</b>	-

## Nota 28. Instrumente financiare

### Instrumente financiare dupa categorie

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
<b>Active financiare evaluate la cost amortizat</b>		
Imprumuturi acordate (Nota 10)	2.429.495	2.865.672
Numerar si echivalente de numerar (Nota 14)	18.093.744	23.455.132
Creante comerciale (Nota 12)	73.609.437	71.235.957
	<b>94.132.676</b>	<b>97.556.761</b>
<b>Active financiare evaluate la FVTPL</b>		
Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere (Nota 10)	6.412.751	4.621.285
<b>Total active financiare</b>	<b>100.545.427</b>	<b>102.178.046</b>
<b>Datorii financiare evaluate la cost amortizat</b>		
Datorii comerciale si alte datorii (Nota 19)	71.988.804	73.286.309
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing (Nota 17)	141.312.301	132.677.615
	<b>213.301.105</b>	<b>205.963.924</b>
<b>Datorii financiare evaluate la valoarea justa</b>		
Optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza (Nota 9)	9.727.689	11.729.130
<b>Total datorii financiare</b>	<b>223.028.794</b>	<b>217.693.054</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Managementul riscului financiar

#### Prezentare generala

Grupul este expus urmatoarelor riscuri care rezulta din utilizarea instrumentelor financiare:

- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul de piata.

Aceasta nota prezinta informatii cu privire la expunerea Grupului la fiecare din riscurile mentionate mai sus, obiectivele, politicile si procesele Grupului pentru evaluarea si gestionarea riscului si procedurile utilizate pentru gestionarea capitalului.

#### Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, tinde sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

#### Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contraparte la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

#### Expunerea la riscul de credit

Valoarea contabila a activelor financiare reprezinta expunerea maxima la riscul de credit. Expunerea maxima la riscul la data de raportare a fost:

	Valoarea contabila	
	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
Imprumuturi acordate	2.429.495	2.865.672
Numerar si echivalente de numerar	18.093.744	23.455.132
Creante comerciale	73.609.437	71.235.957
<b>Total</b>	<b>94.132.676</b>	<b>97.556.761</b>

#### Creante comerciale si alte creante

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client. Cu toate acestea, conducerea are in vedere si caracteristicile demografice ale bazei de clienti, incluzand riscul de neplata caracteristic domeniului de activitate si cel al tarii in care clientul isi desfasoara activitatea, avand in vedere ca acesti factori influenteaza riscul de credit.

Grupul a stabilit o politica de credit conform careia fiecare client nou este analizat individual din punct de vedere al bonitatii inainte de a-i fi oferite conditiile standard de plata si de livrare. Grupul isi limiteaza expunerea la riscul de credit aferent creantelor comerciale pe baza acestei evaluari si stabileste o perioada maxima de plata in contractele cu clientii. Analiza bonitatii este actualizata atunci cand exista o intarziere semnificativa in perioada de plata comparativ cu perioada maxima de plata convenita contractual sau cand Grupul extinde sau modifica acordurile cu clientii sai.

In scopul monitorizarii riscului de credit aferent clientilor, acestia sunt grupati in functie de caracteristicile riscului de credit, incluzand localizarea geografica a clientilor, domeniul lor de activitate, vechimea, scadenta si existenta unor dificultati financiare anterioare. Cei mai importanti 10 clienti ai Grupului insumau un sold de 31.785.421 RON sau 43% din valoarea contabila a creantelor comerciale la 31 decembrie 2023 (2022: 27.247.010 sau 39% din valoarea contabila a creantelor comerciale).

Veniturile din tranzactii cu un singur client in valoare de 10% sau mai mult din veniturile Grupului au fost urmatoarele:

	2023	2022
Venituri din tranzactii cu un client din Republica Moldova	40.874.968	35.823.504
Venituri din tranzactii cu un client din Romania	53.114.037	42.359.196
<b>Total</b>	<b>93.989.005</b>	<b>78.182.700</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Expunerea maxima la riscul de credit pentru creantele comerciale la datele de raportare pe regiuni geografice a fost dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
Romania	60.395.817	52.789.832
Republica Moldova	6.557.637	9.381.450
Bulgaria	1.865.294	-
Alte tari din Uniunea Europeana	1.747.185	6.850.884
Altele	3.043.504	2.213.791
<b>Total</b>	<b>73.609.437</b>	<b>71.235.957</b>

Expunerea la riscul de credit a creantelor din imprumuturi in suma de 2.429.495 RON (2022: 2.865.672) la data de raportare pe regiuni geografice era din Republica Ceha (a se vedea Nota 10).

Conducerea a decis sa continue afacerile cu parteneri din Ucraina si Belarus, dar pentru o prezentare prudenta, conducerea a decis sa provizioneze suma totala a creantelor din aceste tari.

*Pierderi din depreciere*

Grupul utilizeaza o matrice de provizioane pentru a evalua pierderile preconizate din creditare (ECL) aferente creantelor comerciale. Ratele pierderilor se calculeaza folosind "metoda de delicventa".

Tabelul urmatoare furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2023:

	<b>Rata medie ponderata a pierderilor</b>	<b>Brut</b>	<b>Depreciere</b>	<b>Net</b>
Nerestante	1,41%	64.349.703	904.896	63.444.807
Restante - mai putin de 1 luna	9,38%	8.019.995	752.197	7.267.798
Restante - de la 1 la 3 luni	1,10%	1.994.278	21.944	1.972.334
Restante - de la 3 la 6 luni	1,50%	584.962	8.794	576.168
Restante - de la 6 luni la 1 an	94,75%	1.514.720	1.435.122	79.598
Restante - mai mult de 1 an	66,04%	791.414	522.682	268.732
<b>Total</b>	<b>4,72%</b>	<b>77.255.072</b>	<b>3.645.635</b>	<b>73.609.437</b>

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

Tabelul urmatoare furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2021:

	<b>Rata medie ponderata a pierderilor</b>	<b>Brut</b>	<b>Depreciere</b>	<b>Net</b>
Nerestante	2,72%	57.109.205	1.551.544	55.557.661
Restante - mai putin de 1 luna	5,49%	9.521.753	523.219	8.998.534
Restante - de la 1 la 3 luni	8,77%	2.931.417	257.067	2.674.350
Restante - de la 3 la 6 luni	19,88%	3.212.784	638.778	2.547.006
Restante - de la 6 luni la 1 an	43,89%	1.765.991	775.021	990.971
Restante - mai mult de 1 an	35,29%	680.614	240.179	440.435
<b>Total</b>	<b>5,30%</b>	<b>75.221.764</b>	<b>3.985.808</b>	<b>71.235.957</b>

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea ajustarii pentru deprecierea creantelor comerciale a fost dupa cum urmeaza:

	<b>Creante comerciale</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>4.349.115</b>
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	187.914
Ajustari pentru depreciere, net	(119.227)
Casari	-
Venituri din dobanzi	(185.968)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(246.027)
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>3.985.807</b>
Ajustari pentru depreciere, net	915.772
Casari	-
Venituri din dobanzi	(168.385)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(1.087.558)
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>3.645.636</b>

Ajustarile de depreciere sunt utilizate pentru a inregistra pierderile din depreciere, cu exceptia cazului in care Grupul este convins ca nu este posibila recuperarea creantei, caz in care sumele considerate nerecuperabile se anuleaza direct din activul financiar.

**Numerar si echivalente de numerar**

Numerarul si echivalentele de numerar sunt plasate la un numar limitat de institutii financiare locale. In ciuda faptului ca aceste banci nu au ratinguri internationale de credit (cu exceptia Unicredit Bank SA Romania), sunt considerate parteneri de incredere, acestea avand pozitii stabile pe pietele financiare in care isi desfasoara activitatea.

La 31 decembrie 2023 Grupul a detinut numerar si echivalente de numerar in suma de 17.963.051 RON (2022: 23.304.757 RON), reprezentand expunerea maxima la riscul de credit aferent acestor active 65% de numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie 2023 (2022: 60%) sunt detinute la banci, de la care Grupul are imprumuturi garantate. 21 % din numerar si echivalente in numerar la 31 decembrie 2023 sunt detinute la Unicredit Bank SA Romania, cu rating Fitch BBB (2022: 51% si rating BBB) si 15% sunt detinute la Banca Transilvania SA Romania, cu rating BB+ (2022: 10% si rating BB+).

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor financiare care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a se asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a onora datoriile atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul monitorizeaza nivelul preconizat de intrari de numerar din creante comerciale concomitent cu iesirile fluxurilor de numerar asteptate aferente imprumuturilor si datoriilor comerciale si altor datorii. Deficitul capitalului circulant si numerarul necesar pentru activitatile de investitii sunt finantate prin noi facilitati de creditare de la banci.

Grupul nu detine active financiare care sa fie usor de vandut pentru a genera intrari de numerar pentru a face fata iesirilor de numerar aferente datoriilor financiare.

Urmatoarele sunt iesirile de numerar estimate pentru datoriile financiare si scadentele lor contractuale, inclusiv platile estimate de dobanda si excluzand impactul acordurilor de compensare:

Datorii monetare	Valoarea contabila	Total flux numerar contractual	Mai putin de 1 luna	Intre 1 – 12 luni	Intre 1-2 ani	Intre 2-5 ani
<b>31 decembrie 2023</b>						
Datorii comerciale si alte datorii	71.988.804	71.988.804	32.014.380	39.974.424	-	-
Imprumuturi	135.962.443	145.092.014	526.629	87.233.716	53.538.558	3.793.111
Datorii din contracte de leasing	5.349.859	4.711.431	63.233	617.147	154.215	3.876.836
Optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza (Nota 8)	9.727.689	9.727.688	-	-	-	9.727.688
<b>Total</b>	<b>223.028.794</b>	<b>231.519.937</b>	<b>32.604.242</b>	<b>127.825.287</b>	<b>53.692.773</b>	<b>17.397.635</b>
<b>31 decembrie 2022</b>						
Datorii comerciale si alte datorii	73.286.309	73.286.309	29.252.367	44.033.942	-	-
Imprumuturi	126.422.725	130.208.257	610.655	88.940.903	40.084.725	571.974
Datorii din contracte de leasing	6.254.890	12.475.055	114.859	1.263.448	1.097.459	9.999.289
Optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza (Nota 8)	11.729.130	19.917.574	-	-	-	19.917.574
<b>Total</b>	<b>217.693.054</b>	<b>235.887.195</b>	<b>29.977.881</b>	<b>134.238.293</b>	<b>41.182.184</b>	<b>30.488.837</b>

La 31.decembrie 2023, Grupul a respectat toate angajamentele fata de banci.

In 2022, Grupul nu a respectat angajamentul privind coeficientul de deservire a datoriei pentru imprumuturile bancare garantate de la BC MAIB SA (a se vedea Nota 16). Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile aferente pe termen lung in suma de 42.916.849 RON la datorii curente la 31 decembrie 2022 in aceste situatii financiare.

In martie 2023, BC MAIB SA a notificat imprumutatul ca aceasta incalcare a angajamentului nu va fi considerata un caz de default, prin urmare Grupul nu este obligat sa efectueze o rambursare anticipata a imprumuturilor.

### Riscul de piata

Riscul de piata reprezinta riscul ca modificari ale preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar si rata dobanzii, sa afecteze profitul Grupului sau valoarea instrumentelor financiare detinute. Grupul nu foloseste instrumente derivate (swap-uri pe rata dobanzii sau pe rata de schimb valutar) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor. Obiectivul managementului riscului de piata este gestionarea si mentinerea expunerilor in limite acceptabile si optimizarea rezultatelor.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Riscul valutar

Urmatoarele rate de schimb semnificative au fost aplicate pe parcursul anului:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>Mediu 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>Mediu 2022</b>
1 MDL	0,2570	0,2520	0,2428	0,2480
1 EUR	4,9746	4,9465	4,9474	4,9315
1 USD	4,4958	4,5743	4,6346	4,6885
1 BGN	2,5434	2,5291	2,5295	2,5214

Grupul este expus la riscul valutar din vanzari, achizitii si imprumuturi care sunt denumite intr-o moneda alta decat monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului. Monedele in care aceste tranzactii sunt in principal denumite sunt EUR, USD, MDL, BGN si RON. Grupul nu utilizeaza niciun instrument financiar pentru atenuarea riscului valutar.

Sumarul informatiilor cantitative privind expunerea Grupului la riscul valutar este dupa cum urmeaza:

	<b>EUR</b>	<b>USD</b>	<b>MDL</b>	<b>RON</b>	<b>BGN</b>	<b>Total</b>
<b>31 decembrie 2023</b>						
<b>Active monetare</b>						
Imprumuturi acordate	2.429.495	-	-	-	-	2.429.495
Numerar si echivalente de numerar	7.274.599	1.809.444	4.980.609	3.702.218	326.874	18.093.744
Creante comerciale	5.288.814	5.360.283	3.137.874	57.957.177	1.865.289	73.609.437
<b>Total active monetare</b>	<b>14.992.908</b>	<b>7.169.727</b>	<b>8.118.483</b>	<b>61.659.395</b>	<b>2.192.163</b>	<b>94.132.676</b>
<b>Datorii monetare</b>						
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	129.626.914	5.863.870	2.915.205	176.660	2.729.652	141.312.301
Datorii comerciale si alte datorii	11.469.124	168.537	34.548.158	22.459.378	3.343.607	71.988.804
Optiune de vanzare asupra intereselor care nu controleaza (Nota 8)	9.727.689	-	-	-	-	9.727.689
<b>Total datorii monetare</b>	<b>150.823.727</b>	<b>6.032.407</b>	<b>37.463.363</b>	<b>22.636.038</b>	<b>6.073.259</b>	<b>223.028.794</b>
<b>Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare</b>	<b>(135.830.819)</b>	<b>1.137.320</b>	<b>(29.344.880)</b>	<b>39.023.357</b>	<b>(3.881.096)</b>	<b>(128.896.118)</b>
<b>31 decembrie 2022</b>						
<b>Active monetare</b>						
Creante pe termen lung	2.865.672	-	-	-	-	2.865.672
Imprumuturi acordate	10.655.358	1.739.181	2.302.013	8.180.848	577.732	23.455.132
Numerar si echivalente de numerar	14.666.402	6.108.227	6.745.993	42.015.731	1.699.604	71.235.957
Creante comerciale	<b>28.187.432</b>	<b>7.847.408</b>	<b>9.048.006</b>	<b>50.196.579</b>	<b>2.277.336</b>	<b>97.556.761</b>
<b>Total active monetare</b>						
<b>Datorii monetare</b>	124.538.552	2.092.337	5.398.662	646.757	1.307	132.677.615
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	15.303.863	348.753	28.324.278	27.230.647	2.078.768	73.286.309
Datorii comerciale si alte datorii	11.729.130	-	-	-	-	11.729.130
<b>Total datorii monetare</b>	<b>151.571.545</b>	<b>2.441.090</b>	<b>33.722.940</b>	<b>27.877.404</b>	<b>2.080.075</b>	<b>217.693.054</b>
<b>Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare</b>	<b>(123.384.113)</b>	<b>5.406.318</b>	<b>(24.674.934)</b>	<b>22.319.175</b>	<b>197.261</b>	<b>(120.136.293)</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Expunerea la riscul valutar

Pentru activele si datoriile monetare, Grupul este expus riscului valutar numai pentru soldurile denumite in EUR si USD.

### Analiza de senzitivitate

O apreciere de 10% a EUR fata de RON, MDL si BGN ar fi diminuat profitul inainte de impozitare cu 13.583.081 RON pentru anul 2023 si diminuat capitalul propriu cu aceeasi suma (2022: 12.338.411 RON). O apreciere de 10% a USD fata de RON si MDL ar fi majorat profitul inainte de impozitare cu 113.732 RON pentru anul 2023 si majorat capitalul propriu cu aceeasi suma (2022: ar fi majorat profitul inainte de impozitare cu 540.632 RON si majorat capitalul propriu cu aceeasi suma). Aceasta analiza se bazeaza pe variatiile cursului valutar pe care Grupul le-a considerat ca fiind in mod rezonabil posibile la datele de raportare. Analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special ratele dobanzilor, raman constante. Analiza a fost efectuata pe aceeasi baza pentru anii 2023 si 2022, desi in mod rezonabil variatiile cursului de schimb valutar au fost diferite. Nu au existat modificari ale metodelor si ipotezelor fata de anul precedent.

### Riscul ratei dobanzii

#### Profil

La data de raportare, profilul ratei dobanzii aferente instrumentelor financiare purtatoare de dobanda a fost dupa cum urmeaza.

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
<b>Instrumente cu rata fixa a dobanzii</b>		
Active financiare	2.429.495	2.865.672
Datorii financiare	<u>(7.094.189)</u>	<u>(5.492.113)</u>
<b>Total instrumente cu rata fixa a dobanzii</b>	<b><u>(4.664.694)</u></b>	<b><u>(2.626.441)</u></b>
<b>Instrumente cu rata variabila a dobanzii</b>		
Active financiare	-	-
Datorii financiare	<u>(134.041.450)</u>	<u>(138.914.632)</u>
<b>Total instrumente cu rata variabila a dobanzii</b>	<b><u>(134.041.450)</u></b>	<b><u>(138.914.632)</u></b>

#### Analiza de senzitivitate a valorii juste a instrumentelor cu rata de dobanda fixa

Grupul nu inregistreaza active financiare si datorii financiare cu rata de dobanda fixa recunoscute la valoarea justa prin profit sau pierdere, si Grupul nu foloseste instrumente derivative (swap-uri pe rata dobanzii) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor in cadrul unui model de contabilitate de acoperire impotriva riscului, la valoarea justa. Prin urmare, o modificare a ratelor dobanzii la datele de raportare nu ar afecta profitul sau pierderea.

#### Analiza de senzitivitate a fluxurilor de numerar ale instrumentelor cu rata de dobanda variabila

O crestere/ scadere a ratelor dobanzilor cu 100 de puncte de baza la datele de raportare ar fi diminuat/ crescut profitul inainte de impozitare cu 1.411.356 RON pentru anul 2023 si ar scadea/creste capitalul propriu cu aceeasi suma (2022: 1.389.146 RON). Aceasta analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special cursurile de schimb valutar, raman constante. Nu au existat modificari ale metodelor si ipotezelor fata de anul precedent.

### Gestionarea capitalului

Obiectivele Grupului privind gestionarea capitalului sunt de a proteja capacitatea Grupului de a-si continua activitatea pentru a oferi beneficii actionarilor si altor parti interesate si pentru a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul capitalului.

Grupul monitorizeaza capitalul pe baza gradului de indatorare. Aceasta rata este calculata ca datorie neta impartita la capitalul total. Datoriile nete sunt calculate ca totalul imprumuturilor purtatoare de dobanda minus numerar si echivalente de numerar. Capitalul total este drept capital propriu plus datoria neta.

Gradul de indatorare la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 a fost dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing (Nota 16)	141.321.302	132.677.615
Minus: Numerar si echivalente de numerar (Nota 14)	<u>(18.093.744)</u>	<u>(23.455.132)</u>
Datorii nete	123.218.558	109.222.483
Total capitaluri proprii	349.205.614	307.154.837
Total capital	<b><u>472.424.172</u></b>	<b><u>416.377.320</u></b>
<b>Gradul de indatorare</b>	<b><u>26,08%</u></b>	<b><u>26,23%</u></b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul are contracte de imprumuturi incheiate cu banci, care impun ca anumite angajamente sa fie respectate in conformitate cu prevederile acelor contracte. Conducerea Grupului evalueaza anual daca aceste angajamente sunt indeplinite si daca indicatorii stabiliti de banci se situeaza in limita ceruta.

Conform legilor si reglementarilor din Romania, activele nete ale filialei Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Crama Ceptura SRL, Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, Ecosmart Union SA), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de jumatate din capitalul social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare neauditate, filialele Grupului domiciliata in Romania au respectat aceasta cerinta de capital, cu exceptia Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, pentru care asociatii trebuie sa convoace o adunare extraordinara pentru a decide masurile necesare in conformitate cu prevederile legale.

Conform legilor si reglementarilor din Republica Moldova, activele nete ale filialelor Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Bardar SA, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de valoarea capitalului social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare auditate, filialele Grupului domiciliata in Republica Moldova au respectat aceasta cerinta de capital.

In conformitate cu legile si reglementarile din Bulgaria, activele nete ale filialei Grupului cu sediul in aceasta tara (Angel's Estate SA), determinate ca diferenta intre activele totale si datoriile totale pe baza situatiilor financiare statutare, nu trebuie sa scada sub valoarea capitalului social subscris. Angel's Estate SA a respectat aceasta cerinta de capital pe baza situatiilor financiare statutare neauditate.

### Valori juste

#### Valori juste versus valori contabile

Valorile juste ale activelor si datoriilor financiare comparativ cu valorile lor contabile sunt prezentate in tabelul de mai jos. Tabelul nu include activele si datoriile financiare care nu sunt evaluate la valoarea justa, daca valoarea contabila reprezinta o aproximare rezonabila a valorii juste.

	Valoare contabila		Valoare justa	
	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
<b>Datorii financiare</b>				
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	141.312.301	132.677.615	142.064.668	134.330.590

Activele financiare evaluate la FVTPL sunt prezentate in Nota 9 la situatiile financiare consolidate. Datoriile financiare evaluate la valoarea justa sunt prezentate in Nota 8.

#### Imprumuturi purtatoare de dobanda si datorii din contracte de leasing

Valoarea justa este calculata pe baza valorii prezente a fluxurilor viitoare de numerar reprezentand principal si dobanda, actualizate la rata dobandii de piata la datele de raportare. In cazul contractelor de leasing, rata dobandii de pe piata se stabileste prin referire la contracte de leasing similare.

Evaluarea la valoarea justa a elementelor de mai sus a fost clasificata la Nivelul 3 in nivelurile ierarhiei valorii juste (a se vedea Nota 4 b).

#### Ratele dobandilor folosite la determinarea valorii juste

Ratele de dobanda utilizate pentru a actualiza fluxurile de numerar estimate, dupa caz, se bazeaza pe ratele dobandilor de pe piata la datele de raportare si au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Imprumuturi denominate in MDL	8,00-9,28%	8,00-16,46%
Imprumuturi denominate in RON	1,30%-1,50%	1,65%-2,33%
Imprumuturi denominate in BGN	3.60%	-
Imprumuturi denominate in EUR si USD	3,40%-6,77%	3,40%-4,86%

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 29. Interese fara control**

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarilor intra-grup.

<b>31 decembrie 2023</b>	<b>Angel's Estate</b>	<b>Ecosmart Union</b>	<b>Vinaria Bardar</b>	<b>Eliminari Intra-group</b>	<b>Total</b>
<b>Procent interese fara control</b>	<b>24.00%</b>	<b>34.25%</b>	<b>43.95%</b>		
Active imobilizate	50.055.995	11.739.356	14.911.842		
Active circulante	14.010.023	8.268.485	67.393.630		
Datorii pe termen lung	(16.743.521)	(1.837.360)	(4.472.730)		
Datorii curente	(6.796.869)	(15.686.882)	(23.452.329)		
<b>Activ nete</b>	<b>40.525.628</b>	<b>2.483.599</b>	<b>54.380.413</b>		
<b>Valoarea contabila a intereselor fara control</b>	<b>9.726.151</b>	<b>850.633</b>	<b>23.898.991</b>	<b>(422.655)</b>	<b>34.053.120</b>
Venituri	11.917.026	33.271.596	27.438.184		
Profit /(pierdere)	(6.860.841)	2.969.117	9.886.996		
Alte elemente ale rezultatului global	(1.011.996)	(4.324)	(888.429)		
<b>Total rezultat global</b>	<b>(7.872.837)</b>	<b>2.964.793</b>	<b>8.998.567</b>		
<b>Profit/(pierdere) alocat/(a) intereselor fara control</b>	<b>(1.646.602)</b>	<b>1.016.923</b>	<b>4.345.117</b>	<b>(120.421)</b>	<b>3.595.017</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control</b>	<b>(242.879)</b>	<b>(1.481)</b>	<b>(390.445)</b>	<b>306.524</b>	<b>(328.281)</b>
<b>31 decembrie 2022</b>	<b>Angel's Estate</b>	<b>Ecosmart Union</b>	<b>Vinaria Bardar</b>	<b>Eliminari Intra-group</b>	<b>Total</b>
<b>Procent interese fara control</b>	<b>24.00%</b>	<b>34.25%</b>	<b>43.95%</b>		
Active imobilizate	43.502.683	12.512.848	12.685.134		
Active circulante	9.893.023	7.988.746	58.333.963		
Datorii pe termen lung	(6.304.014)	(1.958.001)	(5.978.899)		
Datorii curente	(2.642.488)	(19.001.466)	(17.405.652)		
<b>Activ nete</b>	<b>44.449.204</b>	<b>(457.873)</b>	<b>47.634.276</b>		
<b>Valoarea contabila a intereselor fara control</b>	<b>10.667.809</b>	<b>(156.822)</b>	<b>20.934.213</b>	<b>1.548.930</b>	<b>33.030.129</b>
Venituri	3.003.403	21.549.203	26.392.928		
Profit /(pierdere)	(1.133.267)	(669.893)	9.301.328		
Alte elemente ale rezultatului global	4.363.733	8.225	(620.041)		
<b>Total rezultat global</b>	<b>3.230.466</b>	<b>(661.668)</b>	<b>8.681.287</b>		
<b>Profit/(pierdere) alocat/(a) intereselor fara control</b>	<b>(271.984)</b>	<b>(229.438)</b>	<b>4.087.728</b>	<b>338.463</b>	<b>3.924.769</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control</b>	<b>1.047.296</b>	<b>2.817</b>	<b>(276.494)</b>	<b>(1.039.762)</b>	<b>(266.143)</b>

Pe parcursul anului incheiat la 31 decembrie 2023, filiala Grupului, Vinaria Bardar SA, a declarat dividende, din care ponderea intereselor care nu controleaza a fost in suma de 2.243.745 RON (2021: 2.458.649 RON).

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 30. Parti afiliate**

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2023 si 2022 au fost urmatoarele:

Numele entitatii	Relatia cu Societatea
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Operational, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Media Alternativa AO	Membru comun in Consiliile de Administratie
MAIB SA	Membru comun in Consiliul de Administratie al Societatii si al Bancii

**Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate**

	Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie		Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie	
	2023	2022	2023	2022
<b>Victor Bostan</b>				
- Salariu fix	(1.071.731)	(1.075.536)	(2.123.331)	(1.798.819)
<b>Victoriavin SRL</b> (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 1)				
- Datorii din contracte de leasing	-	-	(4.035.317)	(3.659.807)
- Cheltuieli cu dobanzile	(450.673)	(415.492)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(11.112)	(5.422)
- Cheltuieli privind chiria	(48.374)	(47.616)	-	-
- Achizitia de stocuri	(5.267)	(3.997)	-	-
<b>Moldova Agroindbank SA</b> (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 16)				
- Vanzari de marfuri	16.428	77.399	-	-
- Cheltuieli cu dobanzile	(4.760.521)	(2.812.067)	-	-
- Comisioane bancare	(281.093)	(243.091)	-	-
- Credite bancar garantate	9.679.705	-	(83.693.945)	(73.741.878)
- Numerar si echivalente in numerar	-	-	9.231.272	6.891.127
<b>Agro Sud Invest SRL</b> (cost pe baza tarifului pe lucrare, facturarea si platile se efectueaza lunar)				
- Servicii agricole	(8.483.987)	(5.473.242)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.025.839)	(1.182.472)
<b>BSC Agro SRL</b> (cost pe baza tarifului pe lucrare, facturarea si platile se efectueaza lunar)				
- Servicii Agricole	(8.585.426)	(7.251.766)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.451.667)	(1.448.705)
<b>Media Alternativa AO</b> (servicii de promovare nerecurente in baza tarifului per lucrare)				
- Vanzari de marfuri	20.436	38.572	-	-
- Creante comerciale	-	-	22.178	9.068
- Servicii de marketing	(33.734)	(26.701)	-	-
<b>Personal din conducerea-cheie</b>				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(6.157.014)	(5.595.201)	(2.757.649)	(2.939.163)
- Prime cu plata pe baza de actiuni	(2.676.136)	464.726	(2.354.362)	(480.650)

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

---

### Nota 31. Angajamente si contingente

#### (i) Angajamente pentru achizitionarea de imobilizari

Conform aranjamentelor legate de achizitia filialei Angel's Estate SA din Bulgaria, Compania se angajeaza sa acorde un imprumut de 6.000.000 EUR in perioada 2023-2024 pentru modernizarea instalatiilor de productie. Pe parcursul anului 2023 Societatea a furnizat 1.990.488 EUR.

La 31 decembrie 2023, angajamentul Grupului pentru urmatoarele 12 luni de a cumpara imobilizari corporale care decurg din acordul mentionat mai sus se ridica la 4.009.512 EUR (2022: 1.350.000 EUR).

#### (ii) Litigii si dispute

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

Filiala Grupului Ecosmart Union SA a contestat rezultatele controlului efectuat de Administratia Fondului de Mediu („AFM”) in Romania. Ca urmare a controlului AFM pentru exercitiul financiar 2018, a fost calculata o penalitate de 22.206.627 RON pentru ca Ecosmart Union SA nu a asigurat trasabilitatea cantitatii de deseuri presupuse a fi reciclate mai departe. Ecosmart Union SA a contestat decizia initiala a AFM si aceasta a fost anulata de AFM din cauza unor probleme procedurale si s-a solicitat o a doua revizuire. Totusi, a doua revizuire a fost efectuata fara a solicita informatii suplimentare si o comunicare cu conducerea Ecosmart Union SA si a fost emisa o decizie identica cu prima. Ecosmart Union SA a contestat si cea de-a doua decizie si a cerut amanarea platii pana la finalizarea procesului - care a fost aprobata.

La 22 martie 2023, Curtea de Apel a decis anularea deciziei AFM. Desi decizia este supusa apelului, conducerea si consilierii sai juridici considera ca ultima instanta va mentine in vigoare decizia Curtii de Apel, atat din cauza: aspectelor procedurale legate de controlul efectuat, cat si a faptului ca Ecosmart Union SA detine toate documentele justificative care confirma trasabilitatea pentru cantitatea de deseuri presupusa a fi reciclata in continuare.

#### (iii) Mediul fiscal

Legile si reglementarile fiscale din Romania, Republica Moldova, Bulgaria si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu cresteri ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datoriilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania si Bulgaria, patru ani in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, entitatile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultantii fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datoriile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea diferi, iar efectele acelor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate, daca autoritatile ar avea success in aplicarea interpretarilor lor, ar putea fi semnificativ.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 32. EBITDA

Profitul inainte de dobanzi, impozitare, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 7 si 11).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022 a fost dupa cum urmeaza:

	<u>Indicator</u>	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>EBITDA Ajustata</b>	<b>EBITDA Ajustata</b>		<b>98.501.929</b>	<b>82.510.944</b>
Minus castigul din achizitia in conditii avantajoase a Angel's Estate SA			-	28.259.397
<b>EBITDA</b>	<b>EBITDA</b>		<b>98.501.929</b>	<b>110.770.341</b>
Minus: depreciere		7	(24.320.547)	(17.914.309)
Minus: amortizare		11	(2.368.000)	(1.216.530)
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>EBIT</b>		<b>71.813.382</b>	<b>91.693.502</b>
Minus: rezultatul financiar net		25	361.854	(10.186.918)
<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>EBT</b>		<b>72.175.236</b>	<b>81.452.584</b>
Minus: impozitul pe profit		26	(12.590.810)	(12.049.685)
<b>Profitul perioadei</b>			<b>59.584.426</b>	<b>69.402.899</b>

### Nota 33. Evenimente ulterioare

Nu au existat alte evenimente semnificative dupa perioada de raportare, cu exceptia:

Grupul a achizitionat un pachet de 90% din compania nou infiintata HTA Danişmanlık Turizm Dış Ticaret Limited Şirketi din Republica Turcia, ca un pas inainte pentru a-si creste amprenta si pozitia pe piata in regiunea Orientului Mijlociu si Africa.