

# Purcari Wineries Public Company Limited

---

## Raportul si Situatii financiare consolidate

Pentru exercitiul financiar  
incheiat la 31 decembrie 2021

## Cuprins

Consiliul de Administratie si alti membri	1
Declaratia Consiliului de Administratie si a persoanelor responsabile pentru pregatirea situatiilor financiare anuale consolidate	2
Raportul Consolidat al Administratorilor	3–44
Raportul Auditorului Independent	45–52
Situatia consolidata a pozitiei financiare	53
Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	54
Situatia consolidata a fluxurilor de numerar	55
Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii	56
Note la informatiile financiare consolidate	57–109

## Consiliul de Administratie si alti ofiteri

### Consiliul de Administratie:

<b>Numele</b>	<b>Data Numirii</b>	<b>Titlu</b>
Monica Cadogan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 28 aprilie 2021	Administrator Neexecutiv, Independent
Vasile Tofan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020	Administrator Neexecutiv
Neil McGregor	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 25 aprilie 2019	Administrator Neexecutiv, Independent
Victor Bostan	Data listarii	Administrator Executiv
Eugen Comendant	Ales de AGA la 29 aprilie 2020	Administrator Executiv

**Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii.:** Vasile Tofan, prima numire pe 14 Iunie 2018, reales de Consiliul de Administratie la 14 Mai 2021

**Secretarul Societatii:** Inter Jura CY (Services) Limited

**Auditorul Independent:** KPMG Limited  
14, Esperidon Street  
1087 Nicosia  
Cipru

**Sediul social al Societatii:** 1, Lampousas Street  
1095 Nicosia  
Cipru

**Numarul de Inregistrare:** HE201949

**Purcari Wineries Public Company Limited**

**Declaratia Consiliului de Administratie si a persoanelor responsabile pentru pregatirea situatiilor financiare anuale consolidate**

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

**Declaratia membrilor consiliului de administratie si persoana responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare anuale consolidate ale societatii**

In conformitate cu sectiunea 9 subsectiunile (3) (c) si (7) din Legea din 2007 cu privire la cerintele de transparenta (Valori mobiliare acceptate spre tranzactionare pe piata reglementata), noi, membrii consiliului de administratie si celelalte persoane responsabile pentru situatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021 confirma ca, din cunostintele noastre:

- (a) situatiile financiare anuale consolidate prezentate in acest Raport Annual la paginile 51-107:
  - (i) au fost intocmite in conformitate cu standardele internationale de raportare financiara aplicabile, astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeana si in conformitate cu prevederile sectiunii 9 subsectiunea (4) din lege si
  - (ii) ofera o imagine corecta a activelor si pasivelor, a pozitiei financiare si a profitului sau pierderii societatii Purcari Wineries Public Company Limited si a intreprinderilor incluse in conturile consolidate in totalitate,
- (b) iar raportul de management consolidat ofera o imagine corecta a evolutiei si performantei afacerii, precum si a pozitiei financiare a societatii si a intreprinderilor incluse in conturile consolidate, impreuna cu o descriere a principalelor riscuri si incertitudini cu care se confrunta.

Membrii Consiliului de Administratie:

Vasile Tofan	Administrator Neexecutiv	
Monica Cadogan	Administrator Neexecutiv, Independent	
Neil McGregor	Administrator Neexecutiv, Independent	
Victor Bostan	Administrator Executiv	
Eugen Comendant	Administrator Executiv	

Persoana responsabila de intocmirea situatiilor financiare anuale consolidate ale Societatii:

Victor Arapan	Director Financiar	
---------------	--------------------	--

5 Aprilie 2022

## **RAPORTUL CONSOLIDAT AL ADMINISTRATORILOR**

### **1. INFORMATII DESPRE SOCIETATE**

Purcari Wineries Plc (“Purcari”, “Grupul”, sau “Societatea”) este unul dintre cele mai mari grupuri de vinuri din regiunea Europei Centrale si de Est (CEE). Grupul administreaza aproximativ 1.300 hectare de podgorii si opereaza patru platforme de productie in Romania si in Moldova, trei dintre ele fiind destinate productiei de vin prin utilizarea de struguri din podgoriile proprii si de la furnizori terti, iar una este destinata productiei de brandy. In decembrie 2021, Grupul avea peste 700 de angajati la cele patru platforme de productie.

Grupul este lider in segmentul vinurilor premium din Romania<sup>1</sup>, cu o cota de piata de circa 30% si este cel mai mare exportator de vin din Moldova, livrand in peste 40 de tari din Europa (Polonia, Republica Ceha, Slovacia, Ucraina, Tarile Scandinave, Marea Britanie etc.), in Asia (China, Japonia, Coreea de Sud) si in America (Canada si SUA).

Fondata in 1827, Purcari este cea mai premiata vinarie din regiunea CEE la Decanter London 2015-2021 si printre cele mai bine cotate pe Vivino, cu un scor mediu de 4,1, bazat pe un numar de peste 65.000 de recenzii.

Grupul detine 5 platforme de brand de vin din categoriile de vinuri linistite si vinuri spumante, cu o gama larga de preturi, precum si un brand in categoria de brandy premium:

- **Vinuri premium: Purcari** (“Adevaratele valori nu se schimba in timp. Din 1827.”) este brandul de referinta al Grupului, datand din 1827. A obtinut primul succes international in 1878, castigand medalia de aur la Expozitia Mondiala de la Paris cu Negru de Purcari. Grupul Purcari este cea mai premiata vinarie din regiunea CEE la Decanter Londra in 2015-2021, cu 103 medalii. Vinaria Purcari este cea mai premiata crama din lume, cu 333 medalii obtinute la cele mai notorii concursuri internationale: Decanter World Wine Awards, Concours Mondial de Bruxelles, Mundus Vini Spring Tasting, Citadelles du Vin, Eurasia Wine & Spirits, Concours International de Lyon, Berliner Wine Trophy, London Wine, and Spirits Competition, IWSC, Challenge International du Vin, Vinarium, Women’s International Trophy, Vinalies Internationales.
- **Vinuri mediu spre premium: Crama Ceptura** („Crama Ceptura ne aduce impreuna”) a fost achizitionata in 2003 si este distribuita in principal in Romania. Ceptura este situata in regiunea Dealu Mare, una dintre cele mai recunoscute regiuni viticole din Romania, fiind perceputa ca regiune viticola premium, fapt care consolideaza valoarea propusa a brandului. Povestea brandului se bazeaza pe climatul unic al microzonei Dealu Mare, regiune cu mult soare si cu o topografie favorabila a zonei deluroase din apropierea muntilor Carpati, fapt care permite o expunere optima la soare. Din 2014, vinurile Cramei Ceptura sunt oferite in patru categorii de preturi: premium - Cervus Magnus Monte, mediu superior – Dominum Cervi, mediu - Astrum Cervi, si economic plus - Cervus Cepturum. In 2021, Crama Ceptura a achizitionat o companie de viticultura din regiunea Dealu Mare cu o proprietate de 72,6 ha of land, din care 55,35 ha sunt cu vii mature.
- **Vinuri economic plus spre premium: Bostavan** („Gusta. Iubeste.”) a fost lansat in 2005. Din 2013, un brand unic Bostavan de tip umbrela a fost lansat pentru a sustine un portofoliu de sub-branduri in segmentele economic si de pret-mediu, dar si pentru a dezvolta o recunoastere mai puternica a portofoliului larg de vinuri. Din 2016, Grupul s-a concentrat pe preumizarea treptata a brandului Bostavan, odata cu lansarea seriei Dor, impreuna cu o platforma de comunicare cool-etho. In 2021, Bostavan a lansat Wine Crime Rose, vin cu accent pe generatia mai tanara si a reinventat seria Dor.
- **Brandy mediu spre premium: Bardar** (“Doar struguri, stejar si rabdare.”). Brandul a fost lansat in 1929 prin fondarea distileriei de catre un antreprenor german. Initial, Grupul nu s-a concentrat pe promovarea marcilor Bardar, bazandu-se preponderent pe vanzarile coniac vrac, inasa, incepand cu 2015 Bardar si-a schimbat strategia, concentrandu-se pe vanzarea de produse imbuteliate de marca. Relansarea Bardar ca brand aspirational si progresiv a fost un succes, transformandu-l intr-un motor de crestere pentru Grup. Pana in 2019, acesta a fost segmentul cu cea mai rapida crestere din portofoliu, si totusi, in 2020 a fost in mare masura afectat de pandemia de Covid-19, fiind cel mai dependent de piata din Moldova, de canalele Hotel/Restaurant/Catering („HoReCa”) si Duty-Free. Necatand la mediul restrictiv care continua in 2021, Bardar a inregistrat o redresare puternica fata de 2020 si a ajuns usor rezultatele pre-pandemice. In 2021, un nou Bardar XXO 25 Ani a fost lansat cu succes.

---

<sup>1</sup> Dimensiunea pietei premium bazata pe datele Nielsen pentru 2021

## Purcari Wineries Public Company Limited

### Raportul Consolidat al Administratorilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

- **Vinuri mediu spre premium: Domeniile Cuza** (“Vinuri care scriu istorie. Din 1864.”). Brandul a fost lansat in 2021 cu o varietate de 3 vinuri: alb, rose si rosu. Podgoriile brandului sunt situate intr-un sat cu istorie secolara, denumit dupa Alexandru Ioan Cuza, domnitorul care a unit Principatele Romane in secolul al XIX-lea si a introdus o reforma agrara care a improspatat cu pamant peste 400.000 de familii de tarani.

Societatea este o companie publica infiintata si organizata in conformitate cu legile Republicii Cipru, inregistrata cu numarul HE 201949. Sediul social al Societatii este in Cipru, Nicosia 1095, str. Lampousas nr. 1. Societatea activeaza in conformitate cu legislatia din Cipru, cu Memorandumul de Asociere si cu Actul Constitutiv.

Grupul este listat la Bursa de Valori Bucuresti („BVB”) din 2018 cu simbolul WINE. Purcari a obtinut 10 din 10 puncte in ratingul Vektor, indicand o comunicare excelenta cu investitorii sai individuali si institutionali. Societatea a respectat cele 15 criterii incluse in metodologia Vektor, analiza si evaluarea fiind efectuata de catre ARIR si Comitetul de proiect, format din consultantii in guvernanta corporativa, profesionisti IR, academicieni precum si consultantii de raportare non-financiara.

Societatea este de tip holding, cu activitatea principala de productie si comercializare a vinului si a brandy-ului. Activitatea de baza cuprinde patru filiale din segmentul vinului – Vinaria Purcari, Crama Ceptura, Vinaria Bostavan si Domeniile Cuza, si o filiala pe segmentul brandy – Vinaria Bardar, care este detinuta prin doua SPV-uri – Vinorum Holdings si West Circle.

Grupul include, de asemenea, filiale care sprijina afacerile de baza, cum ar fi Vinoteca Gherasim Constantinescu – un cultivator de struguri din Dealu Mare, cea mai recunoscuta regiune viticola din Romania, si Purcari Wineries Ukraine – o companie comerciala.

Entitatea Casa Purcari SRL, creata recent pentru dezvoltarea afacerii in industria ospitalitatii, nu este inca operationala la data de 31 decembrie 2021.

Societatea, de asemenea, are o participatie de control, prin actiunile detinute de Crama Ceptura, in Ecosmart Union, companie implicata in managementul reciclarii deseurilor.

Filiarele Societatii si informatiile referitoare la participatia la 31 decembrie 2021 sunt prezentate mai jos:

	<b>Denumirea Societatii</b>	<b>Tara de inregistrare</b>	<b>Activitatea de baza</b>	<b>Capital propriu, %</b>
1	Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	Societate de tip holding	100%
2	West Circle Ltd	British Virgin Islands	Societate de tip holding	100%
3	Crama Ceptura SRL	Romania	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
4	Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	Romania	Cultivarea strugurilor	100%
5	Ecosmart Union SA	Romania	Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	65,75%
6	Vinaria Bostavan SRL	Republic of Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
7	Vinaria Purcari SRL	Republic of Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
8	Domeniile Cuza SRL	Republic of Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	100%
9	Casa Purcari SRL	Republic of Moldova	Ospitalitate (Bar & Restaurant)	80%
10	Purcari Wineries Ukraine LLC	Ukraine	Trading & Marketing	100%
11	Vinaria Bardar SA	Republic of Moldova	Productia, imbutelierea si vanzarea vinului	56,05%

Grupul nu are sucursale, cu exceptia Biroului non-comercial de Reprezentare deschis in China de filiala Vinaria Purcari SRL in 2019.

**Purcari Wineries Public Company Limited****Raportul Consolidat al Administratorilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021***toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel***2. ACTIONARI SI CAPITAL EMIS**

Incepand cu data de 15 februarie 2018, actiunile emise de societate au fost admise la tranzactionare la Bursa de Valori Bucuresti, in urma unei oferte publice initiale ("IPO") initiate de catre actionarii Lorimer Ventures Limited, Amboselt Universal Inc. si IFC, pentru 49% din actiunile Companiei (reprezentand 9.800.000 actiuni).

La 31 decembrie 2020, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative a fost:

	<b>Numarul de actiuni</b>	<b>% de proprietate</b>
Amboselt Universal Inc.	4.006.172	20,0309%
Dealbeta Investments	1.586.377	7,9319%
Fiera Capital	1.531.467	7,6573%
East Capital	1.520.848	7,6042%
Conseq	1.293.961	6,4698%
Paval Holding	1.000.000	5,0000%
Others	9.061.175	45,3059%
<b>Total</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100%</b>

La 31 decembrie 2020 administratorii care detin participatii in capitalul social al Societatii au fost:

	<b>Actiuni detinute, numar</b>	<b>Actiuni detinute, %</b>
Victor Bostan (prin Amboselt Universal Inc)	4.006.172	20,0309%
Eugen Comendant	12.500	0,0625%

La data de 31 decembrie 2021, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative a fost:

	<b>Numarul de actiuni</b>	<b>% de proprietate</b>
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.169.069	7,8995%
Conseq	2.127.822	5,3040%
East Capital	2.057.027	5,1275%
Others	21.578.484	53,7881%
<b>Total</b>	<b>40.117.500</b>	<b>100%</b>

La data de 31 decembrie 2021, administratorii Societatii care detin orice participatii in capitalul social al Societatii sunt:

	<b>Actiuni detinute, numar</b>	<b>Actiuni detinute, %</b>
Victor Bostan (prin Amboselt Universal Inc)	8.012.344	19,9722%
Eugen Comendant	50.000	0,1246%

**Actiuni detinute de administratorii Societatii la 31.12.2021 si cu cinci zile inainte de data aprobarii Raportului Anual 2021**

Intre sfarsitul anului de raportare (13.12.2021) si 29 martie 2022, adica cu cinci (5) zile inainte de data aprobarii situatiilor financiare de catre Consiliul Societatii, modificari in actiunile administratorilor au fost:

	<b>31.12.2021</b>	<b>29.03.2022</b>
	<b>Numarul de Actiuni detinute, si %</b>	<b>Numarul de Actiuni detinute, si %</b>
Eugen Comendant	50.000 actiuni, 0,1246%	90.000 actiuni, 0,2243%

### **3. EVOLUTIILE IN 2021**

#### **Investitii in platforma online de vanzare de vinuri cu amanuntul**

Purcari Wineries Plc a achizitionat 10% din [8Wines.com](http://8Wines.com), o companie de retail online de vinuri cu o capacitate de crestere rapida. Societatea ofera conditii de expediere foarte competitive si rapide pentru livrari in mai mult de 40 de piete in principal din Europa, dar extinzandu-se si pana in Australia si Singapore. Investitia face parte din strategia de dezvoltare a capacitatilor de comert electronic ale Companiei, care sunt cruciale pentru piata post-Covid.

#### **Investitii in sustenabilitate**

Crama Ceptura SRL este una dintre companiile fondatoare ale Ecosmart Union SA, o afacere de gestionare a deeurilor reciclabile, fondata in 2017, care asigura reciclarea transparenta a ambalajelor care sunt puse in circulatie. Crama Ceptura SRL a majorat pachetul de actiuni in Ecosmart Union SA de la 27% la 55% in septembrie 2021 si la 65,75% in octombrie 2021.

#### **Prezenta sporita in Dealu Mare, regiune viticola romaneasca de Top**

Crama ceptura SRL a achizitionat Vinoteca Gherasim Constantinescu, viticultor din Dealu Mare infiintat in 1999 cu o proprietate de 72,6 ha de teren, dintre care 55,35 ha fiind cu vii mature. Podgoriile au fost integrate in producerea Cramei Ceptura, aceasta fiind situata in imediata apropiere, si asigura Crama cu struguri DOC Dealu Mare. In 2021, plantatia a produs o recolta exceptionala atat ca volum, cat si calitate.

#### **Contraprestatie suplimentara in numerar din cedarea Glass Container Company**

Vinaria Purcari SRL, filiala detinuta in totalitate, a primit o contraprestatie suplimentara in numerar de EUR 978.232 aferenta iesirii din Glass Container Company („GCC”) catre Grupul Vetropack, survenita pe 09.12.2020. Ajustarea platii a fost efectuata pe baza conturilor auditate complete pentru 2020 ale GCC si este o aditie la plata in avans primita in decembrie 2020 de EUR 7.224.093, calculata in baza conturilor de finalizare estimate la 30 noiembrie 2020.

#### **Recolta solida, in ciuda unui an agricol dificil la nivel Mondial**

Comparativ cu 2020, in 2021 recolta proprie a crescut cu 53%. Viile si-au revenit dupa doi ani consecutivi de seceta. Societatea a adoptat o abordare neintensiva si si-a indeplinit stocurile necesare partial prin achizitii de la viticultori terti.

In 2021, in Romania s-a inregistrat o recolta record: +37% YoY si +29% fata de nivelul mediu de 5 ani, in timp ce productia mondiala de vin a inregistrat un volum redus de recolta, cele trei mari tari producatoare fiind: Franta, Spania, Italia – in scadere cu 27%, 14% si respectiv 9%. Recolta deprimata poate crea un mediu de pret mai favorabil pentru vinuri.

#### **Consecintele pandemiei Covid-19**

Vanzarile prin canalele Hotel/Restaurant/Catering („HoReCa”) si Duty-Free si-au revenit partial in 2021 cu mai putine restrictii pandemice. Moldova, cea mai afectata piata in 2020, si-a revenit complet la nivelurile pre-pandemice. China continua sa se confrunte cu pandemia si un mediu extrem de restrictiv. Societatea nu a suferit nicio intrerupere semnificativa a operatiunilor sale de productie din Romania si Moldova.

### **4. EVOLUTII ANTICIPATE PENTRU 2022**

La momentul redactarii raportului, majoritatea restrictiilor legate de COVID au fost ridicate pe pietele noastre principale, astfel nu sunt asteptate intreruperi din cauza pandemiei.

#### **Conflictul Ruso - Ucrainean**

Potrivit evaluarii managementului, riscul actual ca razboiul din Ucraina sa se raspandeasca in Moldova este extrem de limitat, intrucat tara are neutralitatea stabilita in Constitutie. In plus, tara nu se potriveste naratiunii Rusiei despre asa-numita „demilitarizare” si „denazificare” folosite ca pretext pentru a invada Ucraina.

Moldova este, totusi, o destinatie cheie pentru refugiatii ucraineni. Circa 385.000 de ucraineni au intrat in Moldova incepand cu 24 februarie 2022, reprezentand aproximativ 9% din totalul refugiatilor care au fugit din Ucraina de la inceputul razboiului.

Echipa Purcari a lansat un centru de ajutor si o linie de contact 24/7 pentru a ajuta cat mai multe familii din zecile de mii care fug din Ucraina. Pana acum, 11.000 de refugiatii s-au oprit la cortul nostru improvizat pentru a obtine gratuit bunuri de prima necesitate: apa, bauturi calde, sandvisuri, pachete igienice, cartele SIM gratuite, haine calde si asistenta in gasirea unui loc de cazare. Peste 3.000 de refugiatii, majoritatea femei si copii, au primit cazare la Chateau Purcari, precum si hoteluri si pensiuni din regiunea Purcari (platite integral de Purcari), parteneri Purcari si casele angajatilor Purcari.

Grupul nu se confrunta cu nicio intrerupere semnificativa a operatiunilor sale de productie din Romania si Moldova. Grupul nu a fost informat cu privire la nicio intrerupere semnificativa a contractelor de furnizare restante.



Incepand cu 2021, vanzarile Grupului catre Ucraina, Belarus si Rusia reprezinta mai putin de 5,4% din vanzarile totale. Valoarea bruta a creantelor comerciale pentru clientii aflati in aceste tari reprezinta 7,5% din totalul creantelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2021, ceea ce nu va reprezenta un impact semnificativ asupra pozitiei financiare a Grupului in cazul provizionarii complete.

Acestea fiind spuse, conducerea Societatii considera ca Grupul si Societatea se afla intr-o pozitie financiara solida, incluzand rate confortabile de lichiditate si levier, permitandu-i sa faca fata provocarilor generate atat de pandemie, cat si de conflictul militar din Ucraina.

## 5. GUVERNANTA CORPORATIVA

### CONDUCEREA SOCIETATII

In prezent Societatea este condusa de un Consiliu format din cinci directori. Consiliul de administratie este format din doi directori neexecutivi, independenti in conformitate cu cerintele Codului de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti („Codul de Guvernanta Corporativa BVB”), dupa cum urmeaza:

#### Componenta Consiliului

Nume	Data Numirii	Titlu
Monica Cadogan	Data listarii (prima numire), numita din nou de AGA pe 28 aprilie 2021	Administrator Neexecutiv, Independent
Vasile Tofan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020	Administrator Neexecutiv
Neil McGregor	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 25 aprilie 2019	Administrator Neexecutiv, Independent
Victor Bostan	Data listarii	Administrator Executiv
Eugen Comendant	Ales de AGA la 29 aprilie 2020	Administrator Executiv

Domnul Vasile Tofan, administrator neexecutiv, a fost ales pentru prima data de Consiliul de Administratie in calitate de Presedinte al Consiliului la 14 iunie 2018 si reales in aceasta functie de catre Consiliul de Administratie la 14 mai 2021.

#### Biografia succinta a dnei Monica Cadogan:

Doamna Cadogan este investitor si antreprenor in ECE. Este licentiata in Drept Bancar, Finante Corporative si Valori Mobiliare de la Universitatea de Studii Economice din Bucuresti si are o vasta experienta in afaceri in regiune. Ea a fondat si a dezvoltat diferite afaceri in ultimii 20 de ani, lucrând in: consultanta in management, companii de constructii, retail si logistica in ECE.

Din 2012 pana in 2021, Monica a fost CEO al Vivre Deco SA ([www.vivre.eu](http://www.vivre.eu)), cea mai importanta platforma de comert electronic din Europa Centrala si de Est pentru produse de casa si mobilier, ducand-o de la un startup la pietele de capital.

Doamna Cadogan este activa in consilii, atat non-executive (2009-2015 membru al consiliului de administratie al Neogen, un grup tehnologic care dezvolta sau investeste in produse cu un CEE), consultative cat si ONG (2013-pana in prezent, Camera Bulgaro-Romana de Comert si Industrie, 2014-pana in prezent Help Autism, 2021-pana in prezent Endeavour Romania).

Monica investeste activ in companii mici si mijlocii de tehnologie in Romania si se concetreaza in mod special pe e-commerce si logistica.

#### Biografia succinta a dlui Vasile Tofan:

Dl Vasile Tofan a terminat un master in administrarea afacerilor, cu distinctie, la Harvard Business School si detine o diploma de master in administratie publica de la Universitatea Erasmus din Rotterdam. Este partener senior al Horizon Capital, unde se axeaza pe investitii in sectorul tehnologic si a bunurilor de consum. Anterior colaborarii cu Horizon Capital, dl Tofan a fost consultant al Monitor Group si Senior Manager in cadrul Philips, ambele pozitii fiind ocupate in Amsterdam, in cadrul departamentului de Strategie Corporativa.

#### Biografia succinta a dlui Victor Bostan:

Dl Victor Bostan este fondatorul Grupului din 2002. Dl Bostan activeaza in industria vinicola de peste 35 de ani. La inceputul carierei sale, a lucrat timp de peste 10 ani pentru Sofia Winery, incepand ca oenolog si avansand in structura organizationala a societatii, inainte de a pleca pentru a-si incepe propria afacere cu vinuri. Din 1999 pana in 2002, Dl. Bostan a fost detinatorul si directorul general al vinarieii ruse Kuban Vino. In aceasta perioada, a reusit sa modernizeze, sa relanseze si ulterior sa conduca

## Purcari Wineries Public Company Limited

### Raportul Consolidat al Administratorilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

societatea spre a deveni una dintre cele mai mari si mai de succes vinarii din Rusia (fiind in continuare #1 producator de vinuri in Rusia), inainte de a vinde aceasta afacere in 2002. Cu veniturile astfel obtinute, DI Bostan a pus bazele a ceea ce constituie in prezent Grupul Vinariei Purcari. DI Bostan are o diploma in Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnica din Moldova. Domnul Bostan este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova si cunoaste limbile franceza, romana si rusa.

#### Biografia succinta a dlui Neil McGregor:

Este licentiat in drept, absolvind Universitatea Aberdeen. DI. McGregor este fondatorul si partenerul coordonator al McGregor & Partners SCA, o societate de avocatura prezenta in Romania si Bulgaria si care este asociata cu firma internationala Stephenson Harwood. Este un avocat britanic specializat pe aspecte comerciale cu o experienta semnificativa in Romania si in tarile vecine din anul 1996. DI McGregor este membru al Baroului Bucuresti si detine calitatea de avocat strain inregistrat in Bulgaria. DI McGregor a fost presedinte al Camerei de Comert Romano – Britanice intre 2018 si 2022 si este in prezent vicepresedinte al Camerei pentru guvernanta corporativa si relatii cu Camerele de Comert britanice.

#### Biografia succinta a dlui Eugen Comendant:

Eugen Comendant este directorul operational (COO) al grupului incepand din iunie 2019. Domnul Comendant are o experienta de peste 15 ani in management in Europa de Vest si Orientul Mijlociu. Functiile anterior ocupate au fost director de marketing si vanzari la Virgin Mobile Middle East si Africa cu sediul in Oman si director european al diviziei Mobile & Triple-Play cu ACN Europe cu sediul in Olanda. Domnul Comendant este cetatean olandez, detine o diploma BBA la Universitatea de Stiinte Aplicate HES Amsterdam si vorbeste engleza, romana, franceza, rusa si olandeza.

In cursul anului 2021, Consiliul de Administratie a avut nouasprezece sedinte. Mai jos este un tabel rezumativ al acestor intalniri:

Data intalnirii	Prezenta	Subiectele principale
25 Februarie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"><li>Luarea notelor privind rezultatele financiare preliminare neauditate pentru anul 2020.</li><li>Aprobarea bugetului Capex actualizat pentru 2021.</li><li>Examinarea investitiei potentiale in cota de 10% din 8Wines.</li><li>Discutii privind emiterea a 20.000.000 de actiuni bonus.</li><li>Aprobarea orientarilor pentru 2021.</li></ol>
03 Martie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"><li>Propunerea de majorare a capitalului social emis al Societatii.</li><li>Propunerea de majorare a capitalului social emis al Societatii.</li><li>Solicitarea actionarilor de a autoriza Consiliul sa ajusteze detaliile Planului de stimulare a managementului.</li><li>Stabilirea datei Adunarii Generale Extraordinare.</li></ol>
25 Martie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"><li>Aprobarea bugetului Capex actualizat pentru 2021.</li><li>Aprobarea planului de optiuni pe actiuni pe termen lung.</li></ol>
02 Aprilie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"><li>Aprobarea situatiilor financiare consolidate auditate 2020.</li><li>Aprobarea Raportului de gestiune 2020.</li><li>Retragerea Monicai Cadogan din functia de director neexecutiv si oferindu-se pentru renumire la urmatoarea AGA.</li><li>Propunerea catre AGA pentru renumirea KPMG Cipru ca auditori independenti.</li><li>Propunerea catre AGA de aprobare a programului de rascumparare de pana la 369.156 de actiuni.</li><li>Propunerea catre AGA de aprobarea a dividendelor tuturor actionarilor in valoare de RON 1.30 pe actiune.</li><li>Propunerea catre AGA de autorizare a Consiliului de Administratie sa majorize capitalul social emis - pana la capitalul social autorizat prin emiterea a pana la 1.000.000 de actiuni ordinare.</li><li>Aprobarea avizului pentru AGA si imputernicire, precum si data si locul desfasurarii AGA.</li></ol>
21 Aprilie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"><li>Aprobarea finalizarii tranzactiei dintre Companie (in calitate de Cumparator) si 8Wines Holding Ltd (in calitate de Vanzator) in baza careia Societatea obtine 10% cota din 8Wines Czech Republic s.r.o.</li><li>Emiterea PoA catre avocati, autorizarea si imputernicirea acestora sa actioneze in numele Companiei pentru tranzactia mentionata la p.1 de mai sus.</li></ol>
14 Mai 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"><li>Aprobarea informatiilor financiare de consolidare neauditate pentru 1Q2021.</li></ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Evaluarea activitatii Consiliului pentru anul 2020.</li> <li>3. Autorizarea domnului Victor Arapan sa reprezinte societatea si sa semneze orice fel de documente necesare implementarii Programului de rascumparare de actiuni si plata dividendelor.</li> <li>4. Aprobarea KPI-urilor pentru anul 2020 privind Planul de Stimulare de Actiuni pe Termen Lung 1 si Planul de Stimulare de Actiuni pe Termen Lung 2 si autorizarea domnului Victor Arapan de a reprezenta societatea si de a semna orice fel de documente necesare pentru atribuirea a 174.985 de actiuni tuturor participantilor eligibili.</li> <li>5. Avizele privind imprumuturile de la MAIB.</li> <li>6. Aprobarea bonusurilor pentru top management pentru 2020 si aprobarea KPI-urilor pentru 2021.</li> <li>7. Analiza masurilor de intreprins pentru capitalizarea filialei Vinaria Bostavan SRL si aprobarea achizitiei de participatii fara control in Vinaria Bostavan SRL.</li> <li>8. Aprobarea infiintarii unei noi filiale in Ucraina cu 100% din capitalul social.</li> </ol>
02 Iunie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea finalizarii tranzactiei dintre Societate (in calitate de Cumparator) si DI Ivan Coslet (in calitate de Vanzator) prin care Societatea obtine 0,46% din actiunea Vinaria Bostavan SRL.</li> <li>2. Autorizarea domnului Eugen Comendant sa semneze contractul in numele Societatii.</li> </ol>
24 August 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea informatiilor financiare de consolidare neauditate pentru 6M2021.</li> <li>2. Autorizarea domnului Victor Arapan de a initia relatii de afaceri cu Victoriabank SA in vederea diversificarii partenerilor financiari.</li> <li>3. Aprobarea bugetului de investitii revizuit pentru 2021.</li> <li>4. Revizuirea a doua variante de valorificare a Vinaria Bostavan SRL.</li> <li>5. Aprobarea modificarilor in remunerarea top managementului conform recomandarilor Comitetului de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa.</li> </ol>
13 Septembrie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea majorarii capitalului social al filialei din Ucraina.</li> </ol>
20 Septembrie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea ajustarilor Planului de stimulare a managementului.</li> </ol>
27 Septembrie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea capitalul social autorizat al filialei din Ucraina in care Societatea este unicul proprietar.</li> <li>2. Emiterea PoA catre avocati, autorizarea si imputernicirea acestora sa actioneze in numele Companiei pentru tranzactia mentionata la p.1 de mai sus.</li> </ol>
29 Octombrie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea majorarii capitalului social autorizat al filialei din Ucraina in care Societatea este unicul proprietar.</li> <li>2. Acceptarea majorarii capitalului social autorizat al Vinaria Bostavan SRL (VB) prin conversia datoriei VB catre Vinaria Purcari, alta filiala detinuta integral de Companie.</li> </ol>
01 Noiembrie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea contractului de cumparare de actiuni intre Societate in calitate de Vanzator si Vinaria Purcari SRL in calitate de Cumparator, in temeiul caruia Societatea vinde catre Vinaria Purcari SRL 25% actiuni din Vinaria Bostavan SRL.</li> </ol>
03 Noiembrie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea capitalul social autorizat al filialei din Ucraina in care Societatea este unicul proprietar.</li> <li>2. Emiterea PoA catre avocati, autorizarea si imputernicirea acestora sa actioneze in numele Companiei pentru tranzactia mentionata la p.1 de mai sus.</li> </ol>
12 Noiembrie 2021	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea informatiilor financiare de consolidare neauditate pentru 9M2021.</li> <li>2. Aprobarea majorarii capitalului social emis al Societatii prin emiterea a 117.500 actiuni ordinare la un pret de exercitare de RON 10 pe actiune, in perspectiva optiunilor pe actiuni exercitate de sapte participanti.</li> </ol>

## Purcari Wineries Public Company Limited

### Raportul Consolidat al Administratorilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

22 Noiembrie 2021	Toti directorii in persoana	1. Schimbarea directorului Purcari Wineries Ukraine LLC, o filiala detinuta integral.
13 Decembrie 2021	Toti directorii in persoana	1. Analiza preliminara a bugetului 2022. 2. Imputernicirea domnului Victor Arapan pentru a negocia noi finantari cu Unicredit Bank SA Romania.
16 Decembrie 2021	Toti directorii in persoana	1. Aprobarea incheierii Acordului de gaj intre Companie (in calitate de Creditor gajor) si 8Wines Czech Republic s.r.o. (in calitate de Debitor gajor) pentru a garanta obligatiile care decurg din contractile de imprumut incheiate intre Companie (in calitate de Creditor) si 8Wines Czech Republic s.r.o. (in calitate de Debitor). 2. Emiterea PoA catre avocatii reprezentativi.
20 Decembrie 2021	Toti directorii in persoana	1. Aprobarea Bugetului 2022.

#### Comitetele Consiliului

Comitetul de audit si comitetul de nominalizare, remunerare si guvernanta corporativa au fost create in contextual IPO, activate ulterior si in exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 au avut urmatoarele componente:

##### Comitetul de Audit:

Presedinte: Dna Monica Cadogan (Administrator Neexecutiv, Independent)

##### Membri:

- Dl Neil McGregor (Administrator Neexecutiv, Independent),
- Dl Vasile Tofan (Administrator Neexecutiv).

##### Comitetul de Audit: Misiunea si Componenta

Comitetul de Audit detine un rol de monitorizare si de consultanta, iar misiunea sa consta in monitorizarea procesului de raportare financiara si asistarea Consiliului in desfasurarea sarcinilor sale in ceea ce priveste raportarea financiara, controlul intern si gestionarea riscului.

Comitetul de Audit are competentele si responsabilitatile pentru indeplinirea atributiilor stabilite conform Codului de Guvernanta Corporativa al BVB si regulamentelor, termenilor de referinta, politicilor, rezolutiilor, normelor si altor norme ale autoritatilor locale, conform documentelor interne ale Societatii si regulamentul intern al Comitetului de Audit al Societatii. Comitetul de Audit activeaza, de asemenea, in conformitate cu si aplica sectiunea 78 din Legea auditorilor din Cipru, 2017.

##### Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa:

Presedinte: Dl Neil McGregor (Administrator Neexecutiv, Independent)

##### Membri:

- Dl Vasile Tofan (Administrator Neexecutiv),
- Dna Monica Cadogan (Administrator Neexecutiv, Independent),
- Dl Victor Bostan (Administrator Executiv).

##### Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta corporativa: Misiune si Componenta

In urma listarii, s-a decis extinderea domeniului de activitate al Comitetului de Nominalizare si Remunerare mentionat in Prospect, pentru a include Guvernanta. Comitetul detine un rol consultativ si misiunea acestuia consta in asistarea Consiliului in indeplinirea competentelor sale in ceea ce priveste problemele de nominalizare si de remunerare.

Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta al Societatii are competentele si responsabilitatile pentru indeplinirea atributiilor stabilite in Codul de Guvernanta Corporativa al BVB si in regulamente, termenii de referinta, politici, rezolutii, norme si in alte norme ale autoritatilor locale, in documente interne ale Societatii si in regulamentul intern al Comitetului de Nominalizare si Remunerare.

**Echipele actuale de Conducere a Grupului** include urmatorii membri care sunt angajati la nivelul filialelor Grupului:

#### **Victor Bostan**

Pentru biografia succinta a domnului Victor Bostan, va rugam sa cititi sectiunea de mai sus referitoare la componenta Consiliului.

**Eugen Comendant**

Pentru biografia succinta a domnului Eugen Comendant, va rugam sa cititi sectiunea de mai sus referitoare la componenta Consiliului.

**Victor Arapan**

Victor Arapan detine functia de director financiar (CFO) al Grupului din 2010. Are peste 20 de ani de experienta bancara, de audit si de finantare corporativa. Inainte de a se alatura grupului, domnul Arapan a activat la Acorex Wineries, PricewaterhouseCoopers si Victoriabank. Domnul Arapan este licentiat in domeniul bancar la Institutul International de Management. Domnul Arapan este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova, si vorbeste limbile engleza, romana si rusa.

**Artur Marin**

Artur Marin este directorul comercial (CCO) al Grupului din 2013. Mr. Marin este alaturi de Grup din 2003, cu o intrerupere in perioada 2009-2012, timp in care a lucrat pentru Dionis Club, un producator de vinuri competitor. Are peste 15 ani de experienta in vanzarile de vinuri. Domnul Marin detine o diploma de licenta si o diploma de masterat in finante de la Grenoble School of Management. Domnul Marin este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova, vorbind limbile engleza, romana si rusa.

**Marcel Grajdieru**

Marcel Grajdieru este Directorul General pentru filiala din Romania din 2003. Domnul Grajdieru are o experienta de peste 16 ani in Grup, dintre care peste 11 ani in vanzarea de vinuri. Inainte de a se alatura grupului, domnul Grajdieru a lucrat la Planta-Vin, EMC-Moldova si Gazprom. Domnul Grajdieru are pregatire de chirurg si a obtinut o diploma in domeniul medical de la Universitatea de Stat de Medicina si Farmacie. Domnul Grajdieru este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova si vorbeste limbile romana, engleza si rusa.

**Nicolae Chiosa**

Nicolae Chiosa este conducatorul departamentului de productie din 2009 si Managerul Vinariei Bostavan din 2016. Are peste 10 ani de experienta in productia vinului, dintre care 9 ani au fost petrecuti in cadrul Grupului. Domnul Chiosa are o diploma in Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnica din Moldova. Este cetatean al Romaniei si al Republicii Moldova si vorbeste limbile engleza, romana si rusa.

**Federico Giotto**

Federico Giotto este viticultorul sef al Grupului din 2010, pe baza de consultanta. Domnul Giotto are peste 16 ani de experienta in consultanta vinicola si este laureat cu numeroase premii internationale din industria vinului. Domnul Giotto a absolvit Facultatea de Viticultura si Enologie a Universitatii din Padova. Domnul Giotto este cetatean italian si vorbeste limbile engleza si italiana.

**Mihai Duca**

Cu o experienta in industria vinului de peste 15 ani, Mihai Duca este Directorul General a filialei Bardar din 2012. Anterior a activat la NCH Advisors Moldova. A absolvit Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iasi (Romania), Facultatea de Stiinte Economice si Administrarea Afacerilor. Domnul Duca este cetatean al Romaniei si Republicii Moldova si vorbeste engleza, romana si rusa.

**Ludmila Stratuta**

Ludmila Stratuta s-a alaturat Grupului in iunie 2020, in calitate de sef al departamentului de resurse umane. Fluenta in romana, rusa, engleza si cu cunostinte intermediare in franceza, Ludmila are o experienta de peste 10 ani in resurse umane, o experienta dobandita intr-un mediu de afaceri multinational, in planificarea strategica a fortei de munca, achizitionarea de talente, consiliere de performanta si cariera, precum si initiative de gestionare a talentelor.

**Sergei Kasatkin**, jurist corporativ, a fost numit in calitate de Director de Conformitate al Societatii.

Incepand cu ianuarie 2018, Societatea a adoptat si adera la Codul de Guvernanta Corporativa emis de catre BVB si aplica principiile guvernantei corporative prevazute de acesta, doar cu unele exceptii limitate. Societatea a intreprins si va continua sa intreprinda masurile profesionale, legale si administrative necesare pentru asigurarea respectarii normelor prevazute de Codul de Guvernanta Corporativa emis de catre BVB.

Mai multe detalii privind respectarea principiilor si recomandarilor stipulate in Codul de Guvernanta Corporativa emis de catre BVB sunt prezentate in Anexa 2 si Volumul care contine Raportul financiar anual 2021, hotararile AGA si materialele aferente.

**6. REZULTATELE FINANCIARE**

Informatiile financiare consolidate pentru anii incheiati la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt prezentate mai jos:

Situatia Consolidata a Pozitiei Financiare	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020	Variatie, %
<b>Active</b>			
Imbilizari corporale	167.171.497	141.815.513	18%
Imobilizari necorporale	9.050.782	1.187.013	662%
Creante pe termen lung	2.552.630	2.348.704	9%
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	-	558.109	(100%)
Imprumuturi	849.489	-	100%
Stocuri	74.895.843	46.497.027	61%
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	4.341.709	-	100%
Alte active imobilizate	118.061	-	100%
<b>Active imobilizate</b>	<b>258.980.011</b>	<b>192.406.366</b>	<b>35%</b>
Stocuri	100.119.797	83.021.797	21%
Creante comerciale si alte creante	63.320.703	51.714.357	22%
Creante privind impozitul curent	131.257	362.406	(64%)
Avansuri acordate	6.346.251	3.276.990	94%
Alte active circulante	555.554	166.918	233%
Numerar si echivalente de numerar	32.100.114	50.788.605	(37%)
<b>Active circulante</b>	<b>202.573.676</b>	<b>189.331.073</b>	<b>7%</b>
<b>Total active</b>	<b>461.553.687</b>	<b>381.737.439</b>	<b>21%</b>
<b>Capitaluri proprii</b>			
Capital social	1.763.121	728.279	142%
Prime de emisiune	83.184.367	82.533.921	1%
Actiuni proprii	(5.532.543)	(4.424.086)	25%
Alte rezerve	5.079.807	3.029.812	68%
Rezerva din conversie valutara	16.194.236	3.375.006	380%
Rezultat reportat	142.714.713	121.125.160	18%
<b>Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii</b>	<b>243.403.701</b>	<b>206.368.092</b>	<b>18%</b>
<b>Interese fara control</b>	<b>16.543.032</b>	<b>16.262.285</b>	<b>2%</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>259.946.733</b>	<b>222.630.377</b>	<b>17%</b>
<b>Datorii</b>			
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	24.851.576	42.479.687	(41%)
Venituri amanate	7.215.629	3.922.919	84%
Datorii privind impozitul amanat	7.407.095	6.481.383	14%
<b>Datorii pe termen lung</b>	<b>39.474.300</b>	<b>52.883.989</b>	<b>(25%)</b>
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	73.133.087	54.102.685	35%
Venituri amanate	1.967.532	614.664	220%
Datorii privind impozitul current	1.053.529	2.075.584	(49%)
Beneficiile angajatilor	4.671.899	3.457.842	35%
Datorii comerciale si alte datorii	75.346.297	38.457.018	96%
Provizioane	5.960.310	7.515.280	(21%)
<b>Datorii curente</b>	<b>162.132.654</b>	<b>106.223.073</b>	<b>53%</b>
<b>Total datorii</b>	<b>201.606.954</b>	<b>159.107.062</b>	<b>27%</b>
<b>Total capitaluri proprii si datorii</b>	<b>461.553.687</b>	<b>381.737.439</b>	<b>21%</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

**Raportul Consolidat al Administratorilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021**

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

<b>Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Variatie, %</b>
Venituri	248.133.715	203.672.077	22%
Costul vanzarilor	(132.291.220)	(105.886.837)	25%
<b>Profit brut</b>	<b>115.842.495</b>	<b>97.785.240</b>	<b>18%</b>
Alte venituri din exploatare	2.147.737	1.889.887	14%
Cheltuieli de marketing si de distributie	(30.914.475)	(23.016.528)	34%
Cheltuieli generale si administrative	(27.242.431)	(24.740.078)	10%
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	(2.550.417)	(331.285)	670%
Alte cheltuieli de exploatare	5.017.193	(2.980.186)	(268%)
<b>Profit din exploatare</b>	<b>62.300.102</b>	<b>48.607.050</b>	<b>28%</b>
Venituri financiare	7.047.317	30.398.159	(77%)
Cheltuieli financiare	(6.959.687)	(8.743.977)	(20%)
<b>Rezultatul financiar net</b>	<b>87.630</b>	<b>21.654.182</b>	<b>(100%)</b>
Cota-parte din (pierderea)/profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	(558.114)	(200.571)	178%
<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>61.829.618</b>	<b>70.060.661</b>	<b>(12%)</b>
Impozit pe profit	(10.457.692)	(10.830.895)	(3%)
<b>Profitul perioadei</b>	<b>51.371.926</b>	<b>59.229.766</b>	<b>(13%)</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b> <i>Elemente care sunt sau pot fi reclassificate la profit sau</i>			
Diferente din conversie valutara	14.287.944	(13.022.005)	(210%)
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>	<b>14.287.944</b>	<b>(13.022.005)</b>	<b>(210%)</b>
<b>Total rezultat global al perioadei</b>	<b>65.659.870</b>	<b>46.207.761</b>	<b>42%</b>
<b>Profit atribuibil:</b>			
Actionarilor Societatii	47.159.528	56.386.056	(16%)
Intereselor fara control	4.212.398	2.843.710	48%
<b>Profitul perioadei</b>	<b>51.371.926</b>	<b>59.229.766</b>	<b>(13%)</b>
<b>Total rezultat global atribuibil:</b>			
Actionarilor Societatii	59.919.511	44.600.636	34%
Intereselor fara control	5.740.359	1.607.125	257%
<b>Total venit global al perioadei</b>	<b>65.659.870</b>	<b>46.207.761</b>	<b>42%</b>
<b>Rezultat pe actiune, RON</b>			
Rezultat pe actiune – de baza si diluat	<b>1,19</b>	<b>1,42</b>	<b>(16%)</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited****Raportul Consolidat al Administratorilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021**

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

<b>Situatia EBITDA</b>	<b>Indicator</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Variatie, %</b>
<b>EBITDA</b>	<b>EBITDA</b>	<b>75.241.137</b>	<b>60.498.805</b>	<b>24%</b>
Minus: deprecieri		(13.325.486)	(11.923.776)	12%
Minus: amortizare		(173.663)	(168.550)	3%
<b>Profit din exploatare</b>	<b>EBIT</b>	<b>61.741.988</b>	<b>48.406.479</b>	<b>28%</b>
Minus: rezultatul financiar net		87.630	21.654.182	(100%)
<b>Rezultat inainte de impozitare</b>	<b>EBT</b>	<b>61.829.618</b>	<b>70.060.661</b>	<b>(12%)</b>
Minus: impozitul pe profit		(10.457.692)	(10.830.895)	(3%)
<b>Profitul exercitiului financiar</b>		<b>51.371.926</b>	<b>59.229.766</b>	<b>(13%)</b>

In 2021, vanzarile Grupului au crescut cu 22% in comparatie cu anul precedent la 248,1 milioane RON. Piata romaneasca a ramas cel mai important motor de crestere de +18% de la an la an si reprezentand 52% din vanzarile Grupului. Vanzarile in Moldova au crescut cu 61% fata de anul precedent, recuperate complet dupa un 2020 puternic afectat de pandemia Covid-19. Veniturile grupului in Polonia, a treia piata ca marime, au scazut cu 15%. Grupul acorda prioritate marjei fata de volume, cu cresteri de pret, ceea ce a dus la negocieri dure cu anumite conturi cheie de pe piata poloneza si, in consecinta, reducerea vanzarilor. Grupul a mentinut tendinta de premiumizare, Purcari, brandul emblematic premium fiind in crestere cu 29%, urmat de Bardar, brandy-ul premium al Grupului, care a inregistrat o crestere semnificativa cu 22%, pe masura ce piata moldoveneasca si-a revenit la un nivel aproape pre-pandemie.

Grupul a mentinut o marja stabila a Profitului Brut de 46,7%, cu o usoara scadere cu 1,3 pp fata de anul precedent. Marja profitului brut este o masura a profitabilitatii care arata procentul din venit care depaseste costul vanzarilor. Marja profitului brut este calculata luand venitul total minus costul vanzarilor si impartind diferenta la venitul total.

Cheltuielile de marketing si vanzari au crescut cu 34%, impinse in mare parte de activitatile comerciale si de marketing menite sa stimuleze cresterea viitoare, precum si costurile salariale mai mari.

Cheltuielile generale si administrative au crescut cu 10%, factorul cheie fiind cresterea onorariilor profesionale.

In ansamblu, atat cheltuielile de marketing si vanzari, cat si cheltuielile generale si administrative, au crescut cu 22% de la an la an, pastrand o pondere stabila de 23% din Venituri de-a lungul anilor.

Profitul din activitatile de exploatare a crescut cu 28% fata de an, sustinut de un profit brut crescut si cheltuieli de exploatare stabile.

In ciuda performantelor operationale bune, Profitul Net pe anul 2021 a scazut cu 13% fata de anul financiar precedent, intrucat Profitul Net in exercitiul financiar precedent pentru Grup a fost mai mare fata de 2021, fiind afectat pozitiv, in 2020, de inregistrarea un venit financiar semnificativ datorat cedarii instrumentelor de capitaluri proprii (pentru detalii a se vedea Nota 25 la situatiile financiare consolidate).

Castigul inainte de dobanda, impozit, amortizare si amortizare („EBITDA”) este calculat ca profit/(pierdere) pentru exercitiu (asa cum este prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor rezultate globale) si adaugand inapoi impozitul pe profit, net rezultatul financiar si amortizarea totala a imobilizarilor necorporale si amortizarea totala a imobilizarilor corporale (asa cum sunt prezentate in Notele 7 si 11 la situatiile financiare consolidate).

Conducerea Grupului monitorizeaza metrica EBITDA la nivel consolidat, ca masura considerata a fi relevanta pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este o masura IFRS si nu ar trebui tratata ca o alternativa la masurile IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita uniform. Metoda utilizata pentru calcularea EBITDA de catre alte companii poate sa difere semnificativ de cea utilizata de Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in prezenta nota nu poate fi invocata, ca atare, in scopul compararii cu EBITDA a altor companii.

EBITDA a crescut puternic cu 24% de la an la an, in timp ce Profitul Net, dupa cum sa mentionat mai sus, a scazut cu 13% fata de an. Acest lucru se datoreaza cresterii semnificative a rezultatelor din activitatea de exploatare in 2021 care a determinat cresterea



EBITDA, in timp ce, dupa cum s-a explicat mai sus, Profitul Net din ultimul exercitiu financiar a fost mai mare fata de 2021, intrucat, in ultimul an, a fost afectat pozitiv prin inregistrarea unui venit financiar semnificativ, ca urmare a dezinvestirii cu succes a instrumentului de capitaluri proprii (pentru detalii a se vedea Nota 9 la Situatiile Financiare Consolidate) si a decontarii integrale a creantelor cesionate (pentru detalii a se vedea Nota 25 la Situatiile Financiare Consolidate).

Un rezumat al situatiei financiare consolidate pentru anii incheiati la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este prezentat mai jos:

	<b>31 Dec 2021</b>	<b>31 Dec 2020</b>	<b>Variatie, %</b>
Active imobilizate	258.980.011	192.406.366	35%
Active curente	202.573.676	189.331.073	7%
<b>Total active</b>	<b>461.553.687</b>	<b>381.737.439</b>	<b>21%</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>259.946.733</b>	<b>222.630.377</b>	<b>17%</b>
Datorii pe termen lung	39.474.300	52.883.989	(25%)
Datorii curente	162.132.654	106.223.073	53%
<b>Total datorii</b>	<b>201.606.954</b>	<b>159.107.062</b>	<b>27%</b>
<b>Total capitaluri proprii si datorii</b>	<b>461.553.687</b>	<b>381.737.439</b>	<b>21%</b>

Activele imobilizate au insumat RON 259 milioane la 31 decembrie 2021, cu o crestere de 35% fata de anul precedent. Motivele acestei cresteri reprezinta cresterea Imobilizarilor corporale, intrucat Grupul continua sa creasca capacitati atat prin noi cheltuieli de capital, cat si prin achizitii de active si cresterea stocurilor, atat datorita volumului, cat si a preturilor de achizitie. Activele circulante au crescut cu 7% fata de anul trecut, pana la RON 202,6 milioane, in principal datorita cresterii stocurilor si creantelor, ceea ce este tipic pentru industria vinificatoare. Datoriile imobilizate au scazut cu 25% fata de an, deoarece Grupul a folosit numerar pentru a reduce Imprumuturile si Contractele de leasing financiar si pentru ca imprumuturile pe termen lung primite de Vinaria Bostavan SRL de la MAIB au fost reclassificate in imprumuturi pe termen scurt in ruptura de acorduri de imprumut la sfarsitul anului. Datoriile curente au crescut semnificativ pe recenta reclassificare a creditorilor, precum si datorita cresterii datoriilor comerciale. Grupul inregistreaza o ratie puternica datorie neta/EBITDA, care este de 0,88x la sfarsitul anului 2021.

## 7. DOMENIUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE / INFORMATII NEFINANCIARE

Societatea este lider pe segmentele de vin si brandy in regiunea Europei Centrale si de Est (ECE). Grupul detine o gama larga de branduri de vin in toate categoriile de pret, in segmentele de vinuri linistite si spumante, si un brand in segmentul popular de brandy premium, detinand drepturile IP internationale si nationale asupra tuturor brandurilor.

Grupul opereaza patru unitati de productie in Romania si Moldova, dintre care trei sunt dedicate productiei de vin si una productiei de brandy.

### Avantaje competitive

#### (a) Proximitatea geografica fata de pietele din ECE care inregistreaza o crestere rapida si ofera un potential semnificativ pentru dezvoltare

Ritmul de crestere al consumului de vin in pietele principale din ECE ale Grupului l-a depasit pe cel al berii si al bauturilor spirtoase, evidentinand o schimbare de durata, spre un consum mai mare de vin in detrimentul altor bauturi alcoolice. Potrivit Euromonitor, intre 2014 si 2016, dimensiunea combinata a pietei de vin din pietele centrale din ECE a crescut cu o rata de crestere anuala compusa (RCAC) de 2,1% in ceea ce priveste volumul vanzarilor, comparativ cu o scadere de 1,2% a berii si, respectiv, de 3,2% a bauturilor spirtoase. In plus, dimensiunea combinata a pietei de vin din ECE (Romania, Polonia, Republica Ceha, Slovacia) este proiectata sa continue sa creasca cu 4,9% RCAC in ce priveste volumul vanzarilor intre 2018-2022, Romania fiind piata lider cu 10% RCAC. In ceea ce priveste produsul, se asteapta ca segmentul vitivinicol sa creasca cu 5,5% RCAC, in timp ce segmentul de vinuri spumante este estimat sa creasca cu 5,0% RCAC. Consumul de vin pe cap de locuitor pe pietele principale ale Grupului este mult mai scazut in comparatie cu nivelul din tarile din Europa de Vest. De exemplu, consumul de vin pe cap de locuitor este de aproximativ 6 litri in Polonia si 16 litri in Romania fata de 33 de litri in Italia si 43 de litri in Franta. In comparatie cu berea, cota vinului pe piata bauturilor alcoolice reprezinta 6% in Polonia si 15% in Romania, cu 54% si 58% mai putin in Italia si Franta – conform Euromonitor.

In ambele cazuri, ofertele Grupului pe piata vinurilor mai au nevoie de imbunatatiri pentru a ajunge la nivelul companiilor din Europa de Vest.

**(b) Acces solid la piata si un istoric bun de crestere accelerata in ECE**

Grupul are o forta ampla de vanzari in Romania si in Republica Moldova – pietele sale interne, in timp ce pentru pietele de export din ECE se bazeaza pe o coordonare de la distanta a activitatilor, prin intermediul distribuitorilor si livrarilor directe catre retaileri. Vanzarile Companiei au crescut la 248,1 milioane RON, o crestere de 22% fata de anul precedent. Performanta a fost determinata de o crestere puternica si constanta a vanzarilor de vin, spumant si brandy, +18% in Romania, recuperarea completa a vanzarilor din Moldova la nivelul pre-pandemic si o tractiune buna in Ucraina, tarile baltice si pietele mai noi. Suplimentar, 4% din vanzari au fost generate de filiala de gestionare a reciclarii deseurilor – Ecosmart Union, consolidata la nivel de Grup din septembrie 2021.

Grupul lucreaza cu retaileri mari din regiune, inclusiv: Ahold, Auchan, Carrefour, Eurocash, Kaufland, Metro, Rewe, Selgros etc., utilizand un model mixt de furnizare a conturilor cheie prin contacte directe de retail sau distribuitori.

**(c) Portofoliu puternic si diversificat, care se dreseaza unor segmente de piata complementare**

Filosofia Societatii este ca orice afacere trebuie sa inceapa avand consumatorul in prim-plan, aspect care ulterior se transforma in operatiuni. De aceea, operatiunile Grupului sunt organizate in jurul celor cinci branduri principale - Purcari, Crama Ceptura, Bostavan, Domeniile Cuza si Bardar - care se adreseaza diverselor categorii demografice de consumatori si ocaziilor de consum ale produselor Grupului.

Tabelul de mai jos rezuma pozitionarea fiecarui brand si rolul sau in portofoliul Companiei:

	<b>Purcari</b>	<b>Crama Ceptura</b>	<b>Bostavan</b>	<b>Domeniile Cuza</b>	<b>Bardar</b>
Rezumat	Brand emblematic premium	Vinuri Romanesti premium si mainstream	Raport calitate/preț	Vinuri premium	Brand de brandy contemporan
Slogan de marketing	“Purcari, din 1827”	“Crama Ceptura ne uneste”	“Gusta. Iubeste”	“Vinuri care scriu istorie. Din 1864”	“Struguri, Stejar si Rabdare”
Public tinta	35+, venit superior	30+, traditional, venituri medii	30+, venituri medii	25+, venit mediu - superior	30+, traditional, venituri medii
Vanzari per brand in 2021, %	50%	16%	23%	Insignifiant, lansat la sfarsitul anului 2021	12%
Cresterea vanzarilor 2021, %	29%	9%	-2%	0%	22%

**(d) Calitatea produselor recunoscuta atat de experti, cat si de consumatori**

Grupul a primit 15 medalii la numeroase competitii internationale de top in 2015, 23 medalii in 2016, 25 medalii in 2017, 44 medalii in 2018, 56 medalii in 2019, 74 medalii in 2020 si 97 medalii in 2021, detinand titlul celei mai premiate vinarii ECE la Decanter Londra intre 2015 si 2021 cu un total de 103 medalii. Vinaria Purcari este cea mai premiata crama din lume, cu 333 de medalii castigate la cele mai notorii concursuri internationale: Decanter World Wine Awards, Concours Mondial de Bruxelles, Mundus Vini Spring Tasting, Citadelles du Vin, Eurasia Wine & Spirits, Concours International de Lyon, Berliner Wine Trophy, London Wine and Spirits Competition, IWSC, Challenge International du Vin, Vinarium, Women's International Trophy, Vinalies Internationales.

De asemenea, produsele Grupului au castigat si aprecierea consumatorilor, cu un scor mediu de 4,1 pe Vivino, o aplicatie mobila pentru evaluarea vinurilor, in baza a peste 65.000 de recenzii individuale. Odata cu cresterea rolului demografic milenar in modelarea modelelor de consum, rolul aplicatiilor precum Vivino creste (similar cum serviciile precum Yelp sau TripAdvisor influenteaza industria de restaurante). De aceea, Grupul se orienteaza spre o monitorizare atenta a inovatiilor tehnologice similare si pune accent pe satisfacerea preferintelor ale acestei categorii demografice.

**(e) O baza excelenta de active si avantaj de cost sustenabil**

Grupul cultiva circa 1.300 hectare de vie. Majoritatea podgoriilor ofera o capacitate maxima, fiind plantate in perioada 2004-2005 si sunt situate in micro-zone favorabile vinificatiei de-a lungul paralelei 45, la fel ca si regiunea Bordeaux. Platformele de productie sunt situate intr-o regiune cu peste 5.000 de ani de istorie viticola, cu o cultura dezvoltata si un ecosistem viu al vinului, din care rezulta un cluster economic bine dezvoltat care acopera in totalitatea lantului valoric al vinului: de la cultivarea strugurilor la cercetarea oenologica, sticle, fabricarea etichetelor etc.

**(f) O implementare foarte buna a strategiei de marketing, adaptata noilor modalitati de comunicare media si consumatorilor milenari**

Grupul a adoptat destul de diferentiata a marketingului, bazata pe principii precum: (1) Concentrarea pe mijloacele de comunicare media digitale versus media traditionala; (2) Concentrarea pe continut de captivant, prietenos consumatorului comparativ cu publicitatea traditionala de „vanzare”; (3) Concentrarea pe campanii de marketing creative, cu buget redus si cu efect viral incorporat, comparativ cu comunicarea traditionala cu buget mare; (4) Agilitate.

**(g) Abilitate dovedita de a identifica si executa achizitii menite sa creasca valoarea Grupului**

Grupul a fost creat printr-o serie de achizitii. In 2003, actionarul fondator a achizitionat activele care au stat la baza Vinariei Bostavan, urmate de achizitiile ulterioare ale activelor Purcari (2003), Crama Ceptura (2003) si Bardar (2008). Reteta din spatele fiecarei dintre aceste achizitii s-a bazata pe (1) identificarea activelor cu performanta scazuta sau fara performanta, (2) achizitionarea acestora in conditii financiare atractive, (3) investitia in restructurarea rapida a operatiunilor care sa asigure o integrare adecvata in Grup. Achizitiile realizate in perioada 2004-2008 vorbesc despre capacitatea managementului de a identifica tinta potrivita, de a o achizitiona, de a o integra in structura Grupului, si de a monetiza sinergiile de natura operationala si financiara. Investitiile ulterioare in Husi (Romania) si GCC (Moldova), ambele vandute la prime mari, confirma capacitatea Grupului de a executa cu succes si investitiile oportuniste care sunt complementare activitatii Grupului si de a dispune de ele daca se ofera o evaluare corecta.

In 2021, Grupul si-a continuat activitatea de fuziuni si achizitii prin achizitionarea unui pachet de 10% din 8Wines – un retailer online de vinuri cu perspectiva de crestere rapida, un pachet de 100% in viticultorul Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL din regiunea Dealu Mare si prin majorarea pachetului de actiuni de actiuni de la 27% pana la 65,5% in Ecosmart Union – o afacere de management al reciclarii deseurilor.

**(h) Echipa de management motivate, care combina tineretea si experienta**

Grupul are o echipa de management puternica si experimentata, care combina o experienta vasta pe piata vinului, cu entuziasmul si determinarea de a dezvolta afacerea. Domnul Victor Bostan, fondatorul Grupului, cu o diploma universitara in Tehnologia Vinului, a crescut prin industria vinicola de la oenolog entry level la un director general si acum - proprietar. Cea mai mare parte a echipei de management de top are un mediu cosmopolit, cetatenie dubla si vorbeste cel putin trei limbi straine. Grupul se mandreste cu faptul ca se bazeaza in principal pe promovari din interior, personalul cheie de management activand in grup pentru o perioada semnificativa de timp, de exemplu, director comercial - de peste 15 ani, director financiar - de peste 10 ani, director general de productie - de peste 12 ani, director general in Romania - de peste 17 ani, director al sectiei de vinificatie - peste 11 ani etc. Cu toate acestea, in ciuda experientei semnificative, varsta medie a managementului Grupului este de aproximativ 40 de ani, raportat la top 10 manageri ai Companiei.

**Strategie**

Strategia Grupului este centrata pe urmatorii piloni:

**(a) Concentrarea asupra Romaniei in calitate de piata interna pentru a obtine pozitia de lider incontestabil**

Grupul inregistreaza deja cea mai rapida crestere si este al doilea cel mai profitabil dintre marii jucatori de pe piata romaneasca a vinului, conform rapoartelor statutare facute publice de Ministerul Finantelor din Romania (nedisponibile pentru 2021 la data prezentului raportul). In 2021, Grupul si-a crescut veniturile din vanzari cu 22%. Cu toate acestea, vanzarile totale de produse finite ale Grupului in Romania reprezentand 50,4 milioane RON in 2017, 65,1 milioane RON in 2018, 81,9 milioane RON in 2019, 101,7 milioane RON in 2020 si 119,7 milioane RON in 2021, ramanand doar o fractiune din piata foarte fragmentata a vanzarilor de vin din Romania. Cu cota de piata a Grupului in Romania de 11%, spatiul de expansiune este in continuare semnificativ, asa cum demonstreaza exemplele internationale: Teliani Valley - 35% cota de piata in Georgia, E&J Gallo - 21% o cota de piata in SUA, Concha Y Toro - 18% cota de piata in Chile.

Grupul intentioneaza sa continue sa creasca rapid in Romania prin intrarea in alte segmente de pret, cresterea prezentei in segmentul retail, extinderea geografica, stimularea investitiilor de marketing pentru brandul Crama Ceptura si extinderea pe segmentul spumant.

**(b) Valorificarea modelului de succes din Romania pentru a obtine pozitii de lider in ECE**

Grupul intentioneaza sa valorifice realizările obtinute in Romania si sa exporte modelul de succes catre alte pietele principale, incepand cu Polonia si ulterior cu Republica Ceha si Slovacia. Aceasta implica implicarea urmatoarelor actiuni:

- Crearea unei organizatii locale de vanzari, inclusiv manageri de cont si manageri regionali de vanzari.
- Consolidarea relatiei cu partenerii de retail.
- Investirea mai activa in activitatile de marketing locale, inclusiv promovarea comertului (materiale promotionale, promotii etc.).

In 2021, Grupul a creat o filiala in Ucraina pentru a realiza planuri comerciale, pentru a se concentra pe acoperirea geografica si pentru a creste vanzarile pe SKU si POS. Astfel, veniturile din vanzari au crescut cu 20% de la an la an, reprezentand 4% din Vanzarile Grupului.

Grupul evalueaza in mod continuu riscurile si incertitudinile pe care le poate avea criza din Ucraina asupra operatiunilor filialei si va face orice ajustari in activitatea acesteia.

#### **(c) Continuarea re-orientarii strategice spre segmentul premium**

Echipa de conducere a Grupului considera ca peste tot in lume pe pietele de vin se poate observa o tendinta de cresterea a segmentului premium, consumatorii fiind din ce in ce mai selectivi in ceea ce priveste calitatea vinului pentru care opteaza. Grupul a imbratisat aceasta tendinta, punand un accent deosebit pe vanzarea de vinuri premium, pentru a satisface astfel schimbarile in preferintele consumatorilor.

#### **(d) Extinderea brandului catre segmentele de piata complementare**

Grupul s-a concentrat in mod traditional asupra segmentului de vinuri. Strategia Grupului este de a valorifica puterea marilor sale pentru a se extinde dincolo de segmentul vinurilor linistite cu produse precum vinuri spumante si divin (brandy de tipul cognac obtinut din vin) ca zone prioritare de expansiune.

Grupul detine activele Bardar din 2008, insa principala activitate a Bardar a fost vanzarea de divin in vrac, fara marca. In 2015, Grupul a adoptat o schimbare in strategia cu privire la Bardar, care s-a bazat pe relansarea brandului Bardar ca un producator premium de brandy de inalta calitate, concentrandu-se pe segmentul imbuteliat si cu brand.

Pe baza rezultatelor din 2021, ponderea vanzarilor de brandy din veniturile Grupului a reprezentat 12%. Segmentul brandy a demonstrat o revenire puternica cu o crestere de 22% a vanzarilor in 2021, care este inca in urma nivelurilor pre-pandemie, principalele sale canale si pietele fiind afectate de restrictii.

Segmentul spumant al Grupului, lansat in 2017, are o crestere a tractiunii, inregistrand anual o crestere de doua cifre si primind o recunoastere profesionala fara precedent, in ciuda istoriei sale foarte scurte. Spumantul Purcari a primit 3 medalii de aur la Effervescents du Monde 2021, de asemenea, Cuvee de Purcari Alb Brut a fost inclus in topul celor mai bune 10 vinuri spumante din 2021.

#### **(e) Continuarea achizitiilor, bazate pe un istoric puternic de Fuziuni & Achizitii**

Echipa de conducere a Grupului considera ca particularitatile inerente ale industriei viticole - fragmentarea semnificativa, numarul mare de antreprenori producatori de vin din pasiune, preponderenta intreprinderilor viticole de mici dimensiuni - conduc in general la un grad de sofisticare al echipei de conducere la nivelul industriei mai redus comparativ cu alte industrii mai mature si mai concentrate de bauturi, cum ar fi berea sau bauturile spirtoase. In acest scop, conducerea Grupului considera ca poate profita de achizitionarea de active care nu sunt in prezent gestionate in mod corespunzator si care ar putea fi aduse la standardele operationale ale Grupului si vor beneficia de amploarea Grupului, astfel incat aceste active sa fie mai valoroase ca parte a Grupului decat in mod autonom.

Istoricul Grupului cu privire la achizitia si dezvoltarea activelor Purcari, Bostavan, Crama Ceptura si Bardar poate servi ca o indicatie a capacitatii Grupului de a identifica cu succes, de a executa si de a integra astfel de achizitii, Grupul se va axa pe activele sub-performante (inclusiv marci puternice, podgorii, platforme de productie si distributie) din Romania, Polonia si Republica Moldova, dar si alte pietele vor fi luate in considerare pentru achizitii potentiale de active.

#### **(f) Controlul si asigurarea calitatii**

Each of the Group companies is certified to comply with the requirements of ISO 9001:2015 (Quality Management) and/or ISO 22000:2018 (Food Safety Management), and Crama Ceptura's facility is ISO 22000:2005 certified. International certification bodies perform regular surveillance audits, confirming compliance of their management systems with the requirements of ISO 9001:2008 (Quality Management) and/or ISO 22000:2005 (Food Safety Management).

## **8. EXPUNERE LA RISC SI INCERTITUDINI**

**In absenta unor acorduri de acoperire a riscului de tip „hedging”, Grupul este expus riscului de fluctuatie a cursului de schimb valutar.**

Rezultatele Grupului sunt supuse fluctuatiilor cursului de schimb valutar ale monedelor EUR si USD fata de monedele locale (in mod special RON si Leul Moldovenesc MDL). Astfel, filialele operationale ale Grupului din Romania si Republica Moldova

genereaza venituri si inregistreaza rezultatele financiare in monedele RON, respectiv MDL, in timp ce Grupul obtine o parte semnificativa din veniturile sale din contracte legate de EUR si USD. Grupul gestioneaza expunerea sa la riscul fluctuatiei cursului de schimb valutar intr-o maniera limitata si nu exista nici un acord de tip „hedging” la nivel de Grup destinat sau implementat pentru acoperirea acestui risc. Este posibil ca, in viitor, Grupul sa implementeze o politica de hedging, dar nu exista nicio garantie ca Grupul va putea sa acopere toate riscurile valutare, in special pe perioade lungi. De asemenea, avand in vedere faptul ca Republica Moldova este o piata restrictiva care nu ofera in mod efectiv suficiente lichiditati si instrumente pentru a acoperi riscul cursului de schimb valutar, eforturile Grupului pentru acoperirea acestui risc sunt concentrate asupra activitatii din Romania, fara a avea insa implementate mecanisme de cash pooling, de trezorerie sau aranjamente similare. Drept consecinta, orice schimbare nefavorabila a cursurilor de schimb ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii, situatiei financiare si rezultatelor operationale ale Grupului.

**Este posibil ca Grupul sa nu poata obtine finantare suplimentara sau sa genereze un flux de numerar suficient pentru a face investitii suplimentare sau a finanta potentiale achizitii.**

Este posibil ca Grupul sa fie nevoit sa stranga fonduri suplimentare pe viitor pentru investitii sau achizitii de societati, marci sau produse. Este posibil ca fonduri suplimentare sa nu fie disponibile in conditii acceptabile sau sa nu fie disponibile deloc. Daca Societatea strange fonduri suplimentare prin emisiunea de actiuni, investitorii pot suferi o diluare a participatiei acestora. Daca Grupul strange fonduri suplimentare prin emisiunea de obligatiuni sau prin obtinerea de imprumuturi de la terti, termenii respectivelor obligatiuni sau acorduri de finantare pot include angajamente sau alte restrictii impuse asupra activitatii Grupului care ar putea afecta flexibilitatea operationala a Grupului si ar impune de asemenea Grupului sa acopere costurile suplimentare cu dobanda. Daca finantarea nu este disponibila, partial sau total, ori nu este disponibila in termeni acceptabili atunci cand este solicitata, exista posibilitatea ca Grupul sa nu reuseasca sa dezvolte cu succes o prezenta ulterioara in regiune, ceea ce ar afecta negativ in mod semnificativ activitatea, rezultatele operationale si situatia financiara a Grupului.

**Fenomenele meteorologice adverse ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii Grupului**

Productia de struguri si calitatea acestora pot fi afectate de fenomenele metereologice adverse, inclusiv, dar fara a se limita la, inghetul tarziu, lipsa razelor solare pe parcursul perioadei de inflorire, lipsa ploii si grindina. Desi Grupul a implementat masuri pentru a reduce intr-o anumita masura riscurile asociate fenomenului de inghet tarziu, exista dificultati legate de reducerea impactului fenomenului de grindina, din cauza naturii sale neprevazute. De exemplu, in anul 2015 Purcari Wineries a pierdut o parte importanta din productia sa in urma unor fenomene semnificative de grindina, iar in anul 2020 randamentul de productie al propriilor podgorii s-a redus cu 45% comparativ cu anul 2019. Chiar daca Grupul ia anumite masuri de atenuare a riscului, ca de exemplu cumpararea de struguri de la terti producatori si extinderea geografica a culturii de vita-de-vie pentru a se proteja de impactul local al conditiilor meteo, riscul ca viitoarele productii de struguri sa fie afectate de fenomenele metereologice adverse nu poate fi eliminat. In masura in care cantitatea sau calitatea viitoarelor productii de struguri vor fi afectate de acesti factori, operatiunile Grupului ar putea fi influentate in mod negativ.

**Majorarile de taxe, in special majorari ale accizelor, ar putea afecta negativ cererea pentru produsele Grupului**

Vinurile si bauturile spirtoase sunt supuse accizelor si altor taxe (inclusiv TVA) in majoritatea tarilor in care Grupul opereaza. Guvernele din aceste state ar putea decide sa majoreze asemenea taxe. Cererea pentru produsele Grupului este in general sensibil la fluctuatiile accizelor, dat fiind faptul ca in general accizele reprezinta o componenta importanta a pretului de vanzare a produselor noastre in unele dintre pietele principale pe care Grupul opereaza. Regimul accizelor si taxelor aplicabile operatiunilor Grupului ar putea avea drept efect (si a avut in trecut un asemenea efect) cresteri sau scaderi temporare ale veniturilor care sunt dependente de momentul oricaror schimbari la nivelul accizelor.

**Risc cu privire la evolutia ratei dobanzii**

Grupul se confrunta cu riscuri de afaceri care decurg din deciziile de politica monetara ale bancilor centrale. Orice crestere a ratelor dobanzilor ar putea avea efecte negative semnificative asupra Grupului. In ultimii ani, bancile centrale din intreaga lume s-au angajat intr-un set fara precedent de masuri de politica monetara, denumite in general relaxare cantitativa. Astfel de masuri constau, in general, in achizitii de catre bancile centrale de titluri guvernamentale si alte titluri detinute de bancile comerciale si de alte entitati din sectorul privat pentru a stimula economia prin cresterea lichiditatii disponibile bancilor pentru imprumuturi continue catre intreprinderi.

Cu toate acestea, din cauza presiunii inflationiste fara precedent, cresterii cererii post-Covid-19 si a conflictului militar din Ucraina, multe banci centrale si-au inversat deja cursul si au inceput sa inaspreasca treptat politica monetara si anunta majorari ale dobanzilor. Banca Nationala a Moldovei a majorat dobanzile de baza. rata de 5 ori in ultimele sase luni, de la 4,65% la 12,5% la 16 martie 2022. In Romania, ROBOR1M a crescut pe parcursul anului 2021 de la 1,98% la 2,79% si a continuat sa creasca in 2022 pana la 4,08% incepand cu 21 martie 2022. In acest fel, costul la care Grupul este capabil sa obtina noi finantari si sa isi refinanteze pasivele existente va creste.

Mai mult, din cauza efectului de amortizare pe care o politica monetara mai stricta il are de obicei asupra economiei generale, este probabil ca gospodariile sa aiba in medie un venit disponibil mai putin, ceea ce poate afecta vanzarile Grupului. Prin urmare, daca bancile centrale continua sa inaspresca politica monetara, rezultatele Grupului ar putea fi afectate negativ semnificativ.

### **Criza energetica poate afecta profitabilitatea Grupului**

Criza energetica actual va afecta in mod semnificativ industriile consumatoare de energie, cum ar fi cele de fabricare a sticlei, hartiei si a cartonului. Acest lucru va implica cresteri masive ale costului elementelor de ambalare necesare in procesul de productie a vinului. In aceste conditii, Grupul a initiat cresteri de preturi pe toate pietele de baza. Daca Grupul nu reuseste sa transleze cresterea costurilor de productie in pretul produselor finite, fie cu intarziere, fie insuficient, acest lucru ar putea avea un impact negativ asupra profitabilitatii Grupului.

### **Masurile restrictive si blocajele pot afecta negativ vanzarile Grupului**

La momentul redactarii raportului, majoritatea restrictiilor legate de COVID-19 au fost ridicate pe pietele principale, astfel, nu sunt asteptate intreruperi din cauza pandemiei. Cu toate acestea, in cazul in care noile valuri sau noile tulpini ale Covid-19 determina autoritatile sa impuna din nou masuri restrictive, operatiunile Grupului ar putea fi afectate negativ.

### **Razboiul din Ucraina**

Societatea a emis un anunt relevant in aceasta privinta la 8 martie 2022, raspunzand Circularei autoritatilor sale de reglementare („CySEC”) din 2 martie 2022, prin care a solicitat „toti emitentii sa evalueze impactul financiar, precum si orice riscuri si incertitudini care pot aparea din criza din Ucraina privind afacerile/operatiunile lor si sa faca un anunt relevant cat mai curand posibil”.

In urma acestui anunt, si conform evaluarii conducerii, riscul actual ca razboiul din Ucraina sa se raspandeasca in Moldova este extrem de indepartat, intrucat tara are neutralitatea stabilita in Constitutie. In plus, tara nu se potriveste oricum naratiunii Rusiei despre asa-numitele bannere de „demilitarizare” si „denazificare” folosite ca pretext pentru a invada Ucraina.

Grupul nu se confrunta cu nicio intrerupere semnificativa a operatiunilor sale de productie din Romania si Moldova. La data redactarii raportului, Societatea nu se confrunta cu nicio intrerupere semnificativa a lantului sau de aprovizionare. Grupul nu a fost informat cu privire la nicio intrerupere semnificativa a contractelor de furnizare restante.

In 2021, vanzarile Grupului catre Ucraina, Belarus si Rusia reprezinta mai putin de 5,4% din vanzarile totale. Valoarea bruta a creantelor comerciale pentru clientii aflati in aceste tari reprezinta 7,5% din totalul creantelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2021, ceea ce nu va reprezenta un impact semnificativ asupra pozitiei financiare a Grupului in cazul provizionarii complete.

Desi Societatea nu a inregistrat nicio intrerupere semnificativa a activitatii sale operationale, conducerea va continua sa evalueze impactul financiar, precum si orice riscuri si incertitudini pe care criza din Ucraina le-ar putea cauza operatiunilor Companiei si va face orice ajustari atunci cand este necesar. la activitatile operationale ale Companiei, in functie de evolutia crizei si de impactul potential al acesteia asupra Companiei, a functionarii acesteia si a fundamentelor economice.

## **9. CONTROLUL INTERN**

Grupul a stabilit un sistem de control intern care include activitati axate pe prevenirea si detectarea inefficientelor si a altor nereguli, evaluarea conformitatii cu procedurile interne, evaluarea exactitatii sarcinilor, prezentarea informatiilor obiective si recomandarilor catre conducerea Societatii. Sistemul de control intern Purcari ajuta Societatea sa-si imbunatateasca eficienta de functionare, precum si sa adere la valorile si principiile Grupului.

## **10. ALTE INFORMATII**

### **Responsabilitatea sociala si de mediu**

Grupul activeaza intr-o industrie care face obiectul mai multor norme care reglementeaza operatiunile sale curente. Reglementarile aplicabile Grupului se refera, printre altele, la siguranta produselor, la munca si ocuparea fortei de munca, sanatate, siguranta si protectia mediului, precum si la facilitatile de productie.

**Indeplinirea cerintelor de mediu si detinerea autorizatiilor:** In noiembrie 2010, Grupul a adoptat o politica de mediu, sanatate si siguranta la nivel de grup si a implementat un sistem de management de mediu si social (ESMS) care integreaza procedurile de management de mediu, sanatate si securitate in munca in sistemul de management al Grupului. Structura ESMS si Procedura privind protectia mediului, sanatatea si securitatea in munca au fost elaborate si aprobate in mod corespunzator de conducerea Grupului.

Functia de raportare E&S este atribuita managerilor de calitate care sunt, de asemenea, responsabili de implementarea ISO. In ceea ce priveste controalele de calitate in agricultura, Grupul a implementat Proceduri de management al pesticidelor pentru Vinaria Purcari, Vinaria Bostavan si Crama Ceptura, care descriu procedura utilizata pentru transportul, depozitarea, aplicarea si indepartarea pesticidelor. Aceste proceduri sunt dezvoltate anual si includ responsabilitatile furnizorilor de pesticide si ale oricaror alte parti terte implicate in utilizarea pesticidelor de catre Grup.

**Mediul si utilizarea deseurilor:** Grupul a definit eficienta energetica si economisirea ca obiective principale de mediu in perioada 2014-2020. In aceasta perioada, Grupul a inlocuit corpurile de iluminat obisnuite cu cele eficiente din punct de vedere energetic in toate locatiile. In plus, au fost instalate in exterior/stradal, acolo unde a fost considerat necesar, corpuri de iluminat cu senzori de miscare. In ceea ce priveste achizitiile de echipamente noi, Grupul a acordat prioritate furnizorilor care ofera solutii eficiente din punct de vedere energetic. In ceea ce priveste utilizarea deseurilor, exista o politica la nivel de grup pentru colectarea si sortarea deseurilor de sticla, de hartie si de carton si a altor deseuri nealimentare in recipiente separate, plasate in locatiile Grupului. Ulterior, societatile din Grup vand astfel de deseuri sortate facilitatilor de procesare (de exemplu, sticla sparta este livrata la fabrica de sticla din apropiere, iar deseurile de hartie si carton sunt livrate pentru prelucrare la fabrica de carton aflata in apropiere pentru procesarea lor ulterioara). Grupul a modernizat instalatia de procesare a apelor reziduale de la una dintre facilitati si a achizitionat vinificatoare Mythos care reduc amprenta de CO<sub>2</sub>, reutilizand-ul in timpul fermentatiei.

Grupul intentioneaza sa instaleze panouri fotovoltaice cu o capacitate de 200 kW la Vinaria Purcari.

**Initiative sociale:** In ianuarie 2015, Grupul a lansat Politica de Dezvoltare Comunitara, care defineste abordarea strategica, sistemul de management si bugetele pentru contributia Grupului la comunitatile locale. In 2021, Grupul si-a extins sprijinul fata de comunitatile locale si a participat la o serie de initiative caritabile, sociale si culturale dedicate promovarii si pastrarii traditiilor. printre care:

- (a) CCF/HHC Moldova (un grup de persoane care a muncit sa ofere fiecarui copil oportunitatea sa creasca intr-o familie iubitoare).
- (b) Hospice Angelus: Fundatia Filantropica Medical-Sociala "Angelus Moldova" este o organizatie nonguvernamentala, apolitica si non-profit fondata si inregistrata in mod legal la Ministerul Justitiei in 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistenta medicala si sociala pentru pacientii incurabili care sufera de cancer intr-o faza avansata sau terminala, precum si pentru rudele acestora. In anul 2001, "Angelus Moldova" a infiintat HOSPICE "Angelus Moldova" ca parte inalienabila a Fundatiei, HOSPICE "Angelus Moldova" este un serviciu de ingrijire paliativa la domiciliu.

In pofida pandemiei, Grupul a continuat sa sprijine diverse activitati sportive, fiind Sponsor General al Comitetului National Olimpic al Moldovei si partenerul principal al USM-Bostavan, un club de volei, atat pentru echipa de barbati, cat si de femei, din 2010.

Grupul a sponsorizat diverse activitati educationale: a dotat complet 3 sali de clasa in scoala din satul Purcari si a sprijinit Investment Academy in furnizarea de educatie financiara (14 videoclipuri) persoanelor interesate sa investeasca pe piata de capital.

De la izbucnirea razboiului din Ucraina pe 24 februarie 2022, Grupul s-a implicat activ in sprijinirea refugiatilor ucraineni. Echipa Purcari a lansat un centru de ajutor si o linie de contact 24/7 pentru a ajuta cat mai multe familii din zecile de mii care fug din Ucraina. Pana acum, 11.000 de refugiatii s-au oprit la cortul nostru improvizat pentru a obtine gratuit bunuri de prima necesitate: apa, bauturi calde, sandvisuri, pachete igienice, cartele SIM gratuite, haine calde si asistenta in gasirea unui loc de cazare.

Aproape 3.000 de refugiatii, majoritatea femei si copii, au primit cazare la Chateau Purcari, precum si hoteluri si pensiuni din regiunea Purcari (platite integral de Purcari), parteneri Purcari si casele angajatilor Purcari.

## **11. DECLARATIE NON-FINANCIARA**

Societatea se angajeaza sa respecte standardele de mediu, sociale si referitoare la angajati, drepturile omului si se opune in mod ferm coruptiei si mitei. Societatea va publica o declaratie nefinanciara separata pentru 2021 pana la 30 iunie 2022, in conformitate cu dispozitiile relevante ale Directivei 2013/34/UE, astfel cum a fost modificata prin Directiva 2014/95/UE, astfel cum a fost transpusa in Legea societatilor din Cipru, Cap. 113.

## **12. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE**

Grupul nu are angajamente de capital pentru achizitionarea de imobilizari corporale si imobilizari necorporale la 31 decembrie 2021.

### **13. EVENIMENTE ULTERIOARE**

Nu au existat evenimente ulterioare semnificative care ar putea avea impact asupra prezentarii acestui raport si a situatiilor financiare ale Societatii.

### **14. DIVIDENDE**

Consiliul de Administratie va recomanda Adunarii Generale Anuale a actionarilor plata dividendelor tuturor actionarilor din profitul acumulat in valoare de 0,51 RON pe actiune ordinara.

### **15. CAPITALUL SOCIAL AL ANULUI FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021 SI MODIFICARI FATA DE EXERCITUL FINANCIAR ANTERIOR**

In exercitiul financiar 2020, capitalul social autorizat al Societatii a fost de 210.000 EUR impartit in 21.000.000 de actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR fiecare. Societatea avea un capital social emis de 200.000 EUR, constand din 20.000.000 de actiuni ordinare cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare.

In anul de raportare 2021, in urma hotararii AGEA din 29 martie 2021, capitalul social autorizat al Societatii a fost majorat de la 210.000 EUR impartit in 21.000.000 actiuni ordinare cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare, la 410.000 EUR impartit in 41.000.000 actiuni ordinare in valoare nominala. 0,01 EUR fiecare.

Dupa cum s-a hotarat in aceeasi AGA, capitalul social emis al Societatii a fost majorat de la 200.000 EUR impartit in 20.000.000 de actiuni cu valoare nominala 0,01 EUR la 400.000 EUR impartit in 40.000.000 de actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare, prin emiterea de 20.000.000 EUR fiecare. toti actionarii Societatii inregistrati in registrul actionarilor la data de inregistrare, (care a fost stabilita la 20.07.2021). Cele 20.000.000 de actiuni gratuite au fost emise la valoarea nominala si platite din rezerva pentru prima de emisiune a Societatii. Dreptul de a primi actiuni bonus de catre actionarii indreptatiti nu a putut fi renuntat (mai multe detalii la Nota 15 la situatiile financiare consolidate). Mai mult, in 2021, prin exercitarea optiunilor pe actiuni de catre 7 angajati si manageri care utilizeaza un Program de stimulare a managementului aprobat (detalii prezentate in Nota 27 la situatiile financiare consolidate), Societatea a procedat la emiterea si alocarea a 117.500 actiuni suplimentare cu valoare nominala. 0,01 EUR fiecare (detalii in Nota 15 la situatiile financiare consolidate).

Ca urmare a celor de mai sus, la 31.12.2021, Societatea are un capital social emis de 401.175 EUR, care consta din 40.117.500 actiuni ordinare cu valoarea nominala de 0,01 EUR fiecare. Fiecare actiune ordinara confera un drept de vot.

La 31 decembrie 2021, Societatea detine 362.488 de actiuni proprii, iar in cursul anului 2021 Societatea a alocat 174.982 de actiuni angajatilor sai (pentru detalii a se vedea Nota 15 la situatiile financiare consolidate).

La data de 15 februarie 2018, actiunile emise ale Societatii au fost admise la tranzactionare la Bursa de Valori Bucuresti, sub simbolul ticker WINE.

Numarul ISIN al actiunilor este CY0107600716.

### **16. RASCUMPARAREA ACTIUNILOR**

Pe parcursul anului 2021, Societatea a derulat un program de rascumparare de actiuni. Programul a fost initiat in vederea implementarii Programului de stimulare a managementului, asa cum a fost aprobat de ultima AGA din 28 aprilie 2021.

Rascumpararea a inceput pe 10 august 2021, vizand un numar total de 329.156 de actiuni care urmeaza sa fie rascumparate de catre Companie.

Pe 29 octombrie 2021, Societatea a anuntat finalizarea programului, cu urmatoarele rezultate:

Numar actiuni rascumparate – 329.156 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare (0,82% din capitalul social la momentul finalizarii);

1. Pret mediu de achizitie – 15,0070 RON pe actiune;
2. Contraprestatia totala platita pentru rascumparare – 4.939.636 RON (excluzand comisiunile de intermediere si alte costuri de achizitie).

La 31 decembrie 2021 Societatea detine 362.488 de actiuni proprii cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare, reprezentand 0,9036% din capitalul social emis.



#### **17. TRANZACTII PARTI AFILIATE**

Prezentate in Nota 30 la situatiile financiare consolidate.

#### **18. EVENIMENTE DUPA PERIOADA DE RAPORTARE**

Evenimentele care au avut loc dupa perioada de raportare sunt descrise in nota 33 a situatiilor financiare consolidate.

#### **19. AUDITORI INDEPENDETI**

Consiliul de Administratie va face o recomandare viitoarei Adunari Generale Anuale a Actionarilor Societatii in legatura cu numirea auditorilor independenti pentru exercitiul financiar 2022. De asemenea, o rezolutie care da autoritate Consiliului de Administratie sa stabileasca remuneratia auditorilor independent, va fi prezentata la urmatoarea Adunare Generala Anuala.

In numele Consiliului de Administratie,

Inter Jura Cy (Services) Limited  
Secretar

5 aprilie 2022

**ANEXA 1**

**Declaratie privind Guvernanta Corporativa intocmita in conformitate cu Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru Cap. 113 privind continutul Raportului Financiar Anual (“Legea privind societatile”)**

Societatea, in conformitate cu prevederile relevante din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru Cap. 113, privitoare la continutul Raportului Financiar Anual intocmeste aceasta Declaratie abordand pe rand aspectele care trebuie sa fie incluse in prezenta Declaratie conform prevederilor specifice din Sectiunea 151 citate mai jos.

**1 Paragraful 2a(i) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru**

***O referinta la codul de guvernanta corporativa aplicabil Societatii, cu indicarea locului in care textele relevante sunt public disponibile***

Actiunile Societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti („BVB”) incepand cu 15 februarie 2018. Societatii ii este aplicabil si aplica Codul de Guvernanta Corporativa al BVB („Codul BVB”). Codul BVB poate fi gasit pe website-ul BVB la sectiunea *Reglementari*: <http://www.bvb.ro/Regulations/LegalFramework/BvbRegulations>

## **2 Paragraful 2 a (ii) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile**

***In cazul in care o societate, in conformitate cu legislatia sa nationala sau cu legea statului membru care se refera la codul de guvernanta corporativa caruia ii este supusa societatea sau a decis in mod voluntar sa il aplice, se abate de la codul de guvernanta corporativa mentionat mai sus, precizeaza partile codului de guvernanta corporativa de la care se indeparteaza si motivele pentru care face acest lucru.***

Societatea, de la listarea titlurilor sale la BVB la 15 februarie 2018, a adoptat Codul de Guvernanta Corporativa BVB ale carui prevederi le respecta in totalitate, cu exceptia prevederilor A.11, B.6, B.8, C. 1 si D.1.1 unde se constata conformitatea partiala, din motivele detaliate mai jos si in documentul anexat Starea de conformitate cu Codul BVB.

Societatea a decis sa respecte partial prevederea A.11 din Codul BVB privind comitetul de nominalizare. Prevederea A.11 prevede ca societatile listate in categoria BVB in care este listata Societatea (categoria actiuni internationale), ar trebui sa infiinteze un comitet de nominalizare format din neexecutivi, care va conduce procesul de numire in consiliu si va face recomandari Consiliului. Conform A.11, majoritatea membrilor comitetului de nominalizare ar trebui sa fie independenti.

Societatea a format un Comitet de Nominalizari, Remunerare si Guvernare compus din patru persoane: doi din patru membri ai Comitetului sunt independenti si neexecutivi, unul din patru este neindependent si neexecutiv si unul este neindependent si executiv.

In consecinta, in lipsa includerii in Comitet a directorului executiv domnul Victor Bostan, Societatea ar fi fost in deplina conformitate cu prevederile de mai sus.

Cu toate acestea, Consiliul de Administratie a decis sa il includa pe domnul Victor Bostan in acest comitet, tinand cont de cunostintele sale excelente cu privire la nevoile Companiei, cunostintele aprofundate si experienta in domeniul operatiunilor Companiei si perspective valoroase. Consiliul este de parere ca buna guvernanta corporativa urmarita prin aplicarea Codului de guvernanta corporativa BVB se realizeaza prin faptul ca majoritatea membrilor comitetelor sunt neexecutivi si ca se aplica termeni de referinta la standarde inalte in activitatea comitetului.

Societatea a decis sa respecte partial prevederea C.1 din Codul BVB privind raportul de remunerare care sa prezinte implementarea politicii de remunerare fata de persoanele identificate in politica de remunerare in perioada anuala analizata.

Consiliul de administratie, la 5 aprilie 2022, a aprobat o Politica de remunerare in conformitate cu prevederile relevante din Legea cipriota 111(I)/2021, care a transpus, la 12.5.2021 in legislatia nationala, Directiva (UE) 2017/828 din Parlamentul European si al Consiliului din 17 mai 2017 de modificare a Directivei 2007/36/CE in ceea ce priveste incurajarea angajamentului pe termen lung a actionarilor. Aceasta Politica de Remunerare va fi supusa votului la urmatoarea adunare generala a actionarilor Societatii.

Cu conditia ca politica de remunerare sa fie aprobata de actionari, Societatea, incepand cu anul financiar 2022, va furniza, in sau impreuna cu Raportul sau financiar anual, un raport de remunerare in conformitate cu politica de remunerare aprobata si cu prevederile relevante din prevederile aplicabile. legislatie; si, intr-un astfel de caz, prevederea C.1. ar fi respectat.

**3 Paragraful 2a(iii) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru**

***In cazul in care o companie a decis sa nu aplice niciuna dintre prevederile de guvernanta corporativa mentionate mai sus, aceasta explica motivele pentru care face acest lucru.***

Societatea a decis sa nu aplice doar unele dintre prevederile de Guvernanta Corporativa din Codul de Guvernanta Corporativa BVB, din motivele explicate in sectiunea anterioara.

**4 Paragraful 2a(iv) din Sectiunea 151 din Legea privind societatile din Cipru**

***Descrierea caracteristicilor de baza ale sistemelor de control intern si de gestionare a riscului in legatura cu procesul de raportare financiara***

Societatea este o persoana juridica inregistrata in Cipru, iar statul membru de origine al Societatii este Republica Cipru. In legatura cu procesul sau de raportare financiara, Societatea aplica prevederile relevante din Legea privind Transparenta (in legatura cu Valorile Mobiliare Admise la Tranzactionare pe o Piata Regulamentata) din 2007, dupa cum a fost modificata in Republica Cipru („Legea privind Transparenta”), si din Legea privind Societatile din Cipru Cap. 113. Legea privind transparenta prevede obligatia publicarii raportului financiar anual si a raportului financiar semestrial. Emitentii ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, asemenea Societatii, sunt obligati sa pregateasca si sa dezvaluie astfel de informatii in conformitate cu prevederile si termenele prevazute in Partea II din Legea privind Transparenta. In plus, dupa cum se prevede in Partea II din Lege, rapoartele financiare ale Societatii si ale Grupului sunt intocmite in baza standardelor internationale de contabilitate, precum si a prevederilor Legii privind Societatile din Cipru, Cap.113 in scopul asigurarii unei imagini corecte si reale a situatiei financiare a Societatii si, respectiv a Grupului. In plus, Societatea elaboreaza si publica rapoarte financiare trimestriale si rezultate preliminare anuale, aplicand de asemenea Standardele Internationale de Contabilitate relevante.

Secretarul si consultantii profesionali ai Societatii asista Consiliul de Administratie in asigurarea redactarii, elaborarii si publicarii conformea raportarilor periodice.

Directorii de conformitate ai Societatii care au atributii in legatura cu obligatiile prevazute de Legea privind transparenta asigura publicarea in timp util a informatiilor periodice necesare si ca aceste informatii respecta cerintele stabilite de Legea privind transparenta. Aceste informatii sunt prezentate in conformitate cu maniera si programul stabilit in Legea privind transparenta si Directivele privind transparenta. Societatea are de asemenea o relatie contractuala cu profesionisti din domeniul juridic cu sediul in Bucuresti, Romania privitoare la acordarea de consultanta referitoare la obligatiile de raportare si transparenta ale societatilor listate la Bursa de Valori Bucuresti.

**Comitetul de audit**

In plus fata de cele mentionate mai sus, si in conformitate cu prevederile Legii privind Auditorii din Cipru din anul 2017 si ale Codului de Governanta Corporativa al BVB care stipuleaza faptul ca societatile listate ar trebui sa infiinteze un Comitet de audit in scopul monitorizarii, printre altele, a procesului de raportare financiara si de realizare a auditului statutar al situatiilor financiare anuale consolidate. Consiliul de Administratie a creat un comitet de audit compus din trei administratori neexecutivi, doi dintre care sunt independenti, iar Presedintele este un administrator neexecutiv independent. Mai multe detalii privind Comitetul de Audit sunt prezentate mai jos in sectiunea **“Componenta si functionarea organelor administrative, de conducere si de supraveghere ale emitentului si ale comitetelor acestuia”**.

## **5 Paragraful 2a(v) din Sectiunea 151 din Legea privind Societatile din Cipru**

Atunci cand o parte din sau toate valorile mobiliare ale Societatii sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, societatea publica informatii detaliate cu privire la urmatoarele:

### ***(aa) Participatiile importante directe sau indirecte (inclusiv participatiile indirecte prin structuri piramidale si participatii incrucisate)***

A se vedea paragrafele de mai sus in Raportul Consiliului de Administratie in sectiunea „Actionarii si capitalul social”.

### ***(bb) Titularii oricaror valori mobiliare cu drepturi speciale de control si o descriere a acestor drepturi***

Societatea nu are titulari de valori mobiliare cu drepturi speciale de control.

### ***(cc) Orice restrictii privind drepturile de vot, cum ar fi limitarile drepturilor de vot ale titularilor unui anumit procent sau numar de voturi, termene pentru exercitarea drepturilor de vot sau sisteme prin care, cu cooperarea societatii, drepturile financiare aferente valorilor mobiliare sunt separate de detinerea valorilor mobiliare.***

Nu exista restrictii privind drepturile de vot.

### ***(dd) Regulile care guverneaza desemnarea si inlocuirea membrilor consiliului de administratie si modificarea actului constitutiv***

Inainte de listare, Societatea a fost gestionata de directori de profesie. Conform Sectiunii 111 din Actul Constitutiv al Societatii („Actul Constitutiv”), Consiliul de Administratie poate oricand sa desemneze orice persoana in functia de administrator, fie pentru a ocupa un post vacant, fie in calitate de administrator suplimentar. Sectiunea 84 din Actul Constitutiv prevede ca, cu exceptia cazului in care legea prevede altfel, numarul minim de administratori ai Societatii trebuie sa fie cinci, majoritatea dintre ei fiind neexecutivi si dintre care cel putin doi trebuie sa fie independenti. Prin urmare, Societatea a intrepris actiunile necesare pentru a respecta incepand cu data listarii, 15 februarie 2018. Sectiunea 84 din Actul Constitutiv, precum si prevederile relevante ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB.

Prin urmare, administratorii de profesie ai Societatii au demisionat si au fost inlocuiti de cinci noi membri ai Consiliului de Administratie. Majoritatea dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administratie (trei din cinci) sunt administratori neexecutivi si doi din cinci membri ai Consiliului de Administratie sunt administratori independenti neexecutivi. Administratorii neexecutivi desemnati conform Sectiunii 111 din Actul Constitutiv isi exercita functiile pana la urmatoarea adunare generala anuala, iar la Adunarea Generala Anuala a Actionarilor functiile acestora vor fi eliberate. Adunarea Generala Anuala a Actionarilor, in conformitate cu Sectiunea 110 din Actul Constitutiv poate desemna prin adoptarea unei hotarari obisnuite orice persoana in calitate de administrator pentru a ocupa functia vacanta sau in calitate de administrator suplimentar.

In conformitate cu Sectiunea 108 din Actul Constitutiv al Societatii, o persoana poate fi numita (sau re-numita) in calitate de administrator in cadrul unei adunari generale a Societatii in care:

- (a) Persoana respectiva este recomandata de catre Consiliul de Administratie sau de catre comitetul autorizat in mod corespunzator de catre Consiliul de administratie in acest scop; sau
- (b) Cu nu mai putin de 7 si nu mai mult de 42 de zile inainte de data stabilita pentru Adunarea Generala Anuala a Actionarilor un actionar sau mai multi actionari reprezentand actiuni care in ansamblu constituie sau reprezinta cel putin 5% din numarul total de voturi din capitalul social al Societatii transmite o notificare catre Societate privind intentia actionarului (actionarilor) de a propune o persoana pentru a fi numita (sau re-numita) in calitate de administrator.

Conform Sectiunii 109 din Actul Constitutiv, cu nu mai putin de 3 zile si nu mai mult de 21 de zile inainte de Adunarea Generala Anuala a Actionarilor notificarea este transmisa tuturor actionarilor indreptatiti sa primeasca o notificare privind orice persoana care este recomandata de catre Consiliul de Administratie sau de comitet si in legatura cu orice persoana in privinta careia o notificare a fost prezentata Societatii cu intentia de a fi propusa spre a fi numita (sau re-numita) in calitate de administrator.

In temeiul Regulamentului 110 al statutului, Adunarea generala poate, cu sanctiunea, o rezolutie ordinara (a), sub rezerva articolului 177 (1) din Legea societatilor. Cap. 113. numiti orice persoana in functia de director fie pentru a ocupa un post vacant, fie ca director suplimentar si (b) sub rezerva articolelor 136 si 178 din Legea societatilor Cap. 113, scoate orice director din functie.

Adunarea Generala Anuala a actionarilor Societatii care a avut loc la data de 14 iunie 2018 a renumit administratorii neexecutivi, doamna Monica Cadogan, domnul Neil McGregor, si domnul Vasile Tofan, in consiliul de administratie al Societatii pentru anul 2018. Consiliul de Administratie al Societatii, pentru a mentine continuitatea guvernantei Societatii in 2019 si care actioneaza in virtutea competentelor care ii sunt conferite prin Regulamentul 111 al Actului Constitutiv al Societatii, a anuntat decizia consiliului de administratie din 10 decembrie 2018 de a renumi administratorii neexecutivi mentionati mai sus de la 1 ianuarie 2019 pana la urmatoarea AGA. La urmatoarea AGM care a avut loc la 25 aprilie 2019, directorii neexecutivi de mai sus au fost numiti.

#### Rotatia Administratorilor Neexecutivi

Conform Sectiunii 106 din Actul Constitutiv al Societatii, la fiecare Adunare Generala Anuala a Actionarilor o treime din administratori (sau daca numarul lor nu este un multiplu de trei, numarul cel mai apropiat de trei dar care nu depaseste o treime), se retrag prin rotatie cu conditia ca se vor retrage prin rotatie acei administratori care au avut cea mai mare durata in functie. Intre persoanele care au fost desemnate in calitate de administratori in aceeasi zi, administratorii care se retrag (cu exceptia cazului in care au convenit altfel intre ei) vor fi determinati prin tragere la sorti.

Administratorii Executivi nu sunt supusi retragerii prin rotatie.

Incepand cu AGA care a avut loc la 29 aprilie 2020, a inceput sistemul de rotatie a directorilor neexecutivi.

In anul 2020, cei trei directori neexecutivi ai Societatii (doamna Monica Cadogan, domnul Neil McGregor si domnul Vasile Tofan), au decis intre ei/prin tragere la sorti, ca directorul neexecutiv care sa se retraga de la AGA sa fie domnul Vasile Tofan. Domnul Vasile Tofan a fost dispus sa continue sa actioneze in calitate de Director neexecutiv al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor renumirea acestuia. Astfel, domnul Vasile Tofan a fost renumit de catre AGA in functia de director neexecutiv din 29 aprilie 2020.

In 2021, directorii neexecutivi ai Societatii care au fost cel mai mult timp in functie (doamna Monica Cadogan si domnul Neil McGregor), au decis intre ei/prin tragere la sorti, ca directorul neexecutiv care sa se retraga de la AGA din 2021 sa fie doamna Monica Cadogan.

Doamna Monica Cadogan a fost dispusa sa continue sa actioneze in calitate de Director neexecutiv al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor renumirea acesteia. Astfel, doamna Monica Cadogan a fost renumita de AGA in functia de Director neexecutiv la 28 aprilie 2021.

In 2022, domnul Neil McGregor, directorul neexecutiv care a fost cel mai mult timp in functie, in baza Regulamentului 106 din Actul Constitutiv, a decis sa se retraga din functie la urmatoarea AGA. Domnul Neil McGregor este dispus sa continue sa actioneze in calitate de Director neexecutiv al Societatii, iar Consiliul de Administratie a decis sa recomande actionarilor, la urmatoarea AGA, renumirea domnului Neil McGregor ca Director neexecutiv.



## **6 Paragraful 2a(vi) din Sectiunea 151 din Legea privind societatile**

***Componenta si modul de functionare a organelor administrative, de conducere si de supraveghere ale emitentului si a comitetelor acestuia.***

### **6.1 Consiliul de Administratie**

Componenta Consiliului de Administratie in 2021:

1. Domnul Vasile Tofan, administrator neexecutiv, Presedinte al Consiliului, membru al Comitetului de Nominalizari, Remunerare si Guvernanta Corporativa si membru al Comitetului de Audit.
2. Doamna Monica Cadogan, administrator neexecutiv, independent, Presedinte al Comitetului de Audit si membru al Comitetului de Nominalizari, Remunerare si Guvernanta Corporativa.
3. Dl. Neil McGregor, administrator neexecutiv, independent, presedinte al Comitetului de Nominalizari, Remunerare si Guvernanta Corporativa si membru al Comitetului de audit.
4. Domnul Victor Bostan, administrator executiv, membru al Comitetului de Nominalizari, Remunerare si Guvernanta Corporativa. El este, de asemenea, Directorul General al companiei.
5. Mr. Eugen Comendant, administrator executiv. El este, de asemenea, Directorul Operational al companiei.

Informatii detaliate despre administratorii de mai sus pot fi gasite in sectiunea 4 al a Raportului de Management privind Guvernanta Corporativa.

#### Competentele si activitatea Consiliului de Administratie

Atributiile si indatoririle Administratorilor sunt indicate in Sectiunile 91 – 96 din Actul Constitutiv al Societatii si regulile in legatura cu desfasurarea activitatii Administratorilor sunt prevazute in Sectiunile 113-120 din Actul Constitutiv al Societatii.

Conform Sectiunilor 91-96 din Actul Constitutiv, Consiliul de Administratie are cele mai extinse atributii pentru indeplinirea tuturor actelor necesare sau utile pentru realizarea obiectivelor Societatii. Toate atributiile care nu sunt expres rezervate prin Legea privind Societatile din Cipru Cap.113 si prin Actul Constitutiv pentru adunarea generala a actionarilor pot fi exercitate de catre Administratori. In plus, conform Sectiunii 117 din Actul Constitutiv, Administratorii pot delega oricare dintre atributiile lor Comitetelor existente si oricarui alt comitet. In temeiul acestei prevederi, Consiliul de Administratie a instituit Comitetul de audit si Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa care vor fi prezentate mai jos.

Consiliul de Administratie ofera sprijin efectiv pentru desfasurarea activitatilor conducerii executive a Societatii si asigura controlul si supravegherea acestor activitati.

#### Conflictul de interese

Regulile care prevad gestionarea conflictelor de interese sunt cuprinse in Sectiunile 95-96 din Statutul Societatii.

#### Regulamentul intern, functionarea si evaluarea Consiliului de Administratie

In conformitate cu prevederile Codului de Guvernanta Corporativa al BVB, Consiliul de Administratie a adoptat un Regulament Intern propriu care completeaza si extinde dispozitiile legale si de reglementare relevante si regulile cuprinse in regulamentele interne ale Societatii. Regulamentul Intern al Consiliului de Administratie include termenii de referinta/responsabilitatile Consiliului de Administratie si functiile-cheie de conducere ale Societatii si asigura aplicarea principiilor relevante ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB.

Regulamentul Intern al Consiliului de Administratie cuprinde prevederi detaliate privind, printre altele, componenta si functionarea Consiliului de Administratie si a Comitetelor Consiliului de Administratie. Conform Regulamentului Intern, sedintele Consiliului de Administratie sunt convocate de catre Presedinte acestuia sau de oricare alt Administrator prin intermediul secretarului Societatii si sunt prezidate de catre Presedintele Consiliului de Administratie. Presedintele Consiliului de Administratie stabileste de asemenea ordinea de zi pentru sedinte. Orice Administrator care doreste sa discute un subiect care nu a fost inclus pe ordinea de zi la oricare sedinta a Consiliului de Administratie trebuie sa informeze Presedintele Consiliului de Administratie inainte de sedinta. In plus, Consiliul de Administratie tine cel putin 1 sedinta pe trimestru si ori de cate ori este necesar in interesul Societatii.

Statutul Administratorilor a fost de asemenea elaborat ca anexa la Regulamentul Intern. Statutul contine linii directe in ceea ce priveste domeniul precum independenta si conflictul de interese, buna-credinta, profesionalismul, angajamentul si eficienta

Administratorilor. Pentru o mai buna guvernanta corporativa si administrare a Companiei si in conformitate cu prevederile relevante din Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti unde este listata Societatea, Consiliul a adoptat, de asemenea, o Politica de evaluare. Regulamentul Intern poate fi gasit pe website-ul Societatii in cadrul sectiunii Relatii cu investitorii/Guvernanta Corporativa la adresa:

<https://purcari.wine/static/projects/purcari.wine/dist/pdf/BoardEvaluationPolicy.pdf>.

### **Delegarea atributiilor Administratorilor catre comitete**

Astfel cum s-a mentionat anterior, Administratorii au posibilitatea de a delega oricare dintre atributiile lor comitetelor formate din administratori sau alte persoane pe care le considera potrivite.

In scopul desfasurarii activitatii sale intr-un mod mai eficient si in conformitate cu prevederile relevante ale Codului de Guvernanta Corporativa al BVB, Consiliul de Administratie a creat un Comitet de Audit si un Comitet de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa.

Aceste comitete isi desfasoara activitatea in domeniile lor de activitate si prezinta Consiliului de Administratie recomandari si rapoarte pe care acesta poate sa-si intemeieze deciziile si actiunile. Toti membrii Consiliului de Administratie raspund la fel pentru toate deciziile luate, indiferent daca problema respectiva a fost sau nu examinata de catre un astfel de comitet.

Componenta si activitatea celor doua comitete ale Consiliului de Administratie sunt analizate mai jos.

## **6.2 Comitetul de Audit**

### Componenta Comitetului de Audit in 2021

Presedinte: Dna. Monica Cadogan (Administrator Neexecutiv, Independent)

Membri:

- Dl. Neil McGregor (Administrator Neexecutiv, Independent),
- Dl. Vasile Tofan (Administrator Neexecutiv).

### Competentele si activitatea Comitetului de Audit

Comitetul de Audit are un rol de monitorizare si de consultanta, iar misiunea acestuia consta in monitorizarea procesului de raportare financiara si in asistarea Consiliului de Administratie in desfasurarea sarcinilor legate de raportarea financiara, controlul intern si gestionarea riscurilor.

In exercitarea atributiilor si responsabilitatilor sale, Comitetul de Audit va tine cont de prevederile relevante incluse in Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti si in regulamente, termeni de referinta, politici, rezolutii, reguli si alte norme, documente interne si regulamentul intern al Comitetului de Audit. Comitetul de Audit va opera de asemenea in conformitate cu parag. 78 din Legea privind auditorii din Cipru 2017 al Republicii Cipru.

In scopul exercitarii atributiilor si responsabilitatilor sale, Comitetul de Audit, printre altele, este informat de catre auditorii externi ai Societatii in legatura cu programul de audit, monitorizeaza procesul de audit si in cadrul sedintelor speciale care preceda prezentarea situatiilor financiare anuale ale Grupului si ale Societatii catre intregul Consiliu de Administratie, analizeaza continutul proiectelor acestor situatii financiare, luand in considerare opiniile auditorilor externi in legatura cu situatiile financiare anuale auditate. Comitetul de Audit informeaza in mod corespunzator Consiliul de Administratie in legatura cu rezultatele auditului statutar. Presedintele Comitetului de Audit asigura elaborarea procesului-verbal al sedintelor.

## **6.3 Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa**

### Componenta Comitetului in 2021

Presedinte: Mr. Neil McGregor (Administrator Neexecutiv, Independent)

Members:

- Mrs. Monica Cadogan (Administrator Neexecutiv, Independent),
- Mr. Vasile Tofan (Administrator Neexecutiv),
- Mr. Victor Bostan (Administrator Executiv).

## **Purcari Wineries Public Company Limited**

### **Raportul Consolidat al Administratorilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021**

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

#### Competentele si activitatea Comitetului

Comitetul are un rol consultativ si misiunea sa consta in asistarea Consiliului de Administratie in exercitarea atributiilor sale in ceea ce priveste nominalizarea, remunerarea si guvernanta corporativa. In urma listarii, a fost luata decizia de a extinde domeniul de activitate al Comitetului de nominalizare si remunerare mentionat in Prospectul de oferta publica initial, a astfel incat sa includa guvernanta corporativa.

In exercitarea atributiilor si responsabilitatilor sale, Comitetul de Nominalizare, Remunerare si Guvernanta Corporativa al Societatii tine cont de prevederile relevante incluse in Codul de Guvernanta Corporativa al Bursei de Valori Bucuresti si in regulamente, termeni de referinta, politici, rezolutii, reguli si alte norme, in documentele interne ale Societatii si in regulamentul intern al Comitetului.

**7 Paragraful 2a(vii) din Sectiunea 151 din Legea privind societatile**

*O descriere a politicii privind diversitatea aplicata in legatura cu organele administrative, de conducere si de supraveghere privind aspecte precum varsta, sexul sau educatia si experienta profesionala, obiectivele politicii privind diversitatea, modul de implementare si rezultatele obtinute in perioada de raportare.*

*Daca nu se aplica o astfel de politica, atunci declaratia trebuie sa includa o explicatie privind motivul pentru care politica nu este aplicata.*

Societatea nu a adoptat o politica privind diversitatea membrilor Consiliului de Administratie. Societatea considera ca, in ce priveste componenta actuala a Consiliului de Administratie, diversitatea este asigurata in raport cu varsta, sexul, educatia si experienta profesionala a membrilor acestuia.

**ANEXA 2**

**Tabel privind conformitatea cu prevederile Codului de Governanta Corporativa al Bursii de Valori Bucuresti (BVB)**

<b>No.</b>	<b>Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB</b>	<b>Respecta/ Nu respecta sau respecta partial</b>	<b>Informatii suplimentare / Motivul neconformarii</b>
<b>Sectiunea A – Responsabilitati</b>			
<b>A.1.</b>	Toate societatile trebuie sa aiba un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta/responsabilitatile Consiliului si functiile cheie de conducere ale societatii, si care aplica, printre altele, Principiile Generale din Sectiunea A.	<b>Da</b>	Consiliul de administratie a adoptat un regulament intern in acest sens la sedinta care a avut loc la 21 mai 2018.
<b>A.2.</b>	Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse in regulamentul Consiliului. In orice caz, membrii Consiliului trebuie sa notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni si sa se abtina de la participarea la discutii (inclusiv prin neaprezentare, cu exceptia cazului in care neaprezentarea ar impiedica formarea cvorumului) si de la votul pentru adoptarea unei hotarari privind chestiunea care da nastere conflictului de interese respectiv.	<b>Da</b>	Regulamentul intern al Consiliului de Administratie cuprinde prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese care asigura respectarea acestei prevederi.
<b>A.3.</b>	Consiliul de Administratie sau Consiliul de Supraveghere trebuie sa fie format din cel putin cinci membri.	<b>Da</b>	Consiliul de Administratie este format in prezent de 5 membri.
<b>A.4.</b>	Majoritatea membrilor Consiliului de Administratie trebuie sa nu aiba functie executiva. Cel putin un membru al Consiliului de Administratie sau al Consiliului de Supraveghere trebuie sa fie independent in cazul societatilor din Categoria Standard. In cazul societatilor din Categoria Premium, nu mai putin de doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administratie sau ai Consiliului de Supraveghere trebuie sa fie independenti. Fiecare membru independent al Consiliului de Administratie sau al Consiliului de Supraveghere, dupa caz, trebuie sa depuna o declaratie la momentul nominalizarii sale in vederea alegerii sau realegerii, precum si atunci cand survine orice schimbare a statutului sau, indicand elementele in baza carora se considera ca este independent din punct de vedere al caracterului si judecatii sale.	<b>Da</b>	Trei dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administratie sunt neexecutivi si doi dintre cei cinci membri sunt independenti. Membrii independenti ai Consiliului de Administratie au depus alaturi de scrisoarea de acceptare a numirii in functie o declaratie de independenta potrivit criteriilor cuprinse in Codul de Governanta Corporativa al BVB.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
A.5.	Alte angajamente si obligatii profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive in Consiliul unor societati si institutii non-profit, trebuie dezvaluite actionarilor si investitorilor potentiali inainte de nominalizare si in cursul mandatului sau.	Da	Atat angajamentele si obligatiile profesionale relativ permanente trecute, cat si cele in curs de desfasurare ale membrilor Consiliului de Administratie au fost dezvaluite potentialilor investitori prin intermediul Prospectului de oferta publica initiala si membrii Consiliului de Administratie nu si-au asumat alte asemenea angajamente sau obligatii profesionale de la data Prospectului.
A.6.	Orice membru al Consiliului trebuie sa prezinte Consiliului informatii privind orice raport cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand peste 5% din toate drepturile de vot. Aceasta obligatie se refera la orice fel de raport care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	Da	Regulamentul intern al Consiliului de Administratie cuprinde prevederi care instituie aceasta obligatie a membrilor Consiliului de Administratie si procedura potrivit careia asemenea informatii trebuie prezentate Consiliului de Administratie.
A.7.	Societatea trebuie sa desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activitatii Consiliului.	Da	Societatea a desemnat un secretar care sustine activitatea Consiliului de Administratie.
A.8.	Declaratia privind guvernanta corporativa va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Presedintelui sau a comitetului de nominalizare si, in caz afirmativ, va rezuma masurile cheie si schimbarile rezultate in urma acesteia. Societatea trebuie sa aiba o politica/ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzand scopul, criteriile si frecventa procesului de evaluare.	Da	<p>Societatea a aprobat politica de evaluare a Consiliului in cadrul sedintei consiliului de administratie din 14 decembrie 2018.</p> <p>O evaluare a Consiliului pentru anul 2020 a avut loc in prima jumatate a anului 2021. Ca urmare, actiunile cheie identificate au fost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schimbarea focalizarii de la activitati retrospective la cele forward - looking, ceea ce poate aduce o valoare adaugata semnificativa Grupului, adica M&amp;A, portofoliul de produse, pietee etc.</li> <li>- Concentrarea pe activitatile strategice ale Purcari, care ar avea ca rezultat un plan de actiune solid pentru Echipa Executiva.</li> <li>- Elaborarea Strategiei Grupului 2027.</li> <li>- Intensificarea activitatii Comitetului de Audit si a Comitetului de Nominalizari, Remunerari si Governanta Corporativa pentru clarificarea aspectelor tehnice inaintea sedintelor Consiliului.</li> </ul> <p>Urmatoarea evaluare este de asteptat sa fie efectuata in prima jumatate a anului 2022</p>

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
A.9.	Declaratia privind guvernanta corporativa trebuie sa contina informatii privind numarul de intalniri ale Consiliului si comitetelor in cursul ultimului an, participarea administratorilor (in persoana si in absenta) si un raport al Consiliului si comitetelor cu privire la activitatile acestora.	Da	Consiliul se intruneste ori de cate ori este necesar si cel putin o data la trei luni. In 2021 au avut loc 19 sedinte de consiliu. Declaratia privind guvernanta corporativa contine informatii in acest sens (Capitolul 4 din Raportul Administratorilor).
A.10.	Declaratia privind guvernanta corporativa trebuie sa cuprinda informatii referitoare la numarul exact de membri independenti din Consiliul de Administratie sau din Consiliul de Supraveghere.	Da	Doi din cinci membri ai consiliului sunt independenti. Acest lucru este prezentat in capitolul 4 din Raport Administratorilor.
A.11.	Consiliul societatilor din Categoria Premium trebuie sa infiinteze un comitet de nominalizare format din membri neexecutivi, care va conduce procedura nominalizarilor de noi membri in Consiliu si va face recomandari Consiliului. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie sa fie independenta.	Respecta partial	Trei din patru membri ai Comitetului de nominalizare, remunerare si guvernanta corporativa sunt neexecutivi, dintre care doi sunt independenti si unul executiv. In consecinta, dar pentru includerea in comitet a directorului executiv, Dl Victor Bostan, Societatea ar fi respectat pe deplin dispozitia A.11. Consiliul a decis sa-l includa pe domnul Victor Bostan, CEO al Societatii, in acest comitet, luand in considerare cunostintele sale excelente despre nevoile Societatii, cunostinte aprofundate si experienta in domeniul operatiunilor Societatii si informatii valoroase. Consiliul de administratie este de parere ca buna guvernare corporativa cautata de Codul de guvernanta corporativa BVB este obtinuta prin faptul ca majoritatea membrilor comitetului sunt neexecutive si un termen inalt de referinta este aplicat lucrarilor comitetului.
<b>Sectiunea B – Sistemul de gestiune a riscului si control intern</b>			
B.1.	Consiliul trebuie sa infiinteze un comitet de audit in care cel putin un membru trebuie sa fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzand presedintele, trebuie sa fi dovedit ca au calificare adecvata relevanta pentru functiile si responsabilitatile comitetului. Cel putin un membru al comitetului de audit trebuie sa aiba experienta de audit riscului si control intern si practicile de guvernanta corporativa. In cazul societatilor din	Da	Presedintele Comitetului de Audit este un administrator independent neexecutiv. Doi dintre cei trei membri ai comitetului sunt independenti. Majoritatea membrilor, inclusiv presedintele, au o calificare adecvata in ceea ce priveste functiile si responsabilitatile comitetului. Cel putin un membru al comitetului de audit are o experienta adecvata de audit sau contabilitate.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
	Categorica Premium, comitetul de audit trebuie sa fie format din cel putin trei membri si majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie sa fie independenti.		
B.2.	Presedintele comitetului de audit trebuie sa fie un membru neexecutiv independent.	Da	Presedintele Comitetului de Audit este Dna. Monica Cadogan, administrator independent neexecutiv.
B.3.	In cadrul responsabilitatilor sale, comitetul de audit trebuie sa efectueze o evaluare anuala a sistemului de control intern.	Da	Regulamentul intern, al Comitetului de Audit include responsabilitati in ceea ce priveste aspecte de control intern, precum evaluarea periodica a caracterului adecvat si a nivelului de implementare a politicilor-cheie de control intern, inclusiv a politicilor pentru detectarea fraudelor si prevenirea mitei si evaluarea receptivitatii si a eficientei managementului in abordarea deficientelor sau a punctelor slabe identificate in sistemul de control intern.
B.4.	Evaluarea trebuie sa aiba in vedere eficacitatea si cuprinderea functiei de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului si de control intern prezentate catre comitetul de audit al Consiliului. promptitudinea si eficacitatea cu care conducerea executiva solutioneaza deficientele sau slabiciunile identificate in urma controlului intern si prezentarea de rapoarte relevante in atenta Consiliului.	Da	Regulamentul intern al Comitetului de Audit include aceste criterii.
B.5.	Comitetul de audit trebuie sa evalueze conflictele de interese in legatura cu tranzactiile societatii si ale filialelor acesteia cu partile afiliate.	Da	Comitetul de audit examineaza tranzactiile Grupului cu partile afiliate.
B.6.	Comitetul de audit trebuie sa evalueze eficienta sistemului de control intern si a sistemului de gestiune a riscului.	Respecta partial	Evaluarea caracterului adecvat si a eficientei sistemului de management al riscului este responsabilitatea Comitetului de Audit.
B.7.	Comitetul de audit trebuie sa monitorizeze aplicarea standardelor legale si a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie sa primeasca si sa evalueze rapoartele echipei de audit intern.	Da	Un auditor intern al Grupului a fost numit de la 1 mai 2019. Acesta raporteaza direct comitetului de audit si Consiliului de Administratie. Echipa de audit intern a fost marita cu un FTE incepand cu 1 ianuarie 2022.
B.8.	Ori de cate ori Codul mentioneaza rapoarte sau analize initiate de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportari periodice (cel putin anual) sau adhoc care trebuie inaintate ulterior Consiliului.	Respecta partial	Comitetul de Audit a prezentat Consiliului de Administratie rapoarte privitoare la aspectele pe care le-a analizat.



No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
B.9.	Niciunui actionar nu i se poate acorda tratament preferential fata de alti actionari in legatura cu tranzactii si acorduri incheiate de societate cu actionari si afiliatii acestora.	Da	Consiliul de administratie a aprobat, la 14 decembrie 2018, o politica privind tranzactiile partilor afiliate. Tranzactiile cu partile afiliate efectuate in 2020 au urmat prevederile Codului corporativ al BVB.
B.10.	Consiliul trebuie sa adopte o politica prin care sa se asigure ca orice tranzactie a societatii cu oricare dintre societatile cu care are relatii stranse a carei valoare este egala cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societatii (conform ultimului raport financiar) este aprobata de Consiliu in urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului si dezvaluita in mod corect actionarilor si potentialilor investitori, in masura in care aceste tranzactii se incadreaza in categoria evenimentelor care fac obiectul cerintelor de raportare.	Da	Politica privind tranzactiile cu partile afiliate a fost aprobata la reuniunea consiliului de administratie din 14 decembrie 2018 si pusa in aplicare de catre Societate si include aceste prevederi ale Codului.
B.11.	Auditurile interne trebuie efectuate de catre o divizie separata structural (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin angajarea unei entitati terte independente.	Da	Incepand cu 1 mai 2019, Grupul are un auditor intern independent care raporteaza direct comitetului de audit si Consiliului de Administratie. Echipa de audit intern a fost marita cu un FTE incepand cu 1 ianuarie 2022.
B.12.	In scopul asigurarii indeplinirii functiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie sa raporteze din punct de vedere functional catre Consiliu prin intermediul comitetului de audit. In scopuri administrative si in cadrul obligatiilor conducerii de a monitoriza si reduce riscurile, acesta trebuie sa raporteze direct directorului general.	Da	Functia de audit intern si-a inceput activitatea la 1 mai 2019. Auditorul intern raporteaza functional Consiliului prin intermediul comitetului de audit. In scopuri administrative, el raporteaza direct Directorului General.
<b>Sectiunea C – Justa recompensa si motivare</b>			
C.1.	Societatea trebuie sa publice pe pagina sa de internet politica de remunerare si sa includa in raportul anual o declaratie privind implementarea politicii de remunerare in cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.  Politica de remunerare trebuie formulata astfel incat sa permita actionarilor intelegerea principiilor si a argumentelor care stau la baza remuneratiei membrilor Consiliului si a Directorului General,	Respecta partial	Consiliul de Administratie a probat politica de remunerare in sedinta Consiliului din 14 decembrie 2018.  Consiliul de administratie, la 5 aprilie 2022, a aprobat o Politica de remunerare in conformitate cu prevederile relevante din Legea cipriota 111(I)/2021, care a transpus, la 12.5.2021 in legislatia nationala, Directiva (UE) 2017/828 din Parlamentul European si al

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
	<p>precum si a membrilor Directoratului in sistemul dualist. Aceasta trebuie sa descrie modul de conducere a procesului si de luare a deciziilor privind remunerarea. sa detalieze componentele remuneratiei conducerii executive (precum salarii, prime anuale, stimulente pe termen lung legate de valoarea actiunilor, beneficii in natura, pensii si altele) si sa descrie scopul, principiile si prezumtiile ce stau la baza fiecarei componente (inclusiv criteriile generale de performanta aferente oricarei forme de remunerare variabila). In plus, politica de remunerare trebuie sa specifice durata contractului directorului executiv si a perioadei de preaviz prevazuta in contract, precum si eventuala compensare pentru revocare fara justa cauza.</p> <p>Raportul privind remunerarea trebuie sa prezinte implementarea politicii de remunerare pentru persoanele identificate in politica de remunerare in cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.</p> <p>Orice schimbare esentiala intervenita in politica de remunerare trebuie publicata in timp util pe pagina de internet a societatii.</p>		<p>Consiliului din 17 mai 2017 de modificare a Directivei 2007/36/CE in ceea ce priveste incurajarea angajamentului pe termen lung a actionarilor.</p> <p>Aceasta Politica de Remunerare va fi supusa votului la urmatoarea adunare generala a actionarilor Societatii.</p> <p>Cu conditia ca politica de remunerare sa fie aprobata de actionari, Societatea, incepand cu anul financiar 2022, va furniza, in sau impreuna cu Raportul sau financiar anual, un raport de remunerare in conformitate cu politica de remunerare aprobata si cu prevederile relevante din prevederile aplicabile legislatiei.</p>
<b>Sectiunea D – Adaugand valoare prin relatiile cu investitorii</b>			
<b>D.1.</b>	Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – indicandu-se publicului larg persoana/ persoanele responsabile sau unitatea organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	<b>Da</b>	Societatea are atat un serviciu de Relatii cu Investitorii, cat si o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii pe website-ul sau, disponibila atat in limba romana, cat si in limba engleza, unde pot fi gasite toate informatiile relevante pentru investitori.
<b>D.1.1.</b>	Principalele reglementari corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunarile generale ale actionarilor (AGA);	<b>Respecta partial</b>	<p>Actul Constitutiv este disponibil pe website-ul Societatii, in versiuni in limba engleza, greaca si romana.</p> <p>Societatea nu a adoptat pana la acest moment o procedura privind AGA, dar se angajeaza sa</p>

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
			publice o asemenea procedura pe website-ul propriu de indata ce va fi adoptata.
D.1.2.	CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societatii, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive si neexecutive in consilii de administratie din societati sau din institutii non-profit;	Da	Atat CV-urile, cat si informatii privind angajamentele profesionale ale membrilor Consiliului de Administratie sunt disponibile in sectiunea Relatii cu investitorii de pe website-ul Societatii.
D.1.3.	Rapoartele curente si rapoartele periodice (trimestriale, semestriale si anuale) – cel putin cele prevazute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informatii detaliate referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod;	Da	O sectiune distincta pentru rapoarte si prezentari a fost creata pe website-ul Societatii si toate documentele relevante sunt publicate in aceasta sectiune ( <a href="#">link</a> ).
D.1.4.	Informatii referitoare la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care sustin propunerile de candidati pentru alegerea in Consiliu, impreuna cu CV-urile profesionale ale acestora; intrebarile actionarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi si raspunsurile societatii. inclusiv hotararile adoptate;	Da	O sectiune distincta referitoare la adunarile generale ale actionarilor a fost creata pe website-ul Societatii si investitorii pot identifica in aceasta sectiune toate informatiile relevante privitoare la adunarile generale ale actionarilor.
D.1.5.	Informatii privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor si a altor distribuii catre actionari, sau alte evenimente care conduc la dobandirea sau limitarea drepturilor unui actionar, inclusiv termenele limita si principiile aplicate acestor operatiuni. Informatiile respective vor fi publicate intr-un termen care sa le permita investitorilor sa adopte decizii de investitii;	Da	Informatiile relevante privitoare la evenimentele corporative sunt publicate pe website-ul Societatii in timp util.
D.1.6.	Numele si datele de contact ale unei persoane care va putea sa furnizeze, la cerere, informatii relevante;	Da	Societatea are o functie pentru Relatia cu Investitorii si, in acest sens, informatii de contact pot fi gasite in sectiunea Relatii cu investitorii de pe website ( <a href="#">link</a> ).
D.1.7.	Prezentarile societatii (de ex., prezentarile pentru investitori, prezentarile privind rezultatele trimestriale etc.), situatiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit si rapoartele anuale.	Da	O sectiune distincta pentru publicarea rapoartelor si prezentarilor a fost creata pe website-ul Societatii si toate documentele relevante sunt postate in aceasta sectiune ( <a href="#">link</a> ).
D.2.	Societatea va avea o politica privind distributia anuala de dividende sau alte beneficii catre actionari, propusa de Directorul General sau de Directorat si	Da	Societatea a aprobat politica privind dividendele la sedinta consiliului de administratie din 14 decembrie 2018.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
	adoptata de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intentioneaza sa le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distributie catre actionari vor fi publicate pe pagina de internet a societatii.		
<b>D.3.</b>	Societatea va adopta o politica in legatura cu previziunile, fie ca acestea sunt facute publice sau nu. Previziunile se refera la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizeaza stabilirea impactului global al unui numar de factori privind o perioada viitoare (asa numitele ipoteze): prin natura sa, aceasta proiectie are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putand diferi in mod semnificativ de previziunile prezentate initial. Politica privind previziunile va stabili frecventa, perioada avuta in vedere si continutul previziunilor. Daca sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai in rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicata pe pagina de internet a societatii.	<b>Da</b>	Societatea a aprobat politica privind previziunile la sedinta consiliului de administratie din 14 decembrie 2018.
<b>D.4.</b>	Regulile adunarilor generale ale actionarilor nu trebuie sa limiteze participarea actionarilor la adunarile generale si exercitarea drepturilor acestora. Modificarile regulilor vor intra in vigoare, cel mai devreme, incepand cu urmatoarea adunare a actionarilor.	<b>Da</b>	Regulile privitoare la desfasurarea adunarilor generale ale Societatii au drept scop sa sustina si sa protejeze drepturile actionarilor de a participa la adunarile generale si exercitiul acestor drepturi. Aceste reguli sunt incluse in Actul Constitutiv al Societatii si sunt alinate cu prevederile relevante si principiile din legile societare din Cipru, legislatia potrivit careia Societatea a fost constituita. Orice modificare a acestor reguli poate fi realizata doar prin intermediul unei hotarari speciale a adunarii generale a actionarilor. Prin urmare, nu exista posibilitatea ca o asemenea modificare a regulilor sa intre in vigoare mai devreme de urmatoarea adunare a actionarilor.
<b>D.5.</b>	Auditorii externi vor fi prezenti la adunarea generala a actionarilor atunci cand rapoartele lor sunt prezentate in cadrul acestor adunari.	<b>Da</b>	Auditorii externi sunt prezenti la adunarea generala a actionarilor in care sunt prezentate rapoartele intocmite de acestia.

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
D.6.	Consiliul va prezenta adunarii generale anuale a actionarilor o scurta apreciere asupra sistemelor de control intern si de gestiune a riscurilor semnificative, precum si opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunarii generale.	Da	Comentariile Consiliului privind controalele interne si sistemul de management al riscurilor semnificative sunt incluse in raportul de management, care este prezentat la AGA anuala.  Documentele depuse spre aprobare AGA sunt avizate de Consiliu.
D.7.	Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea actionarilor in baza unei invitatii prealabile din partea Consiliului. Jurnalistii acreditati pot, de asemenea, sa participe la adunarea generala a actionarilor, cu exceptia cazului in care Presedintele Consiliului hotaraste in alt sens.	Da	Societatea este deschisa fata de ideea ca diferiti specialisti si consultanti sa participe la adunarile generale ale actionarilor. Din acest punct de vedere, consimtamantul actionarilor va fi cerut la inceputul fiecarei adunari cu privire la care o asemenea participare este avuta in vedere.
D.8.	Rapoartele financiare trimestriale si semestriale vor include informatii atat in limba romana, cat si in limba engleza referitoare la factorii cheie care influenteaza modificari in nivelul vanzarilor, al profitului operational, profitului net si al altor indicatori financiari relevanti, atat de la un trimestru la altul, cat si de la un an la altul.	Da	Rapoartele financiare trimestriale si semestriale includ informatii atat in limba romana, cat si in engleza cu privire la factorii cheie care influenteaza modificarea vanzarilor, profitului operational, profitului net si alti indicatori financiari relevanti.
D.9.	O societate va organiza cel putin doua sedinte/teleconferinte cu analistii si investitorii in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea relatii cu investitorii a paginii de internet a societatii la data sedintelor/teleconferintelor.	Da	Societatea organizeaza teleconferinte trimestriale cu analisti si investitori pentru a prezenta elementele financiare relevante pentru deciziile de investitii si publica informatiile relevante pe site.
D.10.	In cazul in care o societate sustine diferite forme de expresie artistica si culturala, activitati sportive, activitati educative sau stiintifice si considera ca impactul acestora asupra caracterului inovator si competitivitatii societatii fac parte din misiunea si strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa in acest domeniu.	Da	In 2021, Grupul si-a extins sprijinul in comunitatile locale si a participat la o serie de initiative caritabile, sociale si culturale dedicate promovarii conservarii traditiilor si a participat la o serie de initiative caritabile, sociale si culturale, inclusiv urmatoarele:  (a) CCF / HHC Moldova (o echipa de oameni care lucreaza pentru a oferi fiecarui copil posibilitatea de a creste intr-o familie iubitoare). (b) Hospice Angelus: Fundatia filantropica medico-sociala „Angelus Moldova” este o organizatie neguvernamentala, apolitica si non-profit, care a fost infiintata si inregistrata

No.	Prevederea din Codul de Governanta Corporativa al BVB	Respecta/ Nu respecta sau respecta partial	Informatii suplimentare / Motivul neconformarii
			<p>legal la Ministerul Justitiei in 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistenta medicala si sociala pentru pacientii incurabili cu cancer in stadii avansate si terminale, precum si rudelor lor. In 2001, „Angelus Moldova” a infiintat HOSPICE „Angelus Moldova” ca parte inalienabila a Fundatiei. HOSPICE „Angelus Moldova” este un serviciu de ingrijire paliativa la domiciliu.</p> <p>In pofida pandemiei, Grupul a continuat sa sprijine diverse activitati sportive, fiind Sponsor General al Comitetului National Olimpic al Moldovei si partenerul principal al USM-Bostavan, un club de volei, atat pentru echipa de barbati, cat si de femei, din 2010.</p> <p>Grupul a sponsorizat diverse activitati educationale: a dotat complet 3 sali de clasa in scoala din satul Purcari si a sprijinit Investment Academy in furnizarea de educatie financiara (14 videoclipuri) persoanelor interesate sa investeasca pe piata de capital.</p> <p>De la izbucnirea razboiului din Ucraina pe 24 februarie 2022, Grupul s-a implicat activ in sprijinirea refugiatilor ucraineni. Echipa Purcari a lansat un centru de ajutor si o linie de contact 24/7 pentru a ajuta cat mai multe familii din zecile de mii care fug din Ucraina. Pana acum, 11.000 de refugiatii s-au oprit la cortul nostru improvizat pentru a obtine gratuit bunuri de prima necesitate: apa, bauturi calde, sandvisuri, pachete igienice, cartele SIM gratuite, haine calde si asistenta in gasirea unui loc de cazare.</p> <p>Aproape 3.000 de refugiatii, majoritatea femei si copii, au primit cazare la Chateau Purcari, precum si hoteluri si pensiuni din regiunea Purcari (platite integral de Purcari), parteneri Purcari si casele angajatilor Purcari.</p>



KPMG Limited  
Chartered Accountants  
14 Esperidon Street, 1087 Nicosia, Cyprus  
P.O. Box: 21121, 1502 Nicosia, Cyprus  
T: +357 22 209000 F: +357 22 678200

## Raportul auditorului independent <sup>(1)</sup>

### Catre actionarii

#### PURCARI WINERIES PUBLIC COMPANY LIMITED

#### Raport cu privire la auditul situatiilor financiare consolidate

#### Opinie

Am auditat situatiile financiare consolidate anexate ale Purcari Wineries Public Company Limited (“Societatea”) si filialelor sale (“Grupul”), care sunt prezentate la paginile 53–109 si care cuprind situatia consolidata a pozitiei financiare la data de 31 decembrie 2021, situatiile consolidate ale profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global, modificarilor capitalurilor proprii si fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, si note, cuprinzand politicile contabile semnificative si alte note explicative.

In opinia noastra, situatiile financiare consolidate anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare consolidate a Grupului la data de 31 decembrie 2021, precum si a performantei sale financiare consolidate si a fluxurilor sale de numerar consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de catre Uniunea Europeana (IFRS-UE) si cerintele Legii privind societatile comerciale din Cipru, Cap. 113, cu modificarile ulterioare (“Legea privind societatile comerciale, cap. 113”).

Limassol	Larnaca
P.O. Box: 50161, 3601	P.O. Box: 40075, 6300
T: +357 25 869000	T: +357 24 200000
F: +357 25 363842	F: +357 24 200200
Paphos	Paralimi / Ayia Napa
P.O. Box: 60288, 8101	P.O. Box: 33200, 5311
T: +357 26 943050	T: +357 23 820080
F: +357 26 943062	F: +357 23 820084
Polis Chrysochou	
P.O. Box: 66014, 8330	
T: +357 26 322098	
F: +357 26 322722	

KPMG Limited a private company limited by shares registered in Cyprus under registration number HF 132822 with its registered office at 14, Esperidon Street, 1087, Nicosia, Cyprus

<sup>1)</sup> NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

## Baza opiniei

Am desfasurat auditul in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (“ISA”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “*Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare consolidate*” din raportul nostru. Ne-am pastrat independenta fata de Grup pe toata perioada mandatului nostru, conform Codului Etic International pentru Profesionistii Contabili (inclusiv Standardele Internationale privind Independenta) emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (“codul IESBA”) si conform cerintelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare din Cipru, si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala conform acestor cerinte si conform codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza opiniei noastre.

## Aspecte cheie de audit care incorporeaza cele mai importante riscuri de denaturare semnificativa, inclusiv riscul de denaturare semnificativa cauzat de frauda

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta in efectuarea auditului situatiilor financiare consolidate din perioada curenta. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare consolidate in ansamblul lor si in formarea opiniei noastre asupra acestor situatii financiare consolidate si nu furnizam o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie de audit.

Evaluarea stocurilor	
A se vedea Nota 6(f) (politici contabile) si 13 (stocuri) la situatiile financiare consolidate.	
Aspect cheie de audit	Modul de abordare in cadrul misiunii de audit
<p>Stocurile Grupului includ materii prime, productie in curs de executie, produse finite si alte materiale. La 31 decembrie 2021 valoarea contabila a stocurilor este in suma de 175.015.640 RON.</p> <p>Evaluarea stocurilor implica efectuarea unor rationamente de catre conducere in ceea ce priveste recunoasterea stocurilor cu miscare lenta, valoarea justa mai putin costurile de vanzare a strugurilor recoltati si transferati in productia in curs de executie, precum si in ceea ce priveste valoarea realizabila neta a acestor stocuri prin referinta la vanzarile ulterioare.</p> <p>Avand in vedere valoarea stocurilor si rationamentele efectuate de catre conducere pentru evaluarea acestora (in special a productiei in curs de executie si produselor finite), consideram ca acest aspect reprezinta un aspect cheie de audit.</p>	<p>Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• evaluarea ajustarilor de valoare aferente stocurilor, prin compararea lor cu elementele cu miscare lenta, identificate pe baza vechimii acestora;</li> <li>• evaluarea masurii in care produsele finite au fost contabilizate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta in perioada de raportare prin compararea preturilor de vanzare ulterioare perioadei de raportare cu valorile contabile ale produselor finite la 31 decembrie 2021;</li> <li>• evaluarea valorii juste mai putin costurile de vanzare a strugurilor recoltati in momentul recoltarii, care ulterior au fost transferati in productia in curs de executie, prin recalcularea acesteia utilizand preturi de piata publicate.</li> </ul>



Litigii si datorii contingente	
A se vedea Nota 4(a) (utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale) si 31(ii) (angajamente si contingente) la situatiile financiare consolidate.	
<i>Aspect cheie de audit</i>	<i>Modul de abordare in cadrul misiunii de audit</i>
<p>Asa cum este descris in Nota 31(ii) din situatiile financiare consolidate, la 31 Decembrie 2021, Grupul este implicat intr-o serie de proceduri judiciare pentru a contesta rezultatele controlului efectuat de catre Administratia Fondului pentru Mediu din Romania si a penalitatii aferente in suma de 22.206.627 RON.</p> <p>Recunoasterea unui provizion sau dezvaluirea unei datorii contingente in situatiile financiare consolidate, este, in mod inerent, incerta si depinde de o serie de ipoteze si rationamente profesionale semnificative. Rationamentele profesionale cheie si estimarile aferente se refera la existenta unei obligatii prezente, probabilitatea unei iesiri de beneficii viitoare si estimarea sumei aferente obligatiei sau datoriei contingente.</p> <p>Am considerat contabilizarea efectelor procedurilor judiciare in care Grupul este parte (inclusiv dezvaluirile aferente) ca fiind asociata cu un risc ridicat de denaturare semnificativa, datorita magnitudinii soldurilor aferente, cuplat cu incertitudinea rezultatului litigiului si gradul ridicat de incertitudine a estimarii si a rationamentelor profesionale necesare.</p> <p>In consecinta, aceasta arie a necesitat o atentie sporita pe parcursul auditului si, respectiv, a fost considerat de catre noi un aspect cheie de audit.</p>	<p>Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• am obtinut o intelegere a statusului curent al procedurilor judiciare prin inspectarea documentatiei procedurilor judiciare, comunicarilor intre Grup si avocatii acestuia, inclusiv analiza juridica a cazurilor si am considerat toate evolutiile procedurilor judiciare pina la data acestui raport;</li> <li>• am evaluat raspunsurile din scrisorile avocatilor externi si am coroborat informatiile de mai sus prin interviuri cu membrii conducerii si avocatii externi;</li> <li>• pe baza rezultatelor procedurilor de mai sus, am evaluat critic ipotezele si estimarile Grupului in ceea ce priveste procedurile judiciare, inclusiv datoriile contingente dezvaluite in situatiile financiare. Aceasta a presupus evaluarea probabilitatii unui rezultat nefavorabil si a rezonabilitatii estimarilor valorilor aferente acestor expuneri.</li> <li>• am evaluat adecvarea prezentarilor Grupului aferente datoriilor contingente in corespundere cu cerintele standardelor de raportare financiara relevante.</li> </ul>

## Alte informatii

Consiliul de Administratie este responsabil pentru alte informatii. Acele alte informatii cuprind informatiile incluse in Raportul consolidat al Administratorilor si Declaratia de Guvernanta Corporativa, care sunt incluse ca sectiuni distincte in Raportul consolidat al Administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare consolidate si raportul auditorului cu privire la acestea – pe care le-am obtinut inaintea datei raportului auditorului si declaratia privind Responsabilitatea Sociala Corporativa care este estimata a fi prezentata auditorului dupa aceasta data.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare consolidate nu acopera aceste alte informatii si nu exprimam niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea, cu exceptia cazurilor prevazute de Legea privind societatile comerciale, cap. 113.

In legatura cu auditul situatiilor financiare consolidate, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ neconcordante cu situatiile financiare consolidate sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in cadrul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In cazul in care, in baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului cu privire la alte informatii pe care le-am obtinut inainte de data prezentului raport al auditorului, identificam ca exista denaturari semnificative ale acestor alte informatii, ni se cere sa raportam cu privire la acest aspect. Nu avem nimic de raportat in acest sens.

Cand citim declaratia privind Responsabilitatea Sociala Corporativa, daca concluzionam ca exista o denaturare semnificativa, suntem obligati sa comunicam acest aspect persoanelor responsabile cu guvernanta si actiunile necesare care trebuie intreprinse.

In ceea ce priveste raportul administratorilor, raportul nostru cu privire la acesta este prezentat in sectiunea „Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare“.

### **Responsabilitatile Consiliului de Administratie si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare consolidate**

Consiliul de Administratie este responsabil pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu IFRS-EU si cu cerintele Legii privind societatile comerciale, cap. 113 si pentru controlul intern pe care Consiliul de Administratie il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare consolidate lipsite de denaturari semnificative cauzate fie de frauda, fie de eroare.

In intocmirea situatiilor financiare consolidate, Consiliul de Administratie este responsabil pentru evaluarea capacitatii Grupului de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile Grupului, fie nu are nicio alternativa realista in afara acestora .

Consiliul de Administratie si persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabili pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Grupului.

### **Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare consolidate**

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare consolidate, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative cauzate fie de frauda, fie de eroare, si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate de frauda sau de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor luate in baza acestor situatii financiare consolidate.

Ca parte a unui audit efectuat in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si ne mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare consolidate cauzata de frauda sau de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune complicitate, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si eludarea controlului intern.
- Obtinem o intelegere a controlului intern relevant pentru audit in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Grupului.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor de informatii aferente realizate de catre Consiliul de Administratie.
- Concluzionam cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre Consiliul de Administratie a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si, pe baza probelor de audit obtinute, concluzionam daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea pune in mod semnificativ la indoiala capacitatea Grupului de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul nostru asupra prezentarilor de informatii aferente din situatiile financiare consolidate sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului nostru. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Grupul sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitati.
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare consolidate, inclusiv prezentarile de informatii, si masura in care situatiile financiare consolidate reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- Obtinem probe de audit suficiente si adecvate cu privire la informatiile financiare ale entitatilor sau activitatilor de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situatiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea si executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastra de audit.

Comunicam cu persoanele responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, cu privire la aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern pe care le identificam pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie ca am respectat cerintele de etica profesionala relevante privind independenta si ca le-am comunicat toate relatiile si alte aspecte despre care s-ar putea presupune, in mod rezonabil, ca ne-ar putea afecta independenta si, acolo unde este cazul, masurile luate pentru a elimina amenintarile la adresa independentei sau masurile de protectie aplicate.

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situatiilor financiare consolidate din perioada curenta si care reprezinta, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul auditorului.

## **Raport cu privire la alte dispozitii de reglementare si legale**

### *Alte dispozitii de reglementare*

In conformitate cu cerintele Articolului 10(2) din Regulamentul Uniunii Europene (UE) 537/2014, furnizam urmatoarele informatii in raportul auditorului independent, care sunt solicitate additional cerintelor ISA.

### *Data numirii si perioada angajamentului*

Am fost numiti auditori ai Societatii de catre Adunarea Generala a Actionarilor Societatii din data de 28 aprilie 2021 pentru efectuarea auditului situatiilor financiare consolidate ale Grupului pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru, fiind reinnoit anual prin decizia actionarilor, este de 4 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate de la 31 decembrie 2017 pana la 31 decembrie 2021.

### *Concordanta raportului auditorului cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit*

Confirmam ca opinia noastra de audit asupra situatiilor financiare consolidate exprimata in acest raport este in concordanta cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societatii, pe care l-am emis in data de 4 aprilie 2022.

### *Furnizarea serviciilor care nu sunt de audit*

Nu am furnizat servicii interzise care nu sunt de audit mentionate in paragraful 5 din Regulamentul UE nr. 537/2014 asa cum este prevazut de Sectiunea 72 din Legea auditului din 2017, L.53(I)2017, cu modificarile ulterioare (Legea L53(I)/2017).

Pentru exercitiul financiar la care se refera auditul nostru, in plus fata de audit, am furnizat Grupului servicii de conformitate fiscala in suma de 3.000 Euro care nu sunt prezentate in raportul consolidat al Administratorilor sau in situatiile financiare consolidate.

### *Alte dispozitii legale*

In conformitate cu cerintele suplimentare ale legii L.53(I)/2017 si pe baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, raportam urmatoarele:

- In opinia noastra, Raportul consolidat al Administratorilor, pentru intocmirea caruia este responsabil Consiliul de Administratie, a fost intocmit in conformitate cu cerintele Legii societatilor comerciale, Cap. 113, iar informatiile furnizate sunt in concordanta cu situatiile financiare consolidate.

- In baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la activitatea Grupului si la mediul acestuia obtinute pe parcursul auditului, nu am identificat denaturari semnificative in Raportul consolidat al Administratorilor.
- In opinia noastra, in baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, informatiile incluse in declaratia privind guvernanta corporativa, in conformitate cu prevederile paragrafului 2(a), lit. (iv) si (v) din Articolul 151 din Legea privind societatile comerciale, Cap. 113 si care sunt incluse ca sectiune distincta in Raportul consolidat al Administratorilor, au fost intocmite in conformitate cu cerintele Legii privind societatile comerciale, Cap. 113, si sunt in concordanta cu situatiile financiare consolidate.
- In baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la activitatea Grupului si la mediul acestuia obtinute pe parcursul auditului suntem obligati sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in declaratia de guvernanta corporativa in legatura cu informatiile prezentate pentru punctele (iv) si (v) din articolul 151 paragraful 2 (a) din Legea privind societatile comerciale, Cap. 113. Nu am identificat nicio denaturare semnificativa in acesta privinta.
- In opinia noastra, in baza activitatilor desfasurate in cadrul auditului, declaratia privind guvernanta corporativa include toate informatiile mentionate la lit. (i), (ii), (iii), (vi) si (vii) ale paragrafului 2(a) din Articolul 151 din Legea privind societatile comerciale, Cap. 113.

### **Formatul de raportare electronic unic european**

Am examinat fisierele digitale ale formatului de raportare electronic unic european (ESEF) al Purcari Wineries Public Company Limited pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021, cuprinzind un fisier XHTML care include situatiile financiare consolidate pentru anul incheiat la acea data si fisiere XBRL cu marcajul realizat de entitate din situatia consolidata a pozitiei financiare la 31 decembrie 2021 si situatiile consolidate ale profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global, modificari ale capitalurilor proprii si fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la acea data, precum si toate dezvaluirile prezentate in situatiile financiare consolidate sau facute prin trimitere la acestea cu alte parti ale raportului financiar anual pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 care corespund elementelor din Tabelul 1 din Anexa II la Regulamentul delegat al UE 2019/815 din 17 decembrie 2018 al Comisiei Europene, astfel cum a fost modificat periodic („Regulamentul ESEF”) („fisierele digitale”).

Consiliul de Administratie este responsabil pentru intocmirea si depunerea situatiilor financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021, in conformitate cu cerintele prevazute in Regulamentul ESEF.

Responsabilitatea noastra este sa examinam fisierele digitale pregatite de Consiliul de Administratie al Purcari Wineries Public Company Limited. Conform Ghidului de audit emise de Institutul Contabililor Publici Autorizati din Cipru („Ghid de audit”), ni se cere sa planificam si sa efectuam procedurile noastre de audit pentru a examina daca continutul situatiilor financiare consolidate incluse in fisierele digitale corespund situatiilor financiare consolidate pe care le-am auditat si daca formatul si marcajul inclus in fisierele digitale a fost intocmit sub toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerintele Regulamentului ESEF.

In opinia noastra, fisierele digitale examinate corespund situatiilor financiare consolidate, iar situatiile financiare consolidate incluse in fisierele digitale, sunt prezentate si marcate, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerintele Regulamentului ESEF.



## Alte aspecte

Acest raport, inclusiv opinia, a fost intocmit exclusiv pentru actionarii Societatii, in ansamblu, in conformitate cu Articolul 10(1) din Regulamentul UE 537/2014 si Sectiunea 69 a Legii L.53(I)/2017 si nu in alte scopuri. In exprimarea acestei opinii, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea pentru orice alt scop sau fata de orice alta persoana terita la cunostinta careia poate fi adus acest raport.

Partenerul misiunii de audit in baza careia s-a intocmit acest raport al auditorului independent este Maria A. Papacosta.

**Semnat in original in varianta  
oficiala in limba engleza**

Maria A. Papacosta, FCCA  
Contabil Public Autorizat si Auditor Inregistrat

Pentru si in numele:

KPMG Limited  
Contabili Publici Autorizati si Auditori Inregistrati  
Str. Esperidon, 14  
1087, Nicosia  
Cipru

5 aprilie 2022

	Nota	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
<b>Active</b>			
Imobilizari corporale	7	167.171.497	141.815.513
Imobilizari necorporale	11	9.050.782	1.187.013
Creante pe termen lung	9	2.552.630	2.348.704
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	8	-	558.109
Imprumuturi acordate	10	849.489	-
Stocuri	13	74.895.843	46.497.027
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	9	4.341.709	-
Alte active imobilizate		118.061	-
<b>Active imobilizate</b>		<b>258.980.011</b>	<b>192.406.366</b>
Stocuri	13	100.119.797	83.021.797
Creante comerciale si alte creante	12	63.320.703	51.714.357
Creante privind impozitul curent		131.257	362.406
Avansuri acordate		6.346.251	3.276.990
Alte active circulante		555.554	166.918
Numerar si echivalente de numerar	14	32.100.114	50.788.605
<b>Active circulante</b>		<b>202.573.676</b>	<b>189.331.073</b>
<b>Total active</b>		<b>461.553.687</b>	<b>381.737.439</b>
<b>Capitaluri proprii</b>			
Capital social		1.763.121	728.279
Prime de emisiune	15	83.184.367	82.533.921
Actiuni proprii		(5.532.543)	(4.424.086)
Alte rezerve		5.079.807	3.029.812
Rezerva din conversie valutara		16.194.236	3.375.006
Rezultat reportat		142.714.713	121.125.160
<b>Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii</b>		<b>243.403.701</b>	<b>206.368.092</b>
<b>Interese fara control</b>	29	<b>16.543.032</b>	<b>16.262.285</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>259.946.733</b>	<b>222.630.377</b>
<b>Datorii</b>			
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	16	24.851.576	42.479.687
Venituri amanate	17	7.215.629	3.922.919
Datorii privind impozitul amanat	26	7.407.095	6.481.383
<b>Datorii pe termen lung</b>		<b>39.474.300</b>	<b>52.883.989</b>
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	16	73.133.087	54.102.685
Venituri amanate	17	1.967.532	614.664
Datorii privind impozitul curent		1.053.529	2.075.584
Beneficiile angajatilor	27	4.671.899	3.457.842
Datorii comerciale si alte datorii	18	75.346.297	38.457.018
Provizioane	24	5.960.310	7.515.280
<b>Datorii curente</b>		<b>162.132.654</b>	<b>106.223.073</b>
<b>Total datorii</b>		<b>201.606.954</b>	<b>159.107.062</b>
<b>Total capitaluri proprii si datorii</b>		<b>461.553.687</b>	<b>381.737.439</b>

Aceste situatii financiare consolidate au fost autorizate pentru emitere de catre Consiliul de Administratie in data de 5 aprilie 2022.

<b>Vasile Tofan</b> <i>Presedinte al Consiliului de Administrare</i>	<b>Victor Bostan</b> <i>Director Executiv</i>	<b>Victor Arapan</b> <i>Director Financiar</i>
---	--	---

Notele atasate in paginile 57 – 109 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2021	2020
Venituri	19	248.133.715	203,672,077
Costul vanzarilor	20	(132.291.220)	(105,886,837)
<b>Profit brut</b>		<b>115.842.495</b>	<b>97,785,240</b>
Alte venituri din exploatare	23	2.147.737	1.889.887
Cheltuieli de marketing si de distributie	21	(30.914.475)	(23.016.528)
Cheltuieli generale si administrative	22	(27.242.431)	(24.740.078)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	28	(2.550.417)	(331.285)
Alte cheltuieli de exploatare	24	5.017.193	(2.980.186)
<b>Profit din exploatare</b>		<b>62.300.102</b>	<b>48.607.050</b>
Venituri financiare	25	7.047.317	30.398.159
Cheltuieli financiare	25	(6.959.687)	(8.743.977)
<b>Rezultatul financiar net</b>	25	<b>87.630</b>	<b>21.654.182</b>
Cota-parte din (pierderea)/profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta. dupa impozitare	8	(558.114)	(200.571)
<b>Profit inainte de impozitare</b>		<b>61.829.618</b>	<b>70.060.661</b>
Impozit pe profit	26	(10.457.692)	(10.830.895)
<b>Profitul perioadei</b>		<b>51.371.926</b>	<b>59.229.766</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara		14.287.944	(13.022.005)
		<b>14.287.944</b>	<b>(13.022.005)</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>			
<b>Total rezultat global al perioadei</b>		<b>65.659.870</b>	<b>46.207.761</b>
<b>Profit atribuibil:</b>			
Actionarilor Societatii		47.159.528	56.386.056
Intereselor fara control	28	4.212.398	2.843.710
		<b>51.371.926</b>	<b>59.229.766</b>
<b>Total rezultat global atribuibil:</b>			
Actionarilor Societatii		59.919.511	44.600.636
Intereselor fara control	28	5.740.359	1.607.125
		<b>65.659.870</b>	<b>46.207.761</b>
<b>Rezultat pe actiune, RON</b>			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	15	<b>1,19</b>	<b>1,42</b>

Notele atasate in paginile 57 – 109 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.



	Nota	2021	2020
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare</b>			
Profitul perioadei		51.371.926	59.229.766
<i>Ajustari pentru:</i>			
Depreciere si amortizare	7,11	13.499.149	12.092.326
Prime cu plata pe baza de actiuni	27	6.391.462	3.868.168
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	24	(710.713)	(193.934)
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale. net	7	(80.142)	(80.598)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale.net		2.550.417	331.285
Reluarea veniturilor amanate	23	(1.500.311)	(1.545.839)
Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii	23	(183.736)	(20.978)
Cota-parte din (profitul)/ pierderea investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	8	558.114	200.571
Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice	24	(4.543.697)	2.855.695
Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	10.457.692	10.830.895
Rezultatul financiar net	25	(87.630)	(21.654.182)
<b>Profitul din exploatare pana la capitalul de lucru</b>		<b>77.722.531</b>	<b>65.913.175</b>
<i>Modificari in capitalul de lucru:</i>			
Stocuri		(38.633.602)	(9.649.568)
Creante comerciale si alte creante		(8.264.309)	1.245.368
Avansuri acordate		(2.951.582)	2.251.650
Alte active		(480.805)	(11.840)
Beneficiile angajatilor		1.313.473	342.878
Datorii comerciale si alte datorii		22.523.930	(8.294.833)
Provizioane	24	(1.266.843)	43.853
<b>Numerar generat din activitatea de exploatare</b>		<b>49.962.793</b>	<b>51.840.683</b>
Impozit pe profit platit		(11.880.476)	(11.266.059)
Dobanzi platite	16	(3.881.020)	(4.264.733)
<b>Numerar net din activitatea de exploatare</b>		<b>34.201.297</b>	<b>36.309.891</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	11	(696.800)	(265.191)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale	7,16	(25.125.524)	(21.348.823)
Achizitionarea instrumentelor de capital		(3.414.780)	-
Imprumuturi acordate		(849.488)	-
Incasarea subventiilor guvernamentale	17	4.684.381	2.085.964
Achizitii de filiale, net de numerarul achizitionat		(3.226.114)	
Dividende incasate de la investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	8,24	-	540.000
Incasari din vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii		4.344.778	37.134.233
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		3.004.675	839.009
<b>Numerar net din/(utilizat in) activitatea de investitii</b>		<b>(21.278.872)</b>	<b>18.985.192</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de finantare</b>			
Achizitie de interese fara control		(5.061)	-
Incasari din exercitarea optiunilor pe actiuni		1.175.000	-
Trageri din imprumuturi	16	65.756.512	43.310.071
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing	16	(67.448.002)	(55.507.861)
Rascumpararea actiunilor proprii	15	(4.939.636)	(2.636.198)
Dividende platite		(27.577.478)	(2.031.123)
<b>Numerar net utilizat in activitatea de finantare</b>		<b>(33.038.665)</b>	<b>(16.865.111)</b>
<b>Cresterea / (scaderea) neta a numerarului si a echivalentelor de numerar</b>		<b>(20.116.240)</b>	<b>38.429.972</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie</b>		<b>50.788.605</b>	<b>12.573.775</b>
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului		1.427.749	(215.142)
<b>Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie</b>	<b>14</b>	<b>32.100.114</b>	<b>50.788.605</b>

Notele atasate in paginile 57 – 109 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Atribuibile actionarilor Societatii							Interese fara control	Total capital
	Capital Social	Prime de emisiune	Actiuni proprii	Alte rezerve	Rezerve din conversia valutara	Rezultat reportat	Total		
<b>Sold la 1 Ianuarie 2020</b>	<b>728.279</b>	<b>82.533.921</b>	<b>(4.573.126)</b>	<b>1.946.882</b>	<b>15.160.426</b>	<b>64.739.104</b>	<b>160.535.486</b>	<b>16.734.268</b>	<b>177.269.754</b>
<b>Rezultat global</b>									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	56.386.056	56.386.056	2.843.710	59.229.766
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	(11.785.420)	-	(11.785.420)	(1.236.585)	(13.022.005)
<b>Total rezultat global</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11.785.420)</b>	<b>56.386.056</b>	<b>44.600.636</b>	<b>1.607.125</b>	<b>46.207.761</b>
<b>Tranzactii cu actionarii Societatii</b>									
Rascumpararea actiunilor propria (Nota 15)	-	-	(2.636.198)	-	-	-	(2.636.198)	-	(2.636.198)
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	2.785.238	(2.785.238)	-	-	-	-	-
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 15)	-	-	-	3.868.168	-	-	3.868.168	-	3.868.168
<b>Total tranzactii cu actionarii Societatii</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>149.040</b>	<b>1.082.930</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.231.970</b>	<b>-</b>	<b>1.231.970</b>
<b>Alte modificari in capitalurile propria</b>									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(2.079.108)	(2.079.108)
<b>Total alte modificari in capitalurile proprii</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.079.108)</b>	<b>(2.079.108)</b>
<b>Sold la 31 Decembrie 2020</b>	<b>728.279</b>	<b>82.533.921</b>	<b>(4.424.086)</b>	<b>3.029.812</b>	<b>3.375.006</b>	<b>121.125.160</b>	<b>206.368.092</b>	<b>16.262.285</b>	<b>222.630.377</b>
<b>Sold la 1 Ianuarie 2021</b>	<b>728.279</b>	<b>82.533.921</b>	<b>(4.424.086)</b>	<b>3.029.812</b>	<b>3.375.006</b>	<b>121.125.160</b>	<b>206.368.092</b>	<b>16.262.285</b>	<b>222.630.377</b>
<b>Rezultat global</b>									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	47.159.528	47.159.528	4.212.398	51.371.926
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	12.759.983	-	12.759.983	1.527.961	14.287.944
<b>Total rezultat global</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.759.983</b>	<b>47.159.528</b>	<b>59.919.511</b>	<b>5.740.359</b>	<b>65.659.870</b>
<b>Tranzactii cu actionarii Societatii</b>									
Achizitie de interese fara control fara o schimbare de control	-	-	-	-	59.247	373.275	432.522	(437.583)	(5.061)
Rascumpararea actiunilor proprii (Nota 15)	-	-	(4.939.636)	-	-	-	(4.939.636)	-	(4.939.636)
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	3.831.179	(3.831.179)	-	-	-	-	-
Achizitii de filiale cu interese fara control	-	-	-	-	-	-	-	(3.510.681)	(3.510.681)
Emitere actiuni bonus	1.029.038	(1.029.038)	-	-	-	-	-	-	-
Exercitarea optiunilor pe actiuni	5.804	1.679.484	-	(510.288)	-	-	1.175.000	-	1.175.000
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 15)	-	-	-	6.391.462	-	-	6.391.462	-	6.391.462
Dividende	-	-	-	-	-	(25.943.250)	(25.943.250)	-	(25.943.250)
<b>Total tranzactii cu actionarii Societatii</b>	<b>1.034.842</b>	<b>650.446</b>	<b>(1.108.457)</b>	<b>2.049.995</b>	<b>59.247</b>	<b>(25.569.975)</b>	<b>(22.883.902)</b>	<b>(3.948.264)</b>	<b>(26.832.166)</b>
<b>Alte modificari in capitalurile proprii</b>									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(1.511.348)	(1.511.348)
<b>Total alte modificari in capitalurile proprii</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.511.348)</b>	<b>(1.511.348)</b>
<b>Sold la 31 Decembrie 2021</b>	<b>1,763.121</b>	<b>83.184.367</b>	<b>(5.532.543)</b>	<b>5.079.807</b>	<b>16.194.236</b>	<b>142.714.713</b>	<b>243.403.701</b>	<b>16.543.032</b>	<b>259.946.733</b>

Notele atasate in paginile 57 – 109 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited ("Societate") este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr, 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 12201949I. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd, si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni denumita Purcari Wineries Public Company Limited.

La 15 februarie 2018, Societatea a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Societatea are un capital statutar de 401.175 EUR la data de 31 decembrie 2021, compus din 40.117.500 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR pe actiune (2020: 20.000.000 actiuni ordinare cu 0,01 EUR pe actiune).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

#### Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tara de inregistrare	Participatia	
		31 decembrie	31 decembrie
		2021	2020
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Ecosmart Union SA	Romania	65,75%	27%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	Romania	100%	-
Purcari Wineries Ukraine LLC	Ucraina	100%	-
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	100%	99,54%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56,05%	56,05%
Casa Purcari SRL	Republica Moldova	80%	-
Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	100%	-

Structura Grupului la 31 decembrie 2021 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Ecosmart Union SA are sediul in Romania. Activitatea sa principala este furnizarea serviciilor de gestionare a reciclarii deseurilor;
- Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este cultivarea strugurilor;
- Purcari Wineries Ukraine LLC are sediul inregistrat in Ucraina. Activitatea de baza este prestarea serviciilor de marketing pentru portofoliul de produse al Grupului;
- Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL si Domeniile Cuza SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Casa Purcari SRL are sediul in Republica Moldova, activitatea de baza fiind legata de serviciile de ospitalitate (bar & restaurant);
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la data de 31 decembrie 2021 (2020: 53,91%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni proprii, participatia efectiva a Grupului este 56,05% la data de 31 decembrie 2021 (2020: 56,05%).

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale.

Victoriavin SRL este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar al Societatii prin Ambosel Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar.

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face annual in MDL, pana la data de 30 noiembrie.

### Nota 2. Bazele contabilitatii

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2021 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru. Cap.113.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6 la situatiile financiare consolidate. Grupul a aplicat consecvent politicile contabile in toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare.

### Nota 3. Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Plc, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL, Ecosmart Union SA, Vinoteca Gherasim Constantinescu – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL).
- Purcari Wineries Ukraine LLC – Hrivna ucraineana (UAH).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii ("rezerva din conversie valutara") in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

### Nota 4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

**a) Rationamente profesionale**

Informatii cu privire la rationamentele profesionale critice in aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute in situatiile financiare consolidate au fost incluse in notele urmatoare:

- Nota 9 – daca Grupul are o influenta semnificativa asupra unei entitati in care a investit si castig recunoscut din cedarea instrumentelor de capital;
- Nota 24 (a) – achizitia unei filiale care nu prezinta o combinatie de intreprinderi;
- Nota 24 (b) – clasificarea aranjamentelor comune;
- Nota 27 – programul de stimulare a conducerii;
- Nota 31 – datorii contingente din litigii si dispute.

**b) Ipoteze si incertitudini datorate estimarilor**

Informatii cu privire la ipotezele si incertitudinile datorate estimarilor care ar putea determina ajustari semnificative in exercitiul financiar urmat au fost incluse in urmatoarele note:

- Nota 6 (c) – estimari in privinta duratelor de viata utile ale imobilizarilor corporale.
- Nota 9 – ipoteze si estimari utilizate in evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit si pierdere;
- Nota 11 – ipoteze si estimari care stau la baza valorii recuperabile a fondului comercial;
- Nota 24 – estimari si ipoteze utilizate in evaluarea recoltei de struguri;
- Nota 28 – instrumente financiare (riscul de credit), masurarea provizionului pentru pierderea asteptata din credit (“ECL”) pentru creante comerciale.

*Determinarea valorilor juste*

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valoarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotationi de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate.

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in diferite nivele ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- *Nivelul 1*: preturi cotate (neajustate) pe piata active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2*: date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- *Nivelul 3*: date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci estimarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Informatii detaliate despre ipotezele utilizate in determinarea valorilor juste au fost incluse mai jos in urmatoarele note:

- Nota 9 – evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere (“FVTPL”);
- Nota 24 – evaluarea activelor biologice (struguri in vie);
- Nota 28 – instrumente financiare (valori juste).

**Nota 5. Bazele evaluarii**

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune relizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Aceste situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia:

- activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare la punctul de recoltare;
- instrumente de capitaluri proprii evaluate la FVTPL.

## **Nota 6. Politici contabile semnificative**

Politicele contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost cazul, pentru a adera la aplicarea consecventa a politicilor contabile aplicate de Grup.

### **a) Bazele consolidarii**

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societatii-mama Purcari Wineries Public Company Limited si situatiile financiare ale societatilor controlate de Societate la 31 decembrie 2021.

#### *(i) Combinatii de afaceri*

Grupul contabilizeaza combinari de intreprinderi folosind metoda achizitiei atunci cand setul de activitati si active achizitionate indeplineste definitia unei afaceri si controlul este transferat Grupului. Pentru a determina daca un anumit set de activitati si active este o afacere, Grupul evalueaza daca setul de active si activitati dobandite include, cel putin, o intrare si procesul aplicat acestei intrari si daca setul achizitionat are capacitatea de a genera rezultate.

Grupul are optiunea de a aplica „testul de concentrare” care permite evaluarea simplificata a faptului daca un set de activitati si active achizitionate nu este o afacere. Testul optional de concentrare este indeplinit daca in mod substantial toata valoarea justa a activelor brute achizitionate este concentrata intr-un singur activ identificabil sau intr-un grup de active identificabile similare.

Contraprestatia transferata in cadrul achizitiei este, in general, masurata la valoarea justa, la fel ca si activele nete identificabile achizitionate. Orice fond comercial care apare este testat anual pentru depreciere. Orice castig obtinut in urma unei cumparari in conditii avantajoase este recunoscut imediat in profit sau pierdere. Costurile de tranzactie sunt reflectate la cheltuieli pe masura ce sunt suportate, cu exceptia cazului in care sunt legate de emisiunea de titluri de imprumut sau de capital.

Contraprestatia transferata nu include sumele legate de decontarea relatiilor preexistente. Astfel de sume sunt in general recunoscute in profit sau pierdere.

#### *(ii) Filiale*

Filialele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

#### *(iii) Pierderea controlului*

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

#### *(iv) Interese fara control*

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii cu actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### (v) *Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta*

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile de tranzactie. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatului global a entitatilor asociate, pana la data la care inceteaza influenta semnificativa.

### (vi) *Tranzactii eliminate la consolidare*

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile sau cheltuielile nerealizate rezultate din tranzactiile cu asociatii sunt eliminate din investitie in masura cotei-parte a Grupului.

## b) **Tranzactii in moneda straina**

### *Tranzactii in moneda straina*

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in moneda functionala a fiecarei companii din cadrul Grupului la cursurile de schimb de la data tranzactiei.

Actiunile si datoriile monetare exprimate in valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Actiunile si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Diferentele valutare sunt in general recunoscute in profit sau pierdere. Elementele nemonetare care sunt masurate pe baza costului istoric intr-o valuta straina, nu sunt convertite.

### *Operatiuni in strainatate*

Actiunile si datoriile aferente operatiunilor din strainatate, inclusiv fondul comercial sau ajustarile de valoare justa care apar la achizitie, sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute in alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia in cazul in care diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza.

Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in intregime sau partial astfel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun

este pierdut, valoarea cumulativa a rezervei de conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din eliminare. Daca Grupul cedeaza o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar isi pastreaza controlul asupra acesteia, atunci cota parte aferenta este re-alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierderi.

## c) **Imobilizari corporale**

### (i) *Recunoastere si evaluare*

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) ale imobilizarilor corporale.

Orice castig sau pierdere din cedarea unei imobilizari corporale este recunoscuta in profit sau pierdere

### *Vita de vie*

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizari corporale* si IAS 41 *Agricultura* (data intrarii in vigoare: perioade anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2016). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizari corporale*, in loc de IAS 41 *Agricultura*, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Ca urmare a acestui amendament. Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la 1 ianuarie 2014 ca cost presupus la acea data.

### (ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor sa revina Grupului.

### (iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este, in general, recunoscuta in profit sau pierdere. Terenurile si imobiliarile in curs nu se amortizeaza.

Durata de viata utila estimata pentru imobiliarilor corporale pentru perioadele curente si comparative au fost dupa cum urmeaza:

- cladiri si constructii 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani
- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- vita de vie 30 ani

Metodele de amortizare, durata de viata utila de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

## d) Imobilizari necorporale

### (i) Recunoastere si evaluare

Fondul comercial generat din achizitia de filiale este evaluat la cost minus pierderile din depreciere.

Imobiliarile necorporale includ software, rețete de instructiuni, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si au o durata utila de viata determinata. Acestea sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

### (ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea maresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul specific la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comert generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci pe masura ce sunt efectuate.

### (iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobiliarilor necorporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere.

Duratele de viata utila estimata pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost urmatoarele:

- software 3-10 ani
- rețete de instructiuni 5 ani
- marci comerciale 5,5-10 ani
- licente perioada de valabilitate a licentei

Metodele de amortizare, duratele de viata utila si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

## e) Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa minus costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte cheltuieli de exploatare.

## f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuării vanzării. Costul stocurilor se bazeaza pe principiul mediei ponderate. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul luocarilor in curs include si costurile de depozitare, care sunt necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.



## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

---

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltarii. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

### g) Instrumente financiare

#### (i) Recunoasterea si evaluarea initiala

Creantele comerciale sunt recunoscute atunci cand sunt generate. Toate celelalte active si datorii financiare sunt recunoscute initial atunci cand Grupul devine parte la prevederile contractuale a unui instrument financiar.

Un activ financiar (cu exceptia cazului in care este o creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa) sau o datorie financiara este initial evaluata la valoarea justa plus, pentru un element care nu se evalueaza la FVTPL, costurile de tranzactionare direct atribuibile achizitiei sau emiterii acestuia. O creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa este evaluata initial la pretul de tranzactiei.

#### (ii) Clasificarea si evaluarea ulterioara

La recunoasterea initiala, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: costul amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclasificate dupa recunoasterea lor initiala, cu exceptia cazului in care Grupul isi modifica modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz in care, toate activele financiare afectate sunt reclasificate in prima zi a primei perioade de raportare ca urmare a modificarii modelului de business.

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat daca sunt indeplinite urmatoarele conditii si nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- activele sunt detinute intr-un model de afaceri al carui obiectiv este de a detine active pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale; si
- termenii sai contractuali dau nastere, in momentele specificate, la fluxuri de numerar care reprezinta doar plati de principal si dobinda aferenta principalului neplatit.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, conform descrierii de mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

#### *Active financiare la FVTPL*

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea lor justa. Castigurile si pierderile nete, inclusiv veniturile din dobanzi sau dividende, sunt recunoscute in profit sau pierdere.

#### *Active financiare la cost amortizat*

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Costul amortizat este redus prin ajustari pentru depreciere. Veniturile din dobanzi, castigurile si pierderile valutare si ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere. Orice castig sau pierdere din derecunoastere este recunoscuta in profit sau pierdere.

### Alte datorii financiare

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, minus orice costuri de tranzactie direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

(iii) *Derecunoastere*

**Active financiare**

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand drepturile contractuale la fluxurile de numerar din activul financiar expira sau drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale intr-o tranzactie in care in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate sau in care Grupul nu transfera si nu pastreaza in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu pastreaza controlul asupra activului financiar.

Grupul incheie tranzactii prin care transfera activele recunoscute in situatia pozitiei financiare, dar pastreaza fie toate, fie in mod substantial toate riscurile si beneficiile activelor transferate. In aceste cazuri, activele transferate nu sunt derecunoscute.

**Datorii financiare**

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile sale contractuale sunt incheiate, anulate sau expira. De asemenea, Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand termenii acesteia sunt modificati si fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substantial diferite, caz in care o noua datorie financiara este recunoscuta la valoarea ei justa pe baza termenilor modificati.

La derecunoasterea unei datorii financiare, diferenta dintre valoarea contabila stinsa si valoarea achitata (inclusiv orice active fara numerar transferate sau datorii asumate) este recunoscuta in profit sau pierdere.

(i) *Compensarea*

Activele financiare si datoriile financiare sunt compensate, iar suma neta este prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are in prezent un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa aceste sume si intentioneaza sa le deconteze pe baza neta sau sa realizeze activul si sa plateasca datoria simultan.

**h) Depreciere**

(i) *Active financiare nederivate*

*Instrumente financiare*

Grupul recunoaste provizioane pentru pierderi preconizate din creditare pentru activele financiare evaluate la cost amortizat. Provizioanele pentru pierderi pentru creantele comerciale sunt intotdeauna evaluate la o suma egala cu ECL pe viata.

La determinarea daca riscul de creditare a unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoasterea initiala si la estimarea ECL, Grupul ia in considerare informatii rezonabile si suficiente care sunt relevante si disponibile fara costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informatii si analize cantitative si calitative, care sunt bazate pe experienta istorica a Grupului, pe evaluarea corecta a creditului si inclusiv pe informatiile prognozate.

Grupul considera ca riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ daca acesta are o scadenta restanta mai mare de 180 zile.

Grupul considera ca un activ financiar este in incapacitate de plata atunci cand:

- este putin probabil ca debitorul sa-si plateasca integral obligatiile sale fata de Grup, fara ca Grupul sa recurga la actiuni precum ar fi realizarea gajului (daca acesta exista); sau
- activul financiar are o scadenta restanta mai mare de 360 de zile.

ECL pe intreaga durata de viata reprezinta pierderile de credit preconizate care vor rezulta din toate eventualele evenimente implicite pe durata de viata asteptata a unui instrument financiar. Perioada maxima luata in considerare la evaluarea ECL-lui este perioada contractuala maxima, pentru care Grupul este expus riscului de credit.

*Masurarea ECL*

ECL-urile reprezinta o estimare de probabilitate ponderata a pierderilor din creditare. Pierderile din creditare sunt masurate ca valoarea actualizata a tuturor deficitelor de numerar (si anume diferenta dintre fluxurile de numerar datorate

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

entitatii in conformitate cu contractul si fluxurile de numerar pe care Grupul se asteapta sa le primeasca). ECL-urile sunt actualizate la rata dobanzii efective a activului financiar.

### *Prezentarea provizionului pentru ECL in situatia pozitiei financiare*

Provizionul pentru pierderi pentru activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabila bruta a activelor.

### *Casarea*

Valoarea contabila bruta a unui activ financiar este anulata atunci cand Grupul nu are asteptari rezonabile de a recupera un activ financiar in intregime sau o parte din acesta. Grupul nu se asteapta la o recuperare semnificativa din suma prescrisa. Cu toate acestea, activele financiare care sunt prescrise pot fi in continuare supuse activitatilor de executare pentru a respecta procedurile Grupului de recuperare a sumelor datorate.

### *(ii) Active nefinanciare*

La fiecare data de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor sale nefinanciare (altele decat stocurile si impozitele amanate) pentru a stabili daca exista vreun indiciu de depreciere. Daca exista un astfel de indiciu, atunci valoarea recuperabila a activului este estimata.

Pentru testarea deprecierei, activele sunt grupate in cel mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar din utilizarea continua, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar ale altor active sau unitati generatoare de numerar ("CGUs").

Valoarea recuperabila a unui activ sau CGU este mai mare din valoarea sa in utilizare si valoarea justa, minus costurile de vanzare. Valoarea de utilizare se bazeaza pe fluxurile de numerar viitoare estimate, actualizate la valoarea lor actuala utilizand o rata de actualizare prealabila impozitului care reflecta evaluarile curente ale pietei privind valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau CGU.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau CGU depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere se inverseaza numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila care ar fi fost determinata, fara depreciere sau amortizare, daca nu a fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. O inversare a unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

## **i) Beneficiile angajatilor**

### *(i) Planuri de contributii determinate*

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai din Republica Moldova si din Romania pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc si al statului roman (un plan de contributii determinat de stat).

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

### *(ii) Beneficii pe termen scurt ale angajatilor*

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt trecute in cheltuieli pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta pentru suma preconizata a fi platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

### *(iii) Acordurile privind platile bazate pe actiuni*

Valoarea justa la data acordarii a primelor cu plata pe baza de actiuni acordate angajatilor este recunoscuta ca o cheltuiala, concomitent cu o crestere a capitalurilor proprii, pe perioada in care angajatii devin indreptatiti in mod neconditionat la aceste prime. Cheltuielile recunoscute sunt ajustate pentru a reflecta primele pentru care se preconizeaza ca vor fi indeplinite conditiile de performanta aferente serviciului si conditiile care nu sunt legate de piata, astfel incat valoarea recunoscuta in cele din urma sa se bazeze pe numarul de premii care indeplinesc serviciul aferent si conditiile de performanta la data investitiei. Pentru primele cu plati pe baza de actiuni care au conditii de neintrare in drepturi, valoarea

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

justa de la data acordarii a primelor este masurata pentru a reflecta astfel de conditii si nu se efectueaza o ajustare pentru diferentele intre rezultatele preconizate si cele efectiv inregistrate.

Deoarece valoarea justa la data acordarii a optiunilor pe actiuni nu poate fi masurata in mod fiabil de catre Grup, se aplica o metoda a valorii intrinseci. Valoarea intrinseca este reevaluat la fiecare data de raportare, iar modificarile sunt recunoscute in profit sau pierdere pana la decontarea instrumentului.

### j) Provizioane

Un provizion este recunoscut daca, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil cu probabilitatea necesitatii unei iesiri de beneficii economice pentru decontarea obligatiei. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente pe piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta drept cost financiar.

### k) Venituri

Venitul se calculeaza pe baza recompensei specificate intr-un contract cu un client. Grupul recunoaste veniturile atunci cind tranfera controlul asupra bunurilor sau serviciilor catre un client.

	<b>Natura si satisfacerea obligatiilor contractuale in timp, inclusiv termenii de plata semnificativi</b>	<b>Politici pentru recunoasterea veniturilor</b>
<b>Vanzarea bunurilor</b>	<p>Clientii obtin controlul asupra bunurilor atunci cand le-au fost transferate riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate. Veniturile sunt recunoscute la acel moment in timp, desi facturile sunt generate atunci cand marfurile sunt expediate din depozitul Grupului.</p> <p>Facturile au de obicei un termen de scadenta de 30-90 de zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti.</p> <p>Nu sunt oferite reduceri sau puncte de fidelitate pentru vanzarea de bunuri, cu exceptia reducerilor contractuale standard incluse in facturile emise de filiala Crama Ceptura SRL.</p> <p>Unele contracte permit clientului sa returneze bunuri din cauza reclamatilor de calitate, iar perioada revendicari nu depaseste de obicei 15 zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti.</p>	<p>Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client. Momentul transferului riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare si prevederile incoterms.</p> <p>In cazul contractelor care permit clientului sa returneze un bun, veniturile sunt recunoscute in masura in care este foarte probabil ca o anulare semnificativa a sumei veniturilor acumulate recunoscute sa nu aiba loc.</p>
<b>Servicii hoteliere si restaurante</b>	<p>Facturile pentru serviciile hoteliere si de restaurant sunt emise in momentul in care serviciile sunt consumate (adica la check-out) si de obicei sunt platite la check-out.</p>	<p>Venitul este recunoscut pe masura ce trece timpul, deoarece clientul primeste si consuma simultan beneficiile furnizate de performanta entitatii pe masura ce entitatea indeplineste.</p>
<b>Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor</b>	<p>Grupul prin filiala sa Ecosmart Union SA preia responsabilitatea de mediu de la clientii sai din Romania, si are obligatia de a gasi reciclatori/colectari de deseuri si de a incheia contracte cu acestia in vederea procesarii cantitatilor convenite cu clientii sai.</p> <p>Facturile pentru serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor au de obicei scadenta de 30 de zile.</p>	<p>Venitul este recunoscut in timp pe masura ce serviciile sunt furnizate. Stadiul de finalizare pentru determinarea sumei venitului de recunoscut este evaluat pe baza sondajelor asupra muncii efectuate.</p>

### l) Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata in profit sau pierdere ca alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile suportate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in perioadele in care cheltuielile sunt recunoscute.

**m) Evenimente ulterioare**

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

**n) Leasing**

La data initierii unui contract, Grupul evalueaza daca acel contract este, sau include un leasing. Un contract este sau contine un leasing daca acel contract acorda dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o anumita perioada de timp in schimbul unei contravalori.

*(i) Grupul in calitate de locatar*

La initierea sau la modificarea unui contract care contine o operatiune de leasing, Grupul aloca contravaloarea din contract fiecărei componente de inchiriere pe baza preturilor sale individuale. Cu toate acestea, pentru contractile de leasing de proprietate, Grupul a ales sa nu separe componentele non-leasing si sa tina cont de componentele de leasing si non-leasing ca o singura componenta de leasing.

La data inceperii derularii, Grupul recunoaste un activ aferent dreptului de utilizare si o datorie ce decurge din contractul de leasing. Activul aferent dreptului de utilizare este initial evaluat la cost, care cuprinde valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, plus toate costurile directe initiale suportate si o estimare a costurilor pentru demontare si inlaturare a activului aferent sau pentru a restabili activul aferent sau locul pe care se afla, mai putin stimulentele de inchiriere primite.

Activul aferent dreptului de utilizare este ulterior amortizat folosind metoda liniara de la data inceperii derularii si pana la sfarsitul termenului de inchiriere, cu exceptia cazului in care leasingul transfera dreptul de proprietate asupra activului-suport sau costul activului aferent dreptului de utilizare reflecta faptul ca Grupul va exercita o optiune de cumparare. In acest caz, activul aferent dreptului de utilizare va fi depreciat pe durata de viata utila a activului suport, care este determinat pe aceeasi baza ca si cele ale proprietatilor si echipamentelor. In plus, activul aferent dreptului de utilizare este redus periodic pentru pierderi din depreciere, daca este cazul, si ajustat pentru anumite remasurari ale datoriei din contracte de leasing.

Datoria ce decurge din contractul de leasing este evaluata initial la valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, utilizand rata de dobanda implicita a leasingului, sau daca aceasta rata nu poate fi determinata imediat, Grupul trebuie sa utilizeze rata sa marginala de imprumut. In general, Grupul foloseste rata sa marginala de imprumut ca rata de actualizare.

Grupul isi determina rata sa marginala de imprumut prin obtinerea ratelor dobanzilor din diverse surse de finantare externe si efectueaza anumite ajustari pentru a reflecta termenii de inchiriere si tipul activului inchiriat.

Platile de leasing incluse in evaluarea datoriilor din contractele de leasing cuprind urmatoarele:

- plati fixe, inclusiv plati fixe in substanta lor;
- plati de leasing variabile care depind de un indice sau o rata, masurate initial folosind indicele sau rata la data inceperii derularii;
- sume preconizate sa fie platite in baza unei garantii de valoare reziduala; si
- pretul de exercitiu in cadrul unei optiuni de cumparare pe care Grupul este increzator sa-l exercite, platile de leasing intr-o perioada de reinnoire preferentiala daca Grupul este increzator ca va exercita o posibilitate de extindere, si penalitati pentru incetarea anticipata a unui contract de leasing, cu exceptia cazului in care Grupul este increzator ca nu va rezilia mai devreme.

Datoria din contracte de leasing este evaluata la costul amortizat folosind rata dobanzii efective. Acesta este remasurata atunci cand exista o modificare a platilor de leasing viitoare care rezulta dintr-o modificare a unui indice sau a unei rate, daca exista o modificare a estimarii Grupului cu privire la suma preconizata a fi platita in baza unei garantii de valoare reziduala, in cazul in care Grupul isi schimba evaluarea daca va exercita o optiune de cumparare, extindere sau reziliere sau daca exista o revizuire a platii de leasing fixe in substanta ei.

Atunci cand datoria din contracte de leasing este remasurata in acest mod, se efectueaza o ajustare corespunzatoare la valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare sau se inregistreaza in profit sau pierdere daca valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare a fost redusa la zero.

Grupul prezinta activele aferente dreptului de utilizare in „Imobilizari corporale” si datoriile din contractele de leasing in „Imprumuturi si datorii din contracte de leasing” in situatia pozitiei financiare.

*Leasing pe termen scurt si leasing de active cu valoare mica*

Grupul a ales sa nu recunoasca active aferente dreptului de utilizare si datorii din contracte de leasing pentru leasingul de active cu valoare mica si leasing pe termen scurt. Grupul recunoaste platile de leasing asociate acestor contracte de leasing ca o cheltuiala liniara pe durata contractului de leasing.

**o) Venituri si cheltuieli financiare**

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobanzi;
- cheltuieli cu dobanzile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferente activelor si datoriilor financiare.
- castigul sau pierderea neta din active financiare la FVTPL.

Venitul sau cheltuiala cu dobanzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobanzii efective.

“Rata efectiva a dobanzii” este rata care actualizeaza cu precizie platile sau incasarile viitoare de numerar estimate pentru durata de viata a instrumentului financiar la:

- valoarea contabila bruta a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor si a cheltuielilor cu dobanzile, rata efectiva a dobanzii se aplica la valoarea contabila bruta a activului (in cazul in care activul nu este afectat de credit) sau costului amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit afectate de deprecierea de creditare ulterior recunoasterii initiale, veniturile din dobanzi sunt calculate prin aplicarea ratei efective a dobanzii la costul amortizat al activului financiar. Daca activul nu mai este afectat de deprecierea de creditare, calculul veniturilor din dobanzi revine la baza bruta.

**p) Impozitul pe profit**

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

*(i) Impozit curent*

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferente exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul curent deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

*(ii) Impozit amanat*

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala a fondului comercial.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

#### **q) Capital social**

##### *Actiuni ordinare*

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

##### *Actiuni proprii*

Atunci cand capitalul social recunoscut ca parte a capitalurilor proprii este rascumparat, valoarea contraprestatiei platite, care include si costuri direct atribuibile, este recunoscuta ca o reducere a capitalurilor proprii. Actiunile rascumparate sunt clasificate ca actiuni de trezorerie si sunt prezentate ca o rezerva privind actiunile proprii. Atunci cand actiunile de trezorerie sunt vandute sau reemise ulterior, suma incasata este recunoscuta ca o crestere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul inregistrat in urma tranzactiei este prezentat ca prima de emisiune.

#### **r) Standarde noi, dar care nu sunt inca in vigoare**

Urmatoarele Standarde, Amendamente la Standarde si Interpretari au fost emise, dar inca nu sunt aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu 1 Ianuarie 2021. Grupul nu planifica adoptarea acestor standard inainte de termenul de aplicare.

Conducerea se asteapta ca adoptarea standardelor de raportare financiara de mai jos in perioadele viitoare nu vor avea un efect semnificativ asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului:

##### *(i) Standarde si Interpretari adoptate de UE*

Urmatoarele standarde, amendamente la standarde si interpretari au fost emise, dar nu sunt inca in vigoare pentru perioada anuala care incepe la 1 ianuarie 2021. Societatea nu a adoptat devreme standardele noi sau modificate la intocmirea acestor situatii financiare consolidate.

- IFRS 16 Contracte de leasing (modificari): Concesiuni de chirie legate de COVID-19 dupa 30 iunie 2021 (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 aprilie 2021).
- IFRS 3 Combinari de intreprinderi (amendamente) (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2022).
- IAS 16 Imobilizari corporale (modificari) (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2022).
- IAS 37 Provizioane, datorii contingente si active contingente (amendamente) (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2022).
- Imbunatatiri anuale ale IFRS-urilor 2018-2020 (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2022).
- IFRS 17 Contracte de asigurare (inclusiv amendamente) (in vigoare pentru perioade anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2023).

(ii) *Standarde si Interpretari care nu au fost adoptate de UE*

- IAS 1 Prezentarea situatiilor financiare (amendamente): Clasificarea datoriilor ca curente sau necurente (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2023).
- IAS 12 Impozite pe venit (Amendamente): Impozit amanat aferent activelor si pasivelor care decurg dintr-o singura tranzactie (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2023).
- IFRS 17 Contracte de asigurare (Amendamente): Aplicarea initiala a IFRS 17 si IFRS 9 – Informatii comparative (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2023).
- IFRS 10 Situatii financiare consolidate (amendamente) si IAS 28 Investitii in asociatii si asocieri in participatie (modificari): vanzarea sau contributia de active intre un investitor si asociatul sau asociatia sa in participatie (data intrarii in vigoare amanata pe termen nelimitat; adoptarea anticipata continua sa fie permisa).
- IAS 1 Prezentarea situatiilor financiare (amendamente) si Declaratia de practica IFRS 2 Efectuarea judecatilor de semnificatie: Prezentarea politicilor contabile (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2023).
- IAS 8 Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori (amendamente): Definitia estimarilor contabile (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2023).



**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 7. Imobilizari corporale**

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2020 pana la 31 decembrie 2021 sunt urmatoarele:

	<u>Active in curs de executie</u>	<u>Terenuri</u>	<u>Cladiri si constructii</u>	<u>Echipamente</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Alte active</u>	<u>Vita de vie</u>	<u>Total</u>
<b>Cost</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	<b>5.553.185</b>	<b>7.266.688</b>	<b>115.797.404</b>	<b>103.760.194</b>	<b>9.242.775</b>	<b>5.729.686</b>	<b>28.724.442</b>	<b>276.074.374</b>
Intrari	22.158.715	594.421	1.187.878	607.972	115.996	49.958	1.156.800	25.871.740
Achizitii rezultate din combinari de intreprinderi	-	1.172.367	108.532	1.491.437	810.388	51.368	5.359.222	8.993.314
Transferuri	(22.638.055)	-	7.427.150	13.651.362	860.870	698.673	-	-
Iesiri	-	-	(2.948.077)	(4.887.863)	(421.310)	(34.877)	-	(8.292.127)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	293.903	512.963	7.017.552	5.901.193	745.101	416.641	2.166.024	17.053.377
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>5.367.748</b>	<b>9.546.439</b>	<b>128.590.439</b>	<b>120.524.295</b>	<b>11.353.820</b>	<b>6.911.449</b>	<b>37.406.488</b>	<b>319.700.678</b>
<b>Amortizari cumulate si pierderi din depreciere</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	-	<b>415.351</b>	<b>66.498.725</b>	<b>52.469.986</b>	<b>3.877.758</b>	<b>4.496.603</b>	<b>6.500.438</b>	<b>134.258.861</b>
Amortizare	-	136.694	3.320.116	7.240.402	1.244.430	499.647	884.197	13.325.486
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	-	108.532	482.948	248.060	16.983	1.990.689	2.847.212
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(80.142)	-	-	-	-	(80.142)
Iesiri	-	-	(1.176.611)	(4.766.200)	(139.640)	(31.773)	-	(6.114.224)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	22.191	4.282.228	3.005.723	136.629	302.061	543.156	8.291.988
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	-	<b>574.236</b>	<b>72.952.848</b>	<b>58.432.859</b>	<b>5.367.237</b>	<b>5.283.521</b>	<b>9.918.480</b>	<b>152.529.181</b>
<b>Valoarea contabila</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	<b>5.553.185</b>	<b>6.851.337</b>	<b>49.298.679</b>	<b>51.290.208</b>	<b>5.365.017</b>	<b>1.233.083</b>	<b>22.224.004</b>	<b>141.815.513</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>5.367.748</b>	<b>8.972.203</b>	<b>55.637.591</b>	<b>62.091.436</b>	<b>5.986.583</b>	<b>1.627.928</b>	<b>27.488.008</b>	<b>167.171.497</b>

\*) NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri si constructii	Echipamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
<b>Cost</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2020</b>	<b>9.880.808</b>	<b>7.765.691</b>	<b>116.795.162</b>	<b>96.958.803</b>	<b>8.334.121</b>	<b>5.420.057</b>	<b>28.486.725</b>	<b>273.641.367</b>
Intrari	18.901.808	3.811	29.211	21.793	640.411	-	1.948.662	21.545.696
Transferuri	(22.772.867)	-	7.126.241	13.576.081	938.064	722.842	409.639	-
Iesiri	-	-	(1.074.409)	(309.237)	(277.642)	(7.936)	-	(1.669.224)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(456.564)	(502.814)	(7.078.801)	(6.487.246)	(392.179)	(405.277)	(2.120.584)	(17.443.465)
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>5.553.185</b>	<b>7.266.688</b>	<b>115.797.404</b>	<b>103.760.194</b>	<b>9.242.775</b>	<b>5.729.686</b>	<b>28.724.442</b>	<b>276.074.374</b>
<b>Amortizari cumulate si pierderi din depreciere</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2020</b>	-	<b>328.150</b>	<b>67.907.450</b>	<b>50.294.492</b>	<b>3.132.570</b>	<b>4.240.770</b>	<b>6.249.158</b>	<b>132.152.590</b>
Amortizare	-	105.951	3.237.807	6.159.843	1.127.372	563.230	729.573	11.923.776
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(80.598)	-	-	-	-	(80.598)
Iesiri	-	-	(644.593)	(305.672)	(223.425)	(7.936)	-	(1.181.626)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	(18.750)	(3.921.341)	(3.678.677)	(158.759)	(299.461)	(478.293)	(8.555.281)
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	-	<b>415.351</b>	<b>66.498.725</b>	<b>52.469.986</b>	<b>3.877.758</b>	<b>4.496.603</b>	<b>6.500.438</b>	<b>134.258.861</b>
<b>Valoarea contabila</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2020</b>	<b>9.880.808</b>	<b>7.437.541</b>	<b>48.887.712</b>	<b>46.664.311</b>	<b>5.201.551</b>	<b>1.179.287</b>	<b>22.237.567</b>	<b>141.488.777</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>5.553.185</b>	<b>6.851.337</b>	<b>49.298.679</b>	<b>51.290.208</b>	<b>5.365.017</b>	<b>1.233.083</b>	<b>22.224.004</b>	<b>141.815.513</b>

<sup>\*)</sup> NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2021 imobiliarile corporale includ active aferente dreptului de utilizare in suma de 7.095.218 (2020: RON 6.917.523) (Nota 16) legate de inchirierea terenurilor, cladirilor si a mijloacelor de transport.

Imobiliarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Republica Moldova	135.693.788	120.819.875
Romania	31.477.709	20.995.638
<b>Total</b>	<b>167.171.497</b>	<b>141.815.513</b>

**Amortizare**

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Costul vanzarilor (Nota 20)	5.640.554	5.033.345
Cheltuieli generale si administrative (Nota 22)	2.400.651	3.007.706
Stocuri	5.103.425	3.678.640
Cheltuieli indirecte nealocate	180.856	204.085
<b>Total</b>	<b>13.325.486</b>	<b>11.923.776</b>

**Gajuri**

Valoarea contabila a imobiliarilor corporale care face obiectul unei obligatiuni inregistrate pentru a garanta imprumuturi bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate. Grupul nu este implicat in nicio disputa juridica care i-ar putea limita capacitatea de a utiliza sau de a dispune de proprietatile sale.

**Nota 8. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta**

In martie 2017, Grupul, prin filiala sa Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA, contribuind cu 108.000 RON pentru o cota de 27%. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de gestionare a reciclarii deseurilor, in conditiile legii specifice si autorizatiei acordate de Agentia de Stat pentru Mediu.

La 15 septembrie 2021, Grupul, prin filiala sa Crama Ceptura SRL, si-a majorat investitia la 55,00% din capitalul social si participatiile cu drept de vot, iar Ecosmart Union SA a devenit filiala de la acea data.

La 14 octombrie 2021, Grupul si-a majorat participatia in Ecosmart Union SA la 65,75% din actiuni si drepturi de vot.

***Ecosmart Union SA in calitate de investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta***

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 participatiile in asociati au fost dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Participatia in Ecosmart Union SA	-	558.109
<b>Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta</b>	<b>-</b>	<b>558.109</b>

Miscarea investitiei in Ecosmart Union SA de la 1 ianuarie 2020 pana la 15 septembrie 2021 a fost urmatoarea:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sold la 1 Ianuarie</b>	558.109	1.298.680
Cota-parte din pierdere	(558.109)	(200.571)
Dividende primite	-	(540.000)
<b>Sold la 31 Decembrie</b>	<b>-</b>	<b>558.109</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Cota de pierdere in asociati, net de impozitare, pentru anii incheiati la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, recunoscuta in profit sau pierdere, este dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cota-parte din pierderea la Ecosmart Union SA	558.109	200.571
<b>Total cota pierderii in asociati dupa impozitare</b>	<b><u>558.109</u></b>	<b><u>200.571</u></b>

Tabelul urmatoar sumarizeaza informatiile financiare ale Ecosmart Union SA, astfel cum sunt incluse in propriile situatii financiare. Tabelul deasemenea reconciliaza cu informatiile financiare rezumate ale Ecosmart Union, cu valoare contabila a interesului grupului in Ecosmart Union SA.

Informatiile pentru anul 2020 prezentate in tabel includ rezultatele Ecosmart Union SA pentru perioada 1 ianuarie - 31 decembrie 2020.

Informatiile pentru anul 2021 includ rezultatele Ecosmart Union SA doar pentru perioada 1 ianuarie - 15 septembrie 2021, deoarece Ecosmart Union SA a devenit filiala la 15 septembrie 2021.

	<u>15 septembrie 2021</u>	<u>31 decembrie 2020</u>
<b>Procentul interesului de proprietate</b>	<b>27%</b>	<b>27%</b>
Active imobilizate	1.602.471	3.477.760
Active circulante	4.890.566	16.716.110
Datorii pe termen lung	-	(15.197)
Datorii curente	<u>(16.410.891)</u>	<u>(18.111.603)</u>
Active nete (100%)	<u>(9.917.854)</u>	<u>2.067.070</u>
Cota-parte a Grupului in activele nete (27%)	-	558.109
<b>Valoarea contabila a participatiei in asociat</b>	<b>-</b>	<b><u>558.109</u></b>
Venituri	42.077.423	85.832.208
Pierdere (100%)	<u>11.984.924</u>	<u>742.857</u>
Cota-parte din pierdere (27%)	<u>558.109</u>	<u>200.571</u>
<b>Cota-parte a Grupului din pierdere</b>	<b><u>558.109</u></b>	<b><u>200.571</u></b>

Cota de pierdere a fost recunoscuta pana la valoarea contabila a investitiei in Ecosmart Union SA la data la care Grupul a obtinut controlul asupra acesteia.

***Ecosmart Union SA ca filiala***

Pentru perioada 15 septembrie – 31 decembrie 2021, Ecosmart Union SA a contribuit la veniturile Grupului cu o suma de 10.822.973 RON si la rezultatele Grupului pe anul cu o pierdere in suma de 300.447 RON. Daca achizitia ar fi avut loc la 1 ianuarie 2021, conducerea estimeaza ca venitul consolidat ar fi fost de 290.211.138 RON, iar profitul consolidat al exercitiului ar fi fost de 50.537.769 RON.

**Contraprestatia transferata**

Suma platita de Grup pentru cresterea detinerii de la 27% la 65,75% a fost de 340.000 RON (328.655 RON ajustata cu suma neta a numerarului achizitionat de la filiala).

**Active identificabile dobandite si datorii asumate**

Activele identificabile dobandite si datoriile asumate sunt prezentate mai jos:

	<u>Valoare</u>
Imobilizari corporale	1.597.301
Imobilizari necorporale	5.170
Creante comerciale si alte creante	4.863.607
Numerar si echivalente de numerar	11.345
Alte active circulante	15.613
Venituri amanate	(9.609)
Datorii comerciale si alte datorii	<u>(16.401.281)</u>
	<b><u>(9.917.854)</u></b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Actiunile identificabile dobandite, datoriile asumate si fondul comercial aferent recunoscut sunt evaluate la sume provizorii bazate pe valorile contabile. Contabilitatea initiala pentru aceasta combinatie de intreprinderi este incompleta la 31 decembrie 2021, deoarece Grupul va evalua actiunile identificabile achizitionate si datoriile asumate la valoarea lor justa la data achizitiei, iar perioada de evaluare nu va depasi un an de la data achizitiei.

**Fondul comercial**

Fondul comercial a fost recunoscut ca urmare a achizitiei, dupa cum urmeaza.

	<u>Valoare</u>
Contraprestatia transferata	340.000
Valoarea justa a interesului preexistent in Ecosmart Union SA	236.903
Interese care nu controleaza, pe baza interesului lor proportional in sumele recunoscute ale activelor si pasivelor Ecosmart Union SA	(3.510.681)
	<hr/>
Valoarea contabila a activelor nete identificabile dobandite	9.917.854
	<hr/>
<b>Fond comercial</b>	<b><u>6.984.076</u></b>

**Nota 9. Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere**

Miscarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere pentru anii incheiati la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	-	<b>12.766.688</b>
Achizitia instrumentelor de capital	3.414.780	-
Modificarea valorii juste (Nota 25)	882.329	-
Castig din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii (Nota 25)	-	25.744.719
Vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii	-	(38.379.719)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	44.600	(131.688)
	<hr/>	<hr/>
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b><u>4.341.709</u></b>	<b><u>-</u></b>

**8Wines Czech Republic s.r.o.**

La 13 mai 2021, Societatea a achizitionat o cota de 10,00% din 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platforma de vanzare cu amanuntul online in crestere rapida din Cehia. Grupul nu are nicio influenta semnificativa si nici nu este implicat in managementul 8Wines. Prin urmare, participatia in 8Wines este contabilizata ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere si reprezinta la 31 decembrie 2021 4.341.709 RON.

La 31 decembrie 2021, evaluarea valorii juste pentru investitia in capitaluri proprii in 8Wines Czech Republic s.r.o. a fost clasificata ca valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare in tehnica de evaluare utilizata (a se vedea Nota 4 b). Urmatorul tabel prezinta tehnicile de evaluare utilizate in masurarea valorii juste la 31 decembrie 2021, precum si datele de intrare semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri intre niveluri. Evaluarea investitiei a fost efectuata de conducerea Grupului.

Tehnica de evaluare	<i>Fluxuri de numerar actualizate:</i> Modelul de evaluare ia in considerare valoarea actualizata a fluxurilor de numerar nete preconizate a fi generate de entitate, actualizata folosind o rata de actualizare ajustata la risc.
Intrari semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fluxuri de numerar asteptate pentru 2022-2026 (RON 7.146.354);</li> <li>• Rata de actualizare ajustata la risc (8.50%);</li> <li>• Rata de crestere terminala (3.0%).</li> </ul>
Inter-relatia dintre intrarile cheie neobservabile si masurarea valorii juste	Valoarea justa estimata creste (scade) cu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RON 41,419 daca fluxurile de numerar preconizate au fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau</li> <li>• RON 1,180,728 / (RON 813,697) daca rata de actualizare ajustata la risc a fost mai mica (mai mare) cu 1pp; sau</li> <li>• RON 969,891 / (RON 671,463) daca rata de crestere terminala a fost mai mare (mai mica) cu 1pp.</li> </ul>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Grupul IM Glass Container Company SA

In martie 2017, Grupul, prin filiala sa Vinaria Purcari SRL, a achizitionat 31,415% din participatia in grupul IM Glass Container Company SA (care include IM Glass Container Company SA si filiala sa Glass Container Company-SP SRL), producator de sticle, pentru o contrapartida in numerar de RON 6.406.685 (echivalentul a 29.498.035 MDL).

La data de 16 iulie 2018 a avut loc Adunarea Extraordinara a Actionarilor Glass Container Company SA, in cadrul careia Grupul a revocat doi dintre reprezentantii sai in Consiliul de Administratie si a renuntat la drepturile de vot pana la vanzarea finala a participatiei sale catre un alt investitor. Intrucat aceasta a indicat pierderea influentei semnificative, Grupul a reclassificat investitia in IM Glass Container Company SA de la entitati contabilizate prin metoda punerii in echivalenta in instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere in situatiile financiare si a intrerupt sa ia in considerare grupul IM Glass Container Company SA ca parte afiliata de la acea data.

La 9 decembrie 2020, Vinaria Purcari SRL a vandut participatia sa in Glass Container Company („GCC”) pentru o suma de 7.819.163 EUR catre Vetropack Group, un grup corporativ elvetian lider in industria europeana a ambalajelor din sticla.

La 30 iulie 2021, Vinaria Purcari SRL a incasat o suma suplimentara de 978.232 EUR ca ajustare la pretul de cumparare, care este semnificativ mai mare decat suma initiala estimata de conducerea Grupului. Vinaria Purcari SRL a devenit indreptatita la aceasta contributie suplimentara in principal datorita incasarii de catre grupul IM Glass Container Company SA a unor creante restante considerate depreciate la data contractului-cadru de Vanzare. Incasarea creantelor restante a fost conditionata de ameliorarea restrictiilor pandemiei de COVID-19 si, in consecinta, de reducerea efectului acesteia asupra afacerii. Intrucat evenimentele care au condus la incasarea creantelor au avut loc in cursul anului 2021, Grupul considera ca este adecvat sa contabilizeze acest castig in contul de profit si pierdere din 2021, mai degraba decat o ajustare la rezultatele exercitiului anterior.

In plus, Vinaria Purcari SRL, impreuna cu toti ceilalti fosti actionari ai Glass Container Group pot avea sau nu dreptul in 2021-2022 la plati suplimentare de performanta variabila. Datorita impactului pandemiei de COVID-19 si cresterii semnificative a preturilor gazelor naturale (resursa cheie pentru productia de sticle de catre grupul IM Glass Container Company SA) asupra economiilor locale, regionale si globale, precum si a incertitudinii tot mai mari privind redresarea economica viitoare, conducerea considera ca Grupul nu ar putea avea dreptul la vreun castig suplimentar din vanzarea GCC. Ca urmare, nu a fost recunoscuta nicio contraprestatie variabila in aceste situatii financiare consolidate.

Conform Contractului de Vanzare, fostii actionari vanzatori, inclusiv Vinaria Purcari SRL, au furnizat Reprezentari, Garantii si Despagubiri Grupului Vetropack, astfel, in caz de efecte adverse, acesta ar putea fi raspunzator pentru plata unor compensatii. Prin urmare, suma de 595.070 EUR a fost dedusa si retinuta din pretul initial de cumparare cu titlu de retinere a despagubirilor, care va fi rambursata la data care se incadreaza la trei ani de la finalizarea tranzactiilor. Conducerea estimeaza ca nu vor aparea cereri de despagubire in aceasta perioada si ca va fi primita suma totala a retinerii de despagubire. Aceasta creanta actualizata se ridica la 2.552.630 RON la 31 decembrie 2021 (31 decembrie 2020: 2.348.704 RON) si a fost prezentata ca creanta pe termen lung in situatia consolidata a pozitiei financiare.

### Nota 10. Imprumuturi acordate

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 situatia imprumuturilor acordate au fost dupa cum urmeaza:

	Valuta	Rata dobanzii	Anul de scadenta	31 Decembrie 2021		31 Decembrie 2020	
				Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
8Wines s.r.o.	EUR	3,0%	2025	350.438	-	-	-
8Wines s.r.o.	EUR	6,0%	2024	499.051	-	-	-
<b>Total imprumuturi acordate</b>				<b>849.489</b>			

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 11. Imobilizari necorporale**

Modificarile in imobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2020 pana la 31 decembrie 2021 sunt urmatoarele:

	2021			2020		
	Fond comercial	Alte	Total	Fond comercial	Alte	Total
<b>Cost</b>						
Sold la 1 ianuarie	-	1.762.638	1.762.638	-	1.759.433	1.759.433
Intrari						
Achizitii	-	696.800	696.800	-	265.191	265.191
Combinari de intreprinderi	6.984.076	19.726	7.003.802	-	-	-
Iesiri	-	(143.417)	(143.417)	-	(157.477)	(157.477)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	169.787	307.290	477.077	-	(104.509)	(104.509)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>7.153.863</b>	<b>2.643.037</b>	<b>9.796.900</b>	<b>-</b>	<b>1.762.638</b>	<b>1.762.638</b>
<b>Amortizare</b>						
Sold la 1 ianuarie	-	575.625	575.625	-	572.865	572.865
Amortizare	-	173.663	173.663	-	168.550	168.550
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	4.165	4.165	-	-	-
Iesiri	-	(27.359)	(27.359)	-	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	20.024	20.024	-	(165.790)	(165.790)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>-</b>	<b>746.118</b>	<b>746.118</b>	<b>-</b>	<b>575.625</b>	<b>575.625</b>
<b>Valoarea de bilant</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>-</b>	<b>1.187.013</b>	<b>1.187.013</b>	<b>-</b>	<b>1.186.568</b>	<b>1.186.568</b>
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>7.153.863</b>	<b>1.896.919</b>	<b>9.050.782</b>	<b>-</b>	<b>1.187.013</b>	<b>1.187.013</b>

Alte imobilizari necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, retete, licente, software si altele. Valoarea contabila a imobilizarilor necorporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate.

Amortizarea a fost alocata cheltuielilor generale si administrative, costului vanzarilor, stocurilor si cheltuielilor indirecte generale nealocate.

In scopul testarii deprecierei, fondul comercial a fost alocat CGU-urilor (unitatilor generatoare de numerar) ale Grupului, dupa cum urmeaza:

	31 Decembrie 2021	31 Decembrie 2020
Ecosmart Union SA	7.153.863	-
	<b>7.153.863</b>	<b>-</b>

*Ecosmart Union SA*

Valoarea recuperabila a acestei CGU sa bazat pe valoarea justa minus costurile de cedare, estimata folosind fluxurile de numerar actualizate. Evaluarea valorii juste a fost clasificata ca valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare din tehnica de evaluare utilizata (a se vedea Nota 4 b).

Valoarea contabila a CGU a fost determinata a fi mai mica decat valoarea sa recuperabila de 16.900.426 RON si, prin urmare, nu a fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere in cursul anului 2021 (2020: zero).

Urmatoarele ipotezele cheie au fost utilizate in estimarea valorii de utilizare.

	2021	2020
Rata de actualizare ajustata in functie de risc	10,0%	-
Rata de crestere a valorii terminale	2,5%	-
Rata de crestere a EBITDA bugetata (media pentru urmatoorii cinci ani)	20,5%	-

EBITDA bugetata s-a bazat pe asteptarile privind rezultatele viitoare, luand in considerare experienta trecuta, ajustat pentru cresterea anticipata a veniturilor. Cresterea veniturilor a fost proiectata tinand cont de nivelurile de crestere experimentate in ultimii ani si de volumul de vanzari estimat si de cresterea preturilor pentru urmatoorii cinci ani. S-a presupus ca preturile de vanzare vor creste la o marja constanta peste inflatia estimata in urmatoorii cinci ani.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Urmatorul tabel arata valoarea cu care cele trei ipoteze de mai sus ar trebui modificate individual pentru ca valoarea recuperabila estimata sa fie egala cu valoarea contabila.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Rata de actualizare ajustata la risc	2,75%	-
Rata de crestere a valorii terminale	(3,5%)	-
Rata de crestere EBITDA bugetata (media pentru urmatoorii cinci ani)	(5,3%)	-

**Nota 12. Creante comerciale si alte creante**

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2021</u>	<u>31 decembrie 2020</u>
<b>Creante financiare</b>		
Creante comerciale brute	61.540.000	50.139.801
Ajustari de valoare pentru deprecierea creantelor comerciale	(4.349.115)	(1.839.795)
<b>Total creante financiare comerciale</b>	<b><u>57.190.885</u></b>	<b><u>48.300.006</u></b>
<b>Creante nefinanciare</b>		
Alte creante	1.154.357	1.203.540
TVA de recuperat	4.635.735	1.980.636
Alte impozite si taxe de recuperat	6.045	113.412
Creante aferente accizelor	333.681	116.763
<b>Total creante nefinanciare</b>	<b><u>6.129.818</u></b>	<b><u>3.414.351</u></b>
<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b><u>63.320.703</u></b>	<b><u>51.714.357</u></b>

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate. Riscul de piata, riscul de credit, vechimea creantelor comerciale la data raportarii si miscarea provizionului pentru depreciere a acestora in cursul anului sunt prezentate in Nota 28 la situatiile financiare consolidate.

**Nota 13. Stocuri**

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2021</u>	<u>31 decembrie 2020</u>
<b>Materii prime</b>		
Alcool distilat	36.508.269	27.900.267
Materiale vinicole	6.378.783	4.630.872
Alte materii prime	600.311	508.628
<b>Total materii prime</b>	<b><u>43.487.363</u></b>	<b><u>33.039.767</u></b>
<b>Alte materiale</b>		
Ambalaj	14.242.424	9.777.412
Alte material	5.075.436	3.925.618
Produse chimice	2.687.849	3.132.557
<b>Total alte materiale</b>	<b><u>22.005.709</u></b>	<b><u>16.835.587</u></b>
<b>Productia semifinita</b>		
Vin in vrac	82.678.184	57.832.422
Divin in vrac	4.023.269	6.124.607
Brandy in vrac	276.333	132.306
<b>Total productie semifinita</b>	<b><u>86.977.786</u></b>	<b><u>64.089.335</u></b>
<b>Productie finita imbuteliata</b>		
Vin	21.945.866	14.956.662
Divin	541.198	550.445
Alta productie finita	53.461	29.903
Brandy	4.257	17.125
<b>Total productie finita imbuteliata</b>	<b><u>22.544.782</u></b>	<b><u>15.554.135</u></b>
<b>Total stocuri</b>	<b><u>175.015.640</u></b>	<b><u>128.518.824</u></b>



## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Valoarea contabila a stocurilor care face obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate.

Stocurile a caror valoare se asteapta sa fie recuperata in mai mult de 12 luni de la data de raportare, in suma de 74.895.843 RON la 31 Decembrie 2021 (2020: 46.497.027 RON) au fost clasificate la active imobilizate. Acestea se refera la vin in vrac in suma de 46.644.827 RON (2020: 22.583.689 RON) si alcool distilat si divin in vrac in suma de 28.251.016 RON (2020: 23.913.338 RON).

### Nota 14. Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2021</u>	<u>31 decembrie 2020</u>
Conturi la banci	31.935.828	50.652.861
Numerar in casierie	164.286	135.744
<b>Total numerar si echivalente de numerar</b>	<b><u>32.100.114</u></b>	<b><u>50.788.605</u></b>

Numerarul si echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente si depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Valoarea contabila a numerarului si echivalentelor de numerar care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16 la situatiile financiare consolidate. Riscul de piata si riscul de credit sunt prezentate in Nota 28 la situatiile financiare consolidate.

### Note 15. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
(in actiuni)		
Emise la 1 ianuarie	20.000.000	20.000.000
Actiuni bonus emise	20.000.000	
Optiuni de actiuni exercitate	117.500	
<b>Emise la 31 decembrie</b>	<b><u>40.117.500</u></b>	<b><u>20.000.000</u></b>
Valoarea nominala autorizata	<b><u>EUR 0,01</u></b>	<b><u>EUR 0,01</u></b>

#### Capital social si prime de emisiune

La 29 martie 2021, actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 200.000,00 EUR impartit in 20.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare la 400.000,00 EUR impartite in 40.000.000 de actiuni cu valoare nominala de 0.01 EUR fiecare, prin emiterea a 20.000.000 de actiuni bonus catre toti actionarii Societatii inregistrati in registrul actionarilor la data inregistrarii, care a fost stabilita la 20.07.2021. Cele 20.000.000 de actiuni gratuite au fost emise la valoarea nominala si platite din rezerva pentru prima de emisiune a Societatii. Dreptul de a primi actiuni bonus de catre actionarii indreptatiti nu a putut fi renuntat.

In cadrul AGA din 14.06.2018, Societatea si-a lansat Programul de stimulare a managementului care vizeaza in principal membrii echipei de conducere superioara a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si ai consiliului de administratie („Beneficiarii”), astfel cum este dezvaluit in prospectul Societatii publicat in relatie cu la admiterea sa la tranzactionare, pentru a alinia in continuare interesele acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii, cuprinzand: (a) atribuirea de actiuni ale Societatii catre Beneficiari, in mod gratuit; si (b) atribuirea de optiuni pe actiuni catre Beneficiari (OPS).

Detaliile Programului de stimulare a managementului sunt prezentate in Nota 27 la situatiile financiare consolidate.

La 30 septembrie 2021, sapte angajati si manageri si-au depus scrisorile de exercitare pentru cumpararea a 117.500 de actiuni la un pret de exercitiu de 10 RON pe actiune.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La data de 12 noiembrie 2021, Administratorii Societatii au hotarat in unanimitate ca, in baza imputernicirii acordate de actionarii Societatii, prin hotararea din 28 aprilie 2021, Societatea sa fie autorizata sa emita si sa aloce suplimentar 117.500 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare, emise la o prima de 2,01118 EUR pentru o suma totala de subscriere de 1.175.000 RON (echivalentul a 237.488,65 EUR).

La 13 decembrie 2021, Registrul Societatilor din Cipru a inregistrat majorarea mai sus mentionata a capitalului social emis. La data de raportare, capitalul social emis al Societatii este compus din 40.117.500 de actiuni ordinare cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare. Toate actiunile emise sunt platite integral.

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

La 31 decembrie 2021 prima de emisiune constituie 83.184.367 si (31 decembrie 2020 82.533.921 RON).

La 31 decembrie 2021, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative era dupa cum urmeaza:

	<b>Numar de actiuni</b>	<b>% participatie</b>
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.169.069	7,8995%
Conseq	2.127.822	5,3040%
East Capital	2.057.027	5,1275%
Others	21.578.484	53,7881%
<b>Total</b>	<b>40.117.500</b>	<b>100%</b>

La 31 decembrie 2020, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative era urmatoarea:

	<b>Numar de actiuni</b>	<b>% participatie</b>
Amboselt Universal Inc.	4.006.172	20,0309%
Fiera Capital	1.586.377	7,9319%
Conseq	1.531.467	7,6573%
East Capital	1.520.848	7,6042%
SEB	1.293.961	6,4698%
Franklin Templeton	1.000.000	5,0000%
Others	9.061.175	45,3059%
<b>Total</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100%</b>

### **Rezerva din conversie valutara**

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

### **Actiuni proprii**

Pe parcursul anului 2021 Societatea a rascumparat 329.156 actiuni in suma de 4.939.636 RON (2020: 120.000 actiuni in suma de 2.636.198 RON) in scopul implementarii deciziilor AGA nr. 3 din 14 iunie 2018 si nr. 5 din 25 aprilie 2019 si nr. 6 si 7 din 29 Aprilie 2020 si nr.3 din 28 Aprilie 2021 legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 27).

In cursul anului 2021, Societatea a alocat 174.982 actiuni, pentru managerii si angajatii sai cu o valoare totala de 3.831.179 RON (2020 128.352 actiuni cu o valoare totala de 2.785.238 RON).

### **Alte rezerve**

Pe parcursul anului 2021 Societatea a contabilizat prime cu plata pe baza de actiuni in suma de 6.391.462 RON (2020: 3.868.168 RON) legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 27) si a compensat suma de 3.831.179 RON (2020: 2.785.238) cu rezerva din actiuni proprii pentru actiunile alocate angajatilor.

### **Dividende**

Pe parcursul anului 2021 Societatea a declarat si a platit dividende in valoare de 0,65 per actiune (2020: nu a platit).

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Rezultat pe actiune**

Calculul rezultatului pe actiune are la baza urmatoarele valori ale profitului atribuibil actionarilor ordinari si numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Profitul exercitiului financiar atribuibil actionarilor Societatii</b>	<b>47.159.528</b>	<b>56.386.056</b>
Actiuni ordinare emise la 1 ianuarie	20.000.000	20.000.000
Efectul de la emiterea actiunilor bonus	20.000.000	20.000.000
Efectul de la detinerea actiunilor proprii	(288.669)	(306.451)
Efectul de la exercitarea optiunilor de actiuni	5.795	-
<b>Numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie</b>	<b>39.717.126</b>	<b>39.693.549</b>
<b>Rezultat pe actiune – de baza si diluat</b>	<b>1,19</b>	<b>1,42</b>

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe actiune.

**Note 16. Imprumuturi si datorii din contracte de leasing**

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale imprumuturilor purtatoare de dobanda si ale datoriilor de leasing ale Grupului, care sunt evaluate la costul amortizat. Pentru mai multe informatii despre expunerea Grupului la riscul ratei dobanzii, valutarului si lichiditatii, a se vedea Nota 28 la situatiile financiare consolidate.

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasinguri sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2021</u>	<u>31 decembrie 2020</u>
<b>Datorii pe termen lung</b>		
Imprumuturi bancare garantate	19.081.919	36.393.261
Datorii din contracte de leasing	5.769.657	6.086.426
<b>Total portiunea pe termen lung</b>	<b>24.851.576</b>	<b>42.479.687</b>
<b>Datorii curente</b>		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	70.319.375	52.901.478
Portiunea curenta a imprumuturilor negarantate	1.316.195	-
Portiunea curenta datorii din contracte de leasing	1.497.517	1.201.207
<b>Total portiunea curenta</b>	<b>73.133.087</b>	<b>54.102.685</b>
<b>Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing</b>	<b>97.984.663</b>	<b>96.582.372</b>

Miscarea datoriilor in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>96.582.372</b>	<b>110.778.079</b>
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	1.287.548	-
Imprumuturi primite	65.756.512	43.310.071
Rambursari de imprumuturi si leasing	(67.448.002)	(55.507.861)
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 25)	3.932.834	5.229.635
Dobanzi achitate	(3.881.020)	(4.264.733)
Contracte noi de leasing	746.216	196.873
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	1.008.203	(3.159.692)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>97.984.663</b>	<b>96.582.372</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel***Active gajate sau ipotecate**

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Imobilizari corporale	56.767.291	52.777.248
Creante comerciale si alte creante	33.736.362	31.332.017
Stocuri	57.038.907	80.867.629
Imobilizari necorporale	-	635.223
Numerar si echivalente de numerar	1.658.047	7.850.532
<b>Total</b>	<b>149.200.607</b>	<b>173.462.649</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2021		31 decembrie 2020	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (1)	MDL	7,65%	2022	-	-	-	1.071.294
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (2)	MDL	7,65%	2021	-	-	-	1.543.585
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (3)	EUR	3,40%	2022	-	4.553.234	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (4)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	2.306.229
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (5)	MDL	7,50%	2022	-	738.910	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (6)	EUR	3,40%	2024	-	12.867.836	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (7)	MDL	7,80%	2021	-	-	-	4.734.447
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (8)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	1.838.854
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (9)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	930.077
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (10)	MDL	7,50%	2024	-	7.389.097	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (11)	MDL	7,50%	2023	-	2.709.335	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (12)	EUR	3,40%	2022	-	1.489.699	1.484.517	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (13)	MDL	7,50%	2022	-	1.609.345	1.502.233	2.149.181
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (14)	MDL	7,65%	2021	-	-	-	243.363
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (15)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	3.609.528
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (16)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	5.298.637
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (17)	MDL	7,80%	2023	-	-	-	2.407.982
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (18)	MDL	7,65%	2021	-	-	-	739.510
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (19)	EUR	3,40%	2021	-	-	-	2.339.121
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (20)	MDL	7,65%	2021	-	-	-	1.034.432
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (21)	EUR	3,40%	2022	-	-	2.609.821	5.862.536
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (22)	EUR	3,40%	2025	-	10.739.694	10.558.056	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (23)	MDL	7,50%	2025	-	270.934	180.548	186.419
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (24)	EUR	3,40%	2022	-	2.482.503	2.428.531	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (25)	EUR	3,40%	2023	-	10.952.508	10.771.267	-
Credit bancar garantat	Ministerul Finantelor al RM (proect finantar de BEI)	EUR	3,73%	2021	-	-	-	834.372
Credit bancar garantat	BC Victoriabank SA	EUR	2,80%	2023	14.847.503	-	-	-

<sup>\*)</sup> NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing (continuare)**

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 Decembrie 2021		31 Decembrie 2020	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (1)	USD	3,95%	2024	2.126.990	1.588.578	3.525.298	440.702
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (2)	USD	3,95%	2022	-	1.029.253	939.308	2.721.310
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (3)	USD	4,25%	2025	661.637	155.437	747.439	213.554
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (4)	USD	3,95%	2026	1.445.789	359.382	1.646.243	241.574
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (1)	EUR	EURIBOR 1M+1,50%	2022	-	11.383.630	-	8.989.661
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (2)	EUR	EURIBOR 1M+1,50%	2021	-	-	-	3.165.110
Imprumut negarantat	Chateau Vartely SRL	EUR	-	2022	-	1.316.195		
Datoriile din contracte de leasing		RON/ MDL/ EUR	3,90%-11,25%	2022-2047	5.769.657	1.497.517	6.086.426	1.201.207
<b>Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing</b>					<b>24.851.576</b>	<b>73.133.087</b>	<b>42.479.687</b>	<b>54.102.685</b>

\*) NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Angajamente si conditii din contractele de imprumut

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, Grupul a respectat angajamentele de imprumut stipulate in contractele de imprumut, cu exceptia raportului Datorii/Capitaluri proprii calculat pentru filiala sa Vinaria Bostavan SRL la 31 decembrie 2021 pentru imprumuturile contractate de la BC MAIB SA. In cazul incalcarii angajamentelor, institutiile de credit pot solicita accelerarea rambursarii imprumuturilor datorate. Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile aferente pe termen lung in suma de 32.391.472 RON la datorii curente la 31 decembrie 2021 in aceste situatii financiare.

In martie 2022, BC MAIB SA a notificat imprumutatul ca aceasta incalcare a angajamentului nu va fi considerata un caz de default, prin urmare Grupul nu este obligat sa efectueze o rambursare anticipata a imprumuturilor.

### Datorii din contracte de leasing

Grupul inchiriaza active precum terenuri, cladiri si mijloace de transport.

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile sale de vita de vie de la partea afiliata, Victoriavin SRL, in baza unor contracte de arenda. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de arenda cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie. Perioada de inchiriere aproximeaza durata de viata utila ramasa a plantatiilor de vita de vie de la Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL. Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Leasingul cladirilor se refera la birouri si depozite, iar perioada de inchiriere este de aproximativ 5 ani (tinand cont de posibilitatile de extindere exercitate de catre Grup). Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Grupul inchiriaza mijloace de transport prin cateva contracte de leasing, care pana la 1 ianuarie 2019 erau clasificate ca leasinguri financiare in conformitate IAS 17.

Informatie despre contractele de leasing in care Grupul este locatar sunt prezentate mai jos.

#### (i) Activul aferent dreptului de utilizare

	<u>Terenuri</u>	<u>Cldiri si constructii</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Total</u>
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	<b>3.194.622</b>	<b>2.864.706</b>	<b>858.195</b>	<b>6.917.523</b>
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	80.064	666.152	-	746.216
Amortizare	(123.231)	(836.227)	(315.665)	(1.281.123)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	-	-	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	221.043	149.392	342.167	712.602
<b>Sold la 31 Decembrie 2021</b>	<b>3.366.498</b>	<b>2.844.023</b>	<b>884.697</b>	<b>7.095.218</b>
<b>Sold la 1 ianuarie 2020</b>	<b>3.974.409</b>	<b>3.806.642</b>	<b>629.113</b>	<b>8.410.164</b>
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	183.764	23.287	581.082	788.133
Amortizare	(126.026)	(790.583)	(343.022)	(1.259.631)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	(591.260)	-	-	(591.260)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(246.265)	(174.640)	(8.978)	(429.883)
<b>Sold la 31 Decembrie 2020</b>	<b>3.194.622</b>	<b>2.864.706</b>	<b>858.195</b>	<b>6.917.523</b>

Derecunoasterea activelor cu drept de utilizare in cursul anului 2020 este ca urmare a incetarii contractului de leasing.

#### (ii) Sume recunoscute in profit sau pierdere

Cheltuielile totale cu dobanzile aferente contractelor de leasing au fost in suma de 542.739 RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 (2020: 592.750 RON).

#### (iii) Sume recunoscute in situatiile fluxurilor de numerar

Iesirile totale de numerar pentru contracte de leasing au fost in suma de 1.413.898 RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 (2020: 992.393 RON).

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 17. Venituri amanate**

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>4.537.583</b>	<b>4.039.518</b>
Fonduri primite	4.684.381	2.085.964
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	825.161	
Reluarea veniturilor amanate	(1.500.311)	(1.545.839)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	636.347	(42.060)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>9.183.161</b>	<b>4.537.583</b>

Veniturile amanate ale Grupului reprezinta in principal subventii guvernamentale acordate pentru investitii in imobilizari corporale. Grupul este restrictionat in vanzarea activelor pentru care subventiile au fost incasate pe o perioada de trei ani.

**Nota 18. Datorii comerciale si alte datorii**

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
<b><i>Datorii financiare</i></b>		
Datorii comerciale	67.246.874	32.994.820
Datorii comerciale ale partilor afiliate (Nota 29)	2.203.759	1.724.323
<b>Total datorii financiare</b>	<b>69.450.633</b>	<b>34.719.143</b>
<b><i>Datorii nefinanciare</i></b>		
Datorii privind alte impozite	3.822.723	1.847.172
Avansuri primite	509.008	142.336
Dividende de plata	1.563.933	1.748.367
<b>Total datorii nefinanciare</b>	<b>5.895.664</b>	<b>3.737.875</b>
<b>Total datorii comerciale si alte datorii</b>	<b>75.346.297</b>	<b>38.457.018</b>

**Nota 19. Venituri**

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Vanzari de produse finite</b>		
Vin	204.001.782	176.380.992
Divin	26.459.553	21.716.849
Brandy	538.114	332.517
<b>Total vanzari de produse finite</b>	<b>230.999.449</b>	<b>198.430.358</b>
<b>Vanzari de alte produse</b>		
Marfuri	3.002.802	2.686.087
Altele	535.469	725.793
Materiale pentru vinuri	517.400	616.988
<b>Total vanzari de alte produse</b>	<b>4.055.671</b>	<b>4.028.868</b>
<b>Servicii</b>		
Servicii hoteliere si restaurant	2.152.266	1.051.069
Servicii agricole	103.356	161.782
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	10.822.973	-
<b>Total servicii</b>	<b>13.078.595</b>	<b>1.212.851</b>
<b>Total venituri</b>	<b>248.133.715</b>	<b>203.672.077</b>

Datoriile contractuale reprezinta avansuri primite de la clienti (care sunt recunoscute in venituri in anul urmat) in valoare de 509.007 RON la 31 decembrie 2021 (2020: 142.336 RON) (Nota 18).



**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

*Analiza pe segmente*

Pana in 2020 conducerea a monitorizat performanta Grupului ca un singur segment (productie, imbuteliere si vanzare de vinuri, divin si brandy), iar prin achizitia filialei Ecosmart Union SA in 2021 a aparut un al doilea segment legat de serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor (care pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 nu a fost inca unul semnificativ).

Un segment care poate fi raportabil este o componenta a unei entitati economice care produce bunuri sau furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si care genereaza venituri altele decat riscurile si veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele sunt raportate intr-o maniera compatibila cu raportarea interna furnizata directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de catre CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmeaza a fi alocate segmentului si pentru a evalua performanta acestuia si pentru care sunt disponibile informatii financiare discrete.

Operatiunile de operare sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si care servesc diferite pietes

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 sunt urmatoarele:

	<b>Vinuri Bostavan</b>	<b>Vinuri Purcari</b>	<b>Vinuri Domeniile Cuza</b>	<b>Vinuri Crama Ceptura</b>	<b>Divin si brandy Bardar</b>	<b>Total</b>
Romania	2.788.545	80.878.882	90.790	33.069.333	2.840.847	119.668.397
Republica Moldova	5.595.129	20.573.339	-	-	18.592.883	44.761.351
Polonia	19.590.346	544.138	-	49.813	37.958	20.222.255
Cehia si Slovacia	7.990.016	189.401	-	532.919	-	8.712.336
Asia	2.612.348	2.531.199	-	547.069	604.522	6.295.138
Belarus	84.944	70.976	-	-	3.588.859	3.744.779
Tarile Baltice	7.034.474	490.792	-	87.716	212.841	7.825.823
Ucraina	4.079.840	4.716.572	-	-	-	8.796.412
Alte	2.876.446	5.233.278	4.937	1.738.540	1.119.757	10.972.958
<b>Total</b>	<b>52.652.088</b>	<b>115.228.577</b>	<b>95.727</b>	<b>36.025.390</b>	<b>26.997.667</b>	<b>230.999.449</b>

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 sunt urmatoarele:

	<b>Vinuri Bostavan</b>	<b>Vinuri Purcari</b>	<b>Vinuri Domeniile Cuza</b>	<b>Vinuri Crama Ceptura</b>	<b>Divin si brandy Bardar</b>	<b>Total</b>
Romania	2.352.502	66.226.866	-	31.291.010	1.876.579	101.746.957
Republica Moldova	4.094.597	11.676.573	-	-	12.052.842	27.824.012
Polonia	23.139.792	514.603	-	44.009	38.651	23.737.055
Cehia si Slovacia	8.917.743	104.849	-	-	-	9.022.592
Asia	2.042.426	3.466.957	-	569.831	526.845	6.606.059
Belarus	894.880	265.718	-	-	6.394.464	7.555.062
Tarile Baltice	6.698.171	-	-	-	302.549	7.000.720
Ucraina	3.307.918	4.019.255	-	-	-	7.327.173
Alte	2.322.959	3.360.734	-	1.069.599	857.436	7.610.728
<b>Total</b>	<b>53.770.988</b>	<b>89.635.555</b>	<b>-</b>	<b>32.974.449</b>	<b>22.049.366</b>	<b>198.430.358</b>

Serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor sunt furnizate de filiala Grupului Ecosmart Union SA si intregul venit este realizat in Romania.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 20. Costul vanzarilor**

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Vanzari de produse finite</b>		
Vin	106.295.807	91.796.945
Divin	10.127.820	9.209.179
Brandy	326.346	241.246
<b>Total vanzari de produse finite</b>	<b><u>116.749.973</u></b>	<b><u>101.247.370</u></b>
<b>Vanzari de alte produse</b>		
Marfuri	2.552.382	2.283.174
Altele	485.080	667.732
Materiale pentru vinuri	455.312	542.950
<b>Total vanzari de alte produse</b>	<b><u>3.492.774</u></b>	<b><u>3.493.856</u></b>
<b>Servicii</b>		
Servicii hoteliere si restaurant	2.044.653	998.516
Servicii agricole	94.055	147.095
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	9.909.765	-
<b>Total servicii</b>	<b><u>12.048.473</u></b>	<b><u>1.145.611</u></b>
<b>Total costul vanzarilor</b>	<b><u>132.291.220</u></b>	<b><u>105.886.837</u></b>

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Consumul de stocuri	107.824.205	91.813.627
Servicii de reciclare a deseurilor	9.909.765	
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	7.780.680	8.127.481
Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 7)	5.640.554	5.033.345
Altele	1.136.016	912.384
<b>Total costul vanzarilor</b>	<b><u>132.291.220</u></b>	<b><u>105.886.837</u></b>

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

**Nota 21. Cheltuieli de marketing si de distributie**

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Marketing si vanzari	15.014.010	11.556.005
Cheltuieli de transport	4.217.194	4.098.185
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	10.630.242	6.596.025
Certificarea productiei	618.090	596.477
Alte costuri	434.939	169.836
<b>Total cheltuieli de marketing si de distributie</b>	<b><u>30.914.475</u></b>	<b><u>23.016.528</u></b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 22. Cheltuieli generale si administrative

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	15.706.737	14.920.079
Impozite si taxe	1.715.803	2.388.379
Amortizare (Nota 7)	2.400.651	3.007.706
Reparatii si intretinere	414.388	337.899
Chirie	356.546	333.999
Deplasari	154.130	113.951
Onorarii pentru servicii profesionale	3.905.093	1.974.063
Taxe bancare	323.654	383.361
Comunicatii	278.493	334.419
Asigurari	226.763	174.046
Combustibil	207.254	148.663
Materiale	273.347	110.102
Penalitati	188.945	21.653
Altele	1.090.627	491.758
<b>Total cheltuieli generale si administrative</b>	<b><u>27.242.431</u></b>	<b><u>24.740.078</u></b>

In suma onorariilor profesionale au fost incluse onorarii pentru remunerarea auditorilor independenti pentru auditul statutar al situatiilor financiare anuale ale Societatii si filialelor sale in suma de 647.205 RON (2020: 516.907 RON).

### Nota 23. Alte venituri din exploatare

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Reluari ale veniturilor amanate (Nota 17)	1.500.311	1.545.839
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate)	183.736	20.978
Pierdere din vanzarea altor materiale	88.612	(187.237)
Altele	375.078	510.307
<b>Total alte venituri din exploatare</b>	<b><u>2.147.737</u></b>	<b><u>1.889.887</u></b>

### Nota 24. Alte cheltuieli din exploatare

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale. net (Nota 7)	(80.142)	(80.598)
Provizioane create pe parcursul anului	-	43.853
Cheltuieli indirecte nealocate	317.359	355.427
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a)	(5.185.767)	2.814.014
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun / leasing operational (b)	642.070	41.681
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale	(710.713)	(193.934)
Altele	-	(257)
<b>Total alte cheltuieli din exploatare</b>	<b><u>(5.017.193)</u></b>	<b><u>2.980.186</u></b>

### Provizioane

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale si alte riscuri pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>7.515.280</b>	<b>6.794.885</b>
Provizion constituit	-	43.853
Inversare provizion aferent castigului din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii	(1.266.843)	-
Provizion utilizat	(1.055.004)	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	766.877	676.542
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>5.960.310</b>	<b>7.515.280</b>

**Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri**

Miscarea activelor biologice (struguri pe vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	19.331.474	15.760.026
Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri	4.543.697	(2.855.695)
Struguri recoltati transferati la stocuri	(23.875.171)	(12.904.331)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	-	-

Strugurii recoltati sunt transferati la stocuri la valoarea justa, egala cu pretul de piata la data recoltarii minus costurile de vanzare la data recoltarii. Preturile de piata sunt determinate pe baza mediei ponderate a preturilor la struguri pentru fiecare regiune pentru recolta respectiva si variaza in functie de calitatea strugurilor. Costurile de vanzare se refera la costurile necesare pentru vanzare, dar care nu ar aparea altfel, cum ar fi comisioanele catre brokeri si dealeri, costurile agentilor de reglementare si burselor de marfuri si taxe si comisioane de transfer. In regiunile in care se cultiva vita de vie, o vanzare de struguri ar avea loc fara ca astfel de costuri mentionate mai sus sa fie suportate, prin urmare, pentru estimarea valorii juste a strugurilor, costurile de vanzare sunt considerate nule.

Costurile pentru cultivarea strugurilor cuprind urmatoarele tipuri de costuri:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Servicii	9.198.367	8.071.714
Stocuri consumate	6.101.877	3.784.594
Beneficiile angajatilor	1.278.438	1.141.669
Amortizare	2.358.980	2.323.207
Chirii	164.798	135.188
Altele	229.014	303.654
	<b>19.331.474</b>	<b>15.760.026</b>

**a) Recolta strugurilor din vita de vie proprie**

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod), hectare	1.206	1.125
Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod), hectare	34	60
<b>Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare</b>	<b>1.240</b>	<b>1.185</b>
<b>Cantitatea strugurilor recoltati, tone</b>	<b>9.973</b>	<b>6.437</b>

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie, Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

Filiarele Grupului, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile vita de vie, care sunt situate in Republica Moldova.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

In decembrie 2021, Grupul a achizitionat pentru o suma de 2.915.550 RON (589.000 EUR) participatia de 100% la o filiala, Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL (2.897.459 RON ajustata cu suma neta a numerarului achizitionat de la filiala), a carei activitate majora este cultivarea strugurilor pe vita-de-vie proprie, cu o suprafata de plantatii de 55 de hectare, care se afla in Romania. Grupul a efectuat „testul de concentrare” si a concluzionat ca setul de activitati si active achizitionate nu este o afacere, deoarece in mod substantial toata valoarea justa a activelor brute achizitionate este concentrata intr-un grup de active identificabile similare, cum ar fi vita de vie si terenul aferent.

Activele identificabile dobandite si datoriile asumate sunt prezentate mai jos:

	<u>Suma</u>
Imobilizari corporale	4.695.946
Imobilizari necorporale	6.663
Creante comerciale si alte creante	621.498
Stocuri	48.073
Numerar si echivalente de numerar	18.091
Imprumuturi	(1.287.548)
Venituri amanate	(1.018.534)
Datorii comerciale si alte datorii	(168.639)
	<u><b>2.915.550</b></u>

Pentru decembrie 2021 Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL nu a avut nicio contributie la veniturile Grupului si a contribuit la rezultatele Grupului pentru acest an cu o pierdere in suma de 54.911 RON. Daca achizitia ar fi avut loc la 1 ianuarie 2021, conducerea estimeaza ca venitul consolidat ar fi fost de 248.916.213 RON, iar profitul consolidat pentru acest an ar fi fost de 51.175.013 RON.

### b) Activitati controlate in comun si leasingul operational al vitei de vie

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile controlate in comun si din leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare	59	59
Arii de plantatii de vita de vie din leasing operational, hectare	37	32
<b>Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare</b>	<u><b>96</b></u>	<u><b>91</b></u>
Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone	511	481
Cantitatea strugurilor recoltati din leasing operational, tone	441	204
<b>Total cantitatea vita de vie, tone</b>	<u><b>952</b></u>	<u><b>685</b></u>

#### Activitati controlate in comun

Incepand cu 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin"). Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchirata de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 87 % si respectiv 18 % (2020: 87 % si 13 %) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Obligatia contractuala a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuala a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar, Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun alocu rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2019: 87% si 13%).

La 31 ianuarie 2019 Crama Ceptura SRL a reinnoit acordul cu Vie Vin pentru o perioada de 3 de ani cu conditii similare.

### *Vita de vie in leasing operational*

Filiala, Crama Ceptura SRL a incheiat mai multe contracte de leasing operational pentru vita de vie situata in Romania. Conform contractelor, Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta. Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractele de chirie a vitei de vie ar trebui contabilizate ca leasing operational.

Platile de leasing se efectueaza catre locatori in natura (struguri, vin), in proportie de la 14% pana la 18% (in dependenta de contract) din recolta de struguri din vita de vie inchiriata.

## Note 25. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Castig din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii (Nota 9)	5.611.621	25.744.719
Castig din instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	882.329	-
Venituri din dobanzi	192.964	-
Castig financiar din decontarea creantelor cesionate *	-	4.653.440
Altele	360.403	
<b>Venituri financiare</b>	<b><u>7.047.317</u></b>	<b><u>30.398.159</u></b>
Cheltuieli cu dobanzile	(3.932.834)	(5.229.635)
Pierdere neta din schimb valutar	(3.026.853)	(3.514.342)
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b><u>(6.959.687)</u></b>	<b><u>(8.743.977)</u></b>
<b>Venituri financiare, net</b>	<b><u>87.630</u></b>	<b><u>21.654.182</u></b>

(\*) In cursul anului 2018, Grupul a achizitionat o creanta indoielnica de la o banca pentru o suma de 1.200.000 EUR (5.592.600 RON), care a fost evaluata la cost. Pe parcursul anului 2019 Grupul a recuperat in numerar suma de 4.777.000 RON. In 2020, soldul de 5.640.165 RON a fost recuperat integral in numerar, iar Grupul a recunoscut un castig financiar din stingerea acestei creante cesionate in valoare de 4.653.440 RON pentru recuperarea costului acesteia (contraprestatia initiala de cumparare platita pentru creanta).

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 26. Impozitul pe profit**

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12.5% pentru anii 2021 si 2020, 12% in Republica Moldova si 16% in Romania. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (si legile) adoptate sau in mare masura adoptate la data raportarii si care se preconizeaza sa fie aplicabile atunci cand se realizeaza activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontata datoria privind impozitul pe profit amanat.

Impozitul recunoscut in profit sau pierdere pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Impozitul curent</b>		
Cheltuiala cu impozitul curent	9.999.297	11.517.838
Ajustare pentru exercitiile financiare anterioare	-	-
<b>Total cheltuiala cu impozitul curent</b>	<b>9.999.297</b>	<b>11.517.838</b>
<b>Impozitul amanat</b>		
Initierea si inversarea diferentelor temporare	458.395	(686.943)
<b>Total cheltuiala/(reluare) cu impozitul amanat</b>	<b>458.395</b>	<b>(686.943)</b>
<b>Cheltuiala cu impozitul pe profit</b>	<b>10.457.692</b>	<b>10.830.895</b>

Reconcilierea ratei de impozitare efective pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
		<b>61.829.618</b>		<b>70.060.661</b>
<b>Profit inainte de impozitare</b>				
Impozit calculat prin aplicarea ratei de impozitare a Societatii	12,50%	7.728.702	12,50%	8.757.583
Efectul diferitelor rate de impozitare in jurisdicții straine	1,15%	709.182	0,96%	672.156
Venit neimpozabil	(0,03%)	(19.512)	(0,70%)	(491.327)
Cheltuieli nedeductibile	1,79%	1.104.501	1,22%	856.584
Facilitati aferente investitiilor	(0,73%)	(451.876)		-
Pierderi fiscale pentru care nu a fost recunoscut un activ privind impozitul amanat	2,24%	1.386.695	1,48%	1.035.899
Corectii aferente perioadelor precedente	-	-	-	-
<b>Cheltuiala cu impozitul pe venit</b>	<b>16,91%</b>	<b>10.457.692</b>	<b>15,46%</b>	<b>10.830.895</b>

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2021 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	<b>Creante privind impozitul amanat</b>	<b>Datorii privind impozitul amanat</b>	<b>Net</b>
Imobilizari corporale	339.183	(6.947.347)	(6.608.164)
Imobilizari necorporale	-	(68.058)	(68.058)
Stocuri	1.185.776	(129.494)	1.056.282
Alte active circulante	6.593	-	6.593
Creante comerciale si alte creante	496.562	-	496.562
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	934.990	(41.564)	893.426
Venituri amanate	-	(350.286)	(350.286)
Datorii comerciale si alte datorii	-	-	-
Rezultat reportat	-	(2.833.450)	(2.833.450)
<b>Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare</b>	<b>2.963.104</b>	<b>(10.370.199)</b>	<b>(7.407.095)</b>
Compensari	(2.963.104)	2.963.104	-
<b>Datorii privind impozitul amanat</b>	<b>-</b>	<b>(7.407.095)</b>	<b>(7.407.095)</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2020 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	<b>Creante privind impozitul amanat</b>	<b>Datorii privind impozitul amanat</b>	<b>Net</b>
Imobilizari corporale	321.422	(6.210.725)	(5.889.303)
Imobilizari necorporale	-	(63.660)	(63.660)
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	1.196.969	-	1.196.969
Stocuri	7.793	-	7.793
Alte active circulante	198.738	-	198.738
Creante comerciale si alte creante	-	(72.017)	(72.017)
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	890.789	(60.522)	830.267
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	-	(351.583)	(351.583)
Venituri amanate	341.134	-	341.134
Datorii comerciale si alte datorii	-	(2.679.721)	(2.679.721)
Rezultat reportat			
<b>Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare</b>	<b>2.956.845</b>	<b>(9.438.228)</b>	<b>(6.481.383)</b>
Compensari	(2.956.845)	2.956.845	-
<b>Datorii privind impozitul amanat</b>	<b>-</b>	<b>(6.481.383)</b>	<b>(6.481.383)</b>

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2021 a fost dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>Recunoscute in profit sau pierdere</b>	<b>Efectul variatiei cursului de schimb valutar</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
Imobilizari corporale	(5.889.303)	(302.524)	(416.337)	(6.608.164)
Imobilizari necorporale	(63.660)	1.000	(5.398)	(68.058)
Stocuri	1.196.969	(200.588)	59.901	1.056.282
Alte active circulante	7.793	(1.661)	461	6.593
Creante comerciale si alte creante	198.738	275.845	21.979	496.562
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	(72.017)	72.017	-	-
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	830.267	19.034	44.125	893.426
Venituri amanate	(351.583)	24.444	(23.147)	(350.286)
Datorii comerciale si alte datorii	341.134	(345.962)	4.828	-
Rezultat reportat	(2.679.721)	-	(153.729)	(2.833.450)
<b>Total</b>	<b>(6.481.383)</b>	<b>(458.395)</b>	<b>(467.317)</b>	<b>(7.407.095)</b>

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2020 a fost dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2018</b>	<b>Recunoscute in profit sau pierdere</b>	<b>Efectul variatiei cursului de schimb valutar</b>	<b>31 decembrie 2019</b>
Imobilizari corporale	(5.989.985)	(332.980)	433.662	(5.889.303)
Imobilizari necorporale	(61.564)	(7.824)	5.728	(63.660)
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	(655.603)	648.840	6.763	-
Stocuri	860.331	416.963	(80.325)	1.196.969
Alte active circulante	13.741	(5.311)	(637)	7.793
Creante comerciale si alte creante	593.114	(386.242)	(8.134)	198.738
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	(190.509)	117.460	1.032	(72.017)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	912.448	(34.315)	(47.866)	830.267
Venituri amanate	(403.554)	25.459	26.512	(351.583)
Datorii comerciale si alte datorii	111.641	244.893	(15.400)	341.134
Rezultat reportat	(2.791.703)	-	111.982	(2.679.721)
<b>Total</b>	<b>(7.601.643)</b>	<b>686.943</b>	<b>433.317</b>	<b>(6.481.383)</b>



**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Creante nerecunoscute privind impozitul amanat**

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 in ceea ce priveste urmatoarele elemente.

	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Pierderi fiscale	4.210.710	2.786.616

Pierderile fiscale la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 vor expira dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Pana la 1 an	-	-
Intre 1 si 2 ani	81.369	-
Intre 2 si 3 ani	695.230	73.836
Intre 3 si 4 ani	910.495	630.857
Intre 4 si 5 ani	1.066.827	1.113.880
Mai mult de 5 ani	1.456.789	968.043
	<b>4.210.710</b>	<b>2.786.616</b>

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute in ceea ce priveste aceste elemente deoarece nu este probabil ca profituri impozabile viitoare sa fie disponibile Grupului pentru a utiliza beneficiile aferente. Conducerea a stabilit ca recuperabilitatea pierderilor fiscale acumulate ale societatii mama (Purcari Wineries Public Company Limited) este incerta avand in vedere specificul activitatii acesteia ca societate holding, prin lipsa de venituri impozabile si inregistrarea unor cheltuieli deductibile semnificative.

**Nota 27. Beneficiile angajatilor**

La 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Datorii fata de angajati	2.635.620	1.987.577
Datorii privind concediul nefolosit	2.036.279	1.470.265
<b>Total datorii privind beneficiile angajatilor</b>	<b>4.671.899</b>	<b>3.475.842</b>

In anul incheiat la 31 decembrie 2021, numarul mediu de personal a fost de 707 persoane (2020: 713). Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salariile de baza, contributia medicala obligatorie, contributia sociala obligatorie, bonusurile pentru performanta si platile pe baza de actiuni decontate prin capitaluri proprii.

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Cheltuieli generale si administrative (Nota 22)	15.706.737	14.920.079
Costul vanzarilor (Nota 20)	7.780.680	8.127.481
Stocuri	7.494.624	5.939.983
Costuri de marketing si de distributie (Nota 21)	10.630.242	6.596.025
<b>Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor</b>	<b>41.612.283</b>	<b>35.583.568</b>

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt formate din urmatoarele categorii:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salarii de baza si bonusuri pentru performanta	29.945.217	27.885.113
Prime cu plata pe baza de actiuni	6.391.462	3.868.168
Asigurari sociale si medicale obligatorii	5.275.604	3.830.287
<b>Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor</b>	<b>41.612.283</b>	<b>35.583.568</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

---

### Program de stimulare a conducerii

La 29 aprilie 2020, actionarii Societatii au aprobat o Rezolutie Speciala revizuita, datata initial la 14 iunie 2018 si revizuita ulterior la 25 aprilie 2019, care prevede un Plan de remunerare a conducerii prin Optiuni cu actiuni, in cadrul unui Program de Stimulare a Conducerii.

Planul se adreseaza in principal membrilor echipei de conducere a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si este destinat alinierii intereselor acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii.

Planul cuprinde urmatoarele:

- a) acordarea de pana la 500.000 de actiuni in Societate catre Beneficiari, cu titlu gratuit si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie; si
- b) acordarea Optiunilor cu actiuni Beneficiarilor (Optiunile), conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie, in urmatoarele sume:
  - pana la 500.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 20 RON (adica sub 20 RON valoarea optiunilor este zero);
  - pana la 625.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 30 RON; si
  - pana la 750.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 40 RON.

La data de 29.03.2021, actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 200.000,00 EUR la 400.000,00 EUR prin emiterea a 20.000.000 de actiuni gratuite pentru toti actionarii Societatii inregistrati in registrul actionarilor la data de inregistrare. Alocarea gratuita a actiunilor in cadrul majorarii de capital social a avut un impact prin faptul ca numarul de actiuni in circulatie in urma unui astfel de eveniment corporativ s-a dublat, in timp ce pretul de piata al actiunilor a fost ajustat in jos pentru a tine seama de efectele evenimentului.

Ca urmare, in aceeași adunare a actionarilor din 29.03.2021, Consiliul de Administratie a fost autorizat sa ajusteze detaliile planurilor de stimulare a angajatilor/managerilor implementate de Societate si active in prezent, precum si aranjamentele contractuale cu beneficiarii planurilor, pentru a contabiliza efectele majorarii de capital social propuse conform descrierii de mai sus.

### Distribuire de actiuni

La 14 mai 2020, Consiliul de Administratie al Companiei a aprobat Planul de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 1) cu un total de 409.000 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in perioada 2020-2022. La 1 iunie 2020, un total de 398.004 de actiuni au fost oferite participantilor eligibili.

La 22 decembrie 2020, Consiliul de Administratie al Companiei a aprobat cel de-al doilea Plan de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 2) cu un total de 101.996 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in 2021-2024. La 31 decembrie 2020, nu au fost oferite actiuni participantilor in temeiul LTSIP 2. Cu toate acestea, Societatea a recunoscut cheltuielile cu platile bazate pe actiuni decontate prin actiuni in cadrul acestui plan, deoarece toate detaliile erau cunoscute si s-a putut face o masurare fiabila a acestor cheltuieli. La 30 martie 2021, toate actiunile din LTSIP 2 au fost oferite participantilor.

La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei acordate de actionari in cadrul AGA desfasurata la data de 29.03.2021, au hotarat ajustarea Planurilor de stimulare a actiunilor pe termen lung prin cresterea numarului maxim de actiuni atribuite, dupa cum urmeaza:

(a) numarul maxim de actiuni conform LTSIP nr. 1 a fost majorat de la 409.000 de actiuni la 502.998 de actiuni. Numarul crescut se refera doar la actiunile care nu au fost acordate inainte de 20 iulie 2021;

(b) numarul maxim de actiuni conform LTSIP nr. 2 a fost majorat de la 101.996 actiuni la 193.668 actiuni. Numarul crescut se refera doar la actiunile care nu au fost acordate inainte de 20 iulie 2021.

La 28 aprilie 2021, actionarii Societatii au aprobat cadrul legal pentru rascumpararea de catre Societate a propriilor actiuni. In 2021, Societatea a achizitionat 329.156 de actiuni proprii (2020: 120.000 de actiuni), in vederea implementarii Programului de stimulare a managementului companiei, care prevede plati pe baza de actiuni decontate prin capital propriu catre conducere. Aceste actiuni au fost inregistrate la „Actiuni proprii”.

La 17 iunie 2021, Societatea a alocat 174.982 actiuni angajatilor sai in valoare totala de 3.831.179 RON (2020: 128.352 actiuni cu o valoare totala de 2.785.238 RON) prin compensarea „Actiunilor proprii” cu „Alte rezerve”.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Optiuni pe actiuni

In baza autorizatiei primite de la actionari in Adunarile Anuale a Actionarilor din 14.06.2018, 25.04.2019 si 29.04.2020, Consiliul de Administratie a aprobat la data de 25.03.2021 Planul de optiuni pe actiuni pe termen lung (LTSOP) pentru perioada 2021-2030, prin care Societatea poate acorda Participantilor un numar maxim de:

- (a) 500.000 OSP la un Pret de Exercitare de 20 RON per Actiune Purcari;
- (b) 625.000 OSP la un Pret de Exercitare de 30 RON per Actiune Purcari; si
- (c) 750.000 OSP la un Pret de Exercitare de 40 RON per Actiune Purcari, in orice combinatie.

La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei date de actionari in cadrul AGA din 29.03.2021, au hotarat ajustarea planului de optiuni pe actiuni prin cresterea numarului maxim de optiuni pe actiuni pe fiecare nivel, in timp ce Preturile de Exercitare corespunzatoare sa fie redus, dupa cum urmeaza:

- (a) de la 500.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 20 RON pe actiune pana la 1.000.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 10 RON pe actiune;
- (b) de la 625.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 30 RON pe actiune la 1.250.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 15 RON pe actiune; si
- (c) de la 750.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 40 RON pe actiune pana la 1.500.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 20 RON pe actiune.

Pe parcursul anului 2021 participantii si-au exercitat drepturile de cumparare a 117.500 de actiuni la Pretul de Exercitiu de 10 RON pe actiune.

Tabelul de mai jos rezuma miscarile optiunilor pe actiuni in cursul anului incheiat la 31 decembrie 2021 si pretul mediu ponderat de exercitare:

	<b>Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 10</b>	<b>Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 15</b>	<b>Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 20</b>	<b>Pretul de exercitiu mediu ponderat</b>
Optiuni pe actiuni in circulatie 01.01.2021	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni acordate in cursul anului	445.000	545.400	645.800	15,61
Optiuni pe actiuni ajustate pentru estimarea efectului emisiunii de actiuni bonus	445.000	545.400	645.800	15,61
<b>Total optiuni pe actiuni acordate in cursul anului</b>	<b>890.000</b>	<b>1.090.800</b>	<b>1.291.600</b>	<b>15,61</b>
Optiuni pe actiuni exercitate	117.500	-	-	
<b>Optiuni pe actiuni in circulatie la 31.12.2021</b>	<b>772.500</b>	<b>1.090.800</b>	<b>1.291.600</b>	<b>15,82</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 28. Instrumente financiare

#### Instrumente financiare dupa categoric

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
<b>Active financiare evaluate la cost amortizat</b>		
Creante pe termen lung (Nota 9)	2.552.630	2.348.704
Imprumuturi acrodote (Nota 10)	849.489	-
Numerar si echivalente de numerar (Nota 14)	32.100.114	50.788.605
Creante comerciale (Nota 12)	57.190.885	48.300.006
	<b>92.693.118</b>	<b>101.437.315</b>
<b>Active financiare evaluate la FVTPL</b>		
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere (Nota 13)	4.341.709	-
<b>Total active financiare</b>	<b>97.034.827</b>	<b>101.437.315</b>
<b>Datorii financiare evaluate la cost amortizat</b>		
Datorii comerciale si alte datorii (Nota 18)	69.450.633	34.719.143
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing (Nota 16)	97.984.663	96.582.372
<b>Total datorii financiare</b>	<b>167.435.296</b>	<b>131.301.515</b>

#### Managementul riscului financiar

##### Prezentare generala

Grupul este expus urmatoarelor riscuri care rezulta din utilizarea instrumentelor financiare:

- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul de piata.

Aceasta nota prezinta informatii cu privire la expunerea Grupului la fiecare din riscurile mentionate mai sus, obiectivele, politicile si procesele Grupului pentru evaluarea si gestionarea riscului si procedurile utilizate pentru gestionarea capitalului.

##### Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, tinde sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

##### Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contraparte la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

##### Expunerea la riscul de credit

Valoarea contabila a activelor financiare reprezinta expunerea maxima la riscul de credit. Expunerea maxima la riscul la data de raportare a fost:

	Valoarea contabila	
	31 decembrie 2021	31 decembrie 2021
Creante pe termen lung	2.552.630	2.348.704
Imprumuturi acordate	849.489	-
Numerar si echivalente de numerar	32.100.114	50.788.605
Creante comerciale	57.190.885	48.300.006
<b>Total</b>	<b>92.693.118</b>	<b>101.437.315</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Creante comerciale si alte creante

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client. Cu toate acestea, conducerea are in vedere si caracteristicile demografice ale bazei de clienti, incluzand riscul de neplata caracteristic domeniului de activitate si cel al tarii in care clientul isi desfasoara activitatea. avand in vedere ca acesti factori influenteaza riscul de credit.

Grupul a stabilit o politica de credit conform careia fiecare client nou este analizat individual din punct de vedere al bonitatii inainte de a-i fi oferite conditiile standard de plata si de livrare. Grupul isi limiteaza expunerea la riscul de credit aferent creantelor comerciale pe baza acestei evaluari si stabileste o perioada maxima de plata in contractele cu clientii. Analiza bonitatii este actualizata atunci cand exista o intarziere semnificativa in perioada de plata comparativ cu perioada maxima de plata convenita contractual sau cand Grupul extinde sau modifica acordurile cu clientii sai.

In scopul monitorizarii riscului de credit aferent clientilor, acestia sunt grupati in functie de caracteristicile riscului de credit, incluzand localizarea geografica a clientilor, domeniul lor de activitate, vechimea, scadenta si existenta unor dificultati financiare anterioare. Cei mai importanti 10 clienti ai Grupului insumau un sold de 30.096.739 RON sau 53% din valoarea contabila a creantelor comerciale la 31 decembrie 2021 (2020: 23.966.485 sau 50% din valoarea contabila a creantelor comerciale).

Veniturile din tranzactii cu un singur client in valoare de 10% sau mai mult din veniturile Grupului au fost urmatoarele:

	2021	2020
Venituri din tranzactii cu un client din Republica Moldova	27.835.448	19.059.172
Venituri din tranzactii cu un client din Romania	27.326.482	36.473.188
<b>Total</b>	<b>55.161.930</b>	<b>55.532.360</b>

Expunerea maxima la riscul de credit pentru creantele comerciale la datele de raportare pe regiuni geografice a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Republica Moldova	10.228.574	7.313.137
Romania	39.534.813	26.593.929
Alte tari din Uniunea Europeana	4.260.471	9.421.776
Alte	577.500	2.031.921
Belarus	586.216	2.057.315
Ucraina	2.003.311	881.928
<b>Total</b>	<b>57.190.885</b>	<b>48.300.006</b>

Expunerea la riscul de credit a creantelor pe termen lung in suma de 2.552.630 RON (2020: 2.348.704) la data de raportare pe regiuni geografice era din Austria si este scadenta la 9 decembrie 2023 (a se vedea Nota 9).

Expunerea la riscul de credit a creantelor din imprumuturi in suma de 849.489 RON (2020: zero) la data de raportare pe regiuni geografice era din Republica Ceha (a se vedea Nota 10).

### Pierderi din depreciere

Grupul utilizeaza o matrice de provizioane pentru a evalua pierderile preconizate din creditare (ECL) aferente creantelor comerciale. Ratele pierderilor se calculeaza folosind "metoda de delicventa".

Tabelul urmatoare furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2021:

	Rata medie ponderata a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	3,26%	47.859.045	1.562.470	46.296.575
Restante - mai putin de 1 luna	4,77%	6.789.716	324.166	6.465.550
Restante - de la 1 la 3 luni	7,01%	2.429.366	170.382	2.258.984
Restante - de la 3 la 6 luni	13,02%	1.818.535	236.774	1.581.761
Restante - de la 6 luni la 1 ani	43,81%	683.053	299.242	383.811
Restante - mai mult de 1 an	89,58%	1.960.285	1.756.081	204.204
<b>Total</b>	<b>7,07%</b>	<b>61.540.000</b>	<b>4.349.115</b>	<b>57.190.885</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

Tabelul urmator furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2020:

	<b>Rata medie ponderata a pierderilor</b>	<b>Brut</b>	<b>Depreciere</b>	<b>Net</b>
Nerestante	2,44%	39.128.463	953.923	38.174.540
Restante - mai putin de 1 luna	3,05%	7.642.489	232.898	7.409.591
Restante - de la 1 la 3 luni	3,66%	1.763.183	64.478	1.698.705
Restante - de la 3 la 6 luni	9,14%	880.996	80.543	800.453
Restante - de la 6 luni la 1 ani	24,38%	181.120	44.156	136.964
Restante - mai mult de 1 an	85,33%	543.550	463.797	79.753
<b>Total</b>	<b>3,67%</b>	<b>50.139.801</b>	<b>1.839.795</b>	<b>48.300.006</b>

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

Miscarea ajustarii pentru deprecierea creantelor comerciale a fost dupa cum urmeaza:

	<b>Creante comerciale</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>1.753.281</b>
Ajustari pentru depreciere, net	331.285
Casari	(116.723)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(128.048)
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>1.839.795</b>
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	426.337
Ajustari pentru depreciere, net	2.550.417
Casari	(283.620)
Venituri din dobanzi	(184.406)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	592
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>4.349.115</b>

Ajustarile de depreciere sunt utilizate pentru a inregistra pierderile din depreciere, cu exceptia cazului in care Grupul este convins ca nu este posibila recuperarea creantei, caz in care sumele considerate nerecuperabile se anuleaza direct din activul financiar.

**Numerar si echivalente de numerar**

La 31 decembrie 2021 Grupul a detinut numerar si echivalente de numerar in suma de 31.935.828 RON (2020: 50.652.861 RON), reprezentand expunerea maxima la riscul de credit aferent acestor active. 99% de numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie 2021 (2020: 99%) sunt detinute la banci, de la care Grupul are imprumuturi garantate. 4,5 % din numerar si echivalente in numerar la 31 decembrie 2021 sunt detinute la Unicredit Bank SA Romania, cu rating Fitch BBB (2020: 23% si rating BB+).

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor financiare care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a se asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a onora datoriile atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul monitorizeaza nivelul preconizat de intrari de numerar din creante comerciale concomitent cu iesirile fluxurilor de numerar asteptate aferente imprumuturilor si datoriilor comerciale si altor datorii. Deficitul capitalului circulant si numerarul necesar pentru activitatile de investitii sunt finantate prin noi facilitati de creditare de la banci.

Urmatoarele sunt iesirile de numerar estimate pentru datoriile financiare si scadentele lor contractuale, inclusiv platile estimate de dobanda si excluzand impactul acordurilor de compensare:

Datorii monetare	Valoarea contabila	Total flux numerar contractual	Mai putin de 1 luna	Intre 1 – 12 luni	Intre 1-2 ani	Intre 2-5 ani
<b>31 decembrie 2021</b>						
Datorii comerciale si alte datorii	69.450.633	69.450.631	28.533.781	40.916.850	-	-
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	97.984.663	109.058.454	1.739.941	74.488.003	3.937.961	28.892.549
<b>Total</b>	<b>167.435.296</b>	<b>178.509.085</b>	<b>30.273.722</b>	<b>115.404.853</b>	<b>3.937.961</b>	<b>28.892.549</b>
<b>31 decembrie 2020</b>						
Datorii comerciale si alte datorii	34.719.143	34.719.143	21.428.378	13.290.765	-	-
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	96.582.372	118.250.233	2.481.955	56.890.454	28.850.350	30.027.474
<b>Total</b>	<b>131.301.515</b>	<b>152.969.376</b>	<b>23.910.333</b>	<b>70.181.219</b>	<b>28.850.350</b>	<b>30.027.474</b>

La 31 decembrie 2021, Grupul nu a respectat angajamentul privind raportul Datorii/Capitaluri proprii pentru imprumuturile bancare garantate de la BC MAIB SA (a se vedea Nota 16). Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile aferente pe termen lung in suma de 32.391.472 RON la datorii curente la 31 decembrie 2021 in aceste situatii financiare. In martie 2022, BC MAIB SA a notificat imprumutatul ca aceasta incalcare a angajamentului nu va fi considerata un caz de default, prin urmare Grupul nu este obligat sa efectueze o rambursare anticipata a imprumuturilor.

### Riscul de piata

Riscul de piata reprezinta riscul ca modificari ale preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar si rata dobanzii, sa afecteze profitul Grupului sau valoarea instrumentelor financiare detinute. Grupul nu foloseste instrumente derivate (swap-uri pe rata dobanzii sau pe rata de schimb valutar) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor. Obiectivul managementului riscului de piata este gestionarea si mentinerea expunerilor in limite acceptabile si optimizarea rezultatelor.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Riscul valutar**

Urmatoarele rate de schimb semnificative au fost aplicate pe parcursul anului:

	<b>31 decembrie 2021</b>	<b>Mediu 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>Mediu 2020</b>
1 MDL	0,2463	0,2353	0,2305	0,2451
1 EUR	4,9481	4,9204	4,8694	4,8371
1 USD	4,3707	4,1604	3,9660	4,2440

Grupul este expus la riscul valutar din vanzari, achizitii si imprumuturi care sunt denumite intr-o moneda alta decat monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului. Monedele in care aceste tranzactii sunt in principal denumite sunt EUR, USD, MDL si RON.

Sumarul informatiilor cantitative privind expunerea Grupului la riscul valutar este dupa cum urmeaza:

	<b>EUR</b>	<b>USD</b>	<b>MDL</b>	<b>RON</b>	<b>Total</b>
<b>31 decembrie 2021</b>					
<b>Active monetare</b>					
Creante pe termen lung	2.552.630	-	-	-	2.552.630
Imprumuturi acordate	849.489	-	-	-	849.489
Numerar si echivalente de numerar	21.301.212	3.103.079	2.469.397	5.226.426	32.100.114
Creante comerciale	6.580.181	4.907.203	10.201.887	35.501.614	57.190.885
<b>Total active monetare</b>	<b>31.283.512</b>	<b>8.010.282</b>	<b>12.671.284</b>	<b>40.728.040</b>	<b>92.693.118</b>
<b>Datorii monetare</b>					
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	71.208.737	7.507.822	18.219.792	1.048.312	97.984.663
Datorii comerciale si alte datorii	5.563.757	5.176.133	24.265.267	34.445.476	69.450.633
<b>Total datorii monetare</b>	<b>76.772.494</b>	<b>12.683.955</b>	<b>42.485.059</b>	<b>35.493.788</b>	<b>167.435.296</b>
<b>Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare</b>	<b>(45.488.982)</b>	<b>(4.673.673)</b>	<b>(29.813.775)</b>	<b>5.234.252</b>	<b>(74.742.178)</b>
<b>31 decembrie 2020</b>					
<b>Active monetare</b>					
Creante pe termen lung	2.348.704	-	-	-	2.348.704
Numerar si echivalente de numerar	32.941.739	9.527.538	3.532.437	4.786.891	50.788.605
Creante comerciale	6.817.653	5.822.826	7.903.457	27.756.070	48.300.006
<b>Total active monetare</b>	<b>42.108.096</b>	<b>15.350.364</b>	<b>11.435.894</b>	<b>32.542.961</b>	<b>101.437.315</b>
<b>Datorii monetare</b>					
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	64.975.141	10.391.725	21.215.506	-	96.582.372
Datorii comerciale si alte datorii	4.446.164	2.959.072	19.403.606	7.910.301	34.719.143
<b>Total datorii monetare</b>	<b>69.421.305</b>	<b>13.350.797</b>	<b>40.619.112</b>	<b>7.910.301</b>	<b>131.301.515</b>
<b>Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare</b>	<b>(27.313.209)</b>	<b>1.999.567</b>	<b>(29.183.218)</b>	<b>24.632.660</b>	<b>(29.864.200)</b>

\*) NOTA EXPLICATIVA: Acest document reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza. In cazul oricaror discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.



## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Expunerea la riscul valutar

Pentru activele si datoriile monetare, Grupul este expus riscului valutar numai pentru soldurile denumite in EUR si USD.

### Analiza de senzitivitate

O apreciere de 10% a EUR fata de RON si MDL ar fi diminuat profitul inainte de impozitare cu 4.548.898 RON pentru anul 2021 (2020: 2.731.321 RON). O apreciere de 10% a USD fata de RON si MDL ar fi diminuat profitul inainte de impozitare cu 467.367 RON pentru anul 2021 (2020: ar fi majorat profitul inainte de impozitare cu 199.957 RON). Aceasta analiza se bazeaza pe variatiile cursului valutar pe care Grupul le-a considerat ca fiind in mod rezonabil posibile la datele de raportare. Analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special ratele dobanzilor, raman constante. Analiza a fost efectuata pe aceeasi baza pentru anii 2021 si 2020, desi in mod rezonabil variatiile cursului de schimb valutar au fost diferite.

### Riscul ratei dobanzii

#### Profil

La data de raportare, profilul ratei dobanzii aferente instrumentelor financiare purtatoare de dobanda a fost dupa cum urmeaza.

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
<b>Instrumente cu rata fixa a dobanzii</b>		
Active financiare	3.402.119	-
Datorii financiare	(7.267.174)	(7.287.633)
<b>Total instrumente cu rata fixa a dobanzii</b>	<b>(3.865.055)</b>	<b>(7.287.633)</b>
<b>Instrumente cu rata variabila a dobanzii</b>		
Active financiare	-	-
Datorii financiare	(89.401.294)	(89.294.739)
<b>Total instrumente cu rata variabila a dobanzii</b>	<b>(89.401.294)</b>	<b>(89.294.739)</b>

#### Analiza de senzitivitate a valorii juste a instrumentelor cu rata de dobanda fixa

Grupul nu inregistreaza active financiare si datorii financiare cu rata de dobanda fixa recunoscute la valoarea justa prin profit sau pierdere, si Grupul nu foloseste instrumente derivative (swap-uri pe rata dobanzii) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor in cadrul unui model de contabilitate de acoperire impotriva riscului, la valoarea justa. Prin urmare, o modificare a ratelor dobanzii la datele de raportare nu ar afecta profitul sau pierderea.

#### Analiza de senzitivitate a fluxurilor de numerar ale instrumentelor cu rata de dobanda variabila

O crestere/ scadere a ratelor dobanzilor cu 100 de puncte de baza la datele de raportare ar fi diminuat/ crescut profitul inainte de impozitare cu 894.012 RON pentru anul 2021 (2020: 892.947 RON). Aceasta analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special cursurile de schimb valutar, raman constante.

### Gestionarea capitalului

Obiectivele Grupului privind gestionarea capitalului sunt de a proteja capacitatea Grupului de a-si continua activitatea pentru a oferi beneficii actionarilor si altor parti interesate si pentru a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul capitalului.

Grupul monitorizeaza capitalul pe baza gradului de indatorare. Aceasta rata este calculata ca datorie neta impartita la capitalul total. Datoriile nete sunt calculate ca totalul imprumuturilor purtatoare de dobanda minus numerar si echivalente de numerar. Capitalul total este drept capital propriu plus datoria neta.

Gradul de indatorare la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2019
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing (Nota 16)	97.984.663	96.582.372
Minus: Numerar si echivalente de numerar (Nota 14)	(32.100.114)	(50.788.605)
Datorii nete	65.884.549	45.793.767
Total capitaluri proprii	259.946.733	222.630.377
Total capital	<b>325.831.282</b>	<b>268.424.144</b>
<b>Gradul de indatorare</b>	<b>20,22%</b>	<b>17,06%</b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul are contracte de imprumuturi incheiate cu banci, care impun ca anumite angajamente sa fie respectate in conformitate cu prevederile acelor contracte. Conducerea Grupului evalueaza anual daca aceste angajamente sunt indeplinite si daca indicatorii stabiliti de banci se situeaza in limita ceruta.

Conform legilor si reglementarilor din Romania, activele nete ale filialei Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Crama Ceptura SRL, Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, Ecosmart Union SA), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de jumatate din capitalul social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare neauditate, filialele Grupului domiciliata in Romania au respectat aceasta cerinta de capital, cu exceptia Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, pentru care asociatii trebuie sa convoace o adunare extraordinara pentru a decide masurile necesare in conformitate cu prevederile legale.

Conform legilor si reglementarilor din Republica Moldova, activele nete ale filialelor Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Bardar SA, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de valoarea capitalului social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare auditate, filialele Grupului domiciliata in Republica Moldova au respectat aceasta cerinta de capital.

### Valori juste

#### Valori juste versus valori contabile

Valorile juste ale activelor si datoriilor financiare comparativ cu valorile lor contabile sunt prezentate in tabelul de mai jos. Tabelul nu include activele si datoriile financiare care nu sunt evaluate la valoarea justa, daca valoarea contabila reprezinta o aproximare rezonabila a valorii juste.

	Valoare contabila		Valoare justa	
	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
<b>Datorii financiare</b>				
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	97.984.663	96.582.372	99.995.021	96.285.382

Activele financiare evaluate la FVTPL sunt prezentate in Nota 9 la situatiile financiare consolidate.

#### Imprumuturi purtatoare de dobanda si datorii din contracte de leasing

Valoarea justa este calculata pe baza valorii prezente a fluxurilor viitoare de numerar reprezentand principal si dobanda, actualizate la rata dobanzii de piata la datele de raportare. In cazul contractelor de leasing, rata dobanzii de pe piata se stabileste prin referire la contracte de leasing similare.

Evaluarea la valoarea justa a elementelor de mai sus a fost clasificata la Nivelul 3 in nivelurile ierarhiei valorii juste (a se vedea Nota 4 b).

#### Ratele dobanzilor folosite la determinarea valorii juste

Ratele de dobanda utilizate pentru a actualiza fluxurile de numerar estimate, dupa caz, se bazeaza pe ratele dobanzilor de pe piata la datele de raportare si au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Imprumuturi denominate in MDL	8,04%-9,08%	8,08%-9,30%
Imprumuturi denominate in RON	1,65%-2,33%	2,13%-2,52%
Imprumuturi denominate in EUR si USD	4,00%-4,86%	2,13%-5,25%

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 29. Interese fara control**

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarilor intra-grup.

31 decembrie 2021	<b>Ecosmart Union</b>	<b>Vinaria Bardar</b>	<b>Eliminari Intra- group</b>	<b>Total</b>
<b>Procent interese fara control</b>	<b>34.25%</b>	<b>43.95%</b>		
Active imobilizate	1.740.746	12.122.318		
Active circulante	11.021.519	54.952.827		
Datorii pe termen lung	(164.822)	(5.162.189)		
Datorii curente	(22.900.872)	(15.699.079)		
<b>Activ nete</b>	<b>(10.303.429)</b>	<b>46.213.877</b>		
<b>Valoarea contabila a intereselor fara control</b>	<b>(3.528.924)</b>	<b>20.309.979</b>	<b>(238.023)</b>	<b>16.543.032</b>
Venituri	10.822.974	25.808.288		
Profit /(pierdere)	(300.447)	9.829.307		
Alte elemente ale rezultatului global	234.482	2.873.325		
<b>Total rezultat global</b>	<b>(65.965)</b>	<b>12.702.632</b>		
<b>Profit/(pierdere) alocat/(a) intereselor fara control</b>	<b>(102.903)</b>	<b>4.319.763</b>	<b>(4.462)</b>	<b>4.212.398</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control</b>	<b>80.310</b>	<b>1.262.763</b>	<b>184.888</b>	<b>1.527.961</b>
<b>31 decembrie 2020</b>	<b>Vinaria Bostavan</b>	<b>Vinaria Bardar</b>	<b>Eliminari Intra- group</b>	<b>Total</b>
<b>Procent interese fara control</b>	<b>0.46%</b>	<b>43.95%</b>		
Active imobilizate	54.380.931	10.911.060		
Active circulante	62.773.407	45.508.256		
Datorii pe termen lung	(44.854.990)	(7.359.874)		
Datorii curente	(34.072.890)	(12.157.994)		
<b>Activ nete</b>	<b>38.226.458</b>	<b>36.901.448</b>		
<b>Valoarea contabila a intereselor fara control</b>	<b>175.039</b>	<b>16.217.372</b>	<b>(130.126)</b>	<b>16.262.285</b>
Venituri	71.815.882	20.642.361		
Profit	(1.958.205)	6.700.196		
Alte elemente ale rezultatului global	(4.135.838)	(2.770.688)		
<b>Total rezultat global</b>	<b>(6.094.043)</b>	<b>3.929.508</b>		
<b>Profit alocat intereselor fara control</b>	<b>(8.967)</b>	<b>2.944.588</b>	<b>(91.911)</b>	<b>2.843.710</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control</b>	<b>(18.938)</b>	<b>(1.217.656)</b>	<b>9</b>	<b>(1.236.585)</b>

Pe parcursul anului incheiat la 31 decembrie 2021, filiala Grupului, Vinaria Bardar SA, a declarat dividende, din care ponderea intereselor care nu controleaza a fost in suma de 1.511.348 RON (2020: 2.079.108 RON).

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2021, Grupul si-a majorat participatia in filiala Vinaria Bostavan SRL de la 99,54% la 100% prin achizitionarea de actiuni de la interesele fara control ale filialei.

Urmatorul tabel rezuma efectul modificarilor in interesele care nu controleaza dobandite:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Valoarea contabila a intereselor fara control achizitionate	437.583	-
Pretul de achizitie	(5.061)	-
<b>Majorarea capitalurilor proprii atribuibile actionarilor Societatii</b>	<b>432.522</b>	<b>-</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 30. Parti afiliate**

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2021 si 2020 au fost urmatoarele:

Numele entitatii	Relatia cu Societatea
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Operational, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Ecosmart Union SA	Asociat pana la data de 15 septembrie 2021
BC Moldova Agroindbank SA	Membru comun in Consiliul de Administratie al Societatii si al Bancii

**Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate**

	Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie		Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie	
	2021	2020	2021	2020
<b>Victor Bostan</b>				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(1.060.041)	(591.122)	(1.102.570)	(446.923)
<b>Ecosmart Union SA</b> (costul se calculeaza pe baza tarifului pe tona in RON, in functie de tipurile de materiale reciclate, iar plata serviciilor se face in termen de 10 zile de la primirea facturilor)				
- Alte cheltuieli	(1.896.678)	(2.303.522)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	(520.820)
<b>Victoriavin SRL</b> (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 1)				
- (De)/recunoasterea activelor aferente dreptului de utilizare	-	(407.495)	-	-
- Datorii din contracte de leasing	-	-	(3.894.567)	(3.522.152)
- Cheltuieli cu dobanzile	(415.972)	(407.749)	-	-
- Alte creante	-	-	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(5.545)	(6.002)
- Cheltuieli privind chiria	(45.178)	(47.059)	-	-
- Achizitia de stocuri	-	(4.706)	-	-
<b>Moldova Agroindbank SA</b> (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 16)				
- Vanzari de marfuri	6,745	-	-	-
- Cheltuieli cu dobanzile	(2.880.011)	(3.532.395)	-	-
- Comisioane bancare	(234.317)	(198.988)	-	-
- Credite bancar garantate	-	-	(55.803.095)	(65.830.168)
- Numerar si echivalente in numerar	-	-	21.065.011	35.849.318
<b>Agro Sud Invest SRL</b> (costul se calculeaza pe baza tarifului pe lucrare, numarul de zile si angajati implicati, iar facturarea si platile se efectueaza de obicei lunar)				
- Servicii agricole	(4.253.693)	(3.752.623)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.070.597)	(462.055)
<b>BSC Agro SRL</b> (costul se calculeaza pe baza tarifului pe lucrare, numarul de zile si angajati implicati, iar facturarea si platile se efectueaza de obicei lunar)				
- Servicii Agricole	(5.834.900)	(5.310.851)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.127.617)	(735.446)
<b>Personal din conducerea-cheie</b>				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(5.236.152)	(4.383.690)	(2.491.011)	(1.575.844)
- Prime cu plata pe baza de actiuni	(4.190.014)	(2.250.359)	(3.262.251)	(2.083.400)

### **Nota 31. Angajamente si contingente**

(i) *Angajamente pentru achizitionarea de imobilizari*

Grupul nu are angajamente pentru achizitionarea de imobilizari corporale si imobilizari necorporale la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020.

(ii) *Litigii si dispute*

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

Filiala Grupului Ecosmart Union SA a contestat rezultatele controlului efectuat de Administratia Fondului de Mediu („AFM”) in Romania. Ca urmare a controlului AFM pentru exercitiul financiar 2018, a fost calculata o penalitate de 22.206.627 RON pentru ca Ecosmart Union SA nu a asigurat trasabilitatea cantitatii de deseuri presupuse a fi reciclate mai departe. Ecosmart Union SA a contestat decizia initiala a AFM si aceasta a fost anulata de AFM din cauza unor probleme procedurale si s-a solicitat o a doua revizuire. Totusi, a doua revizuire a fost efectuata fara a solicita informatii suplimentare si o comunicare cu conducerea Ecosmart Union SA si a fost emisa o decizie identica cu prima. Ecosmart Union SA a contestat si cea de-a doua decizie si a cerut amanarea platii pana la finalizarea procesului - care a fost aprobata. La aceasta etapa, litigiul se afla la Curtea de Apel si s-a solicitat revizuirea de catre un expert fiscal. Pe baza consilierii juridice, conducerea considera ca apararea impotriva actiunii va avea succes atat din cauza problemelor procedurale legate de controlul efectuat, cat si a faptului ca Ecosmart Union SA detine toate documentele justificative care confirma trasabilitatea cantitatii de deseuri presupuse a fi reciclate mai departe.

(iii) *Mediul fiscal*

Legile si reglementarile fiscale din Romania, Republica Moldova si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu crestere ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datoriilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania, patru ani in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, entitatile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultantii fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datoriile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea diferi, iar efectele acestor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate, daca autoritatile ar avea success in aplicarea interpretarilor lor, ar putea fi semnificativ.

(iv) *Mediul operational*

La 24 februarie 2022, Rusia a anuntat inceputul unei invazii terestre, maritime si aeriene la scara larga a Ucrainei, care vizeaza armata ucraineana, active si infrastructura civila in toata tara.

Ca urmare, a inceput un razboi total intr-o tara care se invecineaza atat cu Moldova, cat si cu Romania, unde sunt situate unitatile noastre de productie si care reprezinta pietele de baza pentru Grup.

In spatele acestui eveniment, provocarile generate de pandemia de Covid-19 s-au redus pe scara prioritatilor.

In ciuda ca asa-numitul al patrulea val de Covid-19 a fost mult mai sever decat valurile anterioare, atat guvernul roman, cat si cel al Republicii Moldova au adoptat o abordare mai relaxata in impunerea limitatilor si s-au opus inchiderii economiei in orice mod semnificativ.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

Deocamdata, conducerea Grupului nu considera focarul de Covid-19 o amenintare pentru dezvoltarea viitoare.

La randul sau, razboiul din Ucraina se afla in fruntea listei preocuparilor umanitare si macroeconomice.

Escaladarea razboiului din Ucraina este probabil sa aiba consecinte economice si financiare importante prin trei canale principale de transmisie - energie, comert si finante.

Impacturile economice mai ample ale acestor evenimente au inclus:

- perturbarea semnificativa a intreprinderilor care utilizeaza in mare masura gazul si energia in procesul de productie;
- intreruperea lantului de aprovizionare din/catre regiunea Asia din cauza inchiderii porturilor ucrainene de la Marea Neagra;
- costuri crescute de transport;
- cresterea semnificativa a costului finantarii din cauza presiunii inflationiste si a politicilor de inasprire ale bancilor centrale;
- scaderea semnificativa a cererii de bunuri si servicii neesentiale;
- o crestere a incertitudinii economice, reflectata in preturile activelor si cursurile de schimb valutare mai volatile.

Impactul direct asupra Grupului este considerat a fi scazut, deoarece:

- vanzarile catre tarile implicate in conflict (Ucraina, Rusia, Belarus) nu sunt semnificative, fiind in jur de 5% din veniturile totale ale anilor precedenti.
- valoarea bruta a creantelor comerciale pentru clientii aflati in aceste tari au o pondere de 7,5% din totalul creantelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2021, ceea ce nu va reprezenta un impact semnificativ asupra pozitiei financiare a Grupului in cazul provizionarii complete.
- Societatea nu detine niciun activ in regiune. Filiala sa detinuta integral situata in Ucraina este o societate comerciala recent infiintata, fara active semnificative.
- Societatea nu este legata in niciun fel de organizatii sau persoane identificate pentru sanctiuni sau alte persoane expuse politic din regiune.

Conducerea Companiei a luat in considerare urmatoarele riscuri operationale care pot afecta negativ Societatea ca urmare a conflictului militar din Ucraina:

- lipsa de sticle in cazul intreruperii livrarii de gaze naturale in Moldova;
- costuri crescute la ambalaje datorita orientarii catre furnizori din Europa de Vest, in locul celor din Ucraina;
- cresterea costului resurselor umane din cauza cresterii fara precedent a tarifelor la energie si gaze, precum si la produsele alimentare si alte produse esentiale, alimentand astfel o inflatie mai mare;
- acces redus la porturile maritime de la Marea Neagra, care poate afecta livrarile catre Asia si Africa, precum si impactul aprovizionarilor din China;
- cresterea preturilor la ingrasaminte sau chiar blocarea livrarilor din Rusia si Belarus, mari furnizori mondiali, care ar putea afecta recolta si costul strugurilor.

Pentru a atenua riscurile rezultate din potentialele scenarii adverse, conducerea Societatii a implementat o serie de masuri, care includ in special:

- reducerea cheltuielilor de capital pentru a mentine o lichiditate imbunatatita;
- masuri ample de economisire a costurilor si de crestere a eficientei;
- negocieri cu bancile pentru asigurarea finantarii continue;
- cresterea rezervelor de stoc de sticle la inceputul anului;
- achizitionarea in 2021 a unei cantitati suficiente de ingrasaminte pentru a fi utilizate in primavara anului 2022.

Pe baza celor de mai sus, Consiliul de Administratie al Grupului si al Societatii a ajuns la opinia ca Grupul si Societatea vor avea resurse suficiente pentru a-si continua activitatea pentru o perioada de cel putin 12 luni de la data raportarii prezentului raport anual.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 32. EBITDA

Profitul inainte de dobanzi, impozitare, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 7 si 11).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 a fost dupa cum urmeaza:

	<u>Indicator</u>	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>EBITDA</b>	<b>EBITDA</b>		<b>75.241.137</b>	<b>60.498.805</b>
Minus: depreciere		7	(13.325.486)	(11.923.776)
Minus: amortizare		11	(173.663)	(168.550)
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>EBIT</b>		<b>61.741.988</b>	<b>48.406.479</b>
Minus: rezultatul financiar net		25	87.630	21.654.182
<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>EBT</b>		<b>61.829.618</b>	<b>70.060.661</b>
Minus: impozitul pe profit		26	(10.457.692)	(10.830.895)
<b>Profitul perioadei</b>			<b>51.371.926</b>	<b>59.229.766</b>

### Nota 33. Evenimente ulterioare

Nu au existat alte evenimente semnificative dupa perioada de raportare, cu exceptia celor descrise mai jos.

La 24 februarie 2022, Rusia a anuntat inceputul unei invazii terestre, maritime si aeriene la scara larga a Ucrainei, care vizeaza activele militare ucrainene si orasele din intreaga tara. Ca urmare, a inceput un conflict militar deplin la granitele dintre Moldova si Romania, unde sunt situate toate unitatile de productie si care reprezinta pietele de baza pentru produsele Grupului. Aceasta a condus la o schimbare semnificativa a mediului de operare (vezi Nota 31). Cu toate acestea, acesta este considerat a fi un eveniment care nu conduce la ajustarea situatiilor financiare dupa perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2021.

Aceste situatii financiare consolidate pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021 au fost aprobate si autorizate spre publicare de catre Consiliul de Administratie la 5 aprilie 2022.