



Purcari Wineries Public Company Limited

RAPORT FINANCIAR SEMIANUAL 2023

ce include

Informatii Financiare Neauditare, Interimare
Simplificate Consolidate

pentru perioada de sase luni care se incheie la
30 iunie 2023

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Denumirea entitatii emitente: Purcari Wineries Public Company Limited

Sediul social: Strada Lampousas 1, 1095 Nicosia, Cipru

Numarul fax: +357 22 779939

Codul unic de inregistrare: HE 201949

Numarul de inregistrare in Registrul Comertului: HE 201949

Capital social subscris si varsat: 401.175 EUR

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

CONTINUT

I.	Consiliul de Administratie si alti membri	3
II.	Declaratia Membrilor Consiliului de Administratie si alti membri ai societatii responsabili pentru intocmirea Situatiilor Financiare Neauditate, Interimare Simplificate Consolidate pentru Semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023	4
III.	Raportul Interimar de Management	5
IV.	Situatiile Financiare Interimare Consolidate Simplificate	11
V.	Situatia Interimara Consolidata Simplificata a Profitului sau Pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	12
VI.	Situatia Interimara Consolidata Simplificata a fluxului de numerar	13
VII.	Situatia Interimara Consolidata Simplificata a modificarilor capitalurilor proprii	14
VIII.	Note la Situatiile Financiare Interimare Consolidate Simplificate	15

Nota: Prezentele situatii financiare au fost pregatite in concordanta cu standardele internationale de raportare, adoptate de Uniunea Europeana ("IFRS").

Bazele raportului: Conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 5/2018, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare si a Legii 24/2017 privind emiterea de instrumente financiare si operatiuni de plata; in conformitate cu sectiunea 10 a Legii Cipriote privind Transparenta (valorile mobiliare pentru tranzactionare pe piete reglementate) din 2007, astfel cum a fost modificata.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

I. Consiliul de Administratie si alti membri**Consiliul de Administratie in Semestrul 1 al anului 2023:**

Nume	Data numirii in functie	Functia
Victor Bostan	Data listarii	Director executiv
Monica Cadogan	Data listarii (prima numire), re-numita de catre AGA la 28 aprilie 2021	Director non-executiv, independent
Neil McGregor	Data listarii (prima numire), re-numita de catre AGA la 28 aprilie 2022	Director non-executiv, independent
Vasile Tofan	Data listarii (prima numire), re-numita de catre AGA la 26 mai 2023	Director non-executiv
Eugen Comendant	Aprobat de catre AGA la 26 mai 2023	Director non-executiv
Raluca Man	Aprobat de catre AGA la 26 mai 2023	Director non-executiv, independent
Catalina Banu	Aprobat de catre AGA la 26 mai 2023	Director non-executiv, independent

Presedinte al Consiliului de Administratie: Vasile Tofan, prima numire in data de 14 iunie 2018, recent re-ales ca Presedinte de catre Consiliul de Administratie la 26 mai 2023

Secretarul Societatii: Inter Jura CY (Services) Limited

Sediul Societatii: Strada Lampousas 1
1095 Nicosia
Cipru

Numarul de inregistrare: HE 201949

Raportul Financiar Semianual 2023, ce include Situatiile Financiare Neauditare, Interimare Consolidate Simplificate pentru perioada de sase luni ce se incheie la 30 iunie 2023 a fost aprobat de Consiliul de Administratie la data de 23 august 2023.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

II. Declaratia Membrilor Consiliului de Administratie si alti membri responsabili ai societatii pentru intocmirea Situatiilor Financiare Neauditate, Interimare Simplificate Consolidate pentru Semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

In conformitate cu Sectiunea 10 sub-sectiunea (3) (c) si (7) a Legii Cipriote privind Transparenta (valorile mobiliare pentru tranzactionare pe piete reglementate) din 2007, astfel cum a fost modificata ("Legea"), noi, Membrii Consiliului de Administratie si celelalte persoane responsabile pentru intocmirea Situatiilor Financiare Neauditate, Interimare Consolidate Simplificate pentru perioada de sase luni ce se incheie la 30 iunie 2023 ("Situatiile Financiare Interimare Consolidate Simplificate") ale Purcari Wineries Public Company Limited ("Compania") declaram ca, pe baza opiniei noastre:

(a) Situatiile Financiare Interimare Consolidate Simplificate

- (i) au fost intocmite in conformitate cu Standartele Internationale de Raportare Financiara aplicabile, adoptate de catre Uniunea Europeana si in conformitate cu prevederile sectiunii 10 subsectiunea (4) din Lege, si
- (ii) sa ofere o imagine fidela a activelor si pasivelor, a pozitiei financiare si a profitului sau pierderii societatii Purcari Wineries Public Company Limited si a intreprinderilor incluse in conturile consolidate in totalitate, iar

- (b) Raportul interimar de gestiune include o revizuire corecta a informatiilor cerute in conformitate cu articolul 10 subsectiunea (6) din Legea.

Membrii Consiliului de Administratie:

Vasile Tofan	Director non-executiv	
Monica Cadogan	Director non-executiv, independent	
Neil McGregor	Director non-executiv, independent	
Eugen Comendant	Director non-executiv	
Raluca Man	Director non-executiv, independent	
Catalina Banu	Director non-executiv, independent	
Victor Bostan	Director executiv	

Person responsible for the preparation of the consolidated financial statements of the Company:

Victor Arapan	Director financiar	
---------------	--------------------	--

23 august 2023

III. Raportul Interimar de Management

Consiliul de Administratie prezinta Raportul interimar de gestiune care urmeaza sa fie urmat de situatiile financiare consolidate provizorii consolidate pentru Societate si filialele sale ("Grupul") pentru perioada de sase luni care s-a incheiat la 30 iunie 2023.

1. Activitatile principale ale Grupului raman aceleasi

Purcari Wineries Plc ("Purcari", "Grup" sau "Societatea") este una dintre cele mai mari grupuri de vinificatie din Europa Centrala si de Est (CEE). Grupul gestioneaza in jur de 1.450 de hectare de podgorii si opereaza sapte platforme de productie in Romania, Moldova si Bulgaria, dintre care sase sunt dedicate productiei de vin, utilizand struguri din podgorii proprii si de la furnizori terti si una dedicata productiei de brandy. In decembrie 2022, Grupul a avut peste 800 de angajati in toate platformele de productie.

Grupul este lider in segmentul vinurilor premium din Romania, cu o cota de piata de circa 25%, si cel mai mare exportator de vinuri din Moldova, livrand peste 40 de tari din Europa (Polonia, Republica Ceha, Slovacia, Ucraina, Tarile scandinave, Marea Britanie, etc.), in Asia (China, Japonia, Coreea de Sud) si in America (Canada si SUA).

Activitatea de baza a Grupului este productia si vanzarea de vin si brandy. Un nou segment s-a adaugat in 2021, dupa achizitia filialei romanesti EcoSmart Union SA, specializata in servicii de gestionare a deseurilor reciclabile (segment ce in anul 2022 nu era inca unul semnificativ).

2. Analiza economica a rezultatelor si analiza economica comparativa in raport cu perioada anterioara corespunzatoare

Performanta economica si analiza financiara

Vanzarile companiei au crescut cu +30% in semestrul I 2023, ajungand la 161,4 milioane RON comparativ cu 123,9 milioane RON in perioada similara a anului trecut. Vanzarile in tr.2/2023 au accelerat si au crescut cu +20% in comparatie cu tr.1/2023.

Pe parcursul semestrului I 2023, Compania a realizat un profit net de 25,5 milioane RON, in crestere cu +22% an la an. Profitul net in tr.2/2023 a inregistrat 12,8 milioane RON, fiind similar cu cel realizat in tr.1/2023. Totodata, rezultatul din activitatea operationala a crescut doar cu +4% an la an, reprezentand 31,1 milioane RON in primele sase luni ale anului 2023, ca urmare a scaderii marjei brute de la 47% la 41%, aceasta fiind inca sub presiunea costului ambalajului si a costului mai ridicat al vinului vrac din roada anilor 2020-2021.

Actiunile totale au crescut cu +7% in comparatie cu finele anului 2022, in special datorita cresterii nete a mijloacelor fixe cu +8%, avand in vedere ca Compania a realizat investitii capitale de circa 26 milioane RON in primele sase luni ale anului 2023, in timp ce stocurile s-au majorat cu +10% in comparatie cu nivelul de la finele anului 2022, in special datorita ambalajelor, strugurilor in proces de crestere si vinului imbuteliat, in incercarea Companiei de a atenua riscurile legate de perturbarea lanturilor de aprovizionare, afectate de razboiul din Ucraina.

Obligatiunile totale ale Companiei au crescut si ele cu +11% in comparatie cu finele anului 2022, in special ca urmare a cresterii cu 22 milioane RON a datorilor comerciale si alte datorii, avand in vedere distribuirea de catre Companie a dividendelor, care au fost achitate la 18 august 2023.

Vanzarile din afacerea de baza au ajuns la 145 milioane RON, in crestere cu +29% fata de perioada similara a anului trecut. Romania a contribuit cel mai mult la aceasta evolutie, crescand cu +40% an la an, pe cand Republica Moldova a crescut cu +11% an la an. Un impact pozitiv asupra vanzarilor a fost asigurat de vanzarile din Bulgaria, dupa consolidarea noii filiale Angel's Estate, cu vanzari de 4,5 milioane lei fata de zero in 2022.

Noul segment de afaceri - servicii de management al reciclarii deseurilor - a adaugat aproximativ 13,2 milioane de lei la veniturile totale.

Detaliile privind vanzarile de produse finite pe branduri si regiuni geografice pentru primul semestru 2023 si perioada similara a anului trecut, le gasiti in nota 15 la situatiile financiare.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Evolutia vanzarilor pe principalele piete si branduri este descrisa mai jos:

- **Romania:** Vanzarile au crescut cu +40% an la an. Performanta foarte puternica pentru toate brandurile din portofoliu - brandul Purcari +47%, brandul de brandy Bardar +31% si brandul Crama Ceptura +24%;
- **Moldova:** Crestere moderata de + 11% an la an, dar brandul Purcari creste mai rapid cu +20% an la an;
- **Polonia:** Veniturile raman constante. O crestere de pret cu 15% la Bostavan – un brand in segmentul econom, a generat o scadere de -13% a cantitatilor vandute;
- **Asia:** revenirea pietei dupa Covid-19 s-a oprit in mod imprezibil, iar vanzarile din tr. 2/2023 au inregistrat o scadere cu -82%, ceea ce a dus la o scadere a vanzarilor cu -58% in primele sase luni ale anului 2023;
- **Cehia si Slovacia:** pietele si-au revenit dupa primul trimestru slab. Grupul incearca sa prioritizeze marja, deoarece o crestere de +5% a pretului mediu a condus la o scadere cu -5% a volumelor pentru marca sa principala Bostavan.
- **Ucraina:** Veniturile in tr. 2/2023 aproape s-au dublat comparativ cu tr. 1/2023, ca urmare avem un puternic Semestrul I 2023, dar inca sub vanzarile dinainte de razboi din Semestrul I 2021.

Evolutia vinzarilor pe marci este descrisa mai jos:

- **PURCARI:** Brandul Purcari a inregistrat o crestere de +38% an la an, cu o impresionanta crestere pe piata din Romania de +47% si o tractiune puternica in Republica Moldova de +20% an la an. Recuperare promitatoare in Ucraina de +125% an la an si performanta pe piete mai noi, cum ar fi Cehia si Slovacia cu +68% an la an si Polonia cu +7% an la an;
- **BOSTAVAN:** Un brand massmarket, care se confrunta cu multe provocari pe pietele principale precum Polonia, Republica Ceha, Slovacia si Tarile Baltice, piete care reprezinta mai mult de 60% din vanzarile sale. Necesitatea cresterii preturilor a generat o scadere a volumelor si, ca urmare, o evolutie plana a vanzarilor. Redresarea in Ucraina si dezvoltarea unei noi piete precum Turcia au contribuit la inregistrarea unei cresteri generale a vanzarilor brandului cu +6% fata de anul trecut;
- **CRAMA CEPTURA:** Brandul este intr-o tendinta de crestere continua in ultimii patru ani. Vanzarile totale pentru primele sase luni ale anului au crescut cu +20% an la an, in timp ce in Romania, care este piata de baza pentru brand, a inregistrat o crestere cu +24% an la an;
- **BARDAR:** Vanzari excelente in Romania cu +31% an la an, desi de la o baza mai scazuta, devenind astfel a doua cea mai mare piata, dupa Republica Moldova. Piata din Republica Moldova este sub presiunea increderii scazute a consumatorilor si a inregistrat o crestere de doar +5% an la an.

Marja bruta a scazut de la 47% la 41%, an la an, determinata, in principal, de un cost mai mare pentru vinul vrac din roada anilor 2020-2021, amortizarea suplimentara generata de investitiile capitale si consolidarea noii subsidiare Angel's Estate, precum si din cresterea cotei serviciilor de reciclare a deseurilor pana la 8% din total vanzari, dar care este un segment mai putin marginal al afacerii Grupului.

Cheltuielile general-administrative („G&A”) au crescut cu +19% an la an, ajungand la 17,5 milioane RON, cu aproape 2,8 milioane RON mai mult decat anul trecut. Principalii factori determinanti au fost cheltuielile precum amortizarea (+1,2 milioane RON sau +65%) impozite si taxe (+0,6 milion RON sau +84) si deplasari (+0,3 milioane RON sau 190%). Cel mai mare articol de cheltuieli G&A – salariile, a inregistrat o mica crestere de +4% an la an sau 0,3 milioane RON. Daca se exclude impactul Planului de Optiuni pe Actiuni atat pentru 2023, cat si pentru 2022, cheltuiala salariala ar inregistra o crestere de 16% fata de anul trecut, incluzand si Angel's Estate, noua filiala consolidata.

In perioada de raportare, cheltuielile de marketing si vanzare au inregistrat o valoare de 19,2 milioane RON, avand o crestere semnificativa +52% an la an, iar cota sa a crescut usor de la 10,2% din veniturile anului trecut la 11,9% din veniturile perioadei raportate. Cel mai mare impact a venit din activitati de promovare si marketing, care au crescut cu +87% si au ajuns la 10,3 milioane lei. Dar aceasta crestere semnificativa se explica prin activitatea de marketing foarte scazuta in perioada comparativa, din cauza incertitudinilor privind conflictul militar din Ucraina.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Pierderea din deprecierea creantelor comerciale a scazut semnificativ fata de aceeași perioadă a anului trecut și reprezintă doar 0,7 milioane RON, pentru perioada de raportare. Compania a continuat să constituie provizion în marime de 100% pentru toate creanțele din regiunea afectată de conflictul militar din Ucraina, adică Rusia, Belarus și Ucraina.

Cheltuielile cu deprecierea au crescut cu 4,5 milioane RON sau cu +51% an la an, ca urmare a investițiilor realizate pentru creșterea capacităților de producție, precum și ca urmare a achiziției Angel's Estate și a evaluării acesteia la data achiziției.

Costurile financiare nete au scăzut în primul semestru al anului 2023 cu -80% față de anul trecut. Această scădere semnificativă a fost determinată în principal de aprecierea MDL față de EUR, care a avut un impact pozitiv datorită unei poziții valutare scurte în bilanțul subsidiarelor din Republica Moldova. Astfel, în primul semestru al 2023, Grupul a înregistrat un câștig valutar net de 2,0 milioane RON comparativ cu o pierdere valutară netă de 2,8 milioane RON în perioada anterioară.

Cheltuielile cu dobânzile au crescut cu +51% an la an ca urmare a creșterii generale a ratei dobânzii medii, dar în principal datorită creșterii expunerii la bănci și leasing financiar cu +31% la sfârșitul perioadei de raportare.

Drept urmare EBITDA a crescut cu +15% an la an, iar marja EBITDA înregistrează 28%, ceea ce reprezintă cu 3 puncte procentuale mai puțin raportat la cea de anul trecut.

Profitul net al companiei a crescut cu +22% an la an și reprezintă 25,5 milioane RON pentru primul semestru al anului 2023.

Actele imobilizate ale Companiei au crescut cu +7% față de sfârșitul anului 2022, ca rezultat al investițiilor capitale realizate pentru creșterea capacităților și a asigurării unor produse de înaltă calitate, și alte îmbunătățiri ale fluxului de producție.

Actele circulante ale Companiei au crescut cu +5% față de sfârșitul anului 2022. Cea mai mare parte a creșterii este atribuită stocurilor precum ambalajelor, strugurilor în proces de creștere și vinului imbuteliat, pentru atenuarea riscurilor legate de perturbarea lanțurilor de aprovizionare, afectate de războiul din Ucraina.

Împrumuturile au crescut doar cu +3% față de sfârșitul anului 2022, deoarece Compania încearcă să reducă impactul ratelor mai mari ale dobânzilor și păstrează liniile de credit disponibile pentru tr. 3 pentru a asigura un sezon de recoltare eficient, precum și plata dividendelor.

Datoriile și alte plăți comerciale au crescut cu +27% în urma deciziei acționarilor de a distribui dividende în valoare de 22,1 milioane RON.

În prima jumătate a anului 2023, coeficientul lichidității curente al Grupului se menține la un nivel acceptabil de 1,01, fiind în scădere față de 1,12 la sfârșitul anului 2022. Îndatorarea companiei măsurată prin Indicatorul gradului de îndatorare (datorie/capitalul propriu și datorie/capital angajat) rămâne la același nivel. Având în vedere cele menționate, poziția financiară a companiei, prezentată în aceste situații financiare, este considerată a fi la un nivel confortabil.

Pentru mai multe detalii despre performanța principalilor indicatori financiari, semnificația și calculele acestora, consultați secțiunea *Indicatori financiari*.

Evenimente importante

La 26 mai 2023, acționarii Companiei au votat plata către toți acționarii a dividendelor din profiturile acumulate în valoare de 0,55 RON pe acțiune ordinară, ceea ce corespunde unei sume de 22,1 milioane RON. Data înregistrării a fost stabilită 31.07.2023, iar data plății a fost 18.08.2023.

Indicatori financiari

Mai jos sunt prezentați indicatorii financiari importanți utilizați în evaluarea poziției financiare a companiei. Indicatorul lichidității curente – reprezintă capacitatea companiei de a-și achita obligațiile curente de datorie fără a atrage capital extern. Se calculează prin împărțirea activelor curente la datoriile curente. O companie cu un raport curent mai mic de unu, nu are, în multe cazuri, capitalul la îndemână pentru a-și îndeplini obligațiile pe termen scurt, dacă toate ar fi datorate dintr-o dată, în timp ce un raport curent mai mare decât unu, indică faptul că compania are resurse financiare suficiente să rămână solventă pe termen scurt. Cu toate acestea, deoarece indicatorul curent în orice moment este doar o imagine instantanee, nu este o reprezentare completă a lichidității sau a solvabilității unei companii. În perioada raportată, raportul este prezentat în tabelul de mai jos și reprezintă 1,01 față de 1,12 înregistrată la sfârșitul anului 2022. Acest lucru

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

se intampla in principal pentru ca Compania a anuntat distribuirea de dividende, fapt ce a crescut semnificativ datoriile curente la situatia din 30 iunie 2023.

Indicatorul gradului de indatorare – reprezinta o metoda de masurare a levierului financiar al entitatii, care demonstreaza gradul in care activitatea unei societati este finantata din fondurile actionarilor versus fondurile creditorilor. Un raport de angrenaj intre 25% si 50% este de obicei considerat optim sau normal pentru companiile bine stabilite. Un grad de indatorare optim este determinat in primul rind prin comparatia intre mai multe companii din aceeasi industrie.

Viteza de rotatie a debitorilor – reprezinta o masura contabila folosita pentru a cuantifica eficacitatea unei companii in colectarea creantelor sau a banilor datorati de clienti. Tinand cont de sezonabilitatea activitatii noastre, putem observa ca la sfirsitul anului indicatorul vitezei de rotatie a debitorilor creste usor, dar se recupereaza la jumatatea anului. Acest lucru indica faptul ca procesul de colectarea creantelor este eficient si compania are o proportie ridicata de clienti de calitate care isi platesc datoriile rapid.

Viteza de rotatie a activelor imobilizate – determina eficienta cu care o societate isi foloseste activele imobilizate pentru a genera venituri pentru intreprindere. O rata mai mare indica faptul ca managementul isi foloseste activele fixe mai eficient. O rata mai mare nu spune nimic despre capacitatea unei companii de a genera profituri solide sau fluxuri de numerar. Acest indicator ramane la fel ca si la sfirsitul anului 2022.

Indicator, RON	30 Iunie 2023		31 Decembrie 2022	
Indicatorul lichiditatii curente				
Active Curente	214.452.745	1,01	203.544.657	1,12
Datorii Curente	212.472.222		181.970.520	
Indicatorul gradului de indatorare				
Capital imprumutat	137.027.972	43%	132.677.615	43%
Capitalul propriu	316.180.741		307.154.837	
Capitalul imprumutat	137.027.972	30%	132.677.615	30%
Capitalul angajat	453.208.713		439.832.452	
Viteza de rotatie a debitorilor, zile				
Sold clienti	77.951.789	87	78.162.465	93
Vinzari nete anualizate / 360	896.752		840.241	
Viteza de rotatie a activelor imobilizate				
Vinzari nete anualizate	322.830.630	0,8	302.486.660	0,8
Active imobilizate	393.331.121		366.218.558	

Evolutia EBITDA

Profitul inainte de dobinzi, impozit, amortizare si depreciere (“EBITDA”) este calculat ca profitul / (pierderea) aferenta perioadei (prezentat in situatia consolidate a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatul global), la care se aduna impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 4 si 5).

Managementul Grupului monitorizeaza EBITDA la nivel consolidat, ca masura considerata relevanta pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este difinita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA a crescut cu +15% fata de perioada similara a anului trecut, iar calculul sau este prezentat mai jos.

	Indicator	3-luni incheiate la 30 Iunie 2023	3-luni incheiate la 30 Iunie 2022	6 luni 2023	6 luni 2022
EBITDA	EBITDA	23.351.299	18.144.721	44.497.307	38.623.322
Minus: deprecieri		(6.108.045)	(4.673.618)	(12.078.768)	(8.721.701)
Minus: amortizare		(654.415)	(60.468)	(1.295.653)	(110.290)
Rezultat din exploatare	EBIT	16.588.839	13.410.635	31.122.886	29.791.331
Minus: rezultatul financiar net		(1.751.817)	(2.431.736)	(975.858)	(4.790.019)
Profit inainte de impozitare	EBT	14.837.022	10.978.899	30.147.028	25.001.312
Minus: impozitul pe profit		(2.080.095)	(2.080.505)	(4.610.898)	(4.124.196)
Profitul perioadei		12.756.927	8.898.394	25.536.130	20.877.116

3. Venituri din activitati ne-recurente sau extraordinare in primul semestru 2023

Grupul nu a desfasurat niciun fel de activitati non-recurente sau extraordinare care ar putea genera venituri din astfel de activitati in perioada de raportare.

4. Evenimente importante in primele sase luni ale anului financiar si impactul acestora asupra rezultatelor financiare interimare

In primele sase luni ale anului 2023 nu au avut loc evenimente importante cu impact asupra rezultatelor financiare interimare.

5. Principalele riscuri si incertitudini pentru semestrul al doilea al anului financiar 2023

Modelele meteo adverse ar putea avea un efect nefavorabil asupra activitatii Grupului

Recoltele de struguri si calitatea acestora pot fi afectate de anumite modele meteorologice nefavorabile. Conditii meteorologice din Republica Moldova sunt favorabile dezvoltarii unor boli, dar conducerea Grupului considera ca a gestionat bine situatia, ceea ce va asigura o cantitate si o calitate optima a strugurilor in propriile plantatii. Principalul risc este acum pierderea in greutate a strugurilor in podgoriile situate in sudul Moldovei cat si in cele situate in Bulgaria, din cauza temperaturilor ridicate si a lipsei precipitatiilor in perioada de coacere a strugurilor.

In absenta aranjamentelor de acoperire a riscurilor, Grupul este expus riscului de fluctuatii ale cursului valutar intre mai multe valute

Rezultatele Grupului sunt supuse fluctuatiilor cursurilor de schimb valutar EUR si USD fata de monedele locale (in special RON si leu moldovenesc). Astfel, filialele operationale ale Grupului din Romania si Republica Moldova genereaza venituri si isi inregistreaza rezultatele financiare in RON si, respectiv, in MDL, in timp ce Grupul castiga si o cota semnificativa din veniturile din contractele legate intre EUR si USD. Grupul isi administreaza expunerea la riscul de schimb valutar intr-un mod limitat si nu exista un aranjament de acoperire impotriva riscurilor la nivel de grup proiectat sau implementat in acest scop. In consecinta, orice schimbare nefavorabila a cursurilor de schimb ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra afacerii, situatiei financiare si rezultatelor operatiunilor.

Riscul ratei dobanzii

Grupul se confrunta cu riscuri de afaceri care decurg din deciziile de politica monetara ale bancilor centrale. Orice crestere a ratelor dobanzilor ar putea avea efecte negative semnificative asupra Grupului. In ultimele 18 luni, din cauza presiunii inflacioniste fara precedent, din cauza cresterii cererii post-Covid-19 si a conflictului militar din Ucraina, multe banci centrale si-au revazut cursul si au inceput sa inaspreasca treptat politica monetara, anuntand majorari ale dobanzilor.

Chiar daca Banca Nationala a Moldovei a scazut rata de baza de 4 ori de la inceputul anului, imprumuturile in MDL sunt inca scumpe, si Grupul imprumuta in principal fonduri in EUR. Insa Banca Centrala Europeana a majorat rata de referinta la 3,75%, ceea ce reprezinta cea mai mare rata de la lansarea monedei euro in 1999. Ca urmare a acestui eveniment, au crescut si costurile Grupului pentru imprumuturile legate de Euribor.

In acest fel, costul la care Grupul este capabil sa obtina noi finantari si sa isi refinanteze pasivele existente va creste. Mai mult ca atat, din cauza efectului de amortizare pe care o politica monetara mai stricta il are, de obicei, asupra economiei generale, este probabil ca gospodariile private, in medie, sa aiba un venit disponibil mai mic, ceea ce poate afecta vanzarile Grupului. Prin urmare, daca bancile centrale continua sa inaspreasca politica monetara, rezultatele Grupului ar putea fi semnificativ afectate negativ.

Razboi in Ucraina

Potrivit evaluarii conducerii, riscul actual ca razboiul din Ucraina sa se raspandeasca in Moldova este extrem de indepartat, intrucat Ucraina a reusit sa reziste, precum si sa obtina sprijin militar si financiar.

In primul semestru al anului 2023, Grupul a continuat sa vanda in Ucraina, Belarus si Rusia, cu toate acestea, trebuie remarcat faptul ca vanzarile din aceste tari au reprezentat 2,8% din totalul vanzarilor, iar valoarea bruta a creantelor comerciale pentru clientii aflati in aceste tari reprezinta doar 2,3% din total creante comerciale si alte creante ale Grupului la 30 iunie 2023. Prin urmare, conducerea considera ca incetarea activitatii in aceste tari nu va avea un impact semnificativ asupra pozitiei financiare a Grupului, chiar si in cazul provizionarii complete.

Desi Compania nu a inregistrat nicio intrerupere semnificativa a activitatii sale operationale, conducerea va continua sa evalueze impactul financiar, precum si orice riscuri si incertitudini pe care criza din Ucraina le poate cauza activitatii Comaniei si va face orice ajustari, aferente activitatii operationale ale Societatii, in functie de evolutia crizei si impactul sa asupra Companiei si a functionarii sale economice fundamentale, conform necesitatilor.

6. Alte informatii substantiale care afecteaza sau ar putea afecta evaluarea privind profiturile si pierderile, perspectivele si tendintele operatiunilor si cistigul sau pierderea unor contracte sau cooperari importante

Nu exista alte informatii substantiale care afecteaza sau ar putea afecta evaluarea sau evaluarea profitabilitatii companiei, a pozitiei sale financiare si a tendintelor in curs de dezvoltare, cu exceptia celor prezentate in prezentul raport intermediar de gestionare si in notele la situatiile financiare intermediare consolidate condensate.

7. Operatiunile partilor afiliate in cursul semestrului I al anului financiar

Tranzactiile Grupului cu partile afiliate sunt prezentate in nota 23 la situatiilor financiare consolidate interimare simplificate neauditate.

Nicosia

23 august 2023

Purcari Wineries Public Company LimitedSituatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel**IV. Situatiile Financiare Interimare Consolidate simplificata la 30 iunie 2023**

	Nota	30 iunie 2023	31 decembrie 2022	Variatia
Active				
Imobilizari corporale	4	240.453.426	222.663.835	8%
Imobilizari necorporale si fond comercial	5	16.493.946	17.464.362	(6%)
Imprumuturi acordate	8	2.425.843	2.407.049	1%
Stocuri	9	129.301.506	118.970.653	9%
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	7	4.561.856	4.621.285	(1%)
Alte active imobilizate		94.544	91.374	3%
Total active imobilizate		393.331.121	366.218.558	7%
Stocuri	9	105.290.495	93.801.461	12%
Imprumuturi acordate	8	536.057	458.623	17%
Creante comerciale si alte creante	6	77.951.789	78.162.465	0%
Creante privind impozitul current		792.384	924.446	(14%)
Avansuri acordate		1.174.306	6.097.245	(81%)
Alte active circulante		737.047	645.285	14%
Numerar si echivalente in numerar	10	27.970.667	23.455.132	19%
Active circulante		214.452.745	203.544.657	5%
Total active		607.783.866	569.763.215	7%
Capitaluri proprii				
Capital social		1.763.121	1.763.121	0%
Prime de emisiune	11	83.184.367	83.184.367	0%
Rezerva din conversie valutara		(98.847)	(1.716.796)	(94%)
Actiuni proprii		(11.654.471)	(10.805.505)	8%
Alte reserve		20.304.273	14.055.122	44%
Rezultat reportat		189.456.315	187.644.399	1%
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii		282.954.758	274.124.708	3%
Interese fara control		33.225.983	33.030.129	1%
Total capitaluri proprii		316.180.741	307.154.837	3%
Datorii				
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	14	40.845.827	44.245.400	(8%)
Venituri amanate	13	14.482.908	12.464.744	16%
Datorii privind impozitul amanat		12.006.765	12.198.584	(2%)
Angajamente de cumparare pentru minoritari		11.795.403	11.729.130	1%
Datorii pe termen lung		79.130.903	80.637.858	(2%)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	14	96.182.145	88.432.215	9%
Venituri amanate	13	1.324.644	2.011.021	(34%)
Datorii privind impozitul pe venit		-	25.524	(100%)
Beneficiile angajatilor	22	7.441.362	5.609.592	33%
Datorii comerciale si alte datorii	12	101.285.157	79.571.978	27%
Provizioane		6.238.914	6.320.190	(1%)
Datorii curente		212.472.222	181.970.520	17%
Total datorii		291.603.125	262.608.378	11%
Total capitaluri proprii si datorii		607.783.866	569.763.215	7%

Aceste situatii financiare interimare simplificata consolidate au fost aprobate de conducere la 23 august 2023 si au fost semnate in numele sau de:

Victor Bostan, CEO

Victor Arapan, CFO

Situatiile financiare interimare simplificata consolidate trebuie citita impreuna cu notele prezentate la paginile 15-32.

V. Situatia Interimara Consolidata Simplificata a Profitului sau Pierderii si a altor elemente ale rezultatului global pentru sase luni care se incheie la 30 iunie 2023

	Nota	3-luni incheiate la 30 iunie 2023	3-luni incheiate la 30 iunie 2022	6-luni 2023	6-luni 2022	Variatia
Venituri	15	88.079.511	67.691.902	161.415.315	123.880.051	30%
Costul vanzarilor	16	(53.854.032)	(38.320.854)	(94.457.732)	(65.221.379)	45%
Profit brut		34.225.479	29.371.048	66.957.583	58.658.672	14%
Alte venituri din exploatare	19	674.182	430.745	1.286.210	747.876	72%
Cheltuieli de marketing si de distributie	17	(10.108.278)	(7.764.756)	(19.171.894)	(12.647.388)	52%
Cheltuieli generale si administrative	18	(9.695.857)	(8.116.129)	(17.465.147)	(14.709.849)	19%
Alte cheltuieli de exploatare	20	433.342	8.807	226.913	(65.692)	(445%)
Pierderi din depreciere creantelor comerciale		1.059.971	(519.080)	(710.779)	(2.192.288)	(68%)
Profit din exploatare		16.588.839	13.410.635	31.122.886	29.791.331	4%
Venituri financiare	21	107.968	35.077	2.171.635	48.042	4420%
Cheltuieli financiare	21	(1.859.785)	(2.466.813)	(3.147.493)	(4.838.061)	(35%)
Rezultat financiar net	21	(1.751.817)	(2.431.736)	(975.858)	(4.790.019)	(80%)
Profitul inainte de impozitare		14.837.022	10.978.899	30.147.028	25.001.312	21%
Impozit pe profit		(2.080.095)	(2.080.505)	(4.610.898)	(4.124.196)	12%
Profitul exercitiului financiar		12.756.927	8.898.394	25.536.130	20.877.116	22%
Total rezultat global atribuibil:						
Actionarilor Societatii		11.395.722	7.707.893	23.870.819	18.750.520	27%
Intereselor fara control		1.361.205	1.190.501	1.665.311	2.126.596	(22%)
Total rezultat global		12.756.927	8.898.394	25.536.130	20.877.116	22%

Situatiile financiare interimare simplificate consolidate trebuie citita impreuna cu notele prezentate la paginile 15-32.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel***VI. Situatia Interimara Consolidata Simplificata a fluxului de numerar pentru sase luni care se incheie la 30 iunie 2023**

	Nota	6-luni 2023	6-luni 2022
Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare			
Profitul perioadei		25.536.129	20.877.116
<i>Ajustari pentru:</i>			
Depreciere si amortizare	4,5	13.374.421	8.831.991
Tranzactii de plata pe baza de actiuni decontate prin actiuni		986.091	1.126.835
Castig la cedarea imobilizarilor corporale si necorporale	20	(544.545)	(51.882)
Deprecierea imobilizărilor corporale, net	4	(41.352)	(58.993)
Deprecierea creantelor comerciale, net		710.779	2.192.288
Eliberarea veniturilor amanate	19	(959.103)	-
Castiguri din anulara datoriilor comerciale si a altor datorii	19	(570)	(1.624)
Ajustarea la valoarea justă a activelor biologice	20	110.849	-
Cheltuiala cu impozitul pe profit		4.610.899	4.083.510
Rezultatul financiar net	21	975.858	4.790.019
Profitul din exploatare pana la modificari in capitalul de lucru		44.759.456	41.789.260
<i>Modificari in capitalul de lucru:</i>			
Stocuri		(20.635.246)	(12.305.910)
Creante comerciale si alte creante		3.615.074	(3.935.419)
Avansuri		4.970.127	1.770.430
Alte active		(84.755)	(242.097)
Salarii		1.916.463	740.428
Datorii comerciale si alte datorii		4.354.716	(15.717.048)
Numerar generat din activitatea de exploatare		38.895.835	12.099.644
Impozit pe profit platit		(4.718.042)	(3.087.752)
Dobanzi platite		(2.577.384)	(1.761.977)
Numerar net generat din activitatea de exploatare		31.600.409	7.249.915
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	5	(259.100)	(266.387)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale si necorporale	4	(25.714.515)	(20.519.107)
Imprumuturi acordate		-	(2.045.187)
Granturi guvernamentale		770.237	-
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		1.789.749	(340.240)
Numerar net utilizat in activitatea de investitii		(23.413.629)	(23.170.921)
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare			
Primirea de imprumuturi		65.181.840	21.349.071
Rambursari din imprumuturi si leasing		(66.258.895)	(13.554.671)
Dividende platite		(2.160.721)	(917.803)
Numerar net (utilizat in)/generat din activitatea de finantare		(3.237.776)	6.876.597
Cresterea / (scaderea) neta a numerarului si a echivalentelor de numerar		4.949.005	(9.044.409)
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei		23.455.132	32.100.114
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului		(433.470)	764.212
Numerar si echivalente de numerar la finele perioadei	10	27.970.667	23.819.917

Situatiile financiare interimare simplificate consolidate trebuie citita impreuna cu notele prezentate la paginile 15-32.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

VII. Situatia Interimara Consolidata simplificata a modificarilor capitalurilor proprii pentru sase luni care se tincheie la 30 iunie 2023

	Atribuibile actionarilor Societatii						Interese fara control	Total capital	
	Capital social	Prima de emisiune	Actiuni proprii	Alte rezerve	Rezerve din conversia valutara	Rezultat reportat			Total
Sold la 1 ianuarie 2023	1.763.121	83.184.367	(1.716.796)	(10.805.505)	14.055.122	187.644.399	274.124.708	33.030.129	307.154.837
Rezultatul global									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	23.870.819	23.870.819	1.665.311	25.536.130
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	6.249.151	-	6.249.151	769.088	7.018.239
Total rezultat global	-	-	-	-	6.249.151	23.870.819	30.119.970	2.434.399	32.554.369
Tranzactii cu actionarii Societatii									
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	1.617.949	(1.617.949)	-	-	-	-	-
Prime cu plata pe baza de actiuni	-	-	-	986.091	-	-	986.091	-	986.091
Dividende	-	-	-	-	-	(22.058.903)	(22.058.903)	-	(22.058.903)
Optiuni de vanzare asupra intereselor care nu controleaza	-	-	-	(217.108)	-	-	(217.108)	-	(217.108)
Total tranzactii cu actionarii Societatii	-	-	1.617.949	(848.966)	-	(22.058.903)	(21.289.920)	-	(21.289.920)
Alte modificari in capitalurile proprii									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(2.238.545)	(2.238.545)
Total alte modificari in capitalurile proprii	-	-	-	-	-	-	-	(2.238.545)	(2.238.545)
Sold la 30 iunie 2023	1.763.121	83.184.367	(98.847)	(11.654.471)	20.304.273	189.456.315	282.954.758	33.225.983	316.180.741
Sold la 1 ianuarie 2022	1.763.121	83.184.367	(5.532.543)	5.079.807	16.194.236	142.714.713	243.403.701	16.543.032	259.946.733
Rezultat global									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	18.750.520	18.750.520	2.126.596	20.877.116
Diferenta din conversie valutara	-	-	-	-	3.820.075	-	3.820.075	219.539	4.039.614
Total rezultat global	-	-	-	-	3.820.075	18.750.520	22.570.595	2.346.135	24.916.730
Tranzactii cu actionarii Societatii									
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	3.815.747	(3.815.747)	-	-	-	-	-
Prime cu plata pe baza de actiuni	-	-	-	1.126.835	-	-	1.126.835	-	1.126.835
Dividende	-	-	-	-	-	(20.403.084)	(20.403.084)	-	(20.403.084)
Total tranzactii cu actionarii societatii	-	-	3.815.747	(2.688.912)	-	(20.403.084)	(19.276.249)	-	(19.276.249)
Alte modificari ale capitalurilor proprii									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(2.371.782)	(2.371.782)
Total alte modificari in capitalurile proprii	-	-	-	-	-	-	-	(2.371.782)	(2.371.782)
Sold la 30 iunie 2022	1.763.121	83.184.367	(1.716.796)	2.390.895	20.014.311	141.062.149	246.698.047	16.517.385	263.215.432

Situatiile financiare interimare simplificate consolidate trebuie citita impreuna cu notele prezentate la paginile 15-32.

^{*)}NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză.
În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

VIII. Note la Situatiile Financiare Interimare Simplificate Consolidate

Note 1. Entitatea care raporteaza

Aceste situatii financiare preliminare neauditate sunt situatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited (denumita in continuare "Societatea") si filialele acesteia (impreuna "Grupul").

Societatea a fost infiintata in Cipru la 14 iunie 2007 ca societate cu raspundere limitata in conformitate cu prevederile Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap. 113. La data de 11 ianuarie 2018 Societatea a fost transformata intr-o societate publica, iar actiunile acesteia au inceput sa fie tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti la data de 15 februarie 2018.

Sediul social se afla la strada 1 Lampousas, 1095 Nicosia, Cipru, numarul de identificare fiscala 12201949I.

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

Filiale

Filialele Grupului si informatii la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tara de inregistrare	Participatia	
		30 iunie 2023	31 decembrie 2022
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Ecosmart Union SA	Romania	65,75%	65,75%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	Romania	100%	100%
Purcari Wineries Ukraine LLC	Ucraina	100%	100%
Angel's Estate SA	Bulgaria	76%	76%
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	100%	100%
Casa Purcari SRL	Republica Moldova	80%	80%
Fundatia Purcari AO	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56,05%	56,05%

Structura Grupului la 30 iunie 2023 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Public Company Limited este un holding cu sediul inregistrat in Ciprus;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Ecosmart Union SA are sediul in Romania. Activitatea sa principala este furnizarea serviciilor de gestionare a reciclarii deseurilor;
- Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este cultivarea strugurilor;
- Purcari Wineries Ukraine LLC are sediul inregistrat in Ucraina. Activitatea de baza este prestarea serviciilor de marketing pentru portofoliul de produse al Grupului;
- Angel's Estate SA are sediul in Bulgaria. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL si Domeniile Cuza SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Casa Purcari SRL are sediul in Republica Moldova, activitatea de baza fiind legata de serviciile de ospitalitate (bar & restaurant);
- Fundatia Purcari AO are sediul in Republica Moldova, aceasta este o fundatie de caritate non-profit;

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

- Vinaria Bardar SA isi are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri. Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la 30 iunie 2023 (31 decembrie 2022: 53,91%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni de trezorerie, participatia efectiva a Grupului este egala cu 56,05% la 30 iunie 2023 (31 decembrie 2022: 56,05%).

Note 2. Bazele pregatirii

(a) Declaratie de conformitate

Aceste situatii financiare interimare consolidate seimplificate (denumite in continuare “situatii financiare consolidate” sau “situatii financiare”) au fost intocmite in conformitate cu IAS 34 *Raportarea financiara interimara*. Acestea nu includ toate informatiile necesare pentru situatiile financiare anuale complete si trebuie citite impreuna cu situatiile financiare consolidate ale Societatii la si pentru anul incheiat la 31 decembrie 2022.

Aceste situatii financiare consolidate interimare nu au fost auditate de catre o Companie de audit externa.

(b) Bazele evaluarii

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune relizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuit.

Aceste situatii financiare consolidate interimare au fost elaborate pe baza costurilor istorice, cu exceptia:

- Active biologice (struguri pe vita de vie), care sunt masurate la justa valoare, mai putin costurile de vanzare;
- Titluri de capitaluri proprii evaluate la valoarea justa prin contul de profit sau pierderi.
- Angajamente de cumparare pentru minoritari.

(c) Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Public Company Limited, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd - Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL, Ecosmart Union SA, Vinoteca Gherasim Constantinescu - Leu Romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL - Leul Moldovenesc (MDL).
- Purcari Wineries Ukraine LLC – Hrivna Ucraineana (UAH),
- Angel’s Estate SA – Leva Bulgareasca (BGN).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii (“rezerva din conversie valutara”) in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

(d) Principiul continuitatii

Aceste situatii financiare consolidate au fost intocmite pe baza principiului continuitatii activitatii, care prevede realizarea activelor si satisfacerea pasivelor in desfasurarea normala a activitatii. Cea mai mare parte a finantarii Grupului provine din numerarul generat din activitatile sale normale de exploatare.

(e) Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pentru intocmirea acestor informatii financiare interimare, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective se pot deosebi de aceste estimari.

La intocmirea acestor situatii financiare interimare consolidate simplificate, rationamentele profesionale semnificative elaborate de catre conducere in aplicarea politicilor contabile ale Grupului si incertitudinile semnificative datorate estimarilor sunt aceleasi cu cele aplicate in situatiile financiare consolidate nestatutare la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022.

Note 3. Politici contabile semnificative

Politicile contabile aplicate in aceste informatii financiare consolidate simplificate interimare sunt aceleasi cu cele aplicate in situatiile financiare consolidate ale Grupului la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 4. Imobilizari corporale

Modificarile in imobilizarile corporale in perioada 1 ianuarie 2022 - 30 iunie 2023 au fost dupa cum urmeaza:

	<u>Active in curs de executie</u>	<u>Terenuri</u>	<u>Cladiri si constructii</u>	<u>Echipamente</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Alte active</u>	<u>Vita de vie</u>	<u>Total</u>
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2023	8.113.683	14.201.397	171.073.254	149.281.778	13.577.469	7.446.412	49.346.163	413.040.156
Intrari	23.634.540	87.687	-	224.739	448.196	20.258	1.387.566	25.802.986
Transferuri	(9.339.754)	-	873.497	7.084.779	503.021	878.457	-	-
Iesiri	-	-	-	(4.560.117)	(1.129.374)	(19.784)	(436.084)	(6.145.359)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	336.656	264.609	4.420.016	3.605.682	418.057	281.897	1.287.279	10.614.196
Sold 30 iunie 2023	22.745.125	14.553.693	176.366.767	155.636.861	13.817.369	8.607.240	51.584.924	443.311.979
Amortizari cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2023	-	737.207	85.623.489	73.943.946	10.103.373	6.984.342	12.983.964	190.376.321
Amortizare	-	68.387	3.712.917	5.909.234	774.236	320.454	1.293.540	12.078.768
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	(39.723)	(1.629)	(8.014)	-	-	(49.366)
Iesiri	-	-	-	(4.230.938)	(393.163)	(16.475)	(259.579)	(4.900.155)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	14.882	2.487.178	1.778.059	456.949	210.205	405.712	5.352.985
Sold la 30 iunie 2023	-	820.476	91.783.861	77.398.672	10.933.381	7.498.526	14.423.637	202.858.553
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2023	8.113.683	13.464.190	85.449.765	75.337.832	3.474.096	462.070	36.362.199	222.663.835
Sold 30 iunie 2023	22.745.125	13.733.217	84.582.906	78.238.189	2.883.988	1.108.714	37.161.287	240.453.426

^{*)}NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză.
În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	<u>Active in curs de executie</u>	<u>Terenuri</u>	<u>Cladiri si constructii</u>	<u>Echipeamente</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Alte active</u>	<u>Vita de vie</u>	<u>Total</u>
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2022	5.367.748	9.546.439	128.590.439	120.634.965	11.493.542	6.911.457	37.406.488	319.951.078
Intrari	30.036.791	194.226	95.439	53.289	492.700	80.230	2.245.674	33.198.349
Achizitii rezultate din combinari de intreprinderi	-	4.180.220	30.979.883	17.580.159	465.502	126.979	9.494.752	62.827.495
Transferuri	(27.157.213)	40.898	11.632.520	13.050.909	1.656.785	776.101	-	-
Iesiri	-	-	(523.058)	(1.556.019)	(451.170)	(34.329)	(195.735)	(2.760.311)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(133.643)	239.614	298.031	(481.525)	(79.890)	(414.026)	394.984	(176.455)
Sold la 31 decembrie 2022	8.113.683	14.201.397	171.073.254	149.281.778	13.577.469	7.446.412	49.346.163	413.040.156
Amortizari cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2022	-	574.236	72.952.848	58.448.991	5.485.032	5.283.521	9.918.480	152.663.108
Amortizare	-	167.211	4.724.822	4.862.176	5.233.332	1.863.843	1.062.925	17.914.309
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	-	8.914.611	11.376.209	196.786	92.059	2.033.792	22.613.457
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	(80.141)	-	-	-	-	(80.141)
Iesiri	-	-	(406.657)	(819.901)	(295.816)	(26.345)	(45.342)	(1.594.061)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	(4.240)	(481.994)	76.471	(515.961)	(228.736)	14.109	(1.140.351)
Sold la 31 decembrie 2022	-	737.207	85.623.489	73.943.946	10.103.373	6.984.342	12.983.964	190.376.321
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2022	5.367.748	8.972.203	55.637.591	62.185.974	6.008.510	1.627.936	27.488.008	167.287.970
Sold 31 decembrie 2022	8.113.683	13.464.190	85.449.765	75.337.832	3.474.096	462.070	36.362.199	222.663.835

Angajamente de capitalizare

La 30 iunie 2023 Compania are contracte de achizitionare a activelor imobilizate in valoare de 15 milioane RON. Livrarea acestora este planificata pentru urmatoarele 6 luni.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 5. Imobilizari necorporale

Modificarile in imobilizari necorporale in perioada 1 ianuarie 2022 - 30 iunie 2023 au fost dupa cum urmeaza:

	<u>30 iunie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
Cost		
Sold la 1 ianuarie 2023	19.658.607	15.184.375
Intrari		
Achizitii	259.100	589.635
Combinari de intreprinderi	-	3.633.456
Iesiri	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	106.987	251.141
Sold la 30 iunie / 31 decembrie	<u>20.024.694</u>	<u>19.658.607</u>
Amortizare		
Sold la 1 ianuarie	2.194.245	986.131
Amortizare	1.295.653	1.216.530
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	27.395
Iesiri	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	40.850	(35.811)
Sold la 30 iunie / 31 decembrie	<u>3.530.748</u>	<u>2.194.245</u>
Valoarea de bilant		
Sold la 1 ianuarie	<u>17.464.362</u>	<u>14.198.244</u>
Sold la 30 iunie / 31 decembrie	<u>16.493.946</u>	<u>17.464.362</u>

Note 6. Creante comerciale si alte creante

La finele perioadei raportate, creantele comerciale si alte creante au fost dupa cum urmeaza:

	<u>30 iunie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
Creante financiare		
Creante comerciale brute	74.835.342	75.221.765
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(3.703.118)	(3.985.808)
Total creante financiare comerciale	<u>71.132.224</u>	<u>71.235.957</u>
Creante nefinanciare		
TVA de recuperate	4.922.297	4.524.171
Alte impozite si taxe de recuperat	413.040	122.622
Creanta cu accize	398.574	37.517
Alte creante	1.085.654	2.242.198
Total creante nefinanciare	<u>6.819.565</u>	<u>6.926.508</u>
Total creante comerciale si alte creante	<u>77.951.789</u>	<u>78.162.465</u>

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 7. Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere

Miscarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere in perioada 01 ianuarie 2022 - 30 iunie 2023 a fost dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2023	31 decembrie 2022
Sold la 1 ianuarie 2022	4.621.285	4.341.709
Modificarea valorii juste	-	17.629
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(59.429)	261.947
Sold la 30 iunie / 31 decembrie	4.561.856	4.621.285

8Wines Czech Republic s.r.o.

La 13 mai 2021, Societatea a achizitionat o cota de 10,00% din 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platforma de vanzare cu amanuntul online in crestere rapida din Cehia pentru o suma in numerar de 3.414.780 RON.

Grupul nu are nicio influenta semnificativa si nici nu este implicat in managementul 8Wines. Prin urmare, participatia in 8Wines este contabilizata ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere si reprezinta la 30 iunie 2023 RON 4.561.856 (31 decembrie 2022: RON 4.621.285). O evaluare a valorii juste a acestei investitii la data de raportare nu a fost efectuata.

Grupul IM Glass Container Company SA

La 9 decembrie 2020, Vinaria Purcari SRL a vandut participatia sa in Glass Container Company („GCC”), un producator de sticle, prin vanzarea cotei de 31,415% catre Vetropack Group, un grup corporativ elvetian, lider in industria europeana a ambalajelor din sticla.

Conform Contractului de Vanzare, fostii actionari vanzatori, inclusiv Vinaria Purcari SRL, au furnizat Reprezentari, Garantii si Despagubiri Grupului Vetropack, astfel, in caz de efecte adverse, acesta ar putea fi raspunzator pentru plata unor compensatii.

Prin urmare, suma de 595.070 EUR a fost dedusa si retinuta din pretul initial de cumparare cu titlu de retinere a despagubirilor, care va fi rambursata la data care se incadreaza la trei ani de la finalizarea tranzactiilor. Conducerea estimeaza ca nu vor aparea cereri de despagubire in aceasta perioada si ca va fi primita suma totala a retinerii de despagubire.

Aceasta creanta actualizata la situatia din 30 iunie 2023 se ridica la RON 2.881.762 (31 decembrie 2022: RON 2.741.667) si a fost inclusa in creante comerciale si alte creante.

Note 8. Imprumuturi acordate

La finele perioadei raportate, imprumuturile acordate au fost dupa cum urmeaza:

	Valuta	Rata dobanzii	Anul de scadenta	30 iunie 2023		31 decembrie 2022	
				Pe termen lung	Curent	Pe termen lung	Curent
8Wines s.r.o.	EUR	3,0%	2025	371.632	-	364.378	-
8Wines s.r.o.	EUR	6,0%	2024	2.054.211	536.057	2.042.671	458.623
Total imprumuturi acordate				2.425.843	536.057	2.407.049	458.623

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 9. Stocuri

La finele perioadei raportate stocurile au fost dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2023	31 decembrie 2022
Materii prime		
Alcool distilat	46.231.931	40.411.951
Materiale vinicole	8.755.594	10.429.500
Alte materii prime	329.816	371.996
Total materii prime	55.317.341	51.213.447
Alte materiale		
Ambalaj	29.102.453	22.231.333
Produce chimice	4.051.474	2.548.469
Alte material	7.418.591	6.470.068
Total alte materiale	40.572.518	31.249.870
Productia semifinita		
Vin in vrac	98.971.208	95.922.608
Divin in vrac	7.757.448	6.220.347
Brandy in vrac	181.417	173.983
Total productie semifinita	106.910.073	102.316.938
Productie finita imbuteliata		
Vin	30.479.217	26.771.604
Divin	973.757	865.651
Brandy	19.677	37.183
Alta productie finita	319.418	317.421
Total productie finita imbuteliata	31.792.069	27.991.859
Total stocuri	234.592.001	212.772.114

Note 10. Numerar si echivalente in numerar

La finele perioadei raportate numerarul si echivalentele in numerar au fost dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2023	31 decembrie 2022
Conturi la banci	27.544.076	19.772.784
Depozite purtatoare de dobanda pe termen scurt	275.341	3.531.973
Numerar in casierie	151.250	150.375
Total numerar si echivalente in numerar	27.970.667	23.455.132

Numerarul si echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente si depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Note 11. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

La data raportarii, capitalul social emis al Companiei este format din 40.117.500 de actiuni ordinare cu o valoare nominala de cate 0,01 EUR fiecare. Toate actiunile emise sunt platite integral.

Prima de actiune este diferenta dintre valoarea justa a contraprestatiei de primit pentru emisiunea de actiuni si valoarea nominala a actiunilor. Contul de prime de emisiune nu poate fi recurs decat in scopuri limitate, care nu includ distribuirea de dividende si care se supun in alt mod prevederilor Legii societatilor comerciale din Cipru privind reducerea capitalului social.

Pe 15 iunie 2023, Compania a transferat gratuit catre conducere si angajatii sai 101.047 actiuni cu o valoare totala de RON 1.617.949 (2022: 251.036 actiuni cu o valoare totala de RON 3.815.747).

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 12. Datorii comerciale si alte datorii

La finele perioadei raportate datoriile comerciale si alte datorii au fost dupa cum urmeaza:

	<u>30 iunie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
<i>Datorii financiare</i>		
Datorii comerciale	63.708.903	70.649.710
Datorii comerciale datorate partilor afiliate	4.712.830	2.636.599
Total financiare	68.421.733	73.286.309
<i>Datorii nefinanciare</i>		
Datorii privind alte impozite	4.349.164	3.695.384
Avansuri primite	1.893.048	410.477
Dividende de plata	26.621.212	2.179.808
Total datorii nefinanciare	32.863.424	6.285.669
Total datorii comerciale si alte datorii	101.285.157	79.571.978

Note 13. Venituri amanate

Modificarile in veniturile amanate in perioada 1 ianuarie 2022 - 30 iunie 2023 a fost dupa cum urmeaza:

	<u>30 iunie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
Sold la 1 ianuarie 2023 / 1 ianuarie 2022	14.475.765	9.183.161
Fonduri primite	770.237	692.706
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	5.731.950
Reluarea veniturilor amanate	(959.103)	(1.917.100)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	1.520.653	785.048
Sold la 30 iunie 2023 / 31 decembrie 2022	15.807.552	14.475.765

Veniturile amanate ale Grupului reprezinta in principal subventiile guvernamentale primite pentru investitii in imobilizari corporale. Grupul este restrictionat sa vanda activele pentru care s-a primit o subventie pe o perioada de cinci ani.

Note 14. Imprumuturi si datorii din contracte de leasing

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale datoriilor purtatoare de dobanda ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat.

La finele perioadei raportate datoriile privind imprumuturile si leasing-ul financiar au fost dupa cum urmeaza:

	<u>30 iunie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
<i>Datorii pe termen lung</i>		
Imprumuturi bancare garantate	35.872.273	39.530.884
Datorii din contracte de leasing	4.973.554	4.714.516
Total portiunea pe termen lung	40.845.827	44.245.400
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	94.938.671	86.937.305
Portiunea curenta datorii din contracte de leasing	1.243.474	1.494.910
Total portiunea curenta	96.182.145	88.432.215
<i>Datorii pe termen lung</i>		
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing	137.027.972	132.677.615

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conditii si graficele de rambursare ale imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	30 iunie 2023		31 decembrie 2022	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (1)	EUR	4,00%	2024	-	7.188.407	-	5.423.057
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (2)	MDL	15,98%	2024	-	-	-	1.209.579
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (3)	EUR	3,40%	2024	-	25.261.514	-	17.355.101
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (4)	EUR	3,40%	2027	-	12.455.388	-	11.092.617
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (5)	EUR	3,40%	2025	-	12.468.075	-	17.294.622
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (6)	MDL	8,00%	2023	-	-	-	967.663
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (7)	EUR	3,40%	2025	-	7.070.495	-	8.952.481
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (8)	EUR	3,40%	2027	10.829.647	11.547.398	8.542.774	1.317.330
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (9)	EUR	3,40%	2023	-	-	-	1.023.923
Credit bancar garantat	BC Victoriabank SA (1)	EUR	3,40%	2024	22.367.788	-	25.578.134	-
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (1)	EUR	4,46%	2025	818.904	1.403.366	1.640.025	1.598.414
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (2)	EUR	4,46%	2025	696.237	1.594.247	1.313.503	1.113.262
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (3)	EUR	4,17%	2024	260.217	1.559.647	1.053.754	1.580.204
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (5)	USD	4,25%	2025	392.410	244.385	371.630	245.839
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (6)	USD	3,95%	2026	799.661	436.072	1.027.303	435.737
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA	EUR	EURIBOR 1M+1,50%	2023	-	13.709.677	-	17.285.773
Datoriile din contracte de leasing		RON/ MDL/ EUR	3,90%- 11,25%	2022- 2047	4.680.963	1.243.474	4.718.277	1.536.613
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing					40.845.827	96.182.145	44.245.400	88.432.215

^{*)}NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză.
În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

Note 15. Venituri

Veniturile inregistrate in Semestrul I al anului 2023 si Semestrul I al anului 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	3-luni incheiate la 30 iunie 2023	3-luni incheiate la 30 iunie 2022	6-luni 2023	6-luni 2022
<i>Vanzari produse finite</i>				
Vin	71.590.248	54.513.848	130.928.797	99.406.716
Divin	7.410.505	7.119.211	13.953.339	13.039.621
Brandy	7.550	140.841	25.799	181.859
Total vanzari produse finite	79.008.303	61.773.900	144.907.935	112.628.196
<i>Vanzari alte produse</i>				
Marfuri	1.000.418	287.433	1.170.114	772.910
Materiale pentru vinuri	230.103	11.148	255.786	42.343
Altele	25.863	146.949	47.224	273.902
Total vanzari alte produse	1.256.384	445.530	1.473.124	1.089.155
<i>Servicii</i>				
Servicii hoteliere si restaurant	1.154.367	696.833	1.813.578	1.191.296
Servicii sgricole	24.202	30.317	47.800	56.925
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	6.636.255	4.745.322	13.172.878	8.914.479
Total servicii	7.814.824	5.472.472	15.034.256	10.162.700
Total venituri	88.079.511	67.691.902	161.415.315	123.880.051

Analiza segmentelor

Pana in 2020 managementul a monitorizat performata Grupului ca un singur segment (productie, imbuteliere si vanzare de vinuri, divin si brandy), iar ca urmare a achizitionarii filialei EcoSmart Union SA in 2021 a aparut un alt doilea segment legat de serviciile de management al reciclarii deseurilor (care pentru anul incheiat la 31 decembrie 2022 nu a fost inca unul semnificativ).

Un segment raportabil este o componenta a unei entitati comerciale care produce bunuri sau furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si genereaza venituri, altele decat riscurile si veniturile din acele componente care sunt specifice altor segmente de afaceri.

Afacerile operationale sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si deserveste pietele diferite.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Vanzarile de produse finite pe branduri si regiuni geografice in Semestrul I al anului 2023 au fost dupa cum urmeaza:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Vinuri Angel's Estate	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	1.192.508	57.987.981	726.120	20.555.655	-	2.403.582	82.865.846
Republica Moldova	3.272.893	12.414.462	78.706	-	-	9.722.297	25.488.358
Bulgaria	-	121.132	-	-	4.339.130	-	4.460.262
Polonia	10.280.195	448.438	-	20.109	-	-	10.748.742
Cehia si Slovacia	3.494.257	206.293	-	-	4.754	-	3.705.304
Asia	1.003.582	1.109.636	-	229.475	-	-	2.342.693
Tarile Baltice	2.686.740	-	-	109.663	-	25.784	2.822.187
Turcia	1.791.091	-	-	-	-	-	1.791.091
Ucraina	1.196.986	1.410.807	-	154.848	-	230.064	2.992.705
Alte	1.733.257	3.775.960	32.031	501.311	50.777	1.597.411	7.690.747
Total	26.651.509	77.474.709	836.857	21.571.061	4.394.661	13.979.138	144.907.935

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice in Semestrul I al anului 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Vinuri Angel's Estate	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	1.176.041	39.562.017	172.605	16.587.851	-	1.838.525	59.337.039
Republica Moldova	3.292.130	10.342.426	-	-	-	9.254.467	22.889.023
Bulgaria	-	-	-	-	-	-	-
Polonia	10.293.916	418.265	-	14.000	-	41.750	10.767.931
Cehia si Slovacia	3.262.080	123.100	-	231.014	-	-	3.616.194
Asia	2.099.780	2.338.087	-	601.140	-	500.949	5.539.956
Tarile Baltice	2.916.028	-	-	-	-	137.900	3.053.928
Turcia	809.553	540,423	-	-	-	-	1.349.976
Ucraina	553.082	535.815	-	-	-	-	1.068.897
Alte	862.521	2.186.772	24.898	483.172	-	1.447.889	5.005.252
Total	25.245.131	56.046.905	197.503	17.917.177	-	13.221.480	112.628.196

^{*)} *NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză.
În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.*

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 iunie 2023

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Venituri din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice in al doilea trimestru 2023 au fost dupa cum urmeaza:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Vinuri Angel's Estate	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	751.932	32.112.908	537.937	11.711.612	-	1.163.759	46.278.148
Republica Moldova	1.774.814	7.448.903	59.696	-	-	5.320.644	14.604.157
Bulgaria	-	111.051	-	-	2.782.031	-	2.893.082
Polonia	4.676.648	238.414	-	11.947	-	-	4.927.009
Cehia si Slovacia	2.254.450	108.073	-	-	2.784	-	2.365.307
Asia	271.182	200.818	-	123.418	-	-	595.418
Tarile Baltice	2.029.032	-	-	109.663	-	6.692	2.145.387
Turcia	408.367	-	-	-	-	-	408.367
Ucraina	281.658	853.141	-	11.048	-	-	1.145.847
Alte	507.120	1.897.291	20.811	248.669	44.730	926.960	3.645.581
Total	12.955.303	42.970.599	618.444	12.216.357	2.829.545	7.418.055	79.008.303

Venituri din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice in al doilea trimestru 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Vinuri Angel's Estate	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	826.963	19.728.014	159.268	9.941.374	-	904.516	31.560.135
Republica Moldova	1.741.275	6.200.488	-	-	-	5.827.367	13.769.130
Bulgaria	-	-	-	-	-	-	-
Polonia	5.844.810	262.318	-	146	-	14.132	6.121.406
Cehia si Slovacia	1.501.521	37.969	-	10.168	-	-	1.549.658
Asia	1.276.736	1.666.379	-	450.515	-	9.690	3.403.320
Tarile Baltice	1.442.490	-	-	-	-	124.564	1.567.054
Turcia	809.553	540.423	-	-	-	-	1.349.976
Ucraina	5.593	291.122	-	-	-	-	296.715
Alte	590.228	993.285	14.250	178.623	-	380.120	2.156.506
Total	14.039.169	29.719.998	173.518	10.580.826	-	7.260.389	61.773.900

Serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor sunt furnizate de filiala Grupului Ecosmart Union SA si intregul venit este realizat in Romania.

Note 16. Costul vanzarilor

Costul vanzarilor in Semestrul I al anului 2023 si Semestrul I al anului 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	3-luni incheiate la 30 iunie 2023	3-luni incheiate la 30 iunie 2022	6-luni 2023	6-luni 2022
Vanzari produse finite				
Vin	43.622.562	30.552.751	74.807.728	50.454.735
Divin	3.197.453	2.895.002	5.780.045	5.044.484
Brandy	5.297	109.182	9.725	131.145
Total vanzari produse finite	46.825.312	33.556.935	80.597.498	55.630.364
Vanzari alte produse				
Marfuri	594.551	244.317	738.792	656.973
Materiale pentru vinuri	206.294	1.163.263	225.092	1.190.715
Alte produse	23.470	135.154	47.099	251.950
Total vanzari de alte produse	824.315	1.542.734	1.010.983	2.099.638
Servicii				
Servicii hoteliere si alte servicii	1.126.252	661.992	1.722.899	1.131.731
Servicii agricole	22.027	27.588	43.498	51.801
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	5.056.126	2.531.607	11.082.854	6.307.846
Total servicii	6.204.405	3.221.187	12.849.251	7.491.378
Totalul costului vanzarilor	53.854.032	38.320.854	94.457.732	65.221.379

Note 17. Cheltuieli de marketing si de distributie

Cheltuielile de marketing si de distributie in Semestrul I al anului 2023 si Semestrul I al anului 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	3-luni incheiate la 30 iunie 2023	3-luni incheiate la 30 iunie 2022	6-luni 2023	6-luni 2022
Transport	1.567.501	1.360.794	2.731.119	2.210.661
Beneficiile angajatilor	3.191.556	2.416.593	5.689.364	4.438.576
Marketing si vanzari	5.116.436	3.644.805	10.249.189	5.475.000
Certificarea productiei	173.133	160.795	362.595	296.993
Alte costuri	59.652	181.769	139.627	226.158
Total cheltuieli de marketing si de distributie	10.108.278	7.764.756	19.171.894	12.647.388

Note 18. Cheltuieli generale si administrative

Cheltuielile generale si administrative in Semestrul I al anului 2023 si Semestrul I al anului 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	3-luni incheiate la 30 iunie 2023	3-luni incheiate la 30 iunie 2022	6-luni 2023	6-luni 2022
Beneficiile angajatilor	4.821.038	4.776.909	8.369.036	8.074.337
Deprecierea	1.537.636	808.322	3.053.270	1.852.238
Onorarii pentru servicii profesionale	910.054	984.225	1.858.357	2.265.830
Impozite si taxe	691.140	430.446	1.295.037	703.520
Deplasari	309.392	137.676	513.110	176.821
Chirie	73.244	26.239	160.031	47.902
Taxe bancare	92.639	77.306	294.947	157.323
Reparatii si intretinere	245.479	143.767	367.282	238.580
Comunicatii	104.329	79.436	195.833	167.350
Combustibil	73.889	69.278	164.430	122.515
Penalitati	15.363	161.784	42.023	224.247
Asigurari	83.882	65.360	172.759	113.433
Altele	737.772	355.381	979.032	565.753
Total cheltuieli generale si administrative	9.695.857	8.116.129	17.465.147	14.709.849

Note 19. Alte venituri din exploatare

Alte venituri din exploatare in Semestrul I al anului 2023 si Semestrul I al anului 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	3-luni incheiate la 30 iunie 2023	3-luni incheiate la 30 iunie 2022	6-luni 2023	6-luni 2022
Reluări ale veniturilor amanate	527.158	240.547	959.103	477.984
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate	6	11	570	1.624
Castig net/(pierdere) din vanzarile altor materiale	(396)	(14.466)	26.082	(21.420)
Altele	147.414	204.653	300.455	289.688
Total alte venituri din exploatare	674.182	430.745	1.286.210	747.876

Note 20. Alte cheltuieli din exploatare

Alte cheltuieli din exploatare in Semestrul I al anului 2023 si Semestrul I al anului 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	3-luni incheiate la 30 iunie 2023	3-luni incheiate la 30 iunie 2022	6-luni 2023	6-luni 2022
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net	(21.591)	(18.495)	(41.352)	(58.993)
Provizioane create pe parcursul anului	-	-	-	-
Cheltuieli indirecte nealocate	138.248	81.831	248.133	163.293
Ajustarea la valoarea justa a recoltei strugurilor de vita de vie proprie	(137.497)	(80.676)	62.742	(57.748)
Ajustarea la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun /leasing operational	33.465	39.338	48.109	71.022
Castig net din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	(445.967)	(30.805)	(544.545)	(51.882)
Total alte cheltuieli din exploatare	(433.342)	(8.807)	(226.913)	65.692

Provizioane

Grupul a instituit provizioane pentru riscurile fiscale pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse.

Miscările in provizioane in perioada 1 ianuarie 2022 - 30 iunie 2023 au fost dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2023	31 decembrie 2022
Sold la 1 ianuarie 2023 / 1 ianuarie 2022	6.320.190	5.960.310
Provizion utilizat in timpul anului	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(120.414)	359.880
Sold la 30 iunie 2023 / 31 decembrie 2022	6.199.776	6.320.190

Note 21. Cost financiar net

Rezultatul financiar net in Semestrul I al anului 2023 si Semestrul I al anului 2022 au fost dupa cum urmeaza:

	<u>3-luni incheiate la 30 iunie 2023</u>	<u>3-luni incheiate la 30 iunie 2022</u>	<u>6-luni 2023</u>	<u>6-luni 2022</u>
Venituri din dobanzi	107.968	35.077	234.332	48.042
Venituri nete din diferentele de curs valutar	-	-	1.937.303	-
Venituri financiare	107.968	35.077	2.171.635	48.042
Cheltuieli cu dobanzile	(1.699.132)	(1.122.543)	(3.137.927)	(2.082.961)
Pierdere neta din diferentele de curs valutar	(152.859)	(1.344.270)	-	(2.755.100)
Alte	(7.794)	-	(9.566)	-
Cheltuieli financiare	(1.859.785)	(2.466.813)	(3.147.493)	(4.838.061)
Cost financiar net	(1.751.817)	(2.431.736)	(975.858)	(4.790.019)

Note 22. Beneficiile angajatilor

La finele perioadei raportate, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

	<u>30 iunie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
Datorii fata de angajati	4.051.766	3.618.371
Datorii privind concediul nefolosit	3.389.596	1.991.221
Total datorii privind beneficiile angajatilor	7.441.362	5.609.592

Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salarii de baza, contributia pentru asigurare medicala obligatorie, contributia pentru asigurare sociala obligatorie, bonusurile pentru performanta si prime cu plata pe baza de actiuni.

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

	<u>3-luni incheiate la 30 iunie 2023</u>	<u>3-luni incheiate la 30 iunie 2022</u>	<u>6-luni 2023</u>	<u>6-luni 2022</u>
Cheltuieli generale si administrative	4.821.038	4.776.909	8.369.036	8.074.337
Costul vanzarilor	3.445.511	2.470.519	6.074.061	4.566.310
Stocuri	1.396.695	1.035.690	4.209.023	3.868.330
Costuri de marketing si de distributie	3.191.556	2.416.593	5.689.364	4.438.576
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	12.854.800	10.699.711	24.341.484	20.947.553

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt formate din urmatoarele categorii:

	<u>3-luni incheiate la 30 iunie 2023</u>	<u>3-luni incheiate la 30 iunie 2022</u>	<u>6-luni 2023</u>	<u>6-luni 2022</u>
Salarii de baza si bonusuri pentru performanta	10.244.172	8.618.957	20.163.920	17.313.752
Prime cu plata pe baza de actiuni	932.281	1.016.815	986.091	1.126.835
Asigurari sociale si medicale obligatorii	1.678.347	1.063.939	3.191.473	2.506.966
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	12.854.800	10.699.711	24.341.484	20.947.553

Note 23. Persoane afiliate

Urmatoarele persoane au fost afiliate Grupului in perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2023:

Numele entitatii	Relatia cu Societatea
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Operational, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Media Alternativa AO	Membru comun in Consiliul de Administratie
MAIB SA	Membru comun in Consiliul de Administratie al Societatii si al Bancii

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate:

	Valoarea tranzactiilor - venituri/(cheltuieli) pentru perioada de sase luni incheiata la		Sold – creanta/(datorie) la:	
	30 iunie 2023	30 iunie 2022	30 iunie 2023	31 decembrie 2022
Victor Bostan				
- Salariu fix	(534.474)	(572.712)	(1.983.131)	(1.798.819)
MAIB SA				
- Vanzari marfuri	3.331	7.943	-	-
- Cheltuieli cu dobanzile	(1.968.921)	(1.193.058)	-	-
- Credite bancar garantate	10.209.653	1.320.048	(84.238.975)	(73.741.878)
- Comisioane bancare	(119.925)	(98.155)	-	-
- Numerar si echivalente in numerar	-	-	2.602.174	6.891.127
Victoriavin SRL				
- Datorii din contracte de leasing	-	-	(4.095.316)	(3.659.807)
- Cheltuieli cu dobanzile	(214.168)	(202.937)	-	-
- Datorii comerciale	-	(1.690)	(10.749)	(5.422)
- Achizitii de stocuri	(2.583)	-	-	-
-Leasing operational	(24.125)	(23.507)	-	-
Agro Sud Invest SRL				
- Servicii agricole	(3.741.017)	(2.915.342)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(2.454.613)	(1.182.472)
BSC Agro SRL				
- Servicii Agricole	(4.154.423)	(3.691.221)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(2.243.974)	(1.448.705)
Media Alternativa AO				
- Creante comerciale si alte creante	-	-	-	9.068
- Datorii comerciale	-	-	(3.495)	-
- Cheltuieli de marketing	(19.032)	-	-	-
Personal de conducere cheie				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(1.753.614)	(1.705.416)	(391.686)	(2.939.163)
- prime cu plata pe baza de actiuni	(557.205)	(768.987)	(28.254)	(480.650)

Note 24. EBITDA

Profitul înainte de dobinzi, impozit, amortizare si deprecieri ("EBITDA") este calculate ca profitul / (pierderea) aferenta perioadei (prezentat in situatia consolidate a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatul global), la care se aduna impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale.

Managementul Grupului monitorizeaza EBITDA la nivel consolidat, ca masura considerata relevanta pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este difinita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru Semestrul 1 al anului 2023 si Semestrul 1 al anului 2022 a fost dupa cum urmeaza:

	Indicator	3-luni incheiate la 30 iunie 2023	3-luni incheiate la 30 iunie 2022	6-luni 2023	6-luni 2022
EBITDA	EBITDA	23.351.300	18.144.721	44.497.306	38.623.322
Minus: deprecieri		(6.108.045)	(4.673.618)	(12.078.768)	(8.721.701)
Minus: amortizare		(654.415)	(60.468)	(1.295.653)	(110.290)
Rezultat din exploatare	EBIT	16.588.840	13.410.635	31.122.885	29.791.331
Minus: rezultatul financiar net		(1.751.817)	(2.431.736)	(975.858)	(4.790.019)
Profit înainte de impozitare	EBT	14.837.023	10.978.899	30.147.027	25.001.312
Minus: impozitul pe profit		(2.080.095)	(2.080.505)	(4.610.899)	(4.124.196)
Profitul perioadei		12.756.928	8.898.394	25.536.128	20.877.116

Note 25. Evenimente dupa data bilantului raportat

Nu au fost evenimente ulterioare importante cu impact material asupra bilantului si asupra intelegerii acestor situatii financiare consolidate cu exceptia:

La 18 august 2023, Societatea a platit dividende in valoare de 22,1 milioane RON.