

Purcari Wineries Public Company Limited

SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE PRELIMINARE NEAUDITATE

Pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2022

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii financiare consolidate preliminare neauditate la data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Cuprins

Consiliul de Administratie si alti membri	1
Situatia consolidata a pozitiei financiare	2
Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	3
Situatia consolidata a fluxurilor de numerar	4
Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii	5
Note la informatiile financiare consolidate	6-59

Consiliul de Administratie si alti ofiteri

Consiliul de Administratie:

Numele	Data Numirii	Titlu
Monica Cadogan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 28 aprilie 2021	Administrator Neexecutiv, Independent
Vasile Tofan	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020	Administrator Neexecutiv
Neil McGregor	Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 28 aprilie 2022	Administrator Neexecutiv, Independent
Victor Bostan	Data listarii	Administrator Executiv
Eugen Comendant	Ales de AGA la 29 aprilie 2020	Administrator Executiv

Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii.: Vasile Tofan, prima numire pe 14 Iunie 2018, reales de Consiliul de Administratie la 28 April 2022

Secretarul Societatii: Inter Jura CY (Services) Limited

Auditorul Inpedent: KPMG Limited
14, Esperidon Street
1087 Nicosia
Cipru

Sediul social al Societatii: 1, Lampousas Street
1095 Nicosia
Cipru

Numarul de Inregistrare: HE201949

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata preliminara neauditata a pozitiei financiare la data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021 (resetat*)
Active			
Imobilizari corporale	8	209.406.786	167.287.970
Imobilizari necorporale	12	13.762.566	14.198.244
Creante pe termen lung	10	-	2.552.630
Imprumuturi acordate	11	2.407.049	849.489
Stocuri	14	115.481.601	74.895.843
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	10	4.621.285	4.341.709
Alte active imobilizate		91.374	118.061
Active imobilizate		345.770.661	264.243.946
Stocuri	14	94.852.193	100.119.797
Imprumuturi primite	11	458.623	-
Creante comerciale si alte creante	13	83.471.539	63.320.703
Creante privind impozitul curent		520.460	131.257
Avansuri acordate		6.482.332	6.346.251
Alte active circulante		645.285	555.554
Numerar si echivalente de numerar	15	23.455.132	32.100.114
Active circulante		209.885.564	202.573.676
Total active		555.656.225	466.817.622
Capitaluri proprii			
Capital social		1.763.121	1.763.121
Prime de emisiune	16	83.184.367	83.184.367
Actiuni proprii		(1.716.796)	(5.532.543)
Alte rezerve		923.624	5.079.807
Rezerva din conversie valutara		14.499.224	15.923.833
Rezultat reportat		175.110.299	142.569.354
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii		273.763.839	242.987.939
Interese fara control	30	28.921.508	20.215.243
Total capitaluri proprii		302.685.347	263.203.182
Datorii			
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	17	44.186.917	24.851.576
Venituri amanate	18	12.913.841	7.215.629
Datorii privind impozitul amanat	27	9.304.355	9.414.581
Datorii pe termen lung		66.405.113	41.481.786
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	17	88.456.366	73.133.087
Venituri amanate	18	1.561.924	1.967.532
Datorii privind impozitul curent		877	1.053.529
Beneficiile angajatilor	28	5.720.921	4.671.899
Datorii comerciale si alte datorii	19	84.505.487	75.346.297
Provizioane	25	6.320.190	5.960.310
Datorii curente		186.565.765	162.132.654
Total datorii		252.970.878	203.614.440
Total capitaluri proprii si datorii		555.656.225	466.817.622

(*) A se vedea Nota 6 pentru explicatii privind resetarea

Victor Bostan
Director Executiv

Victor Arapan
Director Financiar

Notele atasate in paginile 6-59 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata preliminara neauditata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2022	2021 (resetat*)
Venituri	20	302.466.378	248.133.715
Costul vanzarilor	21	(171.061.813)	(132.291.220)
Profit brut		131.404.565	115.842.495
Alte venituri din exploatare	24	2.315.938	2.147.737
Cheltuieli de marketing si de distributie	22	(38.775.571)	(30.914.475)
Cheltuieli generale si administrative	23	(30.368.487)	(27.505.618)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	29	(1.407.601)	(2.550.417)
Alte cheltuieli de exploatare	25	254.584	5.017.193
Profit din exploatare		63.423.428	62.036.915
Venituri financiare	26	580.199	6,164,989
Cheltuieli financiare	26	(10.646.299)	(6.077.359)
Rezultatul financiar net	26	(10.066.100)	87.630
Câștig dintr-o achiziție avantajoasă	11	14.027.120	-
Cota-parte din (pierderea)/profitul investițiilor contabilizate prin metoda punerii în echivalență, după impozitare	9	-	(558.114)
Profit înainte de impozitare		67.384.448	61.566.431
Impozit pe profit	27	(10.170.897)	(10.415.583)
Profitul perioadei		57.213.551	51.150.848
Alte elemente ale rezultatului global			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclassificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara		(1.046.853)	13.954.278
		(1.046.853)	13.954.278
Alte elemente ale rezultatului global			
Total rezultat global al perioadei		56.166.698	65.105.126
Profit atribuibil:			
Actionarilor Societatii		52.944.030	47.014.169
Intereselor fara control	30	4.269.521	4.136.679
		57.213.551	51,150,848
Total rezultat global atribuibil:			
Actionarilor Societatii		51.519.420	59.444.317
Intereselor fara control	30	4.647.278	5.660.809
		56.166.698	65.105.126
Rezultat pe actiune, RON			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	16	1,32	1,18

(*) A se vedea Nota 6 pentru explicatii privind resetarea

Notele atasate in paginile 6-59 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatiile consolidate preliminare neauditate ale fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2022	2021 (resetat*)
Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare			
Profitul perioadei		57.213.551	51.150.848
<i>Ajustari pentru:</i>			
Depreciere si amortizare	8,12	23.773.767	13.762.336
Prime cu plata pe baza de actiuni	28	(340.436)	6.391.462
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	25	309.084	(710.713)
Castig dintr-o achizitie avantajoasa		(14.027.120)	-
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale. net	8	(80.141)	(80.142)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale.net		1.407.601	2.550.417
Reluarea veniturilor amanate	24	(1.917.100)	(1.500.311)
Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii	24	(34.184)	(183.736)
Cota-parte din (profitul)/ pierderea investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	9	-	558.114
Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice	25	(805.127)	(4.543.697)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	10.170.899	10.415.583
Rezultatul financiar net	26	10.066.100	(87.630)
Profitul din exploatare pana la capitalul de lucru		85.736.894	77.722.531
<i>Modificari in capitalul de lucru:</i>			
Stocuri		(28.826.895)	(38.633.602)
Creante comerciale si alte creante		(27.243.975)	(8.264.309)
Avansuri acordate		(278.512)	(2.951.582)
Alte active		(78.702)	(480.805)
Beneficiile angajatilor		933.634	1.313.473
Datorii comerciale si alte datorii		1.099.989	22.523.930
Provizioane	25	-	(1.266.843)
Numerar generat din activitatea de exploatare		31.342.433	49.962.793
Impozit pe profit platit		(9.623.214)	(11.880.476)
Dobanzi platite	17	(2.850.173)	(3.881.020)
Numerar net din activitatea de exploatare		18.869.046	34.201.297
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	12	(589.659)	(696.800)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale	8,17	(32.719.623)	(25.125.524)
Achizitionarea instrumentelor de capital	11	(261.947)	(3.414.780)
Imprumuturi acordate		(1.557.560)	(849.488)
Incasarea subventiilor guvernamentale	18	692.706	4.684.381
Achizitii de filiale, net de numerarul achizitionat	9,25	(5.433.718)	(3.226.114)
Incasari din vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii		-	4.344.778
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		730.212	3.004.675
Numerar net din/(utilizat in) activitatea de investitii		(39.139.589)	(21.278.872)
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare			
Achizitie de interese fara control		-	(5.061)
Incasari din exercitarea optiunilor pe actiuni		-	1.175.000
Trageri din imprumuturi	17	118.052.150	65.756.512
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing	17	(86.231.632)	(67.448.002)
Rascumpararea actiunilor proprii	16	-	(4.939.636)
Dividende platite		(21.803.297)	(27.577.478)
Numerar net utilizat in activitatea de finantare		10.017.221	(33.038.665)
Cresterea / (scaderea) neta a numerarului si a echivalentelor de numerar		(10.253.322)	(20.116.240)
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie			
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului		1.608.340	1.427.749
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie	15	23.455.132	32.100.114

(*) A se vedea Nota 6 pentru explicatii privind resetarea

Notele atasate in paginile 6-59 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata preliminara neauditata a modificarilor capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Atribuibile actionarilor Societatii							Interese fara control	Total capital
	Capital Social	Prime de emisiune	Actiuni proprii	Alte rezerve	Rezerve din conversia valutara	Rezultat reportat	Total		
Sold la 1 Ianuarie 2021	728.279	82.533.921	(4.424.086)	3.029.812	3.375.006	121.125.160	206.368.092	16.262.285	222.630.377
Rezultat global									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	47.014.169	47.014.169	4.136.679	51.150.848
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	12.489.580	-	12.489.580	1.464.698	13.954.278
Total rezultat global	-	-	-	-	12.489.580	47.014.169	59.503.749	5.601.377	65.105.126
Tranzactii cu actionarii Societatii									
Achiziția de NCI fără o schimbare a controlului	-	-	-	-	59.247	373.275	432.522	(437.583)	(5.061)
Achiziționarea unei filiale cu NCI	-	-	-	-	-	-	-	300.512	300.512
Rascumpararea actiunilor propria (Nota 16)	-	-	(4.939.636)	-	-	-	(4.939.636)	-	(4.939.636)
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	3.831.179	(3.831.179)	-	-	-	-	-
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 16)	-	-	-	6.391.462	-	-	6.391.462	-	6.391.462
Dividende ale intereselor fara control	1.029.038	(1.029.038)	-	-	-	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni executate	5.804	1.679.484	-	(510.288)	-	-	1.175.000	-	1.175.000
Dividende	-	-	-	-	-	(25.943.250)	(25.943.250)	-	(25.943.250)
Total tranzactii cu actionarii Societatii	1.034.842	650.446	(1.108.457)	2.049.995	59.247	(25.569.975)	(22.883.902)	(137.071)	(23.020.973)
Alte modificari in capitalurile propria									
Dividende catre interesele care nu controleaza	-	-	-	-	-	-	-	(1.511.348)	(1.511.348)
Total alte modificari in capitalurile proprii	-	-	-	-	-	-	-	(1.511.348)	(1.511.348)
Sold la 31 Decembrie 2021(resetat)	1.763.121	83.184.367	(5.532.543)	5.079.807	15.923.833	142.569.354	242.987.939	20.215.243	263.203.182
Sold la 1 Ianuarie 2022	1.763.121	83.184.367	(5.532.543)	5.079.807	15.923.833	142.569.354	242.987.939	20.215.243	263.203.182
Rezultat global									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	52.944.030	52.944.030	4.269.521	57.213.551
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	(1.424.609)	-	(1.424.609)	377.756	(1.046.853)
Total rezultat global	-	-	-	-	(1.424.609)	52.944.030	51.519.421	4.647.277	56.166.698
Tranzactii cu actionarii Societatii									
Alocarea actiunilor angajatilor	-	-	3.815.747	(3.815.747)	-	-	-	-	-
Achiziționarea de filiale cu NCI	-	-	-	-	-	-	-	6.517.636	6.517.636
Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 15)	-	-	-	(340.436)	-	-	(340.436)	-	(340.436)
Dividende	-	-	-	-	-	(20.403.085)	(20.403.085)	-	(20.403.085)
Total tranzactii cu actionarii Societatii	-	-	3.815.747	(4.156.183)	-	(20.403.085)	(20.743.521)	6.517.636	(14.225.885)
Alte modificari in capitalurile proprii									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(2.458.648)	(2.458.648)
Total alte modificari in capitalurile proprii	-	-	-	-	-	-	-	(2.458.648)	(2.458.648)
Sold la 31 Decembrie 2022	1.763.121	83.184.367	(1.716.796)	923.624	14.499.224	175.110.299	273.763.839	28.921.508	302.685.347

(*) A se vedea Nota 6 pentru explicatii privind resetarea

Notele atasate in paginile 6-59 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited (“Societate”) este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 12201949I. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd, si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni denumita Purcari Wineries Public Company Limited.

La 15 februarie 2018, Societatea a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Societatea are un capital statutar de 401.175 EUR la data de 31 decembrie 2022, compus din 40.117.500 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR pe actiune (2021: 40.117.500 actiuni ordinare cu 0,01 EUR pe actiune).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited (“Societatea”) si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tara de inregistrare	Participatia	
		31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Ecosmart Union SA	Romania	65,75%	65,75%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	Romania	100%	100%
Purcari Wineries Ukraine LLC	Ucraina	100%	100%
Angele’s Estate SA	Bulgaria	76%	-
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56,05%	56,05%
Casa Purcari SRL	Republica Moldova	80%	80%
Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	100%	100%

Structura Grupului la 31 decembrie 2022 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Ecosmart Union SA are sediul in Romania. Activitatea sa principala este furnizarea serviciilor de gestionare a reciclarii deseurilor;
- Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este cultivarea strugurilor;
- Purcari Wineries Ukraine LLC are sediul inregistrat in Ucraina. Activitatea de baza este prestarea serviciilor de marketing pentru portofoliul de produse al Grupului;
- Angele’s Estate este localizata in Bulgaria. Activitatea de baza este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL si Domeniile Cuza SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Casa Purcari SRL are sediul in Republica Moldova, activitatea de baza fiind legata de serviciile de ospitalitate (bar & restaurant);

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la data de 31 decembrie 2022 (2021: 53,91%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni proprii, participatia efectiva a Grupului este 56,05% la data de 31 decembrie 2022 (2021: 56,05%).

Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale.

Victoriavin SRL este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar.

Filialele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face annual in MDL, pana la data de 30 noiembrie.

Nota 2. Bazele contabilitatii

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2022 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru. Cap.113.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6 la situatiile financiare consolidate. Grupul a aplicat consecvent politicile contabile in toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare.

Nota 3. Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Plc, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL, Ecosmart Union SA, Vinoteca Gherasim Constantinescu – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL),
- Purcari Wineries Ukraine LLC – Hrivna ucraineana (UAH),
- Angel’s Estate SA – Leva Bulgara (BGN).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii ("rezerva din conversie valutara") in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

Nota 4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

a) Rationamente profesionale

Informatii cu privire la rationamentele profesionale critice in aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute in situatiile financiare consolidate au fost incluse in notele urmatoare:

- Nota 10 – daca Grupul are o influenta semnificativa asupra unei entitati in care a investit si castig recunoscut din cedarea instrumentelor de capital;
- Nota 25 (a) – achizitia unei filiale care nu prezinta o combinatie de intreprinderi;
- Nota 25 (b) – clasificarea aranjamentelor comune;
- Nota 28 – programul de stimulare a conducerii;
- Nota 32 – datorii contingente din litigii si dispute.

b) Ipoteze si incertitudini datorate estimarilor

Informatii cu privire la ipotezele si incertitudinile datorate estimarilor care ar putea determina ajustari semnificative in exercitiul financiar urmat au fost incluse in urmatoarele note:

- Nota 7 (c) – estimari in privinta duratelor de viata utile ale imobilizarilor corporale.
- Nota 10 – ipoteze si estimari utilizate in evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit si pierdere;
- Nota 25 – estimari si ipoteze utilizate in evaluarea recoltei de struguri;
- Nota 29 – instrumente financiare (riscul de credit), masurarea provizionului pentru pierderea asteptata din credit ("ECL") pentru creante comerciale.

Determinarea valorilor juste

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valoarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotationi de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate.

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in diferite nivele ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- *Nivelul 1*: preturi cotate (neajustate) pe piata active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2*: date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- *Nivelul 3*: date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci estimarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Informatii detaliate despre ipotezele utilizate in determinarea valorilor juste au fost incluse mai jos in urmatoarele note:

- Nota 10 – evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere (“FVTPL”);
- Nota 25 – evaluarea activelor biologice (struguri in vie);
- Nota 29 – instrumente financiare (valori juste).

Nota 5. Bazele evaluarii

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune relizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Aceste situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia:

- activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare la punctul de recoltare;
- instrumente de capitaluri proprii evaluate la FVTPL.

Nota 6. Rectificări și erori

In cursul anului 2021, Grupul, prin intermediul filialei sale Crama Ceptura SRL, si-a majorat investitia initiala de 27% in capitalul social al Ecosmart Union SA la 65,75% din capitalul social si din drepturile de vot.

Contabilizarea initiala a acestei combinari de intreprinderi a fost incompleta la 31 decembrie 2021, Grupul recunoscand un fond comercial in valoare de 6.984.076 RON din aceasta achizitie, pe baza valorii contabile a activelor nete identificabile achizitionate.

In urma efectuarii unei reevaluari a activelor identificabile achizitionate si a datoriilor asumate la valorile lor juste la data achizitiei, a fost identificata si recunoscuta o imobilizare necorporală "Relatii cu clientii" si valori actualizate pentru unele echipamente si vehicule. In consecinta, nu a rezultat niciun fond comercial din achizitia Ecosmart Union SA.

Tabelele de mai jos rezuma impactul asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Resetarea situatiei consolidate a pozitiei financiare la 31 decembrie 2021:

	Raportare anterioara	Ajustat	Resetat
Active			
Imobilizari corporale	167.171.497	116.473	167.287.970
Imobilizari necorporale	9.050.782	5.147.462	14.198.244
Creante pe termen lung	2.552.630	-	2.552.630
Imprumuturi acordate	849.489	-	849.489
Stocuri	74.895.843	-	74.895.843
Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere	4.341.709	-	4.341.709
Alte active imobilizate	118.061	-	118.061
Active imobilizate	258.980.011	5.263.935	264.243.946
Stocuri	100.119.797	-	100.119.797
Creante comerciale si alte creante	63.320.703	-	63.320.703
Creante privind impozitul curent	131.257	-	131.257
Avansuri acordate	6.346.251	-	6.346.251
Alte active circulante	555.554	-	555.554
Numerar si echivalente de numerar	32.100.114	-	32.100.114
Active circulante	202.573.676	-	202.573.676
Total active	461.553.687	5.263.935	466.817.622
Capitaluri proprii			
Capital social	1.763.121	-	1.763.121
Prime de emisiune	83.184.367	-	83.184.367
Rezerve din actiune proprii	(5.532.543)	-	(5.532.543)
Alte rezerve	5.079.807	-	5.079.807
Rezerva din conversie valutara	16.194.236	(270.402)	15.923.834
Rezultat reportat	142.714.713	(145.360)	142.569.353
Capitaluri propria atrinuibile actionarilor Societatii	243.403.701	(415.762)	242.987.939
Interese fara control	16.543.032	3.672.211	20.215.243
Total capitaluri proprii	259.946.733	3.256.449	263.203.182
Datorii			
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	24.851.576	-	24.851.576
Venituri amanate	7.215.629	-	7.215.629
Datorii privind impozitul amanat	7.407.095	2.007.486	9.414.581
Datorii pe termen lung	39.474.300	2.007.486	41.481.786
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	73.133.087	-	73.133.087
Venituri amanate	1.967.532	-	1.967.532
Datorii privind impozitul curent	1.053.529	-	1.053.529
Beneficiile angajatilor	4.671.899	-	4.671.899
Datorii comerciale si alte datorii	75.346.297	-	75.346.297
Provizioane	5.960.310	-	5.960.310
Datorii curente	162.132.654	-	162.132.654
Total datorii	201.606.954	2.007.486	203.614.440
Total capitaluri propria si datorii	461.553.687	5.263.935	466.817.622

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Resetarea situatiei consolidate a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021:

	Raportare anterioara	Ajustat	Resetat
Venituri	248.133.715	-	248.133.715
Costul vanzarilor	(132.291.220)	-	(132.291.220)
Profit brut	115.842.495	-	115.842.495
Alte venituri din exploatare	2.147.737	-	2.147.737
Cheltuieli de marketing si de distributie	(30.914.475)	-	(30.914.475)
Cheltuieli generale si administrative	(27.242.431)	(263.187)	(27.505.618)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	(2.550.417)	-	(2.550.417)
Alte cheltuieli de exploatare	5.017.193	-	5.017.193
Profit din exploatare	62.300.102	(263.187)	62.036.915
Venituri financiare	7.047.317	-	7.047.317
Cheltuieli financiare	(6.959.687)	-	(6.959.687)
Rezultatul financiar net	87.630	-	87.630
Cota-parte din (pierderea)/profitul investitiilor contabilizate prin	(558.114)	-	(558.114)
Profit inainte de impozitare	61.829.618	(263.187)	61.566.431
Impozit pe profit	(10.457.692)	42.109	(10.415.583)
Profitul perioadei	51.371.926	(221.078)	51.150.848
Alte elemente ale rezultatului global			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara	14.287.944	(333.666)	13.954.278
	14.287.944	(333.666)	13.954.278
Alte elemente ale rezultatului global	65.659.870	(554.744)	65.105.126
Total rezultat global al perioadei			
Profit atribuibil:	47.159.528	(145.359)	47.014.169
Actionarilor Societatii	4.212.398	(75.719)	4.136.679
Intereselor fara control	51.371.926	(221.078)	51.150.848
Total rezultat global atribuibil:	59.919.511	(475.194)	59.444.317
Actionarilor Societatii	5.740.359	(79.550)	5.660.809
Intereselor fara control	65.659.870	(554.744)	65.105.126
Rezultat pe actiune, RON			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	1,19	(0,01)	1,18

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Resetarea situatiei consolidate a fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021:

	Raportare anterioara	Ajustat	Resetat
Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare			
Profitul perioadei	51.371.926	(221.078)	51.150.848
<i>Ajustari pentru:</i>			
Depreciere si amortizare	13.499.149	263.187	13.762.336
Prime cu plata pe baza de actiuni	6.391.462	-	6.391.462
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	(710.713)	-	(710.713)
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale. net	(80.142)	-	(80.142)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale.net	2.550.417	-	2.550.417
Reluarea veniturilor amanate	(1.500.311)	-	(1.500.311)
Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii	(183.736)	-	(183.736)
Cota-parte din (profitul)/ pierderea investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	558.114	-	558.114
Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice	(4.543.697)	-	(4.543.697)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	10.457.692	(42.109)	10.415.583
Rezultatul financiar net	(87.630)	-	(87.630)
Profitul din exploatare pana la capitalul de lucru	77.722.531	-	77.722.531
<i>Modificari in capitalul de lucru:</i>			
Stocuri	(38.633.602)	-	(38.633.602)
Creante comerciale si alte creante	(8.264.309)	-	(8.264.309)
Avansuri acordate	(2.951.582)	-	(2.951.582)
Alte active	(480.805)	-	(480.805)
Beneficiile angajatilor	1.313.473	-	1.313.473
Datorii comerciale si alte datorii	22.523.930	-	22.523.930
Provizioane	(1.266.843)	-	(1.266.843)
Numerar generat din activitatea de exploatare	49.962.793	-	49.962.793
Impozit pe profit platit	(11.880.476)	-	(11.880.476)
Dobanzi platite	(3.881.020)	-	(3.881.020)
Numerar net din activitatea de exploatare	34.201.297	-	34.201.297
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	(696.800)	-	(696.800)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale	(25.125.524)	-	(25.125.524)
Achizitionarea instrumentelor de capital	(3.414.780)	-	(3.414.780)
Imprumuturi acordate	(849.488)	-	(849.488)
Incasarea subventiilor guvernamentale	4.684.381	-	4.684.381
Achizitii de filiale, net de numerarul achizitionat	(3.226.114)	-	(3.226.114)
Incasari din vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii	4.344.778	-	4.344.778
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	3.004.675	-	3.004.675
Numerar net din/(utilizat in) activitatea de investitii	(21.278.872)	-	(21.278.872)
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare			
Achizitie de interese fara control	(5.061)	-	(5.061)
Incasari din exercitarea optiunilor pe actiuni	1.175.000	-	1.175.000
Trageri din imprumuturi	65.756.512	-	65.756.512
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing	(67.448.002)	-	(67.448.002)
Rascumpararea actiunilor proprii	(4.939.636)	-	(4.939.636)
Dividende platite	(27.577.478)	-	(27.577.478)
Numerar net utilizat in activitatea de finantare	(33.038.665)	-	(33.038.665)
Cresterea / (scaderea) neta a numerarului si a echivalentelor de numerar	(20.116.240)	-	(20.116.240)
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie	50.788.605	-	50.788.605
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului	1.427.749	-	1.427.749
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie	32.100.114	-	32.100.114

Nota 7. Politici contabile semnificative

Politicele contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost cazul, pentru a adera la aplicarea consecventa a politicilor contabile aplicate de Grup.

a) Bazele consolidarii

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societatii-mama Purcari Wineries Public Company Limited si situatiile financiare ale societatilor controlate de Societate la 31 decembrie 2022.

(i) Combinatii de afaceri

Grupul contabilizeaza combinari de intreprinderi folosind metoda achizitiei atunci cand setul de activitati si active achizitionate indeplineste definitia unei afaceri si controlul este transferat Grupului. Pentru a determina daca un anumit set de activitati si active este o afacere, Grupul evalueaza daca setul de active si activitati dobandite include, cel putin, o intrare si procesul aplicat acestei intrari si daca setul achizitionat are capacitatea de a genera rezultate.

Grupul are optiunea de a aplica „testul de concentrare” care permite evaluarea simplificata a faptului daca un set de activitati si active achizitionate nu este o afacere. Testul optional de concentrare este indeplinit daca in mod substantial toata valoarea justa a activelor brute achizitionate este concentrata intr-un singur activ identificabil sau intr-un grup de active identificabile similare.

Contraprestatia transferata in cadrul achizitiei este, in general, masurata la valoarea justa, la fel ca si activele nete identificabile achizitionate. Orice fond comercial care apare este testat anual pentru depreciere. Orice castig obtinut in urma unei cumparari in conditii avantajoase este recunoscut imediat in profit sau pierdere. Costurile de tranzactie sunt reflectate la cheltuieli pe masura ce sunt suportate, cu exceptia cazului in care sunt legate de emisiunea de titluri de imprumut sau de capital.

Contraprestatia transferata nu include sumele legate de decontarea relatiilor preexistente. Astfel de sume sunt in general recunoscute in profit sau pierdere.

(ii) Filiale

Filialele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

(iii) Pierderea controlului

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

(iv) Interese fara control

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii cu actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

(v) *Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta*

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile de tranzactie. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatului global a entitatilor asociate, pana la data la care inceteaza influenta semnificativa.

(vi) *Tranzactii eliminate la consolidare*

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile sau cheltuielile nerealizate rezultate din tranzactiile cu asociatii sunt eliminate din investitie in masura cotei-parte a Grupului.

b) **Tranzactii in moneda straina**

Tranzactii in moneda straina

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in moneda functionala a fiecarei companii din cadrul Grupului la cursurile de schimb de la data tranzactiei.

Actiunile si datoriile monetare exprimate in valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Actiunile si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Diferentele valutare sunt in general recunoscute in profit sau pierdere. Elementele nemonetare care sunt masurate pe baza costului istoric intr-o valuta straina, nu sunt convertite.

Operatiuni in strainatate

Actiunile si datoriile aferente operatiunilor din strainatate, inclusiv fondul comercial sau ajustarile de valoare justa care apar la achizitie, sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute in alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia in cazul in care diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza.

Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in intregime sau partial astfel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun

este pierdut, valoarea cumulativa a rezervei de conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din eliminare. Daca Grupul cedeaza o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar isi pastreaza controlul asupra acesteia, atunci cota parte aferenta este re-alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierderi.

c) **Imobilizari corporale**

(i) *Recunoastere si evaluare*

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) ale imobilizarilor corporale.

Orice castig sau pierdere din cedarea unei imobilizari corporale este recunoscuta in profit sau pierdere

Vita de vie

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizari corporale* si IAS 41 *Agricultura* (data intrarii in vigoare: perioade anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2016). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizari corporale*, in loc de IAS 41 *Agricultura*, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Ca urmare a acestui amendament. Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la 1 ianuarie 2014 ca cost presupus la acea data.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor sa revina Grupului.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este, in general, recunoscuta in profit sau pierdere. Terenurile si imobiliarile in curs nu se amortizeaza.

Durata de viata utila estimata pentru imobiliarilor corporale pentru perioadele curente si comparative au fost dupa cum urmeaza:

- cladiri si constructii 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani
- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- vita de vie 30 ani

Metodele de amortizare, durata de viata utila de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

d) Imobilizari necorporale

(i) Recunoastere si evaluare

Fondul comercial generat din achizitia de filiale este evaluat la cost minus pierderile din depreciere.

Imobiliarile necorporale includ software, rețete de instructiuni, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si au o durata utila de viata determinata. Acestea sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea maresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul specific la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comert generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci pe masura ce sunt efectuate.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobiliarilor necorporale, minus valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere.

Duratele de viata utila estimata pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost urmtoarele:

- software 3-10 ani
- rețete de instructiuni 5 ani
- marci comerciale 5,5-10 ani
- licente perioada de valabilitate a licentei

Metodele de amortizare, duratele de viata utila si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

e) Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa minus costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte cheltuieli de exploatare.

f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuării vanzării. Costul stocurilor se bazeaza pe principiul mediei ponderate. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul lucrarilor in curs include si costurile de depozitare, care sunt necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltarii. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

g) Instrumente financiare

(i) Recunoasterea si evaluarea initiala

Creantele comerciale sunt recunoscute atunci cand sunt generate. Toate celelalte active si datorii financiare sunt recunoscute initial atunci cand Grupul devine parte la prevederile contractuale a unui instrument financiar.

Un activ financiar (cu exceptia cazului in care este o creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa) sau o datorie financiara este initial evaluata la valoarea justa plus, pentru un element care nu se evalueaza la FVTPL, costurile de tranzactionare direct atribuibile achizitiei sau emiterii acestuia. O creanta comerciala fara o componenta de finantare semnificativa este evaluata initial la pretul de tranzactiei.

(ii) Clasificarea si evaluarea ulterioara

La recunoasterea initiala, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: costul amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclasificate dupa recunoasterea lor initiala, cu exceptia cazului in care Grupul isi modifica modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz in care, toate activele financiare afectate sunt reclasificate in prima zi a primei perioade de raportare ca urmare a modificarii modelului de business.

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat daca sunt indeplinite urmatoarele conditii si nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- activele sunt detinute intr-un model de afaceri al carui obiectiv este de a detine active pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale; si
- termenii sai contractuali dau nastere, in momentele specificate, la fluxuri de numerar care reprezinta doar plati de principal si dobinda aferenta principalului neplatit.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, conform descrierii de mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

Active financiare la FVTPL

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea lor justa. Castigurile si pierderile nete, inclusiv veniturile din dobanzi sau dividende, sunt recunoscute in profit sau pierdere.

Active financiare la cost amortizat

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Costul amortizat este redus prin ajustari pentru depreciere. Veniturile din dobanzi, castigurile si pierderile evaluate si ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere. Orice castig sau pierdere din derecunoastere este recunoscuta in profit sau pierdere.

Alte datorii financiare

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, minus orice costuri de tranzactie direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

(iii) Derecunoastere

Active financiare

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand drepturile contractuale la fluxurile de numerar din activul financiar expira sau drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale intr-o tranzactie in care in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate sau in care Grupul nu transfera si nu pastreaza in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu pastreaza controlul asupra activului financiar.

Grupul incheie tranzactii prin care transfera activele recunoscute in situatia pozitiei financiare, dar pastreaza fie toate, fie in mod substantial toate riscurile si beneficiile activelor transferate. In aceste cazuri, activele transferate nu sunt derecunoscute.

Datorii financiare

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile sale contractuale sunt incheiate, anulate sau expira. De asemenea, Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand termenii acesteia sunt modificati si fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substantial diferite, caz in care o noua datorie financiara este recunoscuta la valoarea ei justa pe baza termenilor modificati.

La derecunoasterea unei datorii financiare, diferenta dintre valoarea contabila stinsa si valoarea achitata (inclusiv orice active fara numerar transferate sau datorii asumate) este recunoscuta in profit sau pierdere.

(i) Compensarea

Activele financiare si datoriile financiare sunt compensate, iar suma neta este prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are in prezent un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa aceste sume si intentioneaza sa le deconteze pe baza neta sau sa realizeze activul si sa plateasca datoria simultan.

h) Depreciere

(i) Active financiare nederivate

Instrumente financiare

Grupul recunoaste provizioane pentru pierderi preconizate din creditare pentru activele financiare evaluate la cost amortizat. Provizioanele pentru pierderi pentru creantele comerciale sunt intotdeauna evaluate la o suma egala cu ECL pe viata.

La determinarea daca riscul de creditare a unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoasterea initiala si la estimarea ECL, Grupul ia in considerare informatii rezonabile si suficiente care sunt relevante si disponibile fara costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informatii si analize cantitative si calitative, care sunt bazate pe experienta istorica a Grupului, pe evaluarea corecta a creditului si inclusiv pe informatiile prognozate.

Grupul considera ca riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ daca acesta are o scadenta restanta mai mare de 180 zile.

Grupul considera ca un activ financiar este in incapacitate de plata atunci cand:

- este putin probabil ca debitorul sa-si plateasca integral obligatiile sale fata de Grup, fara ca Grupul sa recurga la actiuni precum ar fi realizarea gajului (daca acesta exista); sau
- activul financiar are o scadenta restanta mai mare de 360 de zile.

ECL pe intreaga durata de viata reprezinta pierderile de credit preconizate care vor rezulta din toate eventualele evenimente implicite pe durata de viata asteptata a unui instrument financiar. Perioada maxima luata in considerare la evaluarea ECL-lui este perioada contractuala maxima, pentru care Grupul este expus riscului de credit.

Masurarea ECL

ECL-urile reprezinta o estimare de probabilitate ponderata a pierderilor din creditare. Pierderile din creditare sunt masurate ca valoarea actualizata a tuturor deficitelor de numerar (si anume diferenta dintre fluxurile de numerar datorate

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

entitatii in conformitate cu contractul si fluxurile de numerar pe care Grupul se asteapta sa le primeasca). ECL-urile sunt actualizate la rata dobanzii efective a activului financiar.

Prezentarea provizionului pentru ECL in situatia pozitiei financiare

Provizionul pentru pierderi pentru activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabila bruta a activelor.

Casarea

Valoarea contabila bruta a unui activ financiar este anulata atunci cand Grupul nu are asteptari rezonabile de a recupera un activ financiar in intregime sau o parte din acesta. Grupul nu se asteapta la o recuperare semnificativa din suma prescrisa. Cu toate acestea, activele financiare care sunt prescrise pot fi in continuare supuse activitatilor de executare pentru a respecta procedurile Grupului de recuperare a sumelor datorate.

(ii) Active nefinanciare

La fiecare data de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor sale nefinanciare (altele decat stocurile si impozitele amanate) pentru a stabili daca exista vreun indiciu de depreciere. Daca exista un astfel de indiciu, atunci valoarea recuperabila a activului este estimata.

Pentru testarea deprecierei, activele sunt grupate in cel mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar din utilizarea continua, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar ale altor active sau unitati generatoare de numerar ("CGUs").

Valoarea recuperabila a unui activ sau CGU este mai mare din valoarea sa in utilizare si valoarea justa, minus costurile de vanzare. Valoarea de utilizare se bazeaza pe fluxurile de numerar viitoare estimate, actualizate la valoarea lor actuala utilizand o rata de actualizare prealabila impozitului care reflecta evaluarile curente ale pietei privind valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau CGU.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau CGU depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere se inverseaza numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila care ar fi fost determinata, fara depreciere sau amortizare, daca nu a fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. O inversare a unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

i) Beneficiile angajatilor

(i) Planuri de contributii determinate

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai din Republica Moldova si din Romania pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc si al statului roman (un plan de contributii determinat de stat).

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

(ii) Beneficii pe termen scurt ale angajatilor

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt trecute in cheltuieli pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta pentru suma preconizata a fi platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

(iii) Acordurile privind platile bazate pe actiuni

Valoarea justa la data acordarii a primelor cu plata pe baza de actiuni acordate angajatilor este recunoscuta ca o cheltuiala, concomitent cu o crestere a capitalurilor proprii, pe perioada in care angajatii devin indreptatiti in mod neconditionat la aceste prime. Cheltuielile recunoscute sunt ajustate pentru a reflecta primele pentru care se preconizeaza ca vor fi indeplinite conditiile de performanta aferente serviciului si conditiile care nu sunt legate de piata, astfel incat valoarea recunoscuta in cele din urma sa se bazeze pe numarul de premii care indeplinesc serviciul aferent si conditiile de performanta la data investitiei. Pentru primele cu plati pe baza de actiuni care au conditii de neintrare in drepturi, valoarea

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

justa de la data acordarii a primelor este masurata pentru a reflecta astfel de conditii si nu se efectueaza o ajustare pentru diferentele intre rezultatele preconizate si cele efectiv inregistrate.

Deoarece valoarea justa la data acordarii a optiunilor pe actiuni nu poate fi masurata in mod fiabil de catre Grup, se aplica o metoda a valorii intrinseci. Valoarea intrinseca este reevaluată la fiecare data de raportare, iar modificarile sunt recunoscute in profit sau pierdere pana la decontarea instrumentului.

j) Provizioane

Un provizion este recunoscut daca, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil cu probabilitatea necesitatii unei iesiri de beneficii economice pentru decontarea obligatiei. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care reflecta evaluările curente pe piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizării este recunoscuta drept cost financiar.

k) Venituri

Venitul se calculeaza pe baza recompensei specificate intr-un contract cu un client. Grupul recunoaste veniturile atunci cind tranfera controlul asupra bunurilor sau serviciilor catre un client.

	Natura si satisfacerea obligatiilor contractuale in timp, inclusiv termenii de plata semnificativi	Politici pentru recunoasterea veniturilor
Vanzarea bunurilor	<p>Clientii obtin controlul asupra bunurilor atunci cand le-au fost transferate riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate. Veniturile sunt recunoscute la acel moment in timp, desi facturile sunt generate atunci cand marfurile sunt expediate din depozitul Grupului.</p> <p>Facturile au de obicei un termen de scadenta de 30-90 de zile de la data livrării si acceptării bunurilor de catre clienti.</p> <p>Nu sunt oferite reduceri sau puncte de fidelitate pentru vanzarea de bunuri, cu exceptia reducerilor contractuale standard incluse in facturile emise de filiala Crama Ceptura SRL.</p> <p>Unele contracte permit clientului sa returneze bunuri din cauza reclamatilor de calitate, iar perioada revendicari nu depaseste de obicei 15 zile de la data livrării si acceptării bunurilor de catre clienti.</p>	<p>Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client. Momentul transferului riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare si prevederile incoterms.</p> <p>In cazul contractelor care permit clientului sa returneze un bun, veniturile sunt recunoscute in masura in care este foarte probabil ca o anulare semnificativa a sumei veniturilor acumulate recunoscute sa nu aiba loc.</p>
Servicii hoteliere si restaurante	<p>Facturile pentru serviciile hoteliere si de restaurant sunt emise in momentul in care serviciile sunt consumate (adica la check-out) si de obicei sunt platite la check-out.</p>	<p>Venitul este recunoscut pe masura ce trece timpul, deoarece clientul primeste si consuma simultan beneficiile furnizate de performanta entitatii pe masura ce entitatea indeplineste.</p>
Servicii de gestionare a reciclării deeurilor	<p>Grupul prin filiala sa Ecosmart Union SA preia responsabilitatea de mediu de la clientii sai din Romania, si are obligatia de a gasi reciclatori/colectari de deseuri si de a incheia contracte cu acestia in vederea procesarii cantitatilor convenite cu clientii sai.</p> <p>Facturile pentru serviciile de gestionare a reciclării deeurilor au de obicei scadenta de 30 de zile.</p>	<p>Venitul este recunoscut in timp pe masura ce serviciile sunt furnizate. Stadiul de finalizare pentru determinarea sumei venitului de recunoscut este evaluat pe baza sondajelor asupra muncii efectuate.</p>

l) Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata in profit sau pierdere ca alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile suportate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in perioadele in care cheltuielile sunt recunoscute.

m) Evenimente ulterioare

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

n) Leasing

La data initierii unui contract, Grupul evalueaza daca acel contract este, sau include un leasing. Un contract este sau contine un leasing daca acel contract acorda dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o anumita perioada de timp in schimbul unei contravalori.

(i) Grupul in calitate de locatar

La initierea sau la modificarea unui contract care contine o operatiune de leasing, Grupul aloca contravaloarea din contract fiecarei componente de inchiriere pe baza preturilor sale individuale. Cu toate acestea, pentru contractele de leasing de proprietate, Grupul a ales sa nu separe componentele non-leasing si sa tina cont de componentele de leasing si non-leasing ca o singura componenta de leasing.

La data inceperii derularii, Grupul recunoaste un activ aferent dreptului de utilizare si o datorie ce decurge din contractul de leasing. Activul aferent dreptului de utilizare este initial evaluat la cost, care cuprinde valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, plus toate costurile directe initiale suportate si o estimare a costurilor pentru demontare si inlaturare a activului aferent sau pentru a restabili activul aferent sau locul pe care se afla, mai putin stimulentele de inchiriere primite.

Activul aferent dreptului de utilizare este ulterior amortizat folosind metoda liniara de la data inceperii derularii si pana la sfarsitul termenului de inchiriere, cu exceptia cazului in care leasingul transfera dreptul de proprietate asupra activului-suport sau costul activului aferent dreptului de utilizare reflecta faptul ca Grupul va exercita o optiune de cumparare. In acest caz, activul aferent dreptului de utilizare va fi depreciat pe durata de viata utila a activului suport, care este determinat pe aceeasi baza ca si cele ale proprietatilor si echipamentelor. In plus, activul aferent dreptului de utilizare este redus periodic pentru pierderi din depreciere, daca este cazul, si ajustat pentru anumite remasurari ale datoriei din contracte de leasing.

Datoria ce decurge din contractul de leasing este evaluata initial la valoarea actualizata a platilor de leasing care nu sunt achitate la acea data, utilizand rata de dobanda implicita a leasingului, sau daca aceasta rata nu poate fi determinata imediat, Grupul trebuie sa utilizeze rata sa marginala de imprumut. In general, Grupul foloseste rata sa marginala de imprumut ca rata de actualizare.

Grupul isi determina rata sa marginala de imprumut prin obtinerea ratelor dobanzilor din diverse surse de finantare externe si efectueaza anumite ajustari pentru a reflecta termenii de inchiriere si tipul activului inchiriat.

Platile de leasing incluse in evaluarea datoriilor din contractele de leasing cuprind urmatoarele:

- plati fixe, inclusiv plati fixe in substanta lor;
- plati de leasing variabile care depind de un indice sau o rata, masurate initial folosind indicele sau rata la data inceperii derularii;
- sume preconizate sa fie platite in baza unei garantii de valoare reziduala; si
- pretul de exercitiu in cadrul unei optiuni de cumparare pe care Grupul este increzator sa-l exercite, platile de leasing intr-o perioada de reinnoire preferentiala daca Grupul este increzator ca va exercita o posibilitate de extindere, si penalitati pentru incetarea anticipata a unui contract de leasing, cu exceptia cazului in care Grupul este increzator ca nu va rezilia mai devreme.

Datoria din contracte de leasing este evaluata la costul amortizat folosind folosind rata dobanzii efective. Acesta este remasurata atunci cand exista o modificare a platilor de leasing viitoare care rezulta dintr-o modificare a unui indice sau a unei rate, daca exista o modificare a estimarii Grupului cu privire la suma preconizata a fi platita in baza unei garantii de valoare reziduala, in cazul in care Grupul isi schimba evaluarea daca va exercita o optiune de cumparare, extindere sau reziliere sau daca exista o revizuire a platii de leasing fixe in substanta ei.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Atunci cand datoria din contracte de leasing este remasurata in acest mod, se efectueaza o ajustare corespunzatoare la valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare sau se inregistreaza in profit sau pierdere daca valoarea contabila a activului aferent dreptului de utilizare a fost redusa la zero.

Grupul prezinta activele aferente dreptului de utilizare in „Imobilizari corporale” si datoriile din contractele de leasing in „Imprumuturi si datorii din contracte de leasing” in situatia pozitiei financiare.

Leasing pe termen scurt si leasing de active cu valoare mica

Grupul a ales sa nu recunoasca active aferente dreptului de utilizare si datorii din contracte de leasing pentru leasingul de active cu valoare mica si leasing pe termen scurt. Grupul recunoaste platile de leasing asociate acestor contracte de leasing ca o cheltuiala liniara pe durata contractului de leasing.

o) Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobanzi;
- cheltuieli cu dobanzile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferente activelor si datoriilor financiare.
- castigul sau pierderea neta din active financiare la FVTPL.

Venitul sau cheltuiala cu dobanzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobanzii efective.

“Rata efectiva a dobanzii” este rata care actualizeaza cu precizie platile sau incasarile viitoare de numerar estimate pentru durata de viata a instrumentului financiar la:

- valoarea contabila bruta a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor si a cheltuielilor cu dobanzile, rata efectiva a dobanzii se aplica la valoarea contabila bruta a activului (in cazul in care activul nu este afectat de credit) sau costului amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit afectate de deprecierea de creditare ulterior recunoasterii initiale, veniturile din dobanzi sunt calculate prin aplicarea ratei efective a dobanzii la costul amortizat al activului financiar. Daca activul nu mai este afectat de deprecierea de creditare, calculul veniturilor din dobanzi revine la baza bruta.

p) Impozitul pe profit

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

(i) Impozit curent

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferente exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul curent deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

(ii) Impozit amanat

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala a fondului comercial.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

q) Capital social

Actiuni ordinare

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

Actiuni proprii

Atunci cand capitalul social recunoscut ca parte a capitalurilor proprii este rascumparat, valoarea contraprestatiei platite, care include si costuri direct atribuibile, este recunoscuta ca o reducere a capitalurilor proprii. Actiunile rascumparate sunt clasificate ca actiuni de trezorerie si sunt prezentate ca o rezerva privind actiunile proprii. Atunci cand actiunile de trezorerie sunt vandute sau reemise ulterior, suma incasata este recunoscuta ca o crestere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul inregistrat in urma tranzactiei este prezentat ca prima de emisiune.

r) Standarde noi, dar care nu sunt inca in vigoare

Urmatoarele Standarde, Amendamente la Standarde si Interpretari au fost emise, dar inca nu sunt aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu 1 Ianuarie 2022. Grupul nu planifica adoptarea acestor standard inainte de termenul de aplicare.

Conducerea se asteapta ca adoptarea standardelor de raportare financiara de mai jos in perioadele viitoare nu vor avea un efect semnificativ asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului:

(i) Standarde si Interpretari adoptate de UE

- Datorii pe termen lung cu clauze (Amendamente la IAS 1);
- Clasificarea pasivelor ca fiind curente sau pe termen lung (Amendamente la IAS 1);
- Prezentarea politicilor contabile (Amendamente la IAS 1 si Declaratia privind practicile IFRS 2: Prezentarea politicilor contabile)
- Definitia estimărilor contabile (Modificări la IAS 8);
- Impozitul amanat legat de activele si pasivele care decurg dintr-o singură tranzactie (Amendamente la IAS 12);
- Datoria de leasing in cadrul unei vanzari si a unei operatiuni de realocare (Modificări la IFRS 16);
- IFRS 17 Contracte de asigurare și amendamente la IFRS 17 Contracte de asigurare.

(ii) Standarde si Interpretari care nu au fost adoptate de UE

- IAS 1 Prezentarea situatiilor financiare (amendamente): Clasificarea datoriilor ca curente sau necurente (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2023).
- Datorii pe termen lung cu clauze (Amendamente la IAS 1);
- Datoria de leasing in cadrul unei vanzari si realocari (Amendamente la IFRS 16).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 8. Imobilizari corporale

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2021 pana la 31 decembrie 2022 sunt urmatoarele:

	<u>Active in curs de executie</u>	<u>Terenuri</u>	<u>Cladiri si constructii</u>	<u>Echipamente</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Alte active</u>	<u>Vita de vie</u>	<u>Total</u>
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2022	5.367.748	9.546.439	128.590.439	120.634.965	11.493.542	6.911.457	37.406.488	319.951.078
Intrari	30.036.791	98.529	6.498	53.289	492.700	80.230	2.245.674	33.013.711
Achizitii rezultate din combinari de intreprinderi	-	714.265	25.718.284	15.281.978	528.488	200.021	7.386.155	49.829.191
Transferuri	(27.157.213)	40.898	11.632.520	13.050.909	1.656.785	776.101	-	-
Iesiri	-	-	(387.167)	(1.579.462)	(427.727)	(34.329)	(195.735)	(2.624.420)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(133.643)	(60.533)	(161.377)	(681.838)	(74.666)	(407.650)	210.946	(1.308.761)
Sold la 31 decembrie 2022	8.113.683	10.339.598	165.399.197	146.759.841	13.669.122	7.525.830	47.053.528	398.860.799
Amortizari cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2022	-	574.236	72.952.848	58.448.991	5.485.032	5.283.521	9.918.480	152.663.108
Amortizare	-	163.558	4.251.560	9.096.843	1.384.561	1.088.543	947.635	16.932.700
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	-	8.914.611	11.376.209	196.786	92.059	2.033.792	22.613.457
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(80.141)	-	-	-	-	(80.141)
Iesiri	-	-	(316.108)	(819.901)	(373.823)	(12.279)	(45.342)	(1.567.453)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	(4.206)	(491.642)	70.877	(473.164)	(220.244)	10.721	(1.107.658)
Sold la 31 decembrie 2022	-	733.588	85.231.128	78.173.019	6.219.392	6.231.600	12.865.286	189.454.013
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2022	5.367.748	8.972.203	55.637.591	62.185.974	6.008.510	1.627.936	27.488.008	167.287.970
Sold la 31 decembrie 2022	8.113.683	9.606.010	80.168.069	68.586.822	7.449.730	1.294.230	34.188.242	209.406.786

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	<u>Active in curs de executie</u>	<u>Terenuri</u>	<u>Cladiri si constructii</u>	<u>Echipamente</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Alte active</u>	<u>Vita de vie</u>	<u>Total</u>
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2021	5.553.185	7.266.688	115.797.408	103.760.190	9.242.775	5.729.686	28.724.442	276.074.374
Intrari	22.158.715	594.421	1.187.878	607.972	115.996	49.958	3.203.441	27.918.381
Achizitii rezultate din combinari de intreprinderi	-	1.172.367	108.532	1.572.910	933.664	50.611	3.312.581	7.150.665
Transferuri	(22.638.055)	-	7.427.150	13.651.362	860.870	698.673	-	-
Iesiri	-	-	(2.948.077)	(4.887.863)	(421.310)	(34.877)	-	(8.292.127)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	293.903	512.963	7.017.548	5.930.394	761.547	417.406	2.166.024	17.099.785
Sold la 31 decembrie 2021	5.367.748	9.546.439	128.590.439	120.634.965	11.493.542	6.911.457	37.406.488	319.951.078
Amortizari cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2021	-	415.351	66.498.725	52.469.986	3.877.758	4.496.603	6.500.438	134.258.861
Amortizare	-	136.694	3.320.116	7.246.244	1.254.619	499.647	884.197	13.341.517
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	-	108.532	485.494	350.688	16.716	1.990.689	2.952.119
Ajustari pentru depreciere. net	-	-	(80.142)	-	-	-	-	(80.142)
Iesiri	-	-	(1.176.611)	(4.766.200)	(139.640)	(31.773)	-	(6.114.224)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	22.191	4.282.228	3.013.467	141.607	302.328	543.156	8.304.977
Sold la 31 decembrie 2021	-	574.236	72.952.848	58.448.991	5.485.032	5.283.521	9.918.480	152.663.108
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2021	5.553.185	6.851.337	49.298.683	51.290.204	5.365.017	1.233.083	22.224.004	141.815.513
Sold la 31 decembrie 2021	5.367.748	8.972.203	55.637.591	62.185.974	6.008.510	1.627.936	27.488.008	167.287.970

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2022 imobilizarile corporale includ active aferente dreptului de utilizare in suma de 5.401.970 (2021: RON 7.095.218) (Nota 17) legate de inchirierea terenurilor, cladirilor si a mijloacelor de transport.

Imobilizarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021 (resetat)
Republica Moldova	148.195.066	135.693.788
Romania	32.116.758	31.594.182
Bulgaria	29.094.962	-
Total	209.406.786	167.287.970

Amortizare

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

	2022	2021
Costul vanzarilor (Nota 21)	7.054.111	5.640.554
Cheltuieli generale si administrative (Nota 23)	4.133.625	2.665.714
Stocuri	5.531.089	4.854.388
Cheltuieli indirecte nealocate	213.875	180.861
Total	16.932.700	13.341.517

Gajuri

Valoarea contabila a imobilizarilor corporale care face obiectul unei obligatiuni inregistrate pentru a garanta imprumuturi bancare este prezentata in Nota 17 la situatiile financiare consolidate. Grupul nu este implicat in nicio disputa juridica care i-ar putea limita capacitatea de a utiliza sau de a dispune de proprietatile sale.

Nota 9. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta**Achizitia Angel's Estate SA**

La 10 octombrie 2022, societatea a achizitionat 76% din capitalul social al Angel's Estate SA, o fabrica de vinuri cu sediul in Bulgaria, a carei activitate principala este productia, imbuteierea si vanzarea de vinuri.

Pentru perioada 10 octombrie - 31 decembrie 2022, Angel's Estate SA a contribuit la veniturile Grupului cu suma de 3.052.558 RON și la rezultatele Grupului pentru anul respectiv cu o pierdere in valoare de 333.491 RON. In cazul in care achizitia ar fi avut loc la 1 ianuarie 2022, conducerea estimeaza ca veniturile consolidate ar fi fost de 312.408.454 RON si rezultatul consolidat al exercitiului ar fi fost de 53.402.350 RON.

Contravaloarea transferată

Suma platita de Societate pentru achiziția a 76% din acțiunile Angel's Estate SA a fost de 1.750.000 EUR sau echivalentul a 8.636.075 RON la data achizitiei.

Active identificabile achiziționate și pasive asumate

Activele identificabile achiziționate si pasivele asumate sunt prezentate mai jos:

	Valoare
Imobilizari corporale	29.541.127
Imobilizari necorporale	161.677
Creante comerciale si alte creante	1.516.378
Stocuri	7.916.487
Creante comerciale si alte creante	544.252
Creante privind impozitul current	362.454
Alte active circulante	3.002
Venituri amanate	(6.674.096)
Datorii comerciale si alte datorii	(3.551.286)
	29.819.995

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Actiunile identificabile achizitionate, pasivele asumate si fondul comercial aferent recunoscut sunt evaluate la valori provizorii pe baza valorilor contabile. Contabilizarea initiala a acestei combinari de întreprinderi este incompleta la 31 decembrie 2022, deoarece Grupul va evalua actiunile identificabile dobandite si pasivele asumate la valorile lor juste la data achizitiei, iar perioada de evaluare nu va depasi un an de la data achizitiei.

Fondul comercial

Ca urmare a achizitiei a rezultat un castig din achizitia in conditii avantajoase, recunoscut in contul de profit sau pierdere (Nota 24). Calculul acestuia este prezentat mai jos.

	<u>Valoarea</u>
Contravaloarea transferata	8.636.075
Interese care nu controleaza, pe baza interesului lor proportional in valorile recunoscute ale activului si pasivelor Angel's Estate SA	(7.156.800)
Valoarea contabila a activelor nete identificabile achizitionate	29.819.995
Castig din achizitia de negociere	<u>(14.027.120)</u>

Achizitia Ecosmart Union SA

In martie 2017, Grupul, prin filiala sa Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA, contribuind cu 108.000 RON pentru o cota de 27%. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de gestionare a reciclarii deseurilor, in conditiile legii specifice si autorizatiei acordate de Agentia de Stat pentru Mediu.

La 15 septembrie 2021, Grupul, prin filiala sa Crama Ceptura SRL, si-a majorat investitia la 55,00% din capitalul social si participatiile cu drept de vot, iar Ecosmart Union SA a devenit filiala de la acea data.

La 14 octombrie 2021, Grupul si-a majorat participatia in Ecosmart Union SA la 65,75% din actiuni si drepturi de vot.

Ecosmart Union SA in calitate de investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta

Miscarea investitiei in Ecosmart Union SA de la 1 ianuarie 2021 pana la 15 septembrie 2021 a fost urmatoarea:

	<u>2021</u>
Sold la 1 Ianuarie	558.109
Cota-parte din pierdere	(558.109)
Sold la 31 Decembrie	<u><u>-</u></u>

Cota de pierdere a investitiilor puse in echivalenta, neta de impozit, pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021, a fost recunoscuta in profit sau pierdere, pana la valoarea contabila a investitiei în Ecosmart Union SA la data la care Grupul a obtinut controlul asupra acesteia

Tabelul urmatoare sumarizeaza informatiile financiare ale Ecosmart Union SA, astfel cum sunt incluse in propriile situatii financiare. Tabelul deasemenea reconciliaza cu informatiile financiare rezumate ale Ecosmart Union, cu valoare contabila a interesului grupului in Ecosmart Union SA, informatiile pentru anul 2021 includ rezultatele Ecosmart Union SA doar pentru perioada 1 ianuarie - 15 septembrie 2021, deoarece Ecosmart Union SA a devenit filiala la 15 septembrie 2021.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	15 septembrie 2021
Procentul interesului de proprietate	27%
Active imobilizate	1.602.471
Active circulante	4.890.566
Datorii pe termen lung	-
Datorii curente	(16.410.891)
Active nete (100%)	(9.917.854)
Cota-parte a Grupului in activele nete (27%)	-
Valoarea contabila a participatiei in asociat	-
Venituri	42.077.423
Pierdere (100%)	11.984.924
Cota-parte din pierdere (27%)	558.109
Cota-parte a Grupului din pierdere	558.109

Ecosmart Union SA ca filiala

Pe parcursul intregului an 2022, Ecosmart Union SA a fost membra a Grupului si a fost consolidata integral in aceste situatii financiare consolidate ale Grupului.

Pentru perioada 15 septembrie – 31 decembrie 2021, Ecosmart Union SA a contribuit la veniturile Grupului cu o suma de 10.822.973 RON si la rezultatele Grupului pe anul cu o pierdere in suma de 300.447 RON. Daca achizitia ar fi avut loc la 1 ianuarie 2021, conducerea estimeaza ca venitul consolidat ar fi fost de 290.211.138 RON, iar profitul consolidat al exercitiului ar fi fost de 50.537.769 RON.

Contraprestatia transferata

Suma platita de Grup pentru cresterea detinerii de la 27% la 65,75% a fost de 340.000 RON (328.655 RON ajustata cu suma neta a numerarului achizitionat de la filiala).

Active identificabile dobandite si datorii asumate

Activele identificabile dobandite si datoriile asumate sunt prezentate mai jos:

	Valoare contabila	Valoarea justa
Imobilizari corporale	1.597.301	1.736.529
Imobilizari necorporale	5.170	12.716.172
Creante comerciale si alte creante	4.863.607	4.863.607
Numerar si echivalente de numerar	11.345	11.345
Alte active circulante	15.613	15.613
Venituri amanate	(9.609)	(9.609)
Impozit amanat	-	(2.054.961)
Datorii comerciale si alte datorii	(16.401.281)	(16.401.281)
Active nete	(9.917.854)	877.415

Fondul comercial

Fondul comercial a fost recunoscut ca urmare a achizitiei, dupa cum urmeaza.

	Valoare
Contraprestatia transferata	340.000
Valoarea justa a interesului preexistent in Ecosmart Union SA	236.903
Valoarea justa a activelor nete identificabile achizitionate	877.415
Interese care nu controleaza, pe baza interesului lor proportional in sumele recunoscute ale activelor si pasivelor Ecosmart Union SA	(300.512)
Fond comercial	-

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 10. Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere

Miscarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere pentru anii incheiati la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la 1 ianuarie	4.341.709	-
Achizitia instrumentelor de capital	-	3.414.780
Modificarea valorii juste (Nota 25)	17.629	882.329
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	261.947	44.600
Sold la 31 decembrie	<u>4,621,285</u>	<u>4,341,709</u>

8Wines Czech Republic s.r.o.

La 13 mai 2021, Societatea a achizitionat o cota de 10,00% din 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platforma de vanzare cu amanuntul online in crestere rapida din Cehia. Grupul nu are nicio influenta semnificativa si nici nu este implicat in managementul 8Wines. Prin urmare, participatia in 8Wines este contabilizata ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin profit sau pierdere si reprezinta la 31 decembrie 2022 4.621.285 RON (2021: 4.341.709 RON).

La 31 decembrie 2022, evaluarea valorii juste pentru investitia in capitaluri proprii in 8Wines Czech Republic s.r.o. a fost clasificata ca valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare in tehnica de evaluare utilizata (a se vedea Nota 4 b). Urmatorul tabel prezinta tehnicile de evaluare utilizate in masurarea valorii juste la 31 decembrie 2022, precum si datele de intrare semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri intre niveluri. Evaluarea investitiei a fost efectuata de conducerea Grupului.

Tehnica de evaluare	<i>Fluxuri de numerar actualizate:</i> Modelul de evaluare ia in considerare valoarea actualizata a fluxurilor de numerar nete preconizate a fi generate de entitate, actualizata folosind o rata de actualizare ajustata la risc.
Intrari semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> • Fluxuri de numerar asteptate pentru 2023-2027 (RON 11.079.201); • Rata de actualizare ajustata la risc (10,30%); • Rata de crestere terminala (3,0%).
Inter-relatia dintre intrarile cheie neobservabile si masurarea valorii juste	Valoarea justa estimata creste (scade) cu: <ul style="list-style-type: none"> • RON 69.441/ RON (34.179) daca fluxurile de numerar preconizate au fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau • RON 995.322 / (RON 720.491) daca rata de actualizare ajustata la risc a fost mai mica (mai mare) cu 1pp; sau • RON 775.459 / (RON 557.589) daca rata de crestere terminala a fost mai mare (mai mica) cu 1pp.

Grupul IM Glass Container Company SA

La 9 decembrie 2020, Vinaria Purcari SRL a vandut participatia sa in Glass Container Company („GCC”) pentru o suma de 7.819.163 EUR catre Vetropack Group, un grup corporativ elvetian lider in industria europeana a ambalajelor din sticla.

Conform Contractului de Vanzare, fostii actionari vanzatori, inclusiv Vinaria Purcari SRL, au furnizat Reprezentari, Garantii si Despagubiri Grupului Vetropack, astfel, in caz de efecte adverse, acesta ar putea fi raspunzator pentru plata unor compensatii.

Prin urmare, suma de 595.070 EUR a fost dedusa si retinuta din pretul initial de cumparare cu titlu de retinere a despagubirilor, care va fi rambursata la data care se incadreaza la trei ani de la finalizarea tranzactiilor. Conducerea estimeaza ca nu vor aparea cereri de despagubire in aceasta perioada si ca va fi primita suma totala a retinerii de despagubire. Aceasta creanta actualizata se ridica la 2.741.667 RON la 31 decembrie 2022 (31 decembrie 2021: 2.552.630 RON) si a fost prezentata ca creanta pe termen lung in situatia consolidata a pozitiei financiare

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 30 iulie 2021, Vinaria Purcari SRL a incasat o suma suplimentara de 978.232 EUR ca ajustare la pretul de cumparare, care este semnificativ mai mare decat suma initiala estimata de conducerea Grupului. Vinaria Purcari SRL a devenit indreptatita la aceasta contributie suplimentara in principal datorita incasarii de catre grupul IM Glass Container Company SA a unor creante restante considerate depreciate la data contractului-cadru de Vanzare. Incasarea creantelor restante a fost conditionata de ameliorarea restrictiilor pandemiei de COVID-19 si, in consecinta, de reducerea efectului acesteia asupra afacerii. Intrucat evenimentele care au condus la incasarea creantelor au avut loc in cursul anului 2021, Grupul considera ca este adecvat sa contabilizeze acest castig in contul de profit si pierdere din 2021 (Nota 26), mai degraba decat o ajustare la rezultatele exercitiului anterior.

In plus, Vinaria Purcari SRL, impreuna cu toti ceilalti fosti actionari ai Glass Container Group pot avea sau nu dreptul in 2021-2022 la plati suplimentare de performanta variabila. Datorita impactului pandemiei de COVID-19 si cresterii semnificative a preturilor gazelor naturale (resursa cheie pentru productia de sticle de catre grupul IM Glass Container Company SA) asupra economiilor locale, regionale si globale, precum si a incertitudinii tot mai mari privind redresarea economica viitoare, conducerea considera ca Grupul nu ar putea avea dreptul la vreun castig suplimentar din vanzarea GCC. Ca urmare, nu a fost recunoscuta nicio contraprestatie variabila in aceste situatii financiare consolidate.

Nota 11. Imprumuturi acordate

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 situatia imprumuturilor acordate au fost dupa cum urmeaza:

	Valuta	Rata dobanzii	Anul de scadenta	31 Decembrie 2022		31 Decembrie 2021	
				Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
8Wines s.r.o.	EUR	3,0%	2025	364.379	-	350.438	-
8Wines s.r.o.	EUR	6,0%	2024	2.042.670	458.620	499.051	-
Total imprumuturi acordate				2.407.049	458.620	849.489	-

Nota 12. Imobilizari necorporale

Modificarile in imobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2021 pana la 31 decembrie 2022 sunt urmatoarele:

	2022	2021 (resetat)
Cost		
Sold la 1 ianuarie	14.944.362	1.762.638
Intrari		
Achizitii	589.659	696.800
Combinari de intreprinderi	176.344	12.417.227
Iesiri	-	(143.417)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	189.398	211.114
Sold la 31 decembrie	15.899.763	14.944.362
Amortizare		
Sold la 1 ianuarie	746.118	575.625
Amortizare	1.160.310	420.820
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	27.395	-
Iesiri	-	(27.359)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	203.374	(222.968)
Sold la 31 decembrie	2.137.197	746.118
Valoarea de bilant		
Sold la 1 ianuarie	14.198.244	1.187.013
Sold la 31 decembrie	13.762.566	14.198.244

Alte imobilizari necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, retete, licente, software si altele. In 2021, in urma achizitionarii noii filiale Ecosmart Union SA, Grupul a recunoscut o imobilizare necorporala – Relatii cu clientii din combinarea de intreprinderi. Pentru detalii, va rugam sa consultati Nota 9 .

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Amortizarea a fost alocata cheltuielilor generale si administrative, costului vanzarilor, stocurilor si cheltuielilor indirecte generale nealocate.

Nota 13. Creante comerciale si alte creante

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Creante financiare		
Creante comerciale brute	79.801.870	61.540.000
Ajustari de valoare pentru deprecierea creantelor comerciale	(3.553.449)	(4.349.115)
Total creante financiare comerciale	76.248.421	57.190.885
Creante nefinanciare		
Alte creante	2.249.742	1.154.357
TVA de recuperat	4.928.156	4.635.735
Alte impozite si taxe de recuperat	7.703	6.045
Creante aferente accizelor	37.517	333.681
Total creante nefinanciare	7.223.118	6.129.818
Total creante comerciale si alte creante	83.471.539	63.320.703

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 17 la situatiile financiare consolidate.

Riscul de piata, riscul de credit, vechimea creantelor comerciale la data raportarii si miscarea provizionului pentru depreciere a acestora in cursul anului sunt prezentate in Nota 29 la situatiile financiare consolidate.

Nota 14. Stocuri

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Materii prime		
Alcool distilat	40.411.951	36.508.269
Materiale vinicole	10.413.455	6.378.783
Alte materii prime	371.996	600.311
Total materii prime	51.197.402	43.487.363
Alte materiale		
Ambalaj	21.944.414	14.242.424
Alte material	6.457.143	5.075.436
Produse chimice	2.362.608	2.687.849
Total alte materiale	30.764.165	22.005.709
Productia semifinita		
Vin in vrac	94.725.431	82.678.184
Divin in vrac	6.272.046	4.023.269
Brandy in vrac	173.983	276.333
Total productie semifinita	101.171.460	86.977.786
Productie finita imbuteliata		
Vin	26.256.808	21.945.866
Divin	865.658	541.198
Alta productie finita	41.118	53.461
Brandy	37.183	4.257
Total productie finita imbuteliata	27.200.767	22.544.782
Total stocuri	210.333.794	175.015.640

Valoarea contabila a stocurilor care face obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 17 la situatiile financiare consolidate.

Stocurile a caror valoare se asteapta sa fie recuperata in mai mult de 12 luni de la data de raportare, in suma de 115.481.601 RON la 31 Decembrie 2022 (2021: 74.895.843 RON) au fost clasificate la active imobilizate. Acestea se refera la vin in

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la

31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

vrac in suma de 68.916.618 RON (2021: 46.644.827 RON) si alcool distilat si divin in vrac in suma de 34.658.498 RON (2020: 28.251.016 RON).

Nota 15. Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Conturi la banci	19.772.784	31.935.828
Numerar in casierie	150.375	164.286
Depozite	3.531.973	-
Total numerar si echivalente de numerar	23.455.132	32.100.114

Numerarul si echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente si depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Valoarea contabila a numerarului, echivalentelor de numerar si depozitelor pe termen scurt, care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 17 la situatiile financiare consolidate. Riscul de piata si riscul de credit sunt prezentate in Nota 29 la situatiile financiare consolidate.

Note 16. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

	2022	2021
(in actiuni)		
Emise la 1 ianuarie	40.117.500	20.000.000
Actiuni bonus emise	-	20.000.000
Optiuni de actiuni exercitate	-	117.500
Emise la 31 decembrie	40.117.500	40.117.500
Valoarea nominala autorizata	EUR 0,01	EUR 0,01

Capital social si prime de emisiune

La 28 Aprilie 2022, actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 410.000,00 EUR impartit in 41.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0.01 EUR fiecare la 430.000,00 EUR impartite in 43.000.000 de actiuni cu valoare nominala de 0.01 EUR fiecare. Pe parcursul anului 2022 nu au fost emise actiuni.

In 2021 actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 200.000,00 EUR impartit in 20.000.000 actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare la 400.000,00 EUR impartite in 40.000.000 de actiuni cu valoare nominala de 0,01 EUR fiecare, prin emiterea a 20.000.000 de actiuni bonus catre toti actionarii, la valoarea nominala si platite din rezerva de prime de emisiune a societati. Dreptul de a primi actiuni bonus de catre actionarii indreptatiti nu a putut fi renuntat.

De asemenea, în anul 2021, sapte angajati si manageri au depus scrisorile de exercitare pentru cumpararea a 117.500 de actiuni la un pret de exercitare de 10 lei/actiune, conform Programului de stimulare a managementului in vigoare. Ca urmare, Societatea a alocat 117.500 de actiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 2,01118 EUR, pentru o valoare totala de subscriere de 1.175.000 RON (echivalentul a 237.488,65 EUR).

Detaliile Programului de stimulare a conducerii sunt prezentate în Nota 28 la situatiile financiare consolidate.

La data de raportare, capitalul social emis al Societății este format din 40.117.500 de actiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. Toate actiunile emise sunt platite integral.

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2022 prima de emisiune constituie 83.184.367 si (31 decembrie 2021 83.184.367 RON).

Structura actionarilor

La 31 decembrie 2022, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative era dupa cum urmeaza:

	Numar de actiuni	% participatie
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.064.972	7,6400%
Conseq	2.431.920	6,0620%
Trigon Capital	2.037.329	5,0784%
Pavel Holdong	2.005.875	5,0000%
Others	19.392.306	48,3387%
Total	40.117.500	100%

La 31 decembrie 2021, structura capitalului social si proprietatea asupra actiunilor nominative era urmatoarea:

	Numar de actiuni	% participatie
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Fiera Capital	3.169.069	7,8995%
Conseq	2.127.822	5,3040%
East Capital	2.057.027	5,1275%
Others	21.578.484	53,7881%
Total	40.117.500	100%

Rezerva din conversie valutara

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

Actiuni proprii

Societatea nu a achizitionat actiuni in 2022 (2021: 329.156 actiuni in valoare de 4.939.636 RON).

Actiunile de trezorerie achizitionate in 2021 si deținute in 2022 au fost suficiente pentru a pune in aplicare Programul de stimulare a conducerii Societatii, care prevede plăți pe bază de actiuni decontate in actiuni pentru conducere (a se vedea Nota 28).

In cursul anului 2022, Societatea a alocat 251.036 de actiuni conducerii si angajatilor sai cu o valoare totala de 3.815.747 RON (2021: 174.982 de actiuni cu o valoare totala de 3.831.179 RON).

Alte rezerve

Pe parcursul anului 2022 Societatea a contabilizat prime cu plata pe baza de actiuni in suma de 340.436 RON (2021: 6.391.462 RON) legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 28) si a compensat suma de 3.815.747 RON (2021: 3.831.179) cu rezerva din actiuni proprii pentru actiunile alocate angajatilor.

Dividende

Pe parcursul anului 2022 Societatea a declarat si a platit dividende in valoare de 0,51 per actiune (2021: RON 0,65).

Rezultat pe actiune

Calculul rezultatului pe actiune are la baza urmatoarele valori ale profitului atribuibil actionarilor ordinari si numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie:

	2022	2021 (resetat)
Profitul exercitiului financiar atribuibil actionarilor Societatii	52.944.030	47.014.169
Actiuni ordinare emise la 1 ianuarie	40.117.500	20.000.000
Efectul de la emiterea actiunilor bonus	-	20.000.000
Efectul de la detinerea actiunilor proprii	(151.803)	(288.669)
Efectul de la exercitarea optiunilor de actiuni	-	5.795
Numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie	39.965.697	39.717.126
Rezultat pe actiune – de baza si diluat	1,32	1,18

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe actiune.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 17. Imprumuturi si datorii din contracte de leasing

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale imprumuturilor purtatoare de dobanda si ale datoriilor de leasing ale Grupului, care sunt evaluate la costul amortizat. Pentru mai multe informatii despre expunerea Grupului la riscul ratei dobanzii, valutarului si lichiditatii, a se vedea Nota 29 la situatiile financiare consolidate.

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasinguri sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
<i>Datorii pe termen lung</i>		
Imprumuturi bancare garantate	39.527.116	19.081.919
Datorii din contracte de leasing	4.659.801	5.769.657
Total portiunea pe termen lung	44.186.917	24.851.576
<i>Datorii curente</i>		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	87.044.011	70.319.375
Portiunea curenta a imprumuturilor negarantate	-	1.316.195
Portiunea curenta datorii din contracte de leasing	1.412.355	1.497.517
Total portiunea curenta	88.456.366	73.133.087
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing	132.643.283	97.984.663

Miscarea datoriilor in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020 este dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Sold la 1 ianuarie	97.984.663	96.582.372
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	-	1.287.548
Imprumuturi primite	118.052.150	65.756.512
Rambursari de imprumuturi si leasing	(88.466.551)	(67.448.002)
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 25)	4.554.906	3.932.834
Dobanzi achitate	(4.844.719)	(3.881.020)
Contracte noi de leasing	279.308	746.216
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	5.083.526	1.008.203
Sold la 31 decembrie	132.643.283	97.984.663

Active gajate sau ipotecate

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Imobilizari corporale	50.946.879	56.767.291
Creante comerciale si alte creante	65.163.903	33.736.362
Stocuri	37.637.647	57.038.907
Numerar si echivalente de numerar	306.757	1.658.047
Total	154.055.186	149.200.607

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si datoriilor din contracte de leasing

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2022		31 decembrie 2021	
					Pe termen lung	Curente	Pe termen lung	Curente
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (1)	EUR	4,00%	2024	-	5.423.057	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (2)	MDL	8,00%	2024	-	1.209.579	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (3)	EUR	3,40%	2022	-	17.355.101	-	4.553.234
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (4)	EUR	3,40%	2024	-	11.092.617	-	738.910
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (5)	EUR	3,50%	2024	-	17.336.324	-	12.867.836
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (6)	MDL	8,00%	2024	-	-	-	7.389.097
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (7)	MDL	8,00%	2023	-	967.663	-	2.709.335
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (8)	EUR	3,40%	2022	-	-	-	1.489.699
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (9)	MDL	8,00%	2022	-	-	-	1.609.345
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (10)	EUR	3,40%	2025	-	8.952.481	-	10.739.694
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (11)	MDL	7,50%	2025	-	-	-	270.934
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (12)	EUR	3,40%	2022	-	-	-	2.482.503
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (13)	EUR	3,40%	2023	-	-	-	10.952.508
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (14)	EUR	3,40%	2025	8.542.774	1.317.330	-	-
Credit bancar garantat	BC MAIB SA (15)	EUR	3,40%	2024	-	1.023.923	-	-
Credit bancar garantat	BC VICTORIABANK SA	EUR	3,40%	2023	25.578.134	-	14.847.503	-
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (1)	EUR	4,17%	2024	1.640.025	1.598.414	-	-
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (2)	EUR	4,17%	2024	1.313.503	1.113.262	-	-
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (3)	EUR	4,17%	2024	1.053.754	1.580.204	2.126.990	1.588.578
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (4)	USD	3,95%	2022	-	-	-	1.029.253
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (5)	USD	4,25%	2025	371.630	245.839	661.637	155.437
Credit bancar garantat	OTP Bank SA (6)	USD	4,25%	2026	1.027.303	435.737	1.445.789	359.382
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA	USD	EURIBOR 1M+1,50%	2023	-	17.285.773	-	11.383.630
Credit bancar garantat	Chateau Vartely SRL	EUR	-	2022	-	-	-	1.316.195
Datoriile din contracte de leasing		RON/ MDL/ EUR	3,90%-11,25%	2022-2047	4.659.794	1.519.062	5.769.657	1.497.517
Total imprumuturi si datorii din contracte de leasing					44.186.917	88.456.366	24.851.576	73.133.087

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Angajamente si conditii din contractele de imprumut

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, Grupul a respectat angajamentele de imprumut stipulate in contractele de imprumut, cu exceptia raportului Datorii/Capitaluri proprii calculat pentru filiala sa Vinaria Bostavan SRL la 31 decembrie 2021 pentru imprumuturile contractate de la BC MAIB SA. In cazul incalcarii angajamentelor, institutiile de credit pot solicita accelerarea rambursarii imprumuturilor datorate. Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile aferente pe termen lung in suma de 42.916.849 RON la datorii curente la 31 decembrie 2022(2021: RON 32.391.472) in aceste situatii financiare.

Datorii din contracte de leasing

Grupul inchiriaza active precum terenuri, cladiri si mijloace de transport.

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile sale de vita de vie de la partea afiliata, Victoriavin SRL, in baza unor contracte de arenda. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de arenda cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie. Perioada de inchiriere aproximeaza durata de viata utila ramasa a plantatiilor de vita de vie de la Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL. Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Leasingul cladirilor se refera la birouri si depozite, iar perioada de inchiriere este de aproximativ 5 ani (tinand cont de posibilitatile de extindere exercitate de catre Grup). Pana la 1 ianuarie 2019, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational in conformitate cu IAS 17.

Grupul inchiriaza mijloace de transport prin cateva contracte de leasing, care pana la 1 ianuarie 2019 erau clasificate ca leasinguri financiare in conformitate IAS 17.

Informatie despre contractele de leasing in care Grupul este locatar sunt prezentate mai jos.

(i) Activul aferent dreptului de utilizare

	<u>Terenuri</u>	<u>Cldiri si constructii</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Total</u>
Sold la 1 ianuarie 2022	3.366.498	2.844.023	884.697	7.095.218
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	8.476	285.612	-	294.088
Amortizare	(127.889)	(991.068)	(315.665)	(1.434.622)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	-	(282.842)	-	(282.842)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(66.100)	79.069	-	12.969
Sold la 31 Decembrie 2022	3.180.985	1.934.794	569.032	5.684.811
Sold la 1 ianuarie 2021	3.194.622	2.864.706	858.195	6.917.523
Intrari de active aferente dreptului de utilizare	80.064	666.152	-	746.216
Amortizare	(129.231)	(836.227)	(315.665)	(1.281.123)
Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare	-	-	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	221.043	149.392	342.167	712.602
Sold la 31 Decembrie 2021	3.366.498	2.844.023	884.697	7.095.218

Derecunoasterea activelor cu drept de utilizare in cursul anului 2022 este ca urmare a incetarii contractului de leasing.

(ii) Sume recunoscute in profit sau pierdere

Cheltuielile totale cu dobanzile aferente contractelor de leasing au fost in suma de 519.707 RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 (2021: 542.739 RON).

(iii) Sume recunoscute in situatiile fluxurilor de numerar

Iesirile totale de numerar pentru contracte de leasing au fost in suma de 1.715.238 RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 (2021: 1.413.898 RON).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 18. Venituri amanate

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la 1 ianuarie	9.183.161	4.537.583
Fonduri primite	692.706	4.684.381
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	5.731.950	825.161
Reluarea veniturilor amanate	(1.917.100)	(1.500.311)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	785.048	636.347
Sold la 31 decembrie	14.475.765	9.183.161

Veniturile amanate ale Grupului reprezinta in principal subventii guvernamentale acordate pentru investitii in imobilizari corporale. Grupul este restrictionat in vanzarea activelor pentru care subventiile au fost incasate pe o perioada de cinci ani.

Nota 19. Datorii comerciale si alte datorii

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
<i>Datorii financiare</i>		
Datorii comerciale	75.673.496	67.246.874
Datorii comerciale ale partilor afiliate (Nota 31)	2.636.599	2.203.759
Total datorii financiare	78.310.095	69.450.633
<i>Datorii nefinanciare</i>		
Datorii privind alte impozite	3.605.105	3.822.723
Avansuri primite	410.477	509.007
Dividende de plata	2.179.810	1.563.934
Total datorii nefinanciare	6.195.392	5.895.664
Total datorii comerciale si alte datorii	84.505.487	75.346.297

Pentru mai multe informatii despre expunerea Grupului la riscul valutar si de lichiditate, a se vedea Nota 29 la situatiile financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 20. Venituri

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vanzari de produse finite		
Vin	239.922.880	204.001.782
Divin	32.025.611	26.459.553
Brandy	739.287	538.114
Total vanzari de produse finite	272.687.778	230.999.449
Vanzari de alte produse		
Marfuri	3.404.179	3.002.802
Altele	704.724	535.469
Materiale pentru vinuri	522.787	517.400
Total vanzari de alte produse	4.631.690	4.055.671
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	3.618.931	2.152.266
Servicii agricole	117.550	103.356
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	21.410.429	10.822.973
Total servicii	25.146.910	13.078.595
Total venituri	302.466.378	248.133.715

Datoriile contractuale reprezinta avansuri primite de la clienti (care sunt recunoscute in venituri in anul urmatoar) in valoare de 410.477 RON la 31 decembrie 2022 (2021: 509.007 RON) (Nota 19).

Analiza pe segmente

Pana in 2020 conducerea a monitorizat performanta Grupului ca un singur segment (productie, imbuteliere si vanzare de vinuri, divin si brandy), iar prin achizitia filialei Ecosmart Union SA in 2021 a aparut un al doilea segment legat de serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor (care pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 nu a fost inca unul semnificativ).

Un segment care poate fi raportabil este o componenta a unei entitati economice care produce bunuri sau furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si care genereaza venituri altele decat riscurile si veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele sunt raportate intr-o maniera compatibila cu raportarea interna furnizata directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de catre CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmeaza a fi alocate segmentului si pentru a evalua performanta acestuia si pentru care sunt disponibile informatii financiare discrete.

Operatiunile de operare sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si care servesc diferite pietee

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la

31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 sunt urmatoarele:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Vinaria Angel's Estate	Divin si brandy otal	Total
Romania	2.184.051	100.039.115	661.390	36.020.787	-	4.709.490	143.614.833
Republica Moldova	7.309.116	26.499.543	-	-	-	23.193.569	57.002.228
Bulgaria	-	-	-	-	3.039.782	-	3.039.782
Polonia	18.634.539	668.973	-	22.254	-	465.449	19.791.215
Cehia si Slovacia	7.839.629	360.804	-	732	-	-	8.201.165
Asia	2.603.067	4.976.788	-	628.630	-	733.740	8.942.225
Belarus	-	-	-	-	-	1.440.145	1.440.145
Tarile Baltice	6.282.891	226.752	58.752	155.337	-	333.447	7.057.179
Ucraina	1.754.304	3.367.818	-	27.493	-	-	5.149.615
Turcia	3.119.218	975.234	-	-	-	-	4.094.452
Alte	4.840.946	6.641.274	59.780	911.104	12.776	1.889.059	14.354.939
Total	54.567.761	143.756.301	779.922	37.766.337	3.052.558	32.764.899	272.687.778

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 sunt urmatoarele:

	Vinuri Bostavan	Vinuri Purcari	Vinuri Domeniile Cuza	Vinuri Crama Ceptura	Vinaria Angel's Estate	Divin si brandy otal	Total
Romania	2.788.545	80.878.882	90.790	33.069.333	-	2.840.847	119.668.397
Republica Moldova	5.595.128	20.573.339	-	-	-	18.592.884	44.761.351
Bulgaria	-	-	-	-	-	-	-
Polonia	19.590.347	544.137	-	49.813	-	37.958	20.222.255
Cehia si Slovacia	7.990.016	189.401	-	532.919	-	-	8.712.336
Asia	2.612.348	2.531.199	-	547.069	-	604.522	6.295.138
Belarus	84.944	70.976	-	-	-	3.588.859	3.744.779
Tarile Baltice	7.034.474	490.793	-	87.716	-	212.840	7.825.823
Ucraina	4.079.840	4.716.572	-	-	-	-	8.796.412
Turcia	-	-	-	-	-	-	-
Alte	2.876.446	5.233.278	4.937	1.738.540	-	1.119.757	10.972.958
Total	52.652.088	115.228.577	95.727	36.025.390	-	26.997.667	230.999.449

Serviciile de gestionare a reciclarii deseurilor sunt furnizate de filiala Grupului Ecosmart Union SA si intregul venit este realizat in Romania.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 21. Costul vanzarilor

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vanzari de produse finite		
Vin	134.247.447	106.295.807
Divin	12.409.105	10.127.820
Brandy	657.018	326.346
Total vanzari de produse finite	<u>147.313.570</u>	<u>116.749.973</u>
Vanzari de alte produse		
Marfuri	2.893.551	2.552.382
Altele	648.346	485.080
Materiale pentru vinuri	462.098	455.312
Total vanzari de alte produse	<u>4.003.995</u>	<u>3.492.774</u>
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	3.437.985	2.044.653
Servicii agricole	104.893	94.055
Servicii de gestionare a reciclarii deseurilor	16.201.370	9.909.765
Total servicii	<u>19.744.248</u>	<u>12.048.473</u>
Total costul vanzarilor	<u>171.061.813</u>	<u>132.291.220</u>

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Consumul de stocuri	134.230.043	107.824.205
Servicii de reciclare a deseurilor	16.201.370	9.909.765
Beneficiile angajatilor (Nota 28)	11.532.872	7.780.680
Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 8)	7.054.111	5.640.554
Altele	2.043.417	1.136.016
Total costul vanzarilor	<u>171.061.813</u>	<u>132.291.220</u>

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

Nota 22. Cheltuieli de marketing si de distributie

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Marketing si vanzari	23.039.856	15.014.010
Cheltuieli de transport	4.807.738	4.217.194
Beneficiile angajatilor (Nota 28)	9.563.247	10.630.242
Certificarea productiei	721.645	618.090
Alte costuri	643.085	434.939
Total cheltuieli de marketing si de distributie	<u>38.775.571</u>	<u>30.914.475</u>

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 23. Cheltuieli generale si administrative

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	2022	2021 (resetat)
Beneficiile angajatilor (Nota 28)	15.517.153	15.706.737
Impozite si taxe	1.958.293	1.715.803
Amortizare (Nota 8)	4.133.625	2.665.714
Reparatii si intretinere	479.723	414.388
Chirie	200.377	356.546
Deplasari	658.805	154.130
Onorarii pentru servicii profesionale	4.887.658	3.905.093
Taxe bancare	390.482	323.654
Comunicatii	297.584	278.493
Asigurari	296.876	226.763
Combustibil	329.080	207.254
Materiale	138.292	273.347
Penalitati	433.752	188.945
Altele	646.787	1.088.751
Total cheltuieli generale si administrative	30.368.487	27.505.618

In suma onorariilor profesionale au fost incluse onorarii pentru remunerarea auditorilor independenti pentru auditul statutar al situatiilor financiare anuale ale Societatii si filialelor sale in suma de 816.691 RON (2021: 647.205 RON).

Nota 24. Alte venituri din exploatare

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Reluari ale veniturilor amanate (Nota 18)	1.917.100	1.500.311
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate)	34.184	183.736
Pierdere din vanzarea altor materiale	7.422	88.612
Altele	357.232	375.078
Total alte venituri din exploatare	2.315.938	2.147.737

Nota 25. Alte cheltuieli din exploatare

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 sunt dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale. net (Nota 8)	(80.141)	(80.142)
Cheltuieli indirecte nealocate	321.603	317.359
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a)	(1.654.220)	(5.185.767)
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun / leasing operational (b)	849.093	642.070
(Castig)/pierdere din cedarea de imobilizari corporale	309.081	(710.713)
Altele	-	-
Total alte cheltuieli din exploatare	(254.584)	(5.017.193)

Provizioane

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale si alte riscuri pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la 1 ianuarie	5.960.310	7.515.280
Provizion constituit	-	-
Inversare provizion aferent castigului din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii	-	(1.266.843)
Provizion utilizat	-	(1.055.004)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	359.880	766.877
Sold la 31 decembrie	6.320.190	5.960.310

Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri

Miscarea activelor biologice (struguri pe vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la 1 ianuarie	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	24.700.532	19.331.474
Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri	805.127	4.543.697
Struguri recoltati transferati la stocuri	(25.505.659)	(23.875.171)
Sold la 31 decembrie	-	-

Strugurii recoltati sunt transferati la stocuri la valoarea justa, egala cu pretul de piata la data recoltarii minus costurile de vanzare la data recoltarii. Preturile de piata sunt determinate pe baza mediei ponderate a preturilor la struguri pentru fiecare regiune pentru recolta respectiva si variaza in functie de calitatea strugurilor. Costurile de vanzare se refera la costurile necesare pentru vanzare, dar care nu ar aparea altfel, cum ar fi comisioanele catre brokeri si dealeri, costurile agentilor de reglementare si burselor de marfuri si taxe si comisioane de transfer. In regiunile in care se cultiva vita de vie, o vanzare de struguri ar avea loc fara ca astfel de costuri mentionate mai sus sa fie suportate, prin urmare, pentru estimarea valorii juste a strugurilor, costurile de vanzare sunt considerate nule.

a) Recolta strugurilor din vita de vie proprie

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod), hectare	1.312	1.206
Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod), hectare	34	34
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	1.346	1.240
Cantitatea strugurilor recoltati, tone	13.733	9.973

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie, Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

Filialele Grupului, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile vita de vie, care sunt situate in Republica Moldova, in timp ce Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL si Angel's Estate SA au propriile podgorii situate in Romania si, respectiv, in Bulgaria.

In octombrie 2022, grupul a achizitionat 76% din actiunile unei filiale bulgare, Angel's Estate SA, a carei activitate principala este imbutelierea si vanzarea de vin. Filiala detine vita de vie, cu o suprafata de plantatii de 102 hectare, care se afla in Bulgaria. Pentru detalii, a se vedea nota 9.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

b) Activitati controlate in comun si leasingul operational al vitei de vie

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile controlate in comun si din leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2022	2021
Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare	59	59
Arii de plantatii de vita de vie din leasing operational, hectare	35	37
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	94	96
Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone	381	511
Cantitatea strugurilor recoltati din leasing operational, tone	223	441
Total cantitatea vita de vie, tone	604	952

Activitati controlate in comun

Incepand cu 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin"). Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchirata de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 87 % si respectiv 18 % (2020: 87 % si 13 %) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat.

Obligatia contractuala a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuala a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar, Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun alocu rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2019: 87% si 13%).

Pe 2 Noiembrie 2022 contractul de asociere dintre Crama Ceptura SRL și Vie Vin a fost prelungit până la 31 octombrie 2023, în condiții similare, dar suprafața plantațiilor aflate în exploatare comună a fost redusă de la 59 de hectare la 17 hectare.

Vita de vie in leasing operational

Filiala, Crama Ceptura SRL a incheiat mai multe contracte de leasing operational pentru vita de vie situata in Romania. Conform contractelor, Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta. Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractele de chirie a vitei de vie ar trebui contabilizate ca leasing operational.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Platile de leasing se efectueaza catre locatori in natura (struguri, vin), in proportie de la 14% pana la 18% (in dependenta de contract) din recolta de struguri din vita de vie inchiriată.

Note 26. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Castig din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii (Nota 10)	-	(5.611.621)
Castig din instrumente de capitaluri proprii la FVTPL (Nota 11)	(17.629)	(882.329)
Venituri din dobanzi	(581.388)	(192.964)
Altele	-	(360.403)
Venituri financiare	<u>599.017</u>	<u>7.047.317</u>
Cheltuieli cu dobanzile	4.554.906	3.932.834
Pierdere neta din schimb valutar	6.109.026	3.026.853
Cheltuieli financiare	<u>1.185</u>	<u>-</u>
	<u>(10.066.117)</u>	<u>6.959.687</u>
Venituri financiare, net	<u>(10.066.100)</u>	<u>87.630</u>

Nota 27. Impozitul pe profit

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12.5% pentru anii 2021 si 2020, 12% in Republica Moldova, 16% in Romania si 10% pentru Bulgaria. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (si legile) adoptate sau in mare masura adoptate la data raportarii si care se preconizeaza sa fie aplicabile atunci cand se realizeaza activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontata datoria privind impozitul pe profit amanat.

Impozitul recunoscut in profit sau pierdere pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

	<u>2022</u>	<u>2021</u> <u>(resetat)</u>
Impozitul current		
Cheltuiala cu impozitul curent	9.848.320	10.000.006
Total cheltuiala cu impozitul curent	<u>9.848.320</u>	<u>10.000.006</u>
Impozitul amanat		
Initierea si inversarea diferentelor temporare	322.577	415.577
Total cheltuiala/(reluare) cu impozitul amanat	<u>322.577</u>	<u>415.577</u>
Cheltuiala cu impozitul pe profit	<u>10.170.897</u>	<u>10.415.583</u>

Reconcilierea ratei de impozitare efective pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 este dupa cum urmeaza:

		<u>2022</u>		<u>2021 (resetat)</u>
Profit inainte de impozitare		<u>67.384.448</u>		<u>61.566.431</u>
Impozit calculat prin aplicarea ratei de impozitare a Societatii	12,50%	8.423.056	12,50%	7.695.804
Efectul diferitelor rate de impozitare in jurisdicții straine	2,34%	1.440.031	1,14%	699.971
Venit neimpozabil	(9,34%)	(5.753.221)	(0,15%)	(92.461)
Cheltuieli nedeductibile	5,16%	3.176.434	1,98%	1.220.268
Facilitati aferente investitiilor	3,69%	2.272.616	(0,80%)	(494.694)
Pierderi fiscale pentru care nu a fost recunoscut un activ privind impozitul amanat	0,99%	611.981	2,25%	1.386.695
Cheltuiala cu impozitul pe venit		<u>16,52%</u>		<u>10.415.583</u>
		<u>10.170.897</u>		<u>16,92%</u>

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2022 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	366.207	(7.226.259)	(6.860.052)
Imobilizari necorporale	175.129	(2.100.607)	(1.925.478)
Stocuri	1.770.456	(172.405)	1.598.051
Alte active circulante	4.136	-	4.136
Creante comerciale si alte creante	429.825	4.562	434.387
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	717.343	(20.066)	697.277
Venituri amanate	-	(318.914)	(318.914)
Rezultat reportat	-	(2.933.763)	(2.933.763)
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	3.463.096	(12.767.452)	(9.304.356)
Compensari	(3.463.096)	3.463.096	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(9.304.356)	(9.304.356)

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2021 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	346.227	(6.973.027)	(6.626.800)
Imobilizari necorporale	39.545	(2.101.819)	(2.062.274)
Stocuri	1.185.778	(129.494)	1.056.284
Alte active circulante	6.593	-	6.593
Creante comerciale si alte creante	496.562	5.365	501.927
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	893.508	(1.660.337)	(766.829)
Venituri amanate	-	(350.286)	(350.286)
Rezultat reportat	-	(1.173.196)	(1.173.196)
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	2.968.213	(12.382.794)	(9.414.581)
Compensari	(2.968.213)	2.968.213	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(9.414.581)	(9.414.581)

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2022 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2021 (resetat)	Recunoscute in profit sau pierdere	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2022
Imobilizari corporale	(6.829.790)	(337.447)	107.875	(7.059.362)
Imobilizari necorporale	(2.063.274)	135.584	1.152	(1.926.538)
Stocuri	1.261.820	149.508	389.526	1.800.854
Alte active circulante	6.593	(2.399)	(58)	4.136
Creante comerciale si alte creante	501.927	(105.816)	38.276	434.387
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	(1.056)	-	(64)	(1.120)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	892.934	(186.905)	(9.273)	696.756
Venituri amanate	(350.286)	25.765	5.607	(318.914)
Rezultat reportat	(2.833.451)	(67)	(100.246)	(2.933.764)
Total	(9.414.583)	(321.777)	432.795	(9.303.565)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2021 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2020	Recunoscute in profit sau pierdere	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2021 (resetat)
Imobilizari corporale	(6.098.965)	(299.990)	(430.835)	(6.829.790)
Imobilizari necorporale	(64.567)	55.380	(2.054.087)	(2.063.274)
Stocuri	1.408.953	(220.049)	72.925	1.261.829
Alte active circulante	7.793	(1.661)	461	6.593
Creante comerciale si alte creante	198.730	281.210	21.978	501.918
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	(72.976)	72.017	(97)	(1.056)
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	829.820	19.034	44.080	892.934
Venituri amanate	(351.583)	24.444	(23.147)	(350.286)
Datorii comerciale si alte datorii	341.134	(345.962)	4.828	-
Rezultat reportat	(2.679.722)	-	(153.729)	(2.833.451)
Total	(6.481.383)	(415.577)	(2.517.623)	(9.414.583)

Creante nerecunoscute privind impozitul amanat

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 in ceea ce priveste urmatoarele elemente.

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Pierderi fiscale	5.065.071	4.210.710

Pierderile fiscale la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 vor expira dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Pana la 1 an	86.282	-
Intre 1 si 2 ani	737.207	81.369
Intre 2 si 3 ani	965.471	695.230
Intre 3 si 4 ani	1.131.241	910.495
Intre 4 si 5 ani	1.544.749	1.066.827
Mai mult de 5 ani	600.121	1.456.789
	5.065.071	4.210.710

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute in ceea ce priveste aceste elemente deoarece nu este probabil ca profituri impozabile viitoare sa fie disponibile Grupului pentru a utiliza beneficiile aferente. Conducerea a stabilit ca recuperabilitatea pierderilor fiscale acumulate ale societatii mama (Purcari Wineries Public Company Limited) este incerta avand in vedere specificul activitatii acesteia ca societate holding, prin lipsa de venituri impozabile si inregistrarea unor cheltuieli deductibile semnificative.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 28. Beneficiile angajatilor

La 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii fata de angajati	3.618.379	2.635.620
Datorii privind concediul nefolosit	2.102.542	2.036.279
Total datorii privind beneficiile angajatilor	5.720.921	4.671.899

In anul incheiat la 31 decembrie 2022, numarul mediu de personal a fost de 814 persoane (2021: 707). Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salariile de baza, contributia medicala obligatorie, contributia sociala obligatorie, bonusurile pentru performanta si platile pe baza de actiuni decontate prin capitaluri proprii.

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

	2022	2021
Cheltuieli generale si administrative (Nota 23)	15.517.153	15.706.737
Costul vanzarilor (Nota 21)	11.532.872	7.780.680
Stocuri	9.035.907	7.494.622
Costuri de marketing si de distributie (Nota 22)	9.563.247	10.630.242
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	45.649.179	41.612.283

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt formate din urmatoarele categorii:

	2022	2021
Salarii de baza si bonusuri pentru performanta	40.223.621	32.645.179
Prime cu plata pe baza de actiuni	(340.439)	6.391.462
Asigurari sociale si medicale obligatorii	5.765.997	5.076.949
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	45.649.179	44.113.590

La 31 decembrie 2022, pretul actiunii a scazut la 8.49 lei (2021: 14.90 lei), ceea ce este semnificativ sub pretul de exercitare a optiunilor de actiuni de 10 lei. Acest lucru a implicat o stornare a platilor pe baza de actiuni decontate in actiuni, deoarece valoarea optiunilor pe actiuni a devenit zero. Daca pretul actiunilor ar fi ramas neschimbat la sfarsitul anului, impactul platilor pe baza de actiuni decontate in actiuni ar fi crescut cheltuielile cu 430.378 lei.

Tabelul de mai jos ofera detalii privind recunoaterea cheltuielilor cu beneficiile angajatilor legate de programul de stimulare a conducerii:

	2022	2021
Premii in actiuni	3.014.437	3.194.672
Optiuni de stock	(3.354.871)	3.196.790
Total equity-settled share-based payments	(340.436)	6.391.462

Cresterea pretului actiunilor peste pretul de exercitare (de realizare) va creste cheltuielile cu beneficiile angajatilor. În continuare este descris impactul asupra cheltuielilor ca urmare a modificarii pretului de piata al actiunii:

- fiecare crestere cu 1 RON peste pretul de piata de 10 RON va creste cheltuielile cu 772.500 RON pentru optiunile pe actiuni cu pret de exercitare de 10 RON;
- fiecare crestere cu 1 RON peste pretul de piata de 15 RON va creste cheltuielile cu 1.090.800 RON pentru optiunile pe actiuni cu pret de exercitare de 15 RON
- fiecare crestere cu 1 RON peste pretul de piata de 20 RON va majora cheltuielile cu 1.291.600 RON pentru optiunile pe actiuni cu pret de exercitare de 20 RON.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Program de stimulare a conducerii

La 29 aprilie 2020, actionarii Societatii au aprobat o Rezolutie Speciala revizuita, datata initial la 14 iunie 2018 si revizuita ulterior la 25 aprilie 2019, care prevede un Plan de remunerare a conducerii prin Optiuni cu actiuni, in cadrul unui Program de Stimulare a Conducerii.

Planul se adreseaza in principal membrilor echipei de conducere a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si este destinat alinierii intereselor acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii.

Planul cuprinde urmatoarele:

- a) acordarea de pana la 500.000 de actiuni in Societate catre Beneficiari, cu titlu gratuit si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie; si
- b) acordarea Optiunilor cu actiuni Beneficiarilor (Optiunile), conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie, in urmatoarele sume:
 - pana la 500.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 20 RON (adica sub 20 RON valoarea optiunilor este zero);
 - pana la 625.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 30 RON; si
 - pana la 750.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 40 RON.

La data de 29.03.2021, actionarii au votat in unanimitate in favoarea aprobarii majorarii capitalului social emis al Societatii de la 200.000,00 EUR la 400.000,00 EUR prin emiterea a 20.000.000 de actiuni gratuite pentru toti actionarii Societatii inregistrati in registrul actionarilor la data de inregistrare. Alocarea gratuita a actiunilor in cadrul majorarii de capital social a avut un impact prin faptul ca numarul de actiuni in circulatie in urma unui astfel de eveniment corporativ s-a dublat, in timp ce pretul de piata al actiunilor a fost ajustat in jos pentru a tine seama de efectele evenimentului.

Ca urmare, in aceeaasi adunare a actionarilor din 29.03.2021, Consiliul de Administratie a fost autorizat sa ajusteze detaliile planurilor de stimulare a angajatilor/managerilor implementate de Societate si active in prezent, precum si aranjamentele contractuale cu beneficiarii planurilor, pentru a contabiliza efectele majorarii de capital social propuse conform descrierii de mai sus.

Distribuire de actiuni

La 14 mai 2020, Consiliul de Administratie al Companiei a aprobat Planul de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 1) cu un total de 409.000 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in perioada 2020-2022. La 1 iunie 2020, un total de 398.004 de actiuni au fost oferite participantilor eligibili.

La 22 decembrie 2020, Consiliul de Administratie al Companiei a aprobat cel de-al doilea Plan de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 2) cu un total de 101.996 de actiuni care urmeaza sa fie acordate angajatilor in 2021-2024. La 31 decembrie 2020, nu au fost oferite actiuni participantilor in temeiul LTSIP 2. Cu toate acestea, Societatea a recunoscut cheltuielile cu platile bazate pe actiuni decontate prin actiuni in cadrul acestui plan, deoarece toate detaliile erau cunoscute si s-a putut face o masurare fiabila a acestor cheltuieli. La 30 martie 2021, toate actiunile din LTSIP 2 au fost oferite participantilor.

La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei acordate de actionari in cadrul AGA desfasurata la data de 29.03.2021, au hotarat ajustarea Planurilor de stimulare a actiunilor pe termen lung prin cresterea numarului maxim de actiuni atribuite, dupa cum urmeaza:

(a) numarul maxim de actiuni conform LTSIP nr. 1 a fost majorat de la 409.000 de actiuni la 502.998 de actiuni. Numarul crescut se refera doar la actiunile care nu au fost acordate inainte de 20 iulie 2021;

(b) numarul maxim de actiuni conform LTSIP nr. 2 a fost majorat de la 101.996 actiuni la 193.668 actiuni. Numarul crescut se refera doar la actiunile care nu au fost acordate inainte de 20 iulie 2021.

La 28 aprilie 2021, actionarii Societatii au aprobat cadrul legal pentru rascumpararea de catre Societate a propriilor actiuni. In 2021, Societatea a achizitionat 329.156 de actiuni proprii (2020: 120.000 de actiuni), in vederea implementarii Programului de stimulare a managementului companiei, care prevede plati pe baza de actiuni decontate prin capital propriu catre conducere. Aceste actiuni au fost inregistrate la „Actiuni proprii”.

La 17 iunie 2021, Societatea a alocat 174.982 actiuni angajatilor sai in valoare totala de 3.831.179 RON (2020: 128.352 actiuni cu o valoare totala de 2.785.238 RON) prin compensarea „Actiunilor proprii” cu „Alte rezerve”.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Optiuni pe actiuni

In baza autorizatiei primite de la actionari in Adunarile Anuale a Actionarilor din 14.06.2018, 25.04.2019 si 29.04.2020, Consiliul de Administratie a aprobat la data de 25.03.2021 Planul de optiuni pe actiuni pe termen lung (LTSOP) pentru perioada 2021-2030, prin care Societatea poate acorda Participantilor un numar maxim de:

- (a) 500.000 OSP la un Pret de Exercitare de 20 RON per Actiune Purcari;
- (b) 625.000 OSP la un Pret de Exercitare de 30 RON per Actiune Purcari; si
- (c) 750.000 OSP la un Pret de Exercitare de 40 RON per Actiune Purcari, in orice combinatie.

La data de 20.09.2021, Administratorii Societatii, in baza autorizatiei date de actionari in cadrul AGA din 29.03.2021, au hotarat ajustarea planului de optiuni pe actiuni prin cresterea numarului maxim de optiuni pe actiuni pe fiecare nivel, in timp ce Preturile de Exercitare corespunzatoare sa fie redus, dupa cum urmeaza:

- (a) de la 500.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 20 RON pe actiune pana la 1.000.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 10 RON pe actiune;
- (b) de la 625.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitiu de 30 RON pe actiune la 1.250.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 15 RON pe actiune; si
- (c) de la 750.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 40 RON pe actiune pana la 1.500.000 de optiuni pe actiuni la un pret de exercitare de 20 RON pe actiune.

In cursul anului 2022, participantii nu au exercitat niciun drept de cumparare de actiuni la pretul de exercitare (2021: 117.500 de actiuni la pretul de exercitare de 10 lei pe actiune)..

Tabelul de mai jos rezuma miscarile optiunilor pe actiuni in cursul anului incheiat la 31 decembrie 2022 si pretul mediu ponderat de exercitare:

	Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 10	Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 15	Optiuni pe actiuni cu pret de exercitare la RON 20	Pretul de exercitiu mediu ponderat
Optiuni pe actiuni in circulatie 01.01.2021	772.500	1.090.800	1.291.600	15,82
Optiuni pe actiuni acordate in cursul anului	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni executate	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni in circulatie 31.12.2022	772.500	1.090.800	1.291.600	15,82
Optiuni pe actiuni in circulatie 01.01.2021	-	-	-	-
Optiuni pe actiuni acordate in cursul anului	445.000	545.400	645.800	15,61
Optiuni pe actiuni ajustate pentru estimarea efectului emisiunii de actiuni bonus	445.000	545.400	645.800	15,61
Total optiuni pe actiuni acordate in cursul anului	890.000	1.090.800	1.291.600	15,61
Optiuni pe actiuni exercitate	117.500	-	-	-
Optiuni pe actiuni in circulatie la 31.12.2021	772.500	1.090.800	1.291.600	15,82

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 29. Instrumente financiare

Instrumente financiare dupa categoric

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Active financiare evaluate la cost amortizat		
Creante pe termen lung (Nota 10)	-	2.552.630
Imprumuturi acordate (Nota 11)	2.865.671	849.489
Numerar si echivalente de numerar (Nota 15)	23.455.132	32.100.114
Creante comerciale (Nota 13)	76.248.421	57.190.885
	102.569.224	92.693.118
Active financiare evaluate la FVTPL		
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere (Nota 10)	4.621.285	4.341.709
	107.190.509	97.034.827
Datorii financiare evaluate la cost amortizat		
Datorii comerciale si alte datorii (Nota 19)	78.310.095	69.450.633
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing (Nota 17)	132.643.283	97.984.663
	210.953.378	167.435.296

Managementul riscului financiar

Prezentare generala

Grupul este expus urmatoarelor riscuri care rezulta din utilizarea instrumentelor financiare:

- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul de piata.

Aceasta nota prezinta informatii cu privire la expunerea Grupului la fiecare din riscurile mentionate mai sus, obiectivele, politicile si procesele Grupului pentru evaluarea si gestionarea riscului si procedurile utilizate pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, tinde sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contraparte la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea la riscul de credit

Valoarea contabila a activelor financiare reprezinta expunerea maxima la riscul de credit. Expunerea maxima la riscul la data de raportare a fost:

	Valoarea contabila	
	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Creante pe termen lung	-	2.552.630
Imprumuturi acordate	2.865.671	849.489
Numerar si echivalente de numerar	23.455.132	32.100.114
Creante comerciale	76.248.421	57.190.885
Total	102.569.224	92.693.118

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creante comerciale si alte creante

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client. Cu toate acestea, conducerea are in vedere si caracteristicile demografice ale bazei de clienti, incluzand riscul de neplata caracteristic domeniului de activitate si cel al tarii in care clientul isi desfasoara activitatea. avand in vedere ca acesti factori influenteaza riscul de credit.

Grupul a stabilit o politica de credit conform careia fiecare client nou este analizat individual din punct de vedere al bonitatii inainte de a-i fi oferite conditiile standard de plata si de livrare. Grupul isi limiteaza expunerea la riscul de credit aferent creantelor comerciale pe baza acestei evaluari si stabileste o perioada maxima de plata in contractele cu clientii. Analiza bonitatii este actualizata atunci cand exista o intarziere semnificativa in perioada de plata comparativ cu perioada maxima de plata convenita contractual sau cand Grupul extinde sau modifica acordurile cu clientii sai.

In scopul monitorizarii riscului de credit aferent clientilor, acestia sunt grupati in functie de caracteristicile riscului de credit, incluzand localizarea geografica a clientilor, domeniul lor de activitate, vechimea, scadenta si existenta unor dificultati financiare anterioare. Cei mai importanti 10 clienti ai Grupului insumau un sold de 22.121.947 RON sau 39% din valoarea contabila a creantelor comerciale la 31 decembrie 2022 (2021: 30.096.739 sau 53% din valoarea contabila a creantelor comerciale).

Veniturile din tranzactii cu un singur client in valoare de 10% sau mai mult din veniturile Grupului au fost urmatoarele:

	2022	2021
Venituri din tranzactii cu un client din Republica Moldova	45.455.308	27.835.448
Venituri din tranzactii cu un client din Romania	42.359.196	27.326.482
Total	87.814.504	55.161.930

Expunerea maxima la riscul de credit pentru creantele comerciale la datele de raportare pe regiuni geografice a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Republica Moldova	6.795.844	10.228.574
Romania	56.008.418	39.534.813
Alte tari din Uniunea Europeana	6.254.698	4.260.471
Alte	2.289.067	577.500
Belarus	508.077	586.216
Ucraina	4.392.317	2.003.311
Total	76.248.421	57.190.885

Expunerea la riscul de credit a creantelor din Austria pe termen lung in suma de 2.505.883 RON care este scadenta la 9 decembrie 2023 (a se vedea nota 10). Anterior, aceasta creanta a fost inclusa in creantele pe termen lung (2021: 2.552.630 RON)

Expunerea la riscul de credit a creantelor din imprumuturi in suma de 2.865.671 RON (2020: 849.489) la data de raportare pe regiuni geografice era din Republica Ceha (a se vedea Nota 11).

Pierderi din depreciere

Grupul utilizeaza o matrice de provizioane pentru a evalua pierderile preconizate din creditare (ECL) aferente creantelor comerciale. Ratele pierderilor se calculeaza folosind "metoda de delicventa".

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Tabelul urmatoar furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2022:

	Rata medie ponderata a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	2,88%	58.947.505	1.695.661	57.251.844
Restante - mai putin de 1 luna	1,03%	9.521.753	97.785	9.423.968
Restante - de la 1 la 3 luni	12,91%	6.020.683	777.051	5.243.632
Restante - de la 3 la 6 luni	0,16%	2.865.189	4.713	2.860.476
Restante - de la 6 luni la 1 an	43,69%	1.766.126	771.591	994.535
Restante - mai mult de 1 an	30,36%	680.614	206.648	473.966
Total	4,45%	79.801.870	3.553.449	76.248.421

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

Tabelul urmatoar furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2021:

	Rata medie ponderata a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	3,26%	47.859.045	1.562.470	46.296.575
Restante - mai putin de 1 luna	4,77%	6.789.716	324.166	6.465.550
Restante - de la 1 la 3 luni	7,01%	2.429.366	170.382	2.258.984
Restante - de la 3 la 6 luni	13,02%	1.818.535	236.774	1.581.761
Restante - de la 6 luni la 1 an	43,81%	683.053	299.242	383.811
Restante - mai mult de 1 an	89,58%	1.960.285	1.756.081	204.204
Total	7,07%	61.540.000	4.349.115	57.190.885

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta efectiva a pierderilor din creditare din ultimii patru ani.

Miscarea ajustarii pentru deprecierea creantelor comerciale a fost dupa cum urmeaza:

	Creante comerciale
Sold la 31 decembrie 2020	1.839.795
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	426.337
Ajustari pentru depreciere, net	2.550.417
Casari	(283.620)
Venituri din dobanzi	(184.406)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	592
Sold la 31 decembrie 2021	4.349.115
Majorari rezultate din combinari de intreprinderi	209.252
Ajustari pentru depreciere, net	93.906
Casari	(296.482)
Venituri din dobanzi	(357.413)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(444.929)
Sold la 31 decembrie 2022	3.553.449

Ajustarile de depreciere sunt utilizate pentru a inregistra pierderile din depreciere, cu exceptia cazului in care Grupul este convins ca nu este posibila recuperarea creantei, caz in care sumele considerate nerecuperabile se anuleaza direct din activul financiar.

Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2022 Grupul a detinut numerar si echivalente de numerar in suma de 23.304.757 RON (2021: 31.935.828 RON), reprezentand expunerea maxima la riscul de credit aferent acestor active 60% de numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie 2022 (2020: 87%) sunt detinute la banci, de la care Grupul are imprumuturi garantate. 51 % din numerar si echivalente in numerar la 31 decembrie 2022 sunt detinute la Unicredit Bank SA Romania, cu rating Fitch BBB (2021: 14% si rating BB+).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor financiare care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a se asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a onora datoriile atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul monitorizeaza nivelul preconizat de intrari de numerar din creante comerciale concomitent cu iesirile fluxurilor de numerar asteptate aferente imprumuturilor si datoriilor comerciale si altor datorii. Deficitul capitalului circulant si numerarul necesar pentru activitatile de investitii sunt finantate prin noi facilitati de creditare de la banci.

Urmatoarele sunt iesirile de numerar estimate pentru datoriile financiare si scadentele lor contractuale, inclusiv platile estimate de dobanda si excluzand impactul acordurilor de compensare:

Datorii monetare	Valoarea contabila	Total flux numerar contractual	Mai putin de 1 luna	Intre 1 – 12 luni	Intre 1-2 ani	Intre 2-5 ani
31 decembrie 2022						
Datorii comerciale si alte datorii	78.310.095	88.055.004	34.310.171	53.744.833	-	-
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	132.643.283	135.107.845	1.894.569	92.752.667	4.740.857	35.719.752
Total	210.953.378	223.162.849	36.204.740	146.497.500	4.740.857	35.719.752
31 decembrie 2021						
Datorii comerciale si alte datorii	69.450.633	69.450.631	28.533.781	40.916.850	-	-
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	97.984.663	109.058.454	1.739.941	74.488.003	3.937.961	28.892.549
Total	167.435.296	178.509.085	30.273.722	115.404.853	3.937.961	28.892.549

La 31 decembrie 2022, Grupul nu a respectat angajamentul privind raportul Datorii/Capitaluri proprii pentru imprumuturile bancare garantate de la BC MAIB SA (a se vedea Nota 17). Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile aferente pe termen lung in suma de 43.063.432 RON la datorii curente la 31 decembrie 2022 in aceste situatii financiare.

In 2021, Grupul nu a respectat angajamentul privind raportul dintre datorii si capitaluri proprii pentru imprumuturile bancare garantate de la BC MAIB SA si a clasificat datoriile pe termen lung ca datorii curente in valoare de 32.391.472 lei la 31 decembrie 2021.

In martie 2022, BC MAIB SA a notificat imprumutatul ca aceasta incalcare a angajamentului nu va fi considerata un caz de default, prin urmare Grupul nu este obligat sa efectueze o rambursare anticipata a imprumuturilor.

Riscul de piata

Riscul de piata reprezinta riscul ca modificari ale preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar si rata dobanzii, sa afecteze profitul Grupului sau valoarea instrumentelor financiare detinute. Grupul nu foloseste instrumente derivate (swap-uri pe rata dobanzii sau pe rata de schimb valutar) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor. Obiectivul managementului riscului de piata este gestionarea si mentinerea expunerilor in limite acceptabile si optimizarea rezultatelor.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Riscul valutar

Urmatoarele rate de schimb semnificative au fost aplicate pe parcursul anului:

	31 decembrie 2022	Mediu 2022	31 decembrie 2021	Mediu 2021
1 MDL	0,0522	0,2353	0,2463	0,2353
1 EUR	4,9474	4,9315	4,9481	4,9204
1 USD	4,6346	4,6885	4,3707	4,1604

Grupul este expus la riscul valutar din vanzari, achizitii si imprumuturi care sunt denumite intr-o moneda alta decat monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului. Monedele in care aceste tranzactii sunt in principal denumite sunt EUR, USD, MDL si RON.

Sumarul informatiilor cantitative privind expunerea Grupului la riscul valutar este dupa cum urmeaza:

	EUR	USD	MDL	RON	Total
31 decembrie 2022					
Active monetare					
Creante pe termen lung	-	-	-	-	-
Imprumuturi acordate	2.407.049	-	-	-	2.407.049
Numerar si echivalente de numerar	3.657.295	7.873.037	2.302.013	9.622.787	23.455.132
Creante comerciale	18.261.874	6.035.545	9.092.323	42.858.679	76.248.421
Total active monetare	24.326.218	13.908.582	11.394.336	52.481.466	102.110.602
Datorii monetare					
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	107.372.823	2.092.337	22.530.063	648.060	132.643.283
Datorii comerciale si alte datorii	3.579.338	13.314.102	27.660.811	33.755.844	78.310.095
Total datorii monetare	110.952.161	15.406.439	50.190.874	34.403.904	210.953.378
Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare	(86.625.943)	(1.497.857)	(38.796.538)	18.077.562	(108.842.776)
31 decembrie 2021					
Active monetare					
Creante pe termen lung	2.552.630	-	-	-	2.552.630
Imprumuturi acordate	849.489	-	-	-	849.489
Numerar si echivalente de numerar	21.301.212	3.103.079	2.469.397	5.226.426	32.100.114
Creante comerciale	6.580.181	4.907.203	10.201.887	35.501.614	57.190.885
Total active monetare	31.283.512	8.010.282	12.671.284	40.728.040	92.693.118
Datorii monetare					
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	71.208.737	7.507.822	18.219.792	1.048.312	97.984.663
Datorii comerciale si alte datorii	5.563.757	5.176.133	24.265.267	34.445.476	69.450.633
Total datorii monetare	76.772.494	12.683.955	42.485.059	35.493.788	167.435.296
Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare	(45.488.982)	(4.673.673)	(29.813.775)	5.234.252	(74.742.178)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Expunerea la riscul valutar

Pentru activele si datoriile monetare, Grupul este expus riscului valutar numai pentru soldurile denumite in EUR si USD.

Analiza de senzitivitate

O apreciere de 10% a EUR fata de RON si MDL ar fi diminuat profitul inainte de impozitare cu 9.177.466 RON pentru anul 2022 (2021: 4.548.898 RON). O apreciere de 10% a USD fata de RON si MDL ar fi diminuat profitul inainte de impozitare cu 124.381 RON pentru anul 2022 (2021: ar fi majorat profitul inainte de impozitare cu 467.367 RON). Aceasta analiza se bazeaza pe variatiile cursului valutar pe care Grupul le-a considerat ca fiind in mod rezonabil posibile la datele de raportare. Analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special ratele dobanzilor, raman constante. Analiza a fost efectuata pe aceeasi baza pentru anii 2022 si 2021, desi in mod rezonabil variatiile cursului de schimb valutar au fost diferite.

Riscul ratei dobanzii

Profil

La data de raportare, profilul ratei dobanzii aferente instrumentelor financiare purtatoare de dobanda a fost dupa cum urmeaza.

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
Instrumente cu rata fixa a dobanzii		
Active financiare	-	3.402.119
Datorii financiare	<u>(4.034.517)</u>	<u>(7.267.174)</u>
Total instrumente cu rata fixa a dobanzii	<u>(4.034.517)</u>	<u>(3.865.055)</u>
Instrumente cu rata variabila a dobanzii		
Active financiare	-	-
Datorii financiare	<u>(128.013.950)</u>	<u>(89.401.294)</u>
Total instrumente cu rata variabila a dobanzii	<u>(128.013.950)</u>	<u>(89.401.294)</u>

Analiza de senzitivitate a valorii juste a instrumentelor cu rata de dobanda fixa

Grupul nu inregistreaza active financiare si datorii financiare cu rata de dobanda fixa recunoscute la valoarea justa prin profit sau pierdere, si Grupul nu foloseste instrumente derivate (swap-uri pe rata dobanzii) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor in cadrul unui model de contabilitate de acoperire impotriva riscului, la valoarea justa. Prin urmare, o modificare a ratelor dobanzii la datele de raportare nu ar afecta profitul sau pierderea.

Analiza de senzitivitate a fluxurilor de numerar ale instrumentelor cu rata de dobanda variabila

O crestere/ scadere a ratelor dobanzilor cu 100 de puncte de baza la datele de raportare ar fi diminuat/ crescut profitul inainte de impozitare cu 906.383 RON pentru anul 2022 (2021: 894.012 RON). Aceasta analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special cursurile de schimb valutar, raman constante.

Gestionarea capitalului

Obiectivele Grupului privind gestionarea capitalului sunt de a proteja capacitatea Grupului de a-si continua activitatea pentru a oferi beneficii actionarilor si altor parti interesate si pentru a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul capitalului.

Grupul monitorizeaza capitalul pe baza gradului de indatorare. Aceasta rata este calculata ca datorie neta impartita la capitalul total. Datoriile nete sunt calculate ca totalul imprumuturilor purtatoare de dobanda minus numerar si echivalente de numerar. Capitalul total este drept capital propriu plus datoria neta.

Gradul de indatorare la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 a fost dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021 (resetat)</u>
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing (Nota 17)	101.098.914	97.984.663
Minus: Numerar si echivalente de numerar (Nota 15)	(24.491.385)	(32.100.114)
Datorii nete	76.607.529	65.884.549
Total capitaluri proprii	273.395.979	263.203.182
Total capital	350.003.508	329.087.731
Gradul de indatorare	<u>21,89%</u>	<u>20,02%</u>

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul are contracte de imprumuturi incheiate cu banci, care impun ca anumite angajamente sa fie respectate in conformitate cu prevederile acelor contracte. Conducerea Grupului evalueaza anual daca aceste angajamente sunt indeplinite si daca indicatorii stabiliti de banci se situeaza in limita ceruta.

Conform legilor si reglementarilor din Romania, activele nete ale filialei Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Crama Ceptura SRL, Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, Ecosmart Union SA), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de jumatate din capitalul social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare neauditate, filialele Grupului domiciliata in Romania au respectat aceasta cerinta de capital, cu exceptia Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, pentru care asociatii trebuie sa convoace o adunare extraordinara pentru a decide masurile necesare in conformitate cu prevederile legale.

Conform legilor si reglementarilor din Republica Moldova, activele nete ale filialelor Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Bardar SA, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de valoarea capitalului social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare auditate, filialele Grupului domiciliata in Republica Moldova au respectat aceasta cerinta de capital.

In conformitate cu legile si reglementările din Bulgaria, activele nete ale filialei Grupului cu sediul în această tara (Angel's Estate SA), determinate ca diferenta intre activele totale si pasivele totale pe baza situatiilor financiare statutare, nu trebuie sa scada sub valoarea capitalului social subscris. Angel's Estate SA a respectat această cerinta de capital pe baza situatiilor financiare statutare neauditate.

Valori juste

Valori juste versus valori contabile

Valorile juste ale activelor si datoriilor financiare comparativ cu valorile lor contabile sunt prezentate in tabelul de mai jos. Tabelul nu include activele si datoriilor financiare care nu sunt evaluate la valoarea justa, daca valoarea contabila reprezinta o aproximare rezonabila a valorii juste.

	Valoare contabila		Valoare justa	
	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii financiare				
Imprumuturi si datorii din contracte de leasing	132.643.283	96.686.519	96.857.834	99.995.021

Activele financiare evaluate la FVTPL sunt prezentate in Nota 9 la situatiile financiare consolidate.

Imprumuturi purtatoare de dobanda si datorii din contracte de leasing

Valoarea justa este calculata pe baza valorii prezente a fluxurilor viitoare de numerar reprezentand principal si dobanda, actualizate la rata dobanzii de piata la datele de raportare. In cazul contractelor de leasing, rata dobanzii de pe piata se stabileste prin referire la contracte de leasing similare.

Evaluarea la valoarea justa a elementelor de mai sus a fost clasificata la Nivelul 3 in nivelurile ierarhiei valorii juste (a se vedea Nota 4 b).

Ratele dobanzilor folosite la determinarea valorii juste

Ratele de dobanda utilizate pentru a actualiza fluxurile de numerar estimate, dupa caz, se bazeaza pe ratele dobanzilor de pe piata la datele de raportare si au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Imprumuturi denominate in MDL	8,00%-16,46%	8,04%-9,08%
Imprumuturi denominate in RON	1,65%-2,33%	1,65%-2,33%
Imprumuturi denominate in EUR si USD	3,40%-4,86%	4,00%-4,86%

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 30. Interese fara control

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarilor intra-grup.

31 decembrie 2022	Angel's Estate	Ecosmart Union	Vinaria Bardar	Eliminari Intra-group	Total
Procent interese fara control	24,00%	34,25%	43,95%		
Active imobilizate	27.799.743	12.255.818	12.685.134		
Active circulante	8.107.550	8.243.525	58.382.444		
Datorii pe termen lung	(5.833.119)	(1.916.882)	(5.896.923)		
Datorii curente	(2.218.963)	(18.893.076)	(17.405.652)		
Activ nete	27.855.211	(310.615)	47.765.003		
Valoarea contabila a intereselor fara control	6.685.521	(106.386)	20.991.665	1.350.978	28.921.508
Venituri	3.003.403	21.549.203	26.392.928		
Profit /(pierdere)	(287.330)	(531.333)	9.427.441		
Alte elemente ale rezultatului global	-	76.131	(309.891)		
Total rezultat global	(287.330)	(455.202)	9.117.550		
Profit/(pierdere) alocat/(a) intereselor fara control	(68.959)	(181.982)	4.143.152	377.310	4.269.521
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control	-	26.075	(136.190)	487.872	377.756
31 decembrie 2021		Ecosmart Union	Vinaria Bardar	Eliminari Intra-group	Total
Procent interese fara control		34,25%	43,95%		
Active imobilizate		14.321.066	12.122.318		
Active circulante		11.021.519	54.952.827		
Datorii pe termen lung		(2.172.308)	(5.162.189)		
Datorii curente		(22.900.872)	(15.699.079)		
Activ nete		269.405	46.213.877		
Valoarea contabila a intereselor fara control		92.271	20.309.979	(187.007)	20.215.243
Venituri		10.822.974	25.808.288		
Profit		(521.524)	9.829.307		
Alte elemente ale rezultatului global		49.769	2.873.325		
Total rezultat global		(471.755)	12.702.632		
Profit alocat intereselor fara control		(178.622)	4.319.763	(4.462)	4.136.679
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control		17.046	1.262.763	184.889	1.464.698

Pe parcursul anului incheiat la 31 decembrie 2022, filiala Grupului, Vinaria Bardar SA, a declarat dividende, din care ponderea intereselor care nu controleaza a fost in suma de 2.458.649 RON (2021: 1.511.348 RON).

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2021, Grupul si-a majorat participatia in filiala Vinaria Bostavan SRL de la 99,54% la 100% prin achizitionarea de actiuni de la interesele fara control ale filialei.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Urmatorul tabel rezuma efectul modificarilor in interesele care nu controleaza dobandite:

	2022	2021
Valoarea contabila a intereselor fara control achizitionate	-	437.583
Pretul de achizitie	-	(5.061)
Majorarea capitalurilor proprii atribuibile actionarilor Societatii	-	432.522

Nota 31. Parti afiliate

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2022 si 2021 au fost urmatoarele:

Numele entitatii	Relatia cu Societatea
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Operational, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Ecosmart Union SA	Asociat pana la data de 15 septembrie 2021
Media Alternativa AO	Membru in consiliul de administratie
BC Moldova Agroindbank SA	Membru comun in Consiliul de Administratie al Societatii si al Bancii

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate

	Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie		Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie	
	2022	2021	2022	2021
Victor Bostan				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(1.192.137)	(1.060.041)	(1.803.841)	(1.102.570)
Ecosmart Union SA (costul bazat pe tarif per tona si plata in termen de 10 zile de la primirea facturilor)				
- Alte cheltuieli	-	(1.896.678)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	-
Victoriavin SRL (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 1)				
- (De)/recunoasterea activelor aferente dreptului de utilizare	-	-	-	-
- Datorii din contracte de leasing	-	-	(3.925.464)	(3.894.567)
- Cheltuieli cu dobandile	(406.611)	(415.972)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(5.422)	(5.545)
- Cheltuieli privind chiria	(47.616)	(45.178)	-	-
- Achizitia de stocuri	(3.997)	-	-	-
Moldova Agroindbank SA (pentru termeni si conditii a se consulta Nota 17)				
- Vanzari de marfuri	77.399	6.745	-	-
- Cheltuieli cu dobandile	(2.812.067)	(2.880.011)	-	-
- Comisioane bancare	(243.091)	(234.317)	-	-
- Credite bancar garantate	16.530.754	-	(73.741.878)	(55.803.095)
- Numerar si echivalente in numerar	-	-	6.788.004	21.065.011

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Agro Sud Invest SRL (costul se calculeaza pe baza tarifului pe lucrare, numarul de zile si angajati implicati, iar facturarea si platile se efectueaza de obicei lunar)

- Servicii agricole	(5.473.242)	(4.253.693)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.182.472)	(1.070.597)

BSC Agro SRL (costul se calculeaza pe baza tarifului pe lucrare, numarul de zile si angajati implicati, iar facturarea si platile se efectueaza de obicei lunar)

- Servicii Agricole	(7.251.766)	(5.834.900)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(1.448.705)	(1.127.617)

Media Alternativa AO (servicii promotionale nerecurente bazate pe un tarif pe lucrare)

- Vanzari de marfuri	38.572	-	-	-
- Creante comerciale	-	-	9.068	-
- Servicii de marketing	(26.701)	-	-	-

Personal din conducerea-cheie

- Salarii si bonusuri pentru performanta	(5.603.990)	(5.236.152)	(2.947.851)	(2.491.011)
- Prime cu plata pe baza de actiuni	<u>671.905</u>	<u>(4.190.014)</u>	<u>(273.472)</u>	<u>(3.262.251)</u>

Nota 32. Angajamente si contingente

(i) Angajamente pentru achizitionarea de imobilizari

La 31 decembrie 2022, Grupul are un angajament de achizitie de imobilizari corporale in valoare de 6.000.000 EUR, care provine din acordurile legate de achizitionarea filialei Angel's Estate SA din Bulgaria (2021: zero). Suma de 1.325.000 EUR este angajata pentru urmatoarele 12 luni.

(ii) Litigii si dispute

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

Filiala Grupului Ecosmart Union SA a contestat rezultatele controlului efectuat de Administratia Fondului de Mediu („AFM”) in Romania. Ca urmare a controlului AFM pentru exercitiul financiar 2018, a fost calculata o penalitate de 22.206.627 RON pentru ca Ecosmart Union SA nu a asigurat trasabilitatea cantitatii de deseuri presupuse a fi reciclate mai departe. Ecosmart Union SA a contestat decizia initiala a AFM si aceasta a fost anulata de AFM din cauza unor probleme procedurale si s-a solicitat o a doua revizuire. Totusi, a doua revizuire a fost efectuata fara a solicita informatii suplimentare si o comunicare cu conducerea Ecosmart Union SA si a fost emisa o decizie identica cu prima. Ecosmart Union SA a contestat si cea de-a doua decizie si a cerut amanarea platii pana la finalizarea procesului - care a fost aprobata. La aceasta etapa, litigiul se afla la Curtea de Apel si s-a solicitat revizuirea de catre un expert fiscal. Pe baza consilierii juridice, conducerea considera ca apararea impotriva actiunii va avea succes atat din cauza problemelor procedurale legate de controlul efectuat, cat si a faptului ca Ecosmart Union SA detine toate documentele justificative care confirma trasabilitatea cantitatii de deseuri presupuse a fi reciclate mai departe.

(iii) Mediul fiscal

Legile si reglementarile fiscale din Romania, Republica Moldova si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu cresteri ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datoriilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania, patru ani

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, entitatile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultanti fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datoriile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea diferi, iar efectele acelor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate, daca autoritatile ar avea success in aplicarea interpretarilor lor, ar putea fi semnificativ.

Nota 33. EBITDA

Profitul inainte de dobanzi, impozitare, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 8 si 12).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021 a fost dupa cum urmeaza:

	Indicator	Nota	2022	2021 (resetat)
EBITDA Ajustata			81.516.439	75.241.138
Mai putin castigul din cumpararea la pret de chilipir a Angel's Estate SA	EBITDA Ajustata	8	14.027.120	-
EBITDA	EBITDA		95.543.559	75.241.138
Minus: depreciere		8	(16.932.701)	(13.341.517)
Minus: amortizare		11	(1.160.310)	(420.820)
Rezultat din exploatare	EBIT		77.450.548	61.478.801
Minus: rezultatul financiar net		26	(10.066.100)	87.630
Profit inainte de impozitare	EBT		67.384.448	61.566.431
Minus: impozitul pe profit		27	(10.170.897)	(10.415.583)
Profitul perioadei			57.213.551	51.150.848

Nota 34. Evenimente ulterioare

Nu au existat alte evenimente semnificative dupa perioada de raportare.